

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

stanovené ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce:

„Přestavba objektu v Palackého ul. čp. 284 Nové Město pod Smrkem“

Zadavatel veřejné zakázky



Město Nové Město pod Smrkem
se sídlem: Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené Ing. Pavlem Smutným, starostou města

Poradce zadavatele



Compet Consult

s.r.o.

se sídlem: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle
kancelář: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec
zastoupená Ing. Martinou Bufkovou Rycheckou, jednatelkou společnosti

Listopad 2016

Obsah zadávacích podmínek (dále jen ZP)

I. Základní údaje o zadavateli	3
II. Poradce zadavatele	3
III. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	4
IV. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ	4
V. Předmět veřejné zakázky	4
VI. Místo a doba plnění zakázky	6
VII. Jistota	6
VIII. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	7
IX. Poddodavatelé	10
X. Způsob zpracování nabídkové ceny	10
XI. Obchodní podmínky	12
XII. Pravidla pro hodnocení nabídek	12
XIII. Prohlídka místa plnění	12
XIV. Datum, čas a místo otevírání nabídek	12
XV. Lhůta a způsob podání nabídek	13
XVI. Zadávací lhůta	14
XVII. Součinnost vybraného účastníka a rozhodnutí o výběru dodavatele	14
XVIII. Uzavření smlouvy a oznámení výsledku zadávacího řízení	15
XIX. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	15
XX. Závěrečná ustanovení	15

Přílohy (v elektronické podobě):

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Závazný text návrhu smlouvy o dílo
- č. 3 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací (dále jen „položkový rozpočet“)
- č. 4 Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná projektovou kanceláří Design 4 – projekty staveb, s.r.o., se sídlem: Sokolská 1183, 460 01 Liberec, (dále též DPS)
- č. 5 Seznam poddodávek

PREAMBULE

Tyto zadávací podmínky (dále též „ZP“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v těchto zadávacích podmínkách se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). V případě rozporu mezi těmito zadávacími podmínkami a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Nové Město pod Smrkem** (dále rovněž „zadavatel“)
Sídlo: Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
IČ: 002 63 036
DIČ: CZ 00263036
tel: 482 360 320
fax.: 482 325 358
e-mail: sekretariat@nmmps.cz
datová schránka: 63tbyqn
profil zadavatele:
<http://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=NoveMestopodSmrkem>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Pavel Smutný, starosta města.

Kontaktní osobou ve věcech technických je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta města.

II. Poradce zadavatele

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení (dále jen poradce zadavatele) ve smyslu § 43 ZZVZ je:

Firma: **Compet Consult s.r.o.**
Sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle
IČ: 26502402
DIČ: CZ26502402
Pobočka: **Liberec**

Kancelář: Tržní nám 876, 460 01 Liberec
Tel., fax: +420 481 030 368

Adresy pro elektronickou komunikaci se zadavatelem (poradcem):

e-mail: competconsult@competconsult.cz
lucie.stahlova@competconsult.cz

ID datové schránky: bi7wdsf

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků, o výběru dodavatele, ani o případných námitkách.

Kontaktní osobou poradce zadavatele je Ing. Lucie Stahlová, mobil: +420 723 984 228, e-mail: lucie.stahlova@competconsult.cz, která je zmocněna ke komunikaci s dodavateli a účastníky v průběhu zadávacího řízení.

III. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

- 3.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, resp. účastníky zadávacího řízení bude probíhat prostřednictvím poradce zadavatele, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. II těchto ZP.
- 3.2. Komunikace mezi zadavatelem (poradcem) a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně, ve výjimečných případech lze použít i ústní komunikaci, bude-li její obsah v dostatečné míře zdokumentován.
- 3.3. ZZVZ preferuje vedení písemné komunikace v elektronické podobě. Nepůjde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronických nástrojů (Věstník veřejných zakázek a Profil zadavatele), pak bude **komunikace mezi zadavatelem zastoupeným poradcem a dodavatelem, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem ve smyslu § 211 odst. 5 ZZVZ. Pro účely této elektronické komunikace požaduje zadavatel uvedení ID datové schránky účastníka nebo adresy pro oficiální e-mailovou komunikaci v „Titulním listu“ nabídky. Podmínkou pro přijímání datových zpráv prostřednictvím datových schránek od poradce zadavatele je aktivování funkcionality bezplatného přijímání datových zpráv v uživatelském nastavení datové schránky účastníka zadávacího řízení.**
- 3.4. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.
- 3.5. Pokud bude dodavatel požadovat **doplňující informace nebo vysvětlení k zadávací dokumentaci**, zašle své dotazy elektronicky datovou zprávou poradci zadavatele na jednu z adres pro elektronickou komunikaci uvedenou v čl. II. těchto ZP. **Taková žádost musí být doručena poradci zadavatele nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**
- 3.6. Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v čl. I ZP.

IV. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ

Poradce zadavatele, společnost Compet Consult s.r.o. (bližší identifikace v čl. II ZP), zpracoval ve spolupráci se zadavatelem tyto zadávací podmínky včetně jejich příloh č. 1, 2 a 5.

Přílohy č. 3 a 4 – položkový rozpočet a projektová dokumentace pro provedení stavby byly zpracovala společnost Design 4 – projekty staveb, s.r.o. se sídlem: Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ: 22801936.

V. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přestavba stávajícího dvoupodlažního obytného objektu v uliční zástavbě v ul. Palackého, Nové Město pod Smrkem na třípodlažní objekt, který bude sloužit jako administrativní budova pro sousední objekt Městského úřadu, se kterým bude v úrovni 1. NP propojen.

Předmět zakázky je rozdělen do následujících stavebních objektů:

SO 01 Demolice

Stávající objekt je cca 100 let stará dvoupodlažní zděná stavba půdorysných rozměrů 16,02 x 8,3 m s pozdějšími úpravami, která se nachází v souvislé uliční zástavbě. Svislé konstrukce v úrovni 1. a 2. NP jsou zděné cihelné, v úrovni 1. PP zděné kamenné. Krov je tesařský dřevěný, krytina je trapézový plech položený na dřevěné latování. Je navržena demolice celé stavby postupným rozebíráním včetně podlahy 1. NP a jejich podkladních vrstev a schodiště do sklepa, klenby a obvodových zdí sklepa. V místě navržených základů nového objektu budou odstraněny i základy zdí stávajícího objektu.

SO 02 Nový objekt

Je navržen nový třípodlažní objekt shodných půdorysných rozměrů (16,02 x 8,3 m) se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Ve střední části dispozice je navržena hala se schodištěm, sociální zařízení, kuchyňka a serverovna, podél fasád jsou navrženy kanceláře a zasedací místnost. Do ulice Palackého se průčelí otevírá výrazným proskleným štítem (zasedací místnost).

Podrobně je předmět zakázky vymezen v dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace

5.1 KVALITATIVNÍ PARAMETRY

- 5.1.1 **Dílo musí splňovat podmínky RDS, musí být v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými platnými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.**
- 5.1.2 Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 5.1.3 Všichni pracovníci budou náležitě proškoleni o bezpečnosti práce na stavbách. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 5.1.4 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci a jejich přílohách požadováno jinak.
- 5.1.5 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. RDS byla zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala přímé ani nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud RDS takové odkazy obsahuje, pak se jedná o výrobky nebo materiály, jejichž použití nevede k omezení hospodářské soutěže nebo je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry nebo nabídnout rovnocenné řešení.
- 5.1.6 Vybraný dodavatel je povinen zohlednit, že se staveniště nachází v obydlené zóně. Během stavebních prací budou přijata taková opatření, zejména k omezení hluchnosti a prašnosti, aby sousední pozemky nebyly negativně ovlivněny.
- 5.1.7 Odpad vzniklý při demolici bude průběžně odvážen na skládku odpadů. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, bude požadováno upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou nebo zajistit jejich

nezávadnou likvidaci. Doklady o využití odpadů, případně o jejich nezávadné likvidaci budou potvrzeny oprávněným příjemcem a předloženy zadavateli v souladu s příslušnými ustanoveními návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

5.2 ZATRŽIDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ PODLE CPV- KÓDŮ

Stavební práce	CPV kód: 45000000-7
Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce	CPV kód: 45111000-8
Výstavba víceúčelových budov	CPV kód: 45211350-7

5.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **10.416.644,- Kč bez DPH.**

VI. Místo a doba plnění zakázky

- 6.1 Místem plnění je Nové Město pod Smrkem, Palackého ulice čp. 284, liberecký kraj, NUTS 051
- 6.2 **Doba plnění**
- 6.2.1 Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto zadávacího řízení
- 6.2.2 Předání staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, předpoklad 12/2016
- 6.2.3 Dokončení díla: – **max. 11 měsíců od protokolárního předání staveniště**
- Podmínky předání a převzetí staveniště jsou podrobně řešeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.
- 6.2.4 **Časový harmonogram prací** bude zpracován vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy, nemusí být součástí nabídky. Časový harmonogram prací se po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem. Případné úpravy harmonogramu s ohledem na provozní a klimatické podmínky zadavatel v průběhu plnění díla připouští, ale pouze s jeho písemným souhlasem, v souladu se smluvními podmínkami a za předpokladu dodržení maximální lhůty pro provedení díla.

VII. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

7.1 Složením peněžní částky na účet zadavatele

Pro poskytnutí jistoty formou **vkładu peněžní částky na účet zadavatele** je tento účet č.: **988446319/0800**, variabilní symbol: **IČ účastníka**, ve zprávě pro příjemce uvede účastník **své obchodní jméno**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a

zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.

7.2 Bankovní zárukou ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XV těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je **originál záruční listiny** vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 8 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastník v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

7.3 Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 občanského zákoníku

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ, na základě sdělení zadavatele, že účastník v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo výsledek zkoušek vzorků nebude odpovídat zadávacím podmínkám nebo účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 ZZVZ.

VIII. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

- 8.1. Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ.
- 8.2. Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:
 - 8.2.1. **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - 8.2.2. **oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
 - 8.2.3. **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele**, resp. způsobilost osob, jejichž prostřednictvím bude odbornou způsobilost pro plnění předmětu veřejné zakázky zabezpečovat. Pro tuto veřejnou zakázku požaduje zadavatel u osoby odpovědné za vedení stavebních prací (stavbyvedoucího) **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

(dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), **pokrývající min. následující obor – pozemní stavby.**

- 8.3. Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:**

- 8.3.1. Dodavatel prokáže, že v uplynulých 5 letech **řádně zrealizoval alespoň 3 významné obdobné zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje výstavba či rekonstrukce budov ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.**

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel předložením **seznamu významných obdobných** zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatelů** o jejich řádné realizaci a dokončení.

V seznamu musí být uveden popis předmětu obdobné zakázky, ze kterého je zřejmé splnění výše uvedené definice významné obdobné zakázky, výše investičních nákladů obdobné zakázky, doba plnění a identifikace objednatele včetně telefonického spojení.

8.4. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 8.4.1. *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.*
- 8.4.2. *Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit v nabídce požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.*
- 8.4.3. *Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.*
- 8.4.4. *Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 v návaznosti na § 46 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.*
- 8.4.5. *Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*
- 8.4.6. *V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.*
- 8.4.7. *Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.*

8.4.8. Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo členy realizačního týmu a jejich odbornou kvalifikaci, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

8.4.9. V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Smlouva o dílo předložená v nabídce pak musí nastavenému rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob odpovídat s tím, že smlouva mezi osobami společně podávajícími nabídku se v případě výběru tohoto dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo.

8.4.10. Má-li být předmět zakázky plněn několika osobami společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost dle § 77 odst.2 ZZVZ (pokud byla zadavatelem vymezena), a dále kritéria ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.

8.4.11. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

8.4.12. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s § 105 ZZVZ ve své nabídce specifikoval, které významné části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam významných poddodavatelů, kteří mu jsou v době podání nabídky známi.
- 9.2 Významné části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, účastník uvede v tzv. **Seznamu významných poddodávek**, jehož vzor je uveden v příloze č. 5 těchto ZP. V tomto seznamu uvede věcné a procentní vymezení předmětu plnění, které hodlá jednotlivým subdodavatelům zadat a u těch částí zakázky, kde má již poddodavatele vybrány, pak jejich obchodní jména a základní identifikační údaje. U poddodavatelů, prostřednictvím kterých účastník zadávacího řízení zároveň prokazuje určitou část kvalifikace, uvede případně i informaci o tom, jaké další věci či práva za tímto účelem poddodavatel účastníkovi poskytuje. Seznam bude zpracován ve struktuře uvedené v příloze č. 5 těchto ZP (Seznam poddodávek).
- 9.3 Významné poddodavatele, kteří nebudou identifikováni v rámci podané nabídky, ale kteří se budou na plnění veřejné zakázky podílet, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Významní poddodavatelé, kteří nebudou ani v této době známi a zapojí se do plnění veřejné zakázky následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.
- 9.4 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých hodlá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plnit určitou část předmětu veřejné zakázky, nebo prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje nějakou část kvalifikace. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha, pomocné práce či jiné obdobné s podílem nižším než je 10% z finančního objemu veřejné zakázky.
- 9.5 U poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje účastník zadávacího řízení určitou část kvalifikace, musí účastník zadávacího řízení do nabídky předložit doklady dle bodu 8.4.8 předchozího článku těchto ZP. Takový poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu, v jakém příslušnou část kvalifikace v nabídce prokázal.
- 9.6 Aktuální Seznam významných poddodávek platný v době podpisu smlouvy se stane přílohou smlouvy o dílo. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je možná po písemném oznámení zadavateli s tím, že aktualizace poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu nebo zápisem do stavebního deníku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace, je možná pouze po písemném odsouhlasení zadavatelem a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.

X. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Účastník výběrového řízení stanoví **nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky** v souladu s těmito ZP, a to **absolutní částkou v české měně**. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.

- 10.2 Nabídková cena bude zpracována formou ocenění položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 těchto ZP. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky položkového rozpočtu s ohledem na uvedený rozsah prací, dodávek a služeb.
- 10.3 Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkového rozpočtu předaného v rámci těchto ZP. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovými rozpočty a projektovou dokumentací stavby (RDS, příloha č. 4 těchto ZP), a tento nesoulad nebude odstraněn v průběhu lhůty pro podání nabídek, je pro stanovení nabídkové cen rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy uchazečů do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkovém rozpočtu jsou bez případného předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.
- 10.4 Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v čl. V těchto ZP, v RDS (příloha č. 4 ZP) a v položkovém rozpočtu.
- 10.5 Mimořádně nízká nabídková cena
Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ.
- 10.6 **Podmínky pro změnu nabídkové ceny**
- 10.6.1 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 10.6.2 Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
- 10.6.3 V případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne v důsledku nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávací dokumentaci, je možné tyto změny realizovat pouze v souladu se ZZVZ a se souhlasem zadavatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele a realizaci takto zjištěných změn nezahájit dříve, než budou ze strany zadavatele písemně odsouhlaseny.
- 10.7 **Platební podmínky**
- 10.7.1 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele. Zadavatel uhradí faktury do výše **90%** z celkové ceny díla, **10%** bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 10.7.2 Splatnost faktur **bude 30 dní** od jejich doručení zadavateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.
- 10.7.3 DPH bude zúčtováno dle platných předpisů.
- 10.7.4 Veškeré faktury-daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky.
- 10.7.5 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

10.7.6 Podrobně jsou platební podmínky upraveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

XI. Obchodní podmínky

- 11.1 Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy o dílo, jehož závazný text je uveden v příloze č. 2 těchto ZP.
- 11.2 Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele **doplněn o údaje** nezbytné pro vznik smlouvy (veškeré údaje podbarvené šedě – zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, jméno kontaktní osoby, jméno stavbyvedoucího apod.)
- 11.3 Smluvní ustanovení obsažená v závazném textu smlouvy nesmí účastník podstatným způsobem měnit ani doplňovat (ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ) mimo části vyznačené podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění podmínek účasti a účastník může být z výběrového řízení vyloučen.
- 11.4 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek a způsobem uvedeným v odst. 3.5 těchto ZP.

XII. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Bude hodnocena **celková nabídková cena bez DPH**.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

XIII. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30. 11. 2016 od 10 hodin.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v místě plnění, ul. Palackého čp. 28, Nové Město pod Smrkem, před vchodem do objektu určeného k rekonstrukci.

XIV. Datum, čas a místo otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **v kanceláři poradce zadavatele**, na adrese Compet Consult s.r.o., Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec, **dne 9. 12. 2016 v 9 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami se mohou, kromě zadavatele, poradenské společnosti (poradce zadavatele) a komise pro otevírání obálek, zúčastnit rovněž účastníci zadávacího řízení, kteří podali nabídku (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

XV. Lhůta a způsob podání nabídek

- 15.1. **V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze listinné nabídky.** Za listinou nabídku se považuje i kopie nabídky na elektronickém nosiči dat – viz požadavek v odst. 16.4 tohoto článku ZP.
- 15.2. **Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 39 ZVZ a končí dne 9. 12. 2016 v 9 hodin.**
- Místem pro podání nabídky je **kancelář poradce zadavatele**, Compet Consult s.r.o., Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec. Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech od **08:00 –15:00 hod.**, nebo zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 15.3. Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 15.4. Nabídka bude předána zadavateli **v jednom originálním listinném vyhotovení a v jedné elektronické kopii** zpracované na datovém nosiči ve volně přístupných elektronických formátech. Elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Návrh smlouvy požaduje zadavatel v elektronické verzi nabídky předložit rovněž ve formátu MS WORD a cenovou nabídku ve formátu MS Excel, které budou sloužit pro elektronické posuzování a hodnocení nabídek. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 15.5. Nabídka bude alespoň na Titulním listu nabídky podepsána dodavatelem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu dodavatele (účastníka zadávacího řízení).
- 15.6. Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníka zadávacího řízení doporučuje zadavatel podat nabídky s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou.
- 15.7. Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v uzavřené obálce označené **následujícím způsobem:**

„ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!“

„Přestavba objektu v Palackého ul. čp. 284 Nové Město pod Smrkem“

15.8. Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky** (viz. příloha č. 1 těchto ZP), obsahující identifikační údaje o účastníkovi a celkovou nabídkovou cenu, podepsaný oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení
- B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce.
- C. **Doklad o složení jistoty**
- D. **Doklady k prokázání kvalifikace účastníka**
- F. **Návrh smlouvy o dílo** (dle přílohy č. 2 těchto ZP)

- G. **Oceněný položkový rozpočet** (viz. příloha č. 3 těchto ZP, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stane její přílohou).
- H. **Seznam poddodávek** (viz. příloha č. 5 těchto ZP, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem se stane její přílohou)
- I. Přílohy (nepovinné).

XVI. Zadávací lhůta

- 16.1. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 16.2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **90 kalendářních dní**.
- 16.3. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

XVII. Součinnost vybraného účastníka a rozhodnutí o výběru dodavatele

- 17.1. Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 17.2. **Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení následujících dokladů:**
 - a) originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
 - b) všech požadovaných příloh návrhu smlouvy, pokud nebyly předloženy v nabídce nebo je zadavatel již nemá k dispozici
 - c) u právnické osoby dokladů dle § 104 odst. 2 ZZVZ, a to:
 - i. identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem této právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - ii. dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle předchozího bodu k účastníku, těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z OR nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
- 17.3. Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 17.4. **V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 ZZVZ.**
- 17.5. Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Nesplnění této podmínky je důvodem pro

vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

- 17.6 Povinnost vyloučit účastníka ve smyslu odst. 17.5 se nevztahuje na akciové společnosti ve 100% vlastnictví obce nebo kraje.
- 17.7. Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 ZZVZ. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit výběr dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.**

XVIII. Uzavření smlouvy a oznámení výsledku zadávacího řízení

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ. Oznámení o výsledku zadávacího řízení zadavatel uveřejní způsobem uvedeným v § 126 ZZVZ.

XIX. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- 19.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.
- 19.2 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.
- 19.3 Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů vymezených v § 40 ZZVZ.
- 19.4 Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.
- 19.5 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 19.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 19.7 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 19.8 **Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1 Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 20.2 Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 20.3 Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím

Zadávací podmínky k veřejné zakázce
„Přestavba objektu v Palackého ul. čp. 284 Nové Město pod Smrkem“

podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.



Za zadavatele:


.....
Ing. Pavel Smutný,
starosta města