



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

### I. Identifikační údaje zadavatele

**Zadavatel:** Římskokatolická farnost Kolín  
**Sídlo:** Kolín, Brandlova 25, PSČ 280 02  
**IČO:** 463 90 839  
**Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:** P. ThLic. Ján Halama SVD., farář

(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace)

**Kontaktní osoba:** JUDr. Vladimír Jašek, Ph.D., LL.M.  
**Telefon:** 222 317 603  
**Email:** jasek@jasek-legal.cz

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona nepostupuje při zadání této veřejné zakázky v zadávacím řízení dle zákona, řídí se však zásadami uvedenými v § 6 zákona.

Objevují-li se v této zadávací dokumentaci odkazy na konkrétní ustanovení zákona, využívá je zadavatel pouze analogicky a pro zjednodušení, takové odkazy neznamenají, že zadavatel postupuje podle pravidel stanovených zákonem, a to s výjimkou ustanovení zákona, které platí ex lege i pro veřejné zakázky malého rozsahu, které zadavatel nezadá v jednom ze zadávacích řízení dle zákona.

### II. Název veřejné zakázky

VÝBĚR DODAVATELE NA DODÁNÍ STAVEBNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROJEKT SVATÝ BARTOLOMĚJ – KOLÍNSKÝ GOTICKÝ SKVOST.

### III. Informace o druhu veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Veřejná zakázka není zadávána podle zákona.

### IV. Předmět veřejné zakázky

#### Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV:

71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71246000-4 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

#### Slovní popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výběr zhotovitele projektové dokumentace (PD) pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně zpracování výkazu výměr (položkového rozpočtu)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

Zhotovitel bude komunikovat se zadavatelem, resp., s projektovým týmem zadavatele. Vedoucím tohoto týmu je Ing. Vojtech Razima, projektový manažer stavebního odboru 602 547 235 [vojtech.razima@gmail.cz](mailto:vojtech.razima@gmail.cz). A členy P. ThLic. Ján Halama SVD., farář Římskokatolické farnosti Kolín, mobil: 604 294 247, e-mail: [farnost-kolin@volny.cz](mailto:farnost-kolin@volny.cz); Petr Čech, stavební technik, mobil: 602 465 766, e-mail: [cech@apha.cz](mailto:cech@apha.cz); Ing. Jan Balák, správa majetku, 739 390 590 [jan.balak@apha.cz](mailto:jan.balak@apha.cz), Blahoslav Uhrovič, diecézní konzervátorské centrum [Blahoslav.Uhrovic@apha.cz](mailto:Blahoslav.Uhrovic@apha.cz).

Podrobnosti rozsahu předmětu této veřejné zakázky jsou stanoveny dále touto výzvou včetně jejích příloh.

## V. Doba plnění veřejné zakázky

**Předpokládané zahájení:** bezprostředně po uzavření smlouvy (předpokládaný začátek 28. listopadu 2016)

**Předpokládané ukončení:**

a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a doložení podání žádosti o vydání souhlasných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od účastníků řízení, příslušného orgánu památkové péče a dalších DOSS, a to vše nejpozději do **30. ledna 2017**.

b) Zpracování položkového rozpočtu v rozpočtové soustavě URS a.s. v rozsahu projektu pro stavební povolení, zajištění vydání závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče, podání žádosti o stavební povolení, a to vše nejpozději do **20. února 2017**.

c) Zpracování projektové dokumentace pro zadání a vlastní realizaci stavby včetně zpracování podmínek stanovisek příslušného orgánu památkové péče a dalších dotčených orgánů, vypracování výkazu výměr a vzorového položkového rozpočtu v rozpočtové soustavě URS a.s., a to nejpozději do **31. srpna 2017**.

d) Doložení potřebných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí od účastníků řízení, příslušných orgánů a dalších DOSS a zajištění vydání stavebního povolení, a to vše nejpozději do **31. května 2017**.

e) Provádění výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, která se předpokládá od **1. března 2018** do kolaudace stavby, k níž účastník zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci tak, jak je popsáno v ust. čl. IV., odst. 8 návrhu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termíny předpokládaného plnění předmětu veřejné zakázky (tj. zahájení i ukončení) s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení a organizační záležitosti zadavatele.

## VI. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele, nevyplývá-li z povahy činěných úkonů jinak.





## VII. Předpokládaná hodnota zakázky a maximální výše odměny za plnění

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.000.000,- Kč bez DPH.

## VIII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Předpokladem pro hodnocení nabídky účastníka je splnění níže uvedené způsobilosti a kvalifikace doklady obsaženými v nabídce účastníka:

### a. základní způsobilost

Dodavatel musí splnit základní způsobilost analogicky v rozsahu dle § 74 zákona a prokáže její splnění předložením čestného prohlášení ve smyslu § 86 odst. 2 zákona. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Dodavatel může použít vzor tohoto čestného prohlášení, který je Přílohou č. 3 tohoto oznámení.

### b. profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 zákona dodavatel prokáže předložením **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 2 zákona dodavatel prokáže předložením **kopie dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění, licenci či členství v profesní samosprávné komoře.

### c. technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- 1) **seznam významných služeb obdobného charakteru**, tj. zpracování projektové dokumentace v obdobném oboru dle předmětu dané části veřejné zakázky poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí zpracovaný formou čestného prohlášení s následujícími údaji - objednatel, název projektu, popis projektu, popis poskytnutých služeb, celkové náklady, období realizace služeb a případné ostatní nezbytné náležitosti, přičemž:
  - předmětem minimálně tří z významných služeb bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace po stavební povolení pro stavbu ve výši investičních nákladů 12 000 000 Kč bez DPH.
- 2) **seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a doklady o jejich vzdělání a kvalifikaci.



Účastník musí doložit seznam, ze kterého bude zřejmé, že disponuje řešitelským týmem ve složení min. 3 osob s praxí v oblasti zpracování projektových dokumentací.

V seznamu budou uvedena jména a příjmení členů řešitelského týmu, jejich pracovní pozice (funkce) v týmu, nejvyšší dosažené vzdělání a zkušenosti v oblasti zpracování projektových dokumentací. Účastník je zároveň povinen uvést vztahu jednotlivých osob vůči účastníku. Zadavatel požaduje, aby se osoby uvedené v takovém seznamu osobně podílely na zpracování projektové dokumentace a souvisejících pracích, které jsou předmětem této výzvy.

V případě nesplnění požadované kvalifikace a způsobilosti (případně uvedení nepravdivých údajů u technických kvalifikačních předpokladů) je zadavatel oprávněn účastníka z řízení vyloučit. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace a způsobilosti.

Zadavatel tak je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení z analogických důvodů, jaké stanovuje zákon, a to zejména ustanovení § 48 zákona.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni podat proti postupu zadavatele, a to i proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, námitky.

## **IX. Lhůta a místo pro podání nabídky**

**Lhůta pro podání nabídek:** do 22. 11. 2016 do 10:00 hodin.

Nabídky lze podat v pracovní dny v době od 09:00 do 17:00 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky doručit pouze od 09:00 do 10:00 hodin.

**Místo pro podání nabídek:** JAŠEK LEGAL advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

Nabídky je možné podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo též kurýrní službou či osobně na výše uvedenou adresu, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Za rozhodující se považuje okamžik doručení nabídky zadavateli na výše uvedenou adresu, nikoli předání nabídky kurýrní službě nebo držiteli poštovní licence podle zvláštního právního předpisu.

Nabídky podané po shora uvedené lhůtě pro podání nabídek shora uvedeným způsobem se nebudou analogicky dle ustanovením § 28 odst. 2 zákona považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.

## **X. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 11. 2016 v 10:00 hodin.

## **XI. Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 23. 11. 2016 od 13:00 hod. v prostorách Arcibiskupství pražského na adrese Hradčanské náměstí 16, 119 02 Praha 1 - Hradčany.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Otevírání obálek se může zúčastnit maximálně jeden zástupce účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupce účastníka se prokáže plnou mocí účastnit se jednání, podepsanou osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

## **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastníci předložili níže uvedené dokumenty a informace v jednom společném svazku a v českém jazyce:

- Krycí list nabídky
- Doklady prokazující splnění kvalifikace a způsobilosti
- Údaje pro hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií (Ize použít přílohu č. 4)
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Kopie plné moci v případě, že některé dokumenty nebudou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení, např. v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku
- Další údaje účastníka, které účastník považuje za důležité ve vztahu k předmětu této zakázky
- Nabídka v elektronické podobě na CD

Nabídka bude podána v neprůhledné obálce zabezpečené prostředky proti neoprávněné manipulaci, bude označena názvem zakázky a slovem „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

Nabídka bude podána v listinné podobě, v jazyce českém, v jednom tištěném vyhotovení. Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu PDF, případně ve formátu MS Office nebo kompatibilním.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Doporučení zadavatele: Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí, bude např. provázána provázkem (šňůrkou), který bude zavázán a zapečetěn nebo přelepen papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník - výčet dokumentů obsažený v tomto článku Výzvy slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je účastník povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení Výzvy, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **XIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny a způsob hodnocení**

Účastník je povinen v nabídce stanovit celkovou nabídkovou cenu, kterou závazně nabízí za splnění předmětu této veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být uvedena v českých korunách a musí být rozčleněna na cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH v % a cenu včetně DPH v Kč. **Účastník uvede nabídkovou cenu v Kč bez DPH do krycího listu nabídky** (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) a **rovněž do návrhu smlouvy** (Příloha č. 5 zadávací dokumentace). V případě uvedení



rozdílných údajů bude pro zadavatele při hodnocení závazný údaj uvedený v návrhu smlouvy.

**Uchazeč uvede i rozčlenění celkové nabídkové ceny a to v požadovaném rozsahu prací dle čl. V. této výzvy, body a) – e).**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky. Nabídková cena bude pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jako jsou náklady na dopravu apod. Nabídková cena musí zahrnovat i veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Nabídková cena musí zahrnovat rovněž veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu její realizace.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu plnění.

#### **XIV. Hodnotící kritéria**

**Hodnocení nabídek:** na základě ekonomické výhodnosti

**Dílčí hodnotící kritéria:**

1. Nabídková cena – váha kritéria max. 50 %,
2. Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky s obdobnými projekty – váha kritéria max. 50 %

#### **XV. Způsob hodnocení nabídek**

##### **1. Nabídková cena**

V rámci dílčího kritéria nabídkové ceny bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu XIII. výzvy. Hodnocena bude cena celkem v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídkové ceny:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „nabídková cena“, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} \cdot 50$$

##### **2. Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky s**





### obdobnými projekty

V rámci dílčího kritéria Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky bude zadavatel hodnotit organizaci, kvalifikaci a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky, tedy kvalifikaci a zkušenosti členů řešitelského týmu určeného na realizaci této zakázky. Za tímto účelem účastník vyplní tabulku s následujícími údaji:

Jméno člena týmu, který zpracovával projektovou dokumentaci	Objednatel zpracování projektové dokumentace	Název investiční akce/projektu	Výše investičních nákladů	Stručný předmět/obsah projektu

Tabulka je v editovatelné podobě jako součást přílohy č. 4 výzvy.

### Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 50$$

Body budou přiděleny dle kritéria za zpracované a schválené dotační projekty, na nichž pracovali členové řešitelského týmu (vždy min. jeden). Dotační projekty musí být realizované v období posledních 10 let předcházejících této výzvě.

Typ projektu a výše investičních nákladů realizace	Kulturní památka	≥ 100.000.001 Kč bez DPH	a více	25 bodů
	Kulturní památka	≥ 50.000.000 Kč bez DPH	< 100.000.000 Kč bez DPH	20 bodů
	Kulturní památka	≥ 0	< 49.999.999 Kč bez DPH	15 bodů
	Objekt v památkové rezervace nebo památková zóně	≥ 0	a více	10 bodů

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### **Hodnocení nabídek**

Zadavatel seřadí nabídky podle součtu počtu bodů dle shora uvedených kritérií, a to od nabídky s největším počtem bodů po nabídku s počtem bodů nejmenším. Jako vybraný dodavatel bude vybrán účastník s největším počtem bodů.

### **XVI. Poskytování dodatečných informací**

Účastník je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena kontaktní osobě ve věci veřejné zakázky nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být doručena kontaktní osobě ve věci veřejné zakázky na níže uvedenou adresu nebo e-mail:

**Adresa pro podání žádosti:**

JASEK LEGAL advokátní kancelář, s.r.o.  
Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

**Email pro podání žádosti:**

jasek@jasek-legal.cz

### **XVII. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty (tj. lhůty, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni), zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, na 45 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

### **XVIII. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, tj. závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 5 této výzvy. Účastník není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je účastník povinen doplnit.

Návrh smlouvy bude datován a podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

### **XIX. Práva vyhrazená zadavatelem**

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) zadávací řízení této veřejné zakázky se neřídí procesními pravidly dle zákona, odkazy na zákon jsou proto pouze izolované odkazy upřesňující příslušný konkrétní požadavek této výzvy;
- c) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- d) účastník není oprávněn zrušit nebo změnit podanou nabídku;
- e) účastníci sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- f) jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky;
- g) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy;
  - h) zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůty pro podání nabídek. Účastníci v souvislosti s těmito změnami nevznikají žádná práva na náhradu škody.
  - j) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené účastníkem v nabídce, případně požádat o jejich upřesnění;
  - k) účastník nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.

## XX. Přílohy výzvy

- 1) Popis předmětu plnění
- 2) Krycí list nabídky
- 3) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 4) Tabulka údajů pro hodnocení
- 5) Návrh smlouvy

V Kolíně dne 17. 11. 2016



Fr. Ján Halama SVD., farář