



Město Nové Město pod Smrkem
se sídlem: Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené Ing. Pavlem Smutným, starostou města

Zn.: CC/ZPŘ/NMpS4/16

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

na veřejnou zakázku na stavební práce

„Přestavba objektu Palackého ul. čp. 284 Nové Město pod Smrkem“

I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Nové Město pod Smrkem** (dále rovněž „zadavatel“)
Sídlo: Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
IČ: 002 63 036
DIČ: CZ 00263036
tel: 482 360 320
fax.: 482 325 358
e-mail: sekretariat@nmpps.cz
datová schránka: 63tbyqn
profil zadavatele:
<http://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=NoveMestopodSmrkem>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Pavel Smutný, starosta města. Kontaktní osobou ve věcech technických je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta města.

II. Poradce zadavatele

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení (dále jen poradce zadavatele) ve smyslu § 43 ZZVZ je:

Firma: **Compet Consult s.r.o.**
Sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle
IČ: 26502402
DIČ: CZ26502402
Kancelář: Tržní nám 876, 460 01 Liberec

Tel., fax: +420 481 030 368
e-mail: competconsult@competconsult.cz
ID datové schránky: bi7wdsf

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků, o výběru dodavatele ani o případných námitkách.

Kontaktní osobou poradce zadavatele je Ing. Lucie Stahlová, tel.: +420 723 984 228, e-mail: lucie.stahlova@competconsult.cz, která je zmocněna ke komunikaci s dodavateli a účastníky v průběhu tohoto zadávacího řízení.

III. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Předmět plnění zakázky, požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace a další podmínky zadavatele jsou podrobně popsány v zadávacích podmínkách (dále jen „ZP“). Kompletní zadávací podmínky jsou k dispozici na profilu zadavatele, jehož umístění je uvedeno výše v čl. I. této výzvy a jsou volně přístupné.

IV. Základní vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přestavba stávajícího dvoupodlažního obytného objektu v uliční zástavbě v ul. Palackého, Nové Město pod Smrkem na třípodlažní objekt, který bude sloužit jako administrativní budova pro sousední objekt Městského úřadu, se kterým bude v úrovni 1. NP propojen. Předmět zakázky je rozdělen do následujících stavebních objektů:

SO 01 Demolice

Stávající objekt je cca 100 let stará dvoupodlažní zděná stavba půdorysných rozměrů 16,02 x 8,3 m s pozdějšími úpravami, která se nachází v souvislé uliční zástavbě.

SO 02 Nový objekt

Je navržen nový třípodlažní objekt shodných půdorysných rozměrů (16,02 x 8,3 m) se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Ve střední části dispozice je navržena hala se schodištěm, sociální zařízení, kuchyňka a serverovna, podél fasád jsou navrženy kanceláře a zasedací místnost. Do ulice Palackého se průčelí otevírá výrazným proskleným štítem (zasedací místnost).

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **10.416.644,- Kč bez DPH.**

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

Stavební práce	CPV kód: 45000000-7
Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce	CPV kód: 45111000-8
Výstavba víceúčelových budov	CPV kód: 45211350-7

Doba plnění

- uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto zadávacího řízení
- předání staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, předpoklad 12/2016
- dokončení díla: max. 11 měsíců od protokolárního předání staveniště

Místo plnění zakázky:

Místem plnění je Nové Město pod Smrkem, Palackého ulice čp. 284

V. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele
- bankovní zárukou
- pojištěním záruky

Podrobně jsou podmínky poskytnutí jistoty za nabídku vymezeny v ZP.

VI. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů

- 6.1 Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ.
- 6.2 Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:
- 6.2.1 **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 6.2.2 **oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- 6.2.3 **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele**, resp. způsobilost osob, jejichž prostřednictvím bude odbornou způsobilost pro plnění předmětu veřejné zakázky zabezpečovat. Pro tuto veřejnou zakázku požaduje zadavatel u osoby odpovědné za vedení stavebních prací (stavbyvedoucího) **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), **pokrývajícím min. následující obor – pozemní stavby**.
- 6.3 Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání**:
- 6.3.1 Dodavatel prokáže, že v uplynulých 5 letech **řádně zrealizoval alespoň 3 významné obdobné zakázky**. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje výstavba či rekonstrukce budov ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel předložením **seznamu významných obdobných** zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatelů** o jejich řádné realizaci a dokončení.

V seznamu musí být uveden popis předmětu obdobné zakázky, ze kterého je zřejmé splnění výše uvedené definice významné obdobné zakázky, výše investičních nákladů obdobné zakázky, doba plnění a identifikace objednatele včetně telefonického spojení.

VII. Lhůta pro podání nabídek

V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze listinné nabídky. Za listinou nabídku se považuje i kopie nabídky na elektronickém nosiči dat – viz požadavek odst. 14.3. ZP.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 57 ZZVZ a končí **dnem 9. 12. 2016 v 9 hodin.**

Místem pro podání nabídky je **kancelář poradce zadavatele**, Compet Consult s.r.o., Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec. Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech od 08:00 –15:00 hod., nebo zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

VIII. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30. 11. 2016 od 10 hodin.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v místě plnění, ul. Palackého čp. 28, Nové Město pod Smrkem, před vchodem do objektu určeného k rekonstrukci.

IX. Způsob podání nabídek

- 9.1.** Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a v ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 9.2.** Nabídka bude předána zadavateli **v jednom listinném vyhotovení a v jedné elektronické kopii** zpracované na datovém nosiči ve volně přístupných elektronických formátech. Elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Návrh smlouvy požaduje zadavatel v elektronické verzi nabídky předložit rovněž ve formátu MS WORD a cenovou nabídku ve formátu MS Excel, které budou sloužit pro elektronické posuzování a hodnocení nabídek. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 9.3.** Nabídka bude alespoň na Titulním listu nabídky podepsána dodavatelem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu dodavatele (účastníka zadávacího řízení).
- 9.4.** Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníka zadávacího řízení doporučuje zadavatel podat nabídky s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou.
- 9.5.** Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v uzavřené obálce označené **následujícím způsobem:**

**„ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!“
„Přestavba objektu v Palackého ul. čp. 284 Nové Město pod Smrkem“**

X. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Za předloženou nabídku předem děkujeme.



Ing. Pavel Smutný
starosta