



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
Radniční 1/2, 434 69 Most



Magistrát města

ODBOR ROZVOJE A DOTACÍ  
Oddělení veřejných zakázek

VYŘIZUJE: Karel Sedláček  
TEL.: 476 448 449  
E-MAIL: [Karel.Sedlacek@mesto-most.cz](mailto:Karel.Sedlacek@mesto-most.cz)

MOST DNE: 11. 11. 2014

**Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Havarijní a drobné opravy v oboru topenářství, plynářství a instalatérství v objektech v majetku města pro rok 2017 a 2018“ vyhlášená formou otevřeného řízení**

Statutární město Most, zastoupené Mgr. Janem Paparegou, primátorem města, vyhláší v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, Pravidly pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu statutárního města Most (ID\_PRmM\_027) veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) formou otevřeného řízení na služby „Havarijní a drobné opravy v oboru topenářství, plynářství a instalatérství v objektech v majetku města pro rok 2017 a 2018“.

**1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou běžné a havarijní opravy topných soustav (obor topenář a plynář) a v oboru instalatérství v objektech v majetku města.

Jedná se o tyto objekty:

- **čp. 1142 ul. E. Basse (bývalá 13. ZŠ)**  
PDP (přenesená daňová povinnost), pouze v některých budovách, nutno se domlouvat před fakturací, provozář p. Horák, 606 856 067
- **čp. 3274 ul. M. Alše (Azylový dům pro ženy) 15% DPH**  
PDP, Diakonie, 417638952, 476101261
- **čp. 3499 Rudolice (sociální budova útulku pro opuštěná zvířata)**  
není PDP, správce p. Šlégr, 602 432 302
- **čp. 2504 ul. L. Štúra (Azylový dům pro muže) 15% DPH**  
není PDP, K srdci klíč, 775 731 722, 775 731 720
- **hrad Hněvín**  
PDP, p. Junek – R s.r.o., Muller, 777 938 754
- **čp. 184 ul. Zlatnická Chanov (kulturní středisko)**  
PDP, Dům romské kultury, p. Nebesář, 476118209, 607 139 415
- **čp. 1528 ul. Svážná (Hospic) 15% DPH**  
není PDP, Hospic, 476000166
- **čp. 1408 ul. Růžová (pavilon „E“ MŠ) 15% DPH**  
PDP, Středisko výchovné péče, p. Sakařová, 606 922 178, 476704017

- **čp. 4 VMS – Kulturní dům města Mostu**

PDP (přenesená daňová povinnost), pouze v některých NP, nutno se domlouvat před fakturací, provozář p. Zeiler, 608 084 215

- **4 ks prodejních stánků na Tř. Budovatelů**

PDP, p. Hořejší 734 417 239

- **čp. 1076 ul. Albrechtická (areál tělocvičny a hřiště)**

PDP, Sportovní hala Most a.s., p. Formánek 777 602 161

- **čp. 414 ul. Albrechtická (pavilon J bývalé 16. ZŠ)**

PDP, Sportovní hala Most a.s., p. Formánek 777 602 161

- **čp. 1673 – ul. J. Opletalova (Areálu netradičních sportů)**

PDP, Sportovní hala Most a.s., p. Formánek 777 602 161

- **UNIMO buňky Ovčín**

není PDP, pí. Hořejší 734 417 239

- **čp. 112 – Tř. Budovatelů (Sportovní hala)**

PDP, Sportovní hala Most a.s., p. Formánek 777 602 161

- **Fotbalový areál Čepirohy**

PDP, Sportovní hala Most a.s., p. Formánek 777 602 161

- **čp. 1235 – ul. Okružní (pavilony D, G, E bývalé 17. ZŠ)**

PDP, Sportovní hala Most a.s., p. Formánek 777 602 161

- **budova zimních stájí – HIPODROM Most**

PDP, 476101734, 724 213 917

- **čp. 2806 ul. Pionýrů – (bývalá 9. ZŠ)**

PDP, VŠFS, provozář Skurovec, 606 071 353

- **Čerpací stanice na Konečné**

není PDP, pí. Hořejší Hana, 734 417 239

- **ČOV u AFSI – průmyslová zóna JOSEPH**

není PDP, pí. Hořejší, 734 417 239

Pokud budou předmětem havarijních či drobných oprav také stavební práce, budou oceněny dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s., platného pro dané období (katalog popisů a směrnice stavebních prací). Z těchto cen bude objednateli poskytnuta plošná sleva, která je součástí hodnotících kritérií (viz čl. 9).

V případě prací, které není možné ocenit dle ÚRS Praha, a.s., bude rozsah díla stanoven na základě hodinových sazeb.

V případě dodávek, které není možné ocenit dle ÚRS Praha, a.s. či jiným prokazatelným způsobem (jiný ceník či evidence), bude objednatelem doložen daňový doklad od dodavatele či výrobce pro daný rozsah dodávek.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Zahájení plnění: 01. 01. 2017

Ukončení plnění: 31. 12. 2018

Místem plnění jsou výše uvedené objekty v majetku města.

## **3. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Návrh smlouvy o dílo (příloha této zadávací dokumentace) bude uchazečem vyplněn. Vyplněný návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Nepodepsání nebo neúplné vyplnění smlouvy o dílo bude vykládáno jako nesouhlas zájemce s obchodními podmínkami zadavatele.

**Zadavatel požaduje poskytnutí záruční doby na dodávky minimálně 24 měsíců, na montáže minimálně 36 měsíců a na stavební práce minimálně 60 měsíců.**

#### **4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:**

Cenová nabídka bude členěna na cenu pro:

##### **1) Havarijní opravy (zahájení opravy do 2 hod. od nahlášení)**

- Hodinová sazba pro havarijní opravy – pracovní dny
- Hodinová sazba pro havarijní opravy – nepracovní dny

##### **2) Drobné opravy (zahájení opravy dle dohody s objednatelem)**

- Hodinová sazba pro drobné opravy

Cena plnění v sobě bude zahrnovat veškeré náklady potřebné k uvedenému plnění a bude sjednána jako pevná a maximální. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění. Veškeré dodávky použité v rámci opravy budou doloženy soupisem a jejich cena nesmí přesáhnout cenu dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) a to včetně zhotovitelem poskytnuté slevy na tyto ceny.

V případě nutnosti realizovat havárii za pomoci stavebních prací budou tyto oceněny následovně:

- Stavební a montážní práce, včetně materiálů se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění prací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- K cenám stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné VRN.

##### **3) Pro ocenění stavebních prací předloží uchazeč procentuální slevu ze sazebníkových cen dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací).**

#### **5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA STAVENIŠTĚ:**

Zadávací dokumentací je kromě tohoto zadání také:

Příloha 1 - nabídkový list

Příloha 2 – návrh smlouvy

#### **6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení (originál), v uzavřené obálce označené identifikačními údaji firmy s označením: **NEOTEVÍRAT – veřejná zakázka malého rozsahu – „Havarijní a drobné opravy v oboru topenářství, plynářství a instalatérství v objektech v majetku města pro rok 2017 a 2018“.**

Nabídka bude doručena na adresu: Magistrát města Mostu, recepce Magistrátu města Mostu, přízemí budovy, ul. Radniční 1/2, 434 69 Most. Nabídky je možno podat nejpozději **do 7. 12. 2016 do 9.00 hodin.**

#### **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Součástí nabídky, se skladbou v předepsaném pořadí, bude:

1. vyplněný **nabídkový list** podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče,

2. kopie **výpisu ze živnostenského rejstříku**, je-li do něj uchazeč zapsán v oblasti předmětu díla  
*nebo*  
kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, je-li do něj uchazeč zapsán ne starší 90 dnů,
3. **čestné prohlášení**, ve kterém se uchazeč písemně zaváže, že v případě, že mu bude přidělena veřejná zakázka a měl by s ním být uzavřen smluvní vztah, předloží bez vyzvání zadavateli, nejpozději do 3 dnů před uzavřením smluvního vztahu, **doklad o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností i nečinností při plnění této veřejné zakázky dle předmětu díla způsobit zadavateli i jakékoliv třetí osobě, s minimálním limitem ročního pojistného plnění, který zadavatel stanovuje ve výši 2.000.000,-Kč**,
4. kopie **min. 3 odborných referencí** s předmětem plnění obdobným předmětu zadávané zakázky za posledních 5 (pět) let potvrzených příslušným smluvním partnerem a obsahující identifikační údaje uchazeče, cenu, termín plnění, místo plnění díla odpovídající svým rozsahem a charakterem zakázce, která je předmětem této veřejné zakázky, tj. realizace **akcí v oboru topenářské nebo instalatérské práce v hodnotě min. 100 tis. Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku a údaj o řádném a odborném provedení zakázky; (v případě, že uchazeč v určené době plnil veřejnou zakázku nebo veřejné zakázky s předmětem podobným předmětu zadávané zakázky statutárnímu městu Most, je povinen předložit kopie referencí potvrzené statutárním městem Most),
5. vyplněný **návrh smlouvy o dílo** potvrzený oprávněným zástupcem uchazeče

**Obsah nabídky bude seřazen dle výše uvedeného pořadí jednotlivých dokumentů! Pokud nabídka nebude obsahovat jakýkoliv z výše uvedených dokladů, bude ze soutěže vyloučena.**

## **8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH** s těmito dílčími hodnotícími kritérii:

### **Kritérium č. 1**

Hodinová sazba bez DPH pro drobné opravy – pracovní dny	váha 30%
---	----------

### **Kritérium č. 2**

Hodinová sazba bez DPH pro havarijní opravy – pracovní dny	váha 30%
--	----------

### **Kritérium č. 3**

Hodinová sazba bez DPH pro havarijní opravy – nepracovní dny	váha 30%
--	----------

### **Kritérium č. 4**

Procentuální sleva ze sazebníkových cen ostatních prací, dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací), a to až do maximální možné výše 70% (pokud účastník stanoví ve své nabídce slevu vyšší než 70%, bude jeho nabídka ze zadávacího řízení vyřazena).	váha 10%
--	----------

### **Hodnocení nabídek:**

Pro hodnocení nabídek v rámci kritérií 1 - 3 použije hodnotící komise vzorec:  
minimální nabídková cena/ nabídková cena uchazeče \* váha v % \* 100

Pro hodnocení nabídek v rámci kritéria 4 použije hodnotící komise vzorec:  
výše slevy uchazeče/ maximální výše slevy ze všech nabídek \* váha v % \* 100

Na základě součtu získaných bodů za dílčí kritéria bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

## **9. PRÁVA ZADAVATELE:**

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravovat zadání v průběhu veřejné zakázky, nejpozději však 3 dny před termínem odevzdání nabídek s tím, že termín odevzdání bude prodloužen o 1 týden.
- Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni minimálně 120 (stodvacet) kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům předložené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným z uchazečů s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit po dohodě s vybraným uchazečem cenu.
- Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s veřejnou zakázkou.
- Výsledek veřejné zakázky bude zveřejněn na webových stránkách města Mostu do 5 (pěti) pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele. Vítěz zakázky bude s rozhodnutím zadavatele seznámen písemně, taktéž vyloučení uchazeči budou informováni o vyloučení písemně s uvedením důvodu jejich vyloučení. Námitky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné.

## **10. ODPOVĚDNÁ OSOBA:**

Kontaktní osoba provozovatele

jméno, příjmení: **Hana Hořejší**  
funkce: referent odboru městského majetku  
telefon: 476448470 Mob 734417239  
e-mail: [hana.horejsi@mesto-most.cz](mailto:hana.horejsi@mesto-most.cz)

V otázkách zadání a procesu veřejné zakázky kontaktujte odpovědnou osobu:

Jméno, příjmení: **Karel Sedláček**  
Magistrát města Mostu  
odbor rozvoje a dotací  
oddělení veřejných zakázek  
Tel.: +420 476 448 449  
E-mail: [karel.sedlacek@mesto-most.cz](mailto:karel.sedlacek@mesto-most.cz)

Ing. František Jirásek  
vedoucí odd. veřejných zakázek  
odbor rozvoje a dotací

*Pozn.: veškeré informace vztahující se k veřejným zakázkám budou průběžně zveřejňovány na internetových stránkách města [www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz) v sekci „veřejné zakázky“*