

# **SMLOUVA O DÍLO - č. sml. objednavatele: DI-25-2016, č. sml. zhotovitele: 311116**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
na zhotovení díla

## **„„Oprava kanalizace – část ul. Sadová“**

**Objednatel:** Obec Nivnice  
**Sídlo:** Sídliště 1000, 687 51 Nivnice  
**Zastoupený:** Ing. Miroslavem Vykydalem – starostou obce  
**Adresa pro doručování:** Sídliště 1000, 687 51 Nivnice  
**Bankovní spojení:** 1927721/0100  
**IČ/DIČ :** 00291170/ CZ291171

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

**Zhotovitel:** PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.  
**Sídlo:** Kněžpole 218, 687 12 Bílovice  
**IČ:** 27677443  
**DIČ:** CZ27677443  
**Zastoupený:** Ing. Martinem Budařem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** Sberbank CZ, a.s., č.úctu: 4211053880/6800

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51242

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

### **I. Předmět plnění**

( 1 ) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to konkrétně realizaci „**Oprava kanalizace – část ul. Sadová**“.

**Realizací stavby** se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:

- provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby, tak k jejímu předání objednateli (zejména úhrada záboru veřejných prostranství, zajištění případného dopravního značení včetně poplatků za něj, úhrada nutných a nezbytných zkoušek v průběhu stavby atd.),
- čištění veřejných komunikací,
- úhradu všech spotřebovaných médií, které budou nutné během výstavby,
- zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby.

( 2 ) Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení, vyčištění a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 183/2006 – konkrétně vyhláška č. 503/2006 Sb.

( 3 ) Práce, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel písemně trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla písemně souhlasí se nazývají vícepráce. Práce, které v dokumentaci nebo ve výkazu výměr obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje ,nebo je dodavatel neprovedl v celku, či části se nazývají méněpráce a dodavatel je povinen tyto méněpráce neúčtovat.

( 4 ) Dojde –li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací vč. výkazu výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem

provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace. Podkladem pro ocenění těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.

- ( 5 ) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě písemného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD, či zápisem ve stavebním deníku popíše technicky svůj požadavek a přesný výkaz prací (bude-li nutný a charakter požadavku objednatele to bude nezbytně vyžadovat) těchto změn k odsouhlasení objednatelem. Po odsouhlasení výkazu výměr objednatel provede zhotovitel nacenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace.
- ( 6 ) Po odsouhlasení víceprací, méněprací, změny, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění dle odstavce 4 a 5 uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu ceny díla případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami. Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.
- ( 7 ) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. dokladové části, PD skutečného stavu převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.
- ( 8 ) Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace vč. výkazu výměr a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý podrobně seznámil, a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu se smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- ( 9 ) Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli všechny dokumenty nutné k řádnému provedení díla

## **II. Doba a místo plnění**

- ( 1 ) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

<b>Předpokládaný termín zahájení prací :</b>	<b>9. 1. 2017</b>
<b>Předpokládaný termín ukončení prací :</b>	<b>30. 3. 2017</b>
<b>Doba realizace:</b>	<b>45 dní</b>

- ( 2 ) Místem plnění je ul. Sadová, Nivnice

## **III. Cena díla**

- ( 1 ) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
- ( 2 ) Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>557 142 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>117 000 Kč</b>
<b>Nabídková cena vč. DPH:</b>	<b>674 142 Kč</b>

- ( 3 ) Změna (překročení, snížení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- ( 4 ) Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že objednatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky a výkazu výměr.
- ( 5 ) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha.

#### **IV. Platební a fakturační podmínky**

- ( 1 ) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
- Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna ve dvou platbách. 1/ záloha na materiál ve výši 100 000.- Kč bez DPH splatná do 10-ti dnů po podpisu smlouvy. 2/ konečná faktura za celkové provedení díla s odečtením zálohy. Splatnost konečné faktury je do **10 – ti dnů** ode dne převzetí díla.
- ( 2 ) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

#### **V. Staveniště**

- ( 1 ) Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou.
- ( 2 ) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.
- ( 3 ) Zhotovitel na sebe přijímá odpovědnost za prověření staveniště. Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s projektem a s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště.
- ( 4 ) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- ( 5 ) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech včetně prováděcích předpisů v platném znění.
- ( 6 ) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněním materiálu byly způsobeny.
- ( 7 ) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

#### **VI. kontrolní dny, zásady kontroly prací**

- ( 6 ) Smluvní strany se dohodly na kontrole dle průběhu a potřeb stavby na staveništi. Kontrolu organizuje starosta obce. Kontroly se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

- ( 7 ) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

#### **VII. Podmínky a způsob provádění díla**

- ( 1 ) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat autorizovanou osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) na stavbě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 158 a §160) Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.
- ( 2 ) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- ( 3 ) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
- ( 4 ) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. a to min. 1 pracovní den před jejich zakrytím nebo zneprístupněním.
- ( 5 ) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

#### **VIII. Provedení díla**

- ( 1 ) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
- ( 2 ) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem.
- ( 3 ) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- ( 4 ) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.
- ( 5 ) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.

#### **IX. Vady díla a záruční podmínky**

- ( 1 ) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

**Záruční lhůta na jednotlivé konstrukce stavby :**  
práce HSV a PSV **60 měsíců**

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- ( 2 ) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- ( 3 ) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.  
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- ( 4 ) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do **5 dnů** po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

#### **X. Sankce za porušení podmínek smlouvy**

- ( 1 ) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla , uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
- ( 2 ) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- ( 3 ) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den i započatý prodlení a každou vadu či nedodělek.
- ( 4 ) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- ( 5 ) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- ( 6 ) Zaplacená smluvní pokuta se započítává pro případný další nárok na úhradu škody.

#### **XI. Způsob zajištění řádného plnění**

- ( 1 ) Smluvní strany vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu plnění považují za přiměřené zajištění řádného plnění ze strany zhotovitele sjednané sankce za porušení podmínek smlouvy, jak jsou uvedeny v čl. X. této smlouvy.
- ( 2 ) Zhotovitel při podpisu předloží objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u České pojišťovny na pojistnou

částku znějící na výši min. 3.000.000,- Kč a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

## **XII. Ukončení platnosti smlouvy**

( 1 ) Tato smlouva zaniká :

- a) dohodou smluvních stran,
- b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
- c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
- d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.

( 2 ) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě :  
- nepředání staveniště v dohodnutém termínu

( 3 ) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že :

a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 5 kalendářních dnů,
- prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
- případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm

b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a) , hrozí vznik škody.

( 4 ) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací oběma smluvními stranami a vystavené faktury.

( 5 ) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl.XIII., bodu (7) této smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

( 1 ) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat :

- a) za zhotovitele ve věcech smluvních : **Ing. Martin Budař**
- b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostech souvisejících: **Ing. Martin Budař**
- c) za objednatele ve věcech smluvních: **Ing. Miroslav Vykydal**
- d) za objednatele ve věcech technických: **Ing. Miroslav Vykydal**

- ( 2 ) Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy na jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Tato podmínka se vztahuje též na změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- ( 3 ) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci neobdrží do 30 dnů od objednatele kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.
- ( 4 ) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- ( 5 ) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- ( 6 ) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.
- ( 7 ) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalesti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- ( 8 ) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: Rada Obce Nivnice

Datum a číslo jednací: 16. 11. 2016, usn. č. 606/R53/2016

Pro přijetí usnesení hlasovala nadpoloviční většina všech členů.

**Příloha: Položkový rozpočet**

**Za kupujícího:**

V Nivnici dne 21. 11. 2016



Ing. Miroslav Vykydal  
starosta obce Nivnice

**Za prodávajícího:**

V ..... Nivnici ..... dne 22. 11. 2016

Ing. Martin Budař  
jednatel společnosti

**PROMONT**

**Uherské Hradiště**

Výstavba inženýrských sítí  
a vodohospodářských staveb

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.  
Knětčská 218, 687 12 Blatná  
Tel: 572 545 035 Fax: 572 545 831  
IČO: 279 77 442 DIČ: CZ27977442