



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

### I. Identifikační údaje zadavatele

**Zadavatel:** Římskokatolická farnost Kolín  
**Sídlo:** Kolín, Brandlova 25, PSČ 280 02  
**IČO:** 463 90 839  
**Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:** P. ThLic. Ján Halama SVD., farář

(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace)

**Kontaktní osoba:** JUDr. Vladimír Jašek, Ph.D., LL.M.  
**Telefon:** 222 317 603  
**Email:** jasek@jasek-legal.cz

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona nepostupuje při zadání této veřejné zakázky v zadávacím řízení dle zákona, řídí se však zásadami uvedenými v § 6 zákona.

Objevují-li se v této zadávací dokumentaci odkazy na konkrétní ustanovení zákona, využívá je zadavatel pouze analogicky a pro zjednodušení, takové odkazy neznamenají, že zadavatel postupuje podle pravidel stanovených zákonem, a to s výjimkou ustanovení zákona, které platí ex lege i pro veřejné zakázky malého rozsahu, které zadavatel nezadává v jednom ze zadávacích řízení dle zákona.

### II. Název veřejné zakázky

VÝBĚR DODAVATELE NA VYPRACOVÁNÍ A ADMINISTROVÁNÍ GRANTOVÉ ŽÁDOSTI PRO PROJEKT SVATÝ BARTOLOMĚJ – KOLÍNSKÝ GOTICKÝ SKVOST.

### III. Informace o druhu veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Veřejná zakázka není zadávána podle zákona.

### IV. Předmět veřejné zakázky

#### Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV:

72224000-1 Poradenské služby v oblasti řízení projektů

71241000-9 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

#### Slovní popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení a podání grantové žádosti a jejich veškerých náležitostí v rámci projektu Svatý Bartoloměj – kolínský gotický skvost s cílem získat prostředky na rekonstrukci celého areálu v předpokládané celkové výši cca 75 milionů Kč.



Grantem se rozumí výzva č. 52 Ministerstva pro místní rozvoj České republiky k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu „REVITALIZACE VYBRANÝCH PAMÁTEK II“ vyhlášená 6. září tohoto roku.

Předmětem zakázky je především vyhotovení kompletní grantové žádosti a studie proveditelnosti, která bude pravděpodobně obsahovat zejména:

- Plná moc
- Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením
- Doklady o právní subjektivitě žadatele
- Studie proveditelnosti
- Výpis z rejstříku trestů
- Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
- Položkový rozpočet stavby
- Souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Seznam objednávek – přímých nákupů
- Zadavatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

Pokud ve výše uvedeném demonstračním výčtu dílčích činností není některá činnost uvedena, pak vždy platí, že účastník je povinen připravit pro zadavatele veškeré podklady a učinit veškeré úkony, práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky

Zhotovitel bude komunikovat se zadavatelem, resp., s projektovým týmem zadavatele. Vedoucím tohoto týmu je Ing. Vojtech Razima, projektový manažer stavebního odboru 602 547 235 vojtech.razima@gmail.cz. A členy P. ThLic. Ján Halama SVD., farář Římskokatolické farnosti Kolín, mobil: 604 294 247, e-mail: farnost-kolin@volny.cz; Petr Čech, stavební technik, mobil: 602 465 766, e-mail: cech@apha.cz; Ing. Jan Balák, správa majetku, 739 390 590 jan.balak@apha.cz, Blahoslav Uhrovič, diecézní konzervátorské centrum Blahoslav.Uhrovic@apha.cz.

Zadavatel sestavil předběžný rozpočet čerpání předpokládaného grantu. Tento rozpočet je přílohou č. 1 tohoto zadání.

Žádost i studie proveditelnosti bude provázána s projektem „REVITALIZACE AREÁLU KOSTELA SV. BARTOLOMĚJE V KOLÍNĚ“, na který město Kolín podalo žádost do výzvy č. 13 Integrovaného regionálního operačního programu „REVITALIZACE VYBRANÝCH PAMÁTEK“. Obsah tohoto projektu – viz příloha č. 6.

## **V. Doba plnění veřejné zakázky**

**Předpokládané zahájení:** bezprostředně po uzavření smlouvy (předpokládaný začátek 28. listopadu 2016)

**Předpokládané ukončení:** 3 měsíce od uzavření smlouvy (předpokládané ukončení 28. února 2017)

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn úspěšným ukončením zadávacího řízení.





## VI. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele, nevyplývá-li z povahy činěných úkonů jinak.

## VII. Předpokládaná hodnota zakázky a maximální výše odměny za plnění

Předpokládaná hodnota zakázky činí 200.000,- Kč bez DPH.

## VIII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Předpokladem pro hodnocení nabídky účastníka je splnění níže uvedené způsobilosti a kvalifikace doklady obsaženými v nabídce účastníka:

### a. základní způsobilost

Dodavatel musí splnit základní způsobilost analogicky v rozsahu dle § 74 zákona a prokáže její splnění předložením čestného prohlášení ve smyslu § 86 odst. 2 zákona. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Dodavatel může použít vzoru tohoto čestného prohlášení, který je Přílohou č. 3 tohoto oznámení.

### b. profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 zákona dodavatel prokáže předložením **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 2 zákona dodavatel prokáže předložením **kopie dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění, licenci či členství v profesní samosprávné komoře.

### c. technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- 1) **seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 7 letech** s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, zpracovaný formou čestného prohlášení s následujícími údaji - objednatel, název projektu, popis projektu, popis poskytnutých služeb, celkové náklady, výše přiznané dotace, období realizace služeb a případné ostatní nezbytné náležitosti.

Účastník musí doložit seznam min. 2 poskytnutých služeb spočívajících v realizaci schválených projektů s přiznanou a vyznačenou dotací, přičemž

- součet nákladů doložených projektů musí být min. 50.000.000,- Kč.
- min. 1 projekt musí být zpracován pro kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- 2) **seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a doklady o jejich vzdělání a kvalifikaci.



Účastník musí doložit seznam, ze kterého bude zřejmé, že disponuje řešitelským týmem ve složení min. 3 osob s praxí v oblasti poskytování dotací a zpracování žádostí o dotace, přičemž

- alespoň 1 z těchto osob má dokončené vysokoškolské vzdělání,
- alespoň 1 z těchto osob je vedoucí pracovník odpovědný za komplexní poskytování služeb a podílel se na minimálně 3 úspěšně realizovaných dotačních projektech v oblasti poskytování dotací a zpracování žádostí o dotace,
- alespoň 2 z těchto osob jsou projektoví manažeři a každý z nich se podílel na minimálně 1 úspěšně realizovaném dotačním projektu v oblasti poskytování dotací a zpracování žádostí o dotace.

V seznamu budou uvedena jména a příjmení členů řešitelského týmu, jejich pracovní pozice (funkce) v týmu, nejvyšší dosažené vzdělání a zkušenosti v oblasti poskytování dotací a zpracování žádostí o dotace. Z předloženého seznamu musí být patrné splnění výše uvedených podmínek. Účastník je zároveň povinen uvést vztah jednotlivých osob vůči účastníkovi. Zadavatel požaduje, aby se osoby uvedené v takovém seznamu osobně podílely na přípravě grantové žádosti a souvisejících pracích, které jsou předmětem této výzvy.

V případě nesplnění požadované kvalifikace a způsobilosti (případně uvedení nepravdivých údajů u technických kvalifikačních předpokladů) je zadavatel oprávněn účastníka z řízení vyloučit. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace a způsobilosti.

Zadavatel tak je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení z analogických důvodů, jaké stanovuje zákon, a to zejména ustanovení § 48 zákona.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni podat proti postupu zadavatele, a to i proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, námitky.

## **IX. Lhůta a místo pro podání nabídky**

**Lhůta pro podání nabídek:** do 22. 11. 2016 do 10:00 hodin.

Nabídky lze podat v pracovní dny v době od 09:00 do 17:00 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky doručit pouze od 09:00 do 10:00 hodin.

**Místo pro podání nabídek:** JAŠEK LEGAL advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

Nabídky je možné podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo též kurýrní službou či osobně na výše uvedenou adresu, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Za rozhodující se považuje okamžik doručení nabídky zadavateli na výše uvedenou adresu, nikoli předání nabídky kurýrní službě nebo držiteli poštovní licence podle zvláštního právního předpisu.

Nabídky podané po shora uvedené lhůtě pro podání nabídek shora uvedeným způsobem se nebudou analogicky dle ustanovením § 28 odst. 2 zákona považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.





## **X. Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 23. 11. 2016 od 13:30 hod. v prostorách Arcibiskupství pražského na adrese Hradčanské náměstí 16, 119 02 Praha 1 - Hradčany.

Otevírání obálek se může zúčastnit maximálně jeden zástupce účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupce účastníka se prokáže plnou mocí účastnit se jednání, podepsanou osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

## **XI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastníci předložili níže uvedené dokumenty a informace v jednom společném svazku a v českém jazyce:

- Krycí list nabídky
- Doklady prokazující splnění kvalifikace a způsobilosti
- Údaje pro hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií (Ize použít přílohu č. 4)
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Kopie plné moci v případě, že některé dokumenty nebudou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení, např. v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku
- Další údaje účastníka, které účastník považuje za důležité ve vztahu k předmětu této zakázky
- Nabídka v elektronické podobě na CD

Nabídka bude podána v neprůhledné obálce zabezpečené prostředky proti neoprávněné manipulaci, bude označena názvem zakázky a slovem „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

Nabídka bude podána v listinné podobě, v jazyce českém, v jednom tištěném vyhotovení. Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu PDF, případně ve formátu MS Office nebo kompatibilním.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Doporučení zadavatele: Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí, bude např. provázána provázkem (šňůrkou), který bude zavázán a zapečetěn nebo přelepen papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník - výčet dokumentů obsažený v tomto článku Výzvy slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je účastník povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení Výzvy, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny a způsob hodnocení**

Účastník je povinen v nabídce stanovit celkovou nabídkovou cenu, kterou závazně nabízí za splnění předmětu této veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být uvedena v českých korunách a musí být rozčleněna na cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH v % a cenu včetně DPH v Kč. **Účastník uvede nabídkovou**



**cenu v Kč bez DPH do krycího listu nabídky** (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) a **rovněž do návrhu smlouvy** (Příloha č. 5 zadávací dokumentace). V případě uvedení rozdílných údajů bude pro zadavatele při hodnocení závazný údaj uvedený v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky. Nabídková cena bude pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jako jsou náklady na dopravu apod. Nabídková cena musí zahrnovat i veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel vzhledem ke svému odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Nabídková cena musí zahrnovat rovněž veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu její realizace.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu plnění.

### XIII. Hodnotící kritéria

**Hodnocení nabídek:** na základě ekonomické výhodnosti

#### Dílčí hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena – váha kritéria max. 50 %,
2. Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky s obdobnými projekty – váha kritéria max. 50 %

### XIV. Způsob hodnocení nabídek

#### 1. Nabídková cena

V rámci dílčího kritéria nabídkové ceny bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu XII. výzvy. Hodnocena bude cena celkem v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídkové ceny:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „nabídková cena“, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} \cdot 50$$

#### 2. Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky s obdobnými projekty

V rámci dílčího kritéria Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky bude zadavatel hodnotit organizaci, kvalifikaci a zkušenosti osob zapojených do





realizace zakázky, tedy kvalifikaci a zkušenosti členů řešitelského týmu určeného na realizaci této zakázky. Za tímto účelem účastník vyplní tabulku s následujícími údaji:

Příjemce dotace a název projektu	Jméno člena týmu, který na projektu pracoval	Poskytovatel dotace	Základní popis projektu	Realizované služby účastníkem	Celková požadovaná dotace na projekt	Skutečně přidělená dotace

Tabulka je v editovatelné podobě jako součást přílohy č. 4 výzvy.

**Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky:**

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený nabídkce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídkce}} \cdot 50$$

Body budou přiděleny dle kritéria za zpracované a schválené dotační projekty, na nichž pracovali členové řešitelského týmu (vždy min. jeden). Dotační projekty musí být realizované v období posledních 7 let předcházejících této výzvě.

(údaje jsou v Kč)	Typ projektu	Od	Do	Počet bodů
Typ projektu a výše udělené dotace	Kulturní památka	≥ 100.000.001 Kč bez DPH	a více	25 bodů
	Kulturní památka	≥ 50.000.000	< 100.000.000 Kč bez DPH	20 bodů
	Kulturní památka	≥ 0	< 49.999.999 Kč bez DPH	15 bodů
	Objekt v památkové rezervaci nebo památková zóně	≥ 0	a více	10 bodů

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

**Hodnocení nabídek**

Zadavatel seřadí nabídky podle součtu počtu bodů dle shora uvedených kritérií, a to od nabídky s největším počtem bodů po nabídku s počtem bodů nejmenším. Jako vybraný dodavatel bude vybrán účastník s největším počtem bodů.



## **XV. Poskytování dodatečných informací**

Účastník je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena kontaktní osobě ve věci veřejné zakázky nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být doručena kontaktní osobě ve věci veřejné zakázky na níže uvedenou adresu nebo e-mail:

**Adresa pro podání žádosti:** JAŠEK LEGAL advokátní kancelář, s.r.o.  
Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

**Email pro podání žádosti:** jasek@jasek-legal.cz

## **XVI. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty (tj. lhůty, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni), zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, na 45 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

## **XVII. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, tj. závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 5 této výzvy. Účastník není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je účastník povinen doplnit.

Návrh smlouvy bude datován a podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

## **XVIII. Práva vyhrazená zadavatelem**

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) zadávací řízení této veřejné zakázky se neřídí procesními pravidly dle zákona, odkazy na zákon jsou proto pouze izolované odkazy upřesňující příslušný konkrétní požadavek této výzvy;
- c) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- d) účastník není oprávněn zrušit nebo změnit podanou nabídku;
- e) účastníci sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- f) jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky;
- g) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy;
- h) zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůty pro podání nabídek. Účastníci v souvislosti s těmito změnami nevznikají žádná práva na náhradu škody.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- j) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené účastníkem v nabídce, případně požádat o jejich upřesnění;
- k) účastník nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.

#### **XIX. Přílohy výzvy**

- 1) Předběžný rozpočet nákladů
- 2) Krycí list nabídky
- 3) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 4) Tabulka údajů pro hodnocení
- 5) Návrh smlouvy
- 6) Obsah projektu „REVITALIZACE AREÁLU KOSTELA SV. BARTOLOMĚJE V KOLÍNĚ“

V Kolíně dne 7. 11. 2016



ThLic. Ján Halama SVD., farář