



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky

pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na níže specifikovanou veřejnou zakázku
na stavební práce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„ZATEPLENÍ BD čp. 44 - 47 V ULICI
T.G.MASARYKA, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ“**

Zadavatel:

Město Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují
IČ: 00272876
Zastoupený: p. Petrem Hable, starostou města

Zástupce zadavatele:

DABONA s.r.o.
Sokolovská 682
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 64826996
Zastoupená: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti
e-mail: verejnezakazky@dabona.eu

Obsah:

1. ÚVODNÍ INFORMACE	- 3 -
2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 4 -
3. OBECNÁ USTANOVENÍ	- 4 -
4. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE § 54 Odst. 5.....	- 5 -
5. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	- 5 -
6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 6 -
7. ČÁSTI VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	- 6 -
8. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 7 -
9. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 7 -
10. POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	- 7 -
11. OSTATNÍ PODMÍNKY	- 9 -
12. OBCHODNÍ PODMÍNKY	- 10 -
13. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	- 11 -
15. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	- 12 -
16. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	- 13 -
17. ZPŮSOB, DOBA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK	- 14 -
18. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	- 15 -
19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	- 15 -
20. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	- 15 -
21. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	- 16 -

1. Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) „**zákon**“
 - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) „**zadavatel**“
 - Město Nové Město nad Metují
- 3) „**zástupce zadavatele**“ nebo „**smluvní zastoupení zadavatele**“
 - DABONA s.r.o.
- 4) „**objednatel**“
 - Město Nové Město nad Metují jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) „**dodavatel**“
 - osoba, která nabízí požadované stavební práce
- 6) „**vybraný dodavatel**“
 - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy
- 7) „**účastník**“
 - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení
- 8) „**projekt**“
 - „**ZATEPLNÍ BD čp. 44 - 47 V ULICI T.G.MASARYKA, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**“
- 9) „**ZD**“
 - zadávací dokumentace
- 10) „**VZ**“
 - veřejná zakázka
- 11) „**zadávací podmínky**“
 - Veškeré zadavatelem stanovené
 - 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 - 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 - 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, (není relevantní)
 - 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 - 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104.
- 12) „**profil zadavatele**“
 - elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám
- 13) „**soupis stavebních prací**“
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb je dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky zhotovitele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb
- 14) „**položkový rozpočet**“
 - dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem účastníkovi ke zpracování nabídky, v němž účastník doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek a služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona **vyzývá tímto neomezený** počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která spočívá v zateplení bytového domu čp. 44-47 v ulici T. G. Masaryka v Novém Městě nad Metují

Tato veřejná zakázka se uchází o spolufinancování z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, projekt s názvem: ZATEPLENÍ BD čp. 44 - 47 V ULICI T. G. MASARYKA, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9
Tepelné izolace	45321000-3
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Tepelná izolace střech	45261410-1

3. Obecná ustanovení

3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek, dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

3.2. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností DABONA s. r. o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996.

4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace § 54 odst. 5

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to pouze písemně (e-mailem, poštou, datovou schránkou apod.) a na adrese: DABONA s.r.o., kontaktní osoba: Michaela Vaňková, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; verejnezakazky@dabona.eu.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Pokud dodavatel sdělí zástupci zadavatele zaslací e-mailovou adresu, **budou mu žádosti včetně vysvětlení zadávací dokumentace rovněž zasílány na uvedenou e-mailovou adresu.** Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. **Pokud adresu nesdělí, je jeho povinností sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.**

5. Poskytování zadávací dokumentace, dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož bude uveřejňovat i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, na svém profilu zadavatele, tj. <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNmnm>.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 96 odst. 1 zákona uveřejněna na profilu zadavatele nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Kompletní zadávací dokumentace bude rovněž dodavateli poskytnuta po obdržení jeho žádosti, a to **bezplatně na email dodavatele.**

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat:

- Název veřejné zakázky,
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby,
- Sídlo zájemce včetně PSČ,
- IČ, DIČ,
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci,
- Kontaktní osoba (jméno, funkce),
- Telefon, e-mailová adresa.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašle dodavatel na adresu:

- DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou nebo
- E-mail: verejnezakazky@dabona.eu,

Kontaktní osoba:

- Michaela Vaňková, tel. +420 494 531 538

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zateplení stávajícího bytového domu čp. 44-47 v ulici T. G. Masaryka v Novém Městě nad Metují. Součástí domu jsou prodejny se zázemím v 1.NP. Objekt je typový panelový dům systém T06B. Jeho výstavba byla dokončena po roce 1975. U tohoto systému nosné stěny mají tl. 150mm a jsou umístěny v příčném směru. Štítová stěna je tvořena základním nosným železobetonovým panelem tl. 150mm a izolačním pórobetonovým panelem tl. 200mm. Celková tl. je 350mm. Průčelí je tvořeno podélnými parapetními panely (tl. 250mm) a meziokenními vložkami tl. 150mm. Jednoplášťová střešní konstrukce je izolována pórobetonovými panely tl. 200mm, nad prodejní plochou je střešní konstrukce izolována pěnovým sklem. Podlahové konstrukce na terénu nejsou izolovány. Na mezipodestě schodiště je v každém čp. 5 lodžii, celkem je tedy v bytové části objektu 20 lodžii. V bytové části objektu byla v roce 2008 provedena výměna oken (plastová, pětikomorový profil, $U_g=1,1W/m^2.K$). V domě je celkem 69 bytů. Dům má 7 nadzemních obytných podlaží a jednopodlažní předsazenou část s prodejnami. Konstrukční výška je 2,80m; světlá výška 2,62m. Podélná osa objektu je ve směru S-J. Celkem má dům 4 sekce, všechny ve vlastnictví investora, tj. město Nové Město nad Metují. Ve 2-7 nadzemním podlaží jsou situovány bytové jednotky. V 1. a ve 2.NP jsou technické místnosti, předávací stanice, sklepy, prádelna, sušárna, kočárkárna, kolárna, dílna.

Stavební úpravy se budou skládat z těchto částí:

- částečná výměna výplní otvorů;
- zateplení obvodového pláště
- zateplení střešního pláště.

Podrobně je předmět zakázky popsán v soupisu prací, dodávek a služeb a projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost PROJECTICON s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459 a tvoří část 2 této ZD.

7. Části výzvy a zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky obsahuje:

- **Část 1:** Tato výzva a zadávací dokumentace vč. Přílohy č. 1 – 5
- **Část 2:** Projektová dokumentace vč. soupisu prací, dodávek a služeb

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text výzvy společně s přílohami č. 1 - 5 byla ve formě návrhu zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to společnost DABONA s. r. o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Projektovou dokumentaci, rozpočet, ze kterého vychází předpokládaná hodnota zakázky a soupis prací, dodávek a služeb zpracovala společnost PROJECTICON s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459.

Zadavatel projednal a schválil zadávací podmínky na jednání Rady města dne 7. 11. 2016.

8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí:

9 738 544,48 Kč bez DPH

Zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota zakázky je rovněž hodnotou **maximální**, která nesmí být v nabídce účastníka překročena. V případě, že bude překročena, je to důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla v souladu s § 16 zákona stanovena k okamžiku zahájení zadávacího řízení na základě rozpočtu projektu.

9. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín plnění VZ

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je **leden 2017**.

Předpokládaný termín realizace činí max. 210 dnů, v termínech 1. 3. 2017 – 30. 9. 2017

Místo plnění VZ

ul. T. G. Masaryka 44-47

549 01 Nové Město nad Metují

Katastrální území: [706442] Nové Město nad Metují

Parcelní čísla: st. 1524

Kraj: CZ 052 Královéhradecký kraj

10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **25. 11. 2016**, kdy byla výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNmnm>.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

10.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů **v prosté kopii**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel **nahradit čestným prohlášením**.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

10.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

10.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

10.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Tento doklad bude do nabídky předložen s překladem do českého jazyka (nemusí být úředně ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Základní způsobilost dle § 74

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník do nabídky vloží **čestné prohlášení nebo doklady v prostých kopiích:**

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost dle § 77

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží buď čestné prohlášení nebo **výpis z obchodního rejstříku** v prosté kopii nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79

Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** pro prokázání technické kvalifikace nebo **seznamu stavebních prací + osvědčení** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel považuje za splněné, pokud účastník předloží **min. 3 stavby**, jejichž součástí bylo **zateplení obálky budovy nebo zateplení střešního pláště nebo výměna výplní otvorů**, kde celkové náklady každé jednotlivé stavby činily **min. 4 000 000,- Kč bez DPH**.

Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, bude minimálně obsahovat:

- a) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- b) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- c) termín realizace, musí být zřejmé, že stavba byla dokončena, (den, měsíc, rok)
- d) datum vyhotovení,
- e) podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.

Osvědčení bude min. obsahovat:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) termín realizace, kde bude zřejmé, že stavba byla dokončena (den, měsíc, rok)

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

11. Ostatní podmínky

11.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu dodávek a s uvedením předpokládaného procentuálního finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce.

V souladu s § 105 odst. 2 zadavatel stanovuje, že určené významné činnosti při plnění zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, konkrétně se jedná o tyto činnosti:

- **zateplení obvodového pláště**
- **zateplení střešního pláště**

11.2. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.3. Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **až po hodnocení** nabídek. Poté bude u vybraného dodavatele provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

V souladu s § 122 zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení: - originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

11.4. Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti.

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel bude požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) zákona požaduje poskytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy, a to formou dodání originálů, nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a informací a dokladů dle § 104 odst. 2 písm. a) a b), tedy pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, musí před uzavřením smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c). Tyto podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny ve formuláři – Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“), která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. **Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní pouze nabídkovou cenu, kontaktní údaj, případně kolonky označené takto „.....“.** Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně bude doložena ověřená plná moc osoby zmocněné k jednání jménem účastníka!

Účastník je povinen k návrhu smlouvy předložit jako přílohu:

- oceněný soupis požadovaných prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel je pak povinen předložit týdenní harmonogram prací, který bude před podpisem smlouvy odsouhlasen zadavatelem, jelikož musí respektovat všechny jeho požadavky s ohledem na využití a provoz budovy.

13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1. Nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9 738 544,48 Kč bez DPH.

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení stavby.

Zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota zakázky je rovněž hodnotou maximální, která nesmí být v nabídce účastníka překročena. V případě, že bude překročena, je to důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Pro čtení nabídkové ceny v rámci otevírání obálek a dále pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy. V případě nesouladu může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Účastník cenu uvede v závazném návrhu smlouvy a dále ji vyplní na krycím listu nabídky – viz. Příloha č. 1 této ZD.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo,
- doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný soupis požadovaných služeb – rozpočet). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací, dodávek a služeb

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr požadovaných prací, dodávek a konstrukcí.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení účastníky předložených cenových nabídek.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel však může využít objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

Proto důrazně doporučujeme všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, věnovali náležitou pozornost.

Účastník musí při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- ocenit jednotlivé položky,
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu prací, dodávek a služeb, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoli jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu prací, dodávek a služeb, a to včetně výkazu výměr,
- ocenit bez výjimek **veškeré** položky, (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce ve výkazu výměr a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy a budou přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- stanovit procentu u položek Přesunu hmot, aby došlo k ocenění položky, je-li relevantní,
- respektovat pevně stanovenou rezervu uvedenou ve Vedlejších rozpočtových nákladech ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
- účastník musí každý předaný soupis prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřipustné. Dále je nepřipustná změna struktury či obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 odst. 3 zákona.

14.1. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavření mezi zadavatelem a dodavatelem.

15. Pokyny pro zpracování nabídky

15.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně **v jednom originále a 1x na CD** (smlouva ve formátu .doc, ostatní ve formátu .jpg, .pdf či podobné) v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce, případně slovenském jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

DOPORUČENÍ:

Nabídka by měla být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem účastníka. Svazek by měl být zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

15.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

- ☐ **Příloha č. 1 – Krycí list nabídky** (*vzor součástí Zadávací dokumentace*).
- ☐ Doklady, jimiž účastník o VZ splňuje, prokazuje kvalifikaci:
Čestné prohlášení pro splnění kvalifikace, ze kterého bude vyplývat splnění kvalifikace požadovaných zadavatelem (*vzor součástí Zadávací dokumentace*) nebo **jednotlivé požadované dokumenty v prostých kopiích**
- ☐ **Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů** (*vzor součástí Zadávací dokumentace*)
- ☐ **Příloha č. 4 – Prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací a jejími přílohami** (*vzor součástí Zadávací dokumentace*)
- ☐ **Příloha č. 5 – Smlouva o dílo** podepsaná osobou oprávněnou za účastníka jednat **včetně**:
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb
 - týdenního harmonogramu – ten bude doložen až vybraným dodavatelem, není nutné předkládat do nabídky
- ☐ Ostatní doklady či informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka

16. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

17. Způsob, doba a místo podání nabídek

Písemné nabídky je možno podávat osobně **na podatelnu zadavatele**: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, a to v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, vždy v úředních dnech, tj:

pondělí	8.00 - 17.00
úterý	7.30 - 15.00
středa	8.00 - 17.00
čtvrtek	7.30 - 14.00
pátek	7.30 - 14.00

V poslední den podání nabídky do **14:00 hod.**

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou či jinou doručovatelskou společností na adresu zadavatele: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje účastníkům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou účastníci povinni podat písemně, a to v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky:

**„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „ZATEPLENÍ BD ČP. 44 - 47 V ULICI
T. G. MASARYKA, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ“ - NEOTEVÍRAT“**

Na obálkách může být uvedena adresa účastníka.

17.1. Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

17.2. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 12. 2016 ve 14:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat.

17.3. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 14. 12. 2016 ve 14:05 hod** v sídle zadavatele, Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, zasedací místnost v 2. patře budovy, zasedací místnost č. 2.

18. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

19. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční **dne 1. 12. 2016 od 09:00 hod.** Sraz účastníků před budovou bytového domu.

(a) Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění, s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují nad rámec předaných podkladů, za důležité pro zpracování nabídky.

(b) Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatele vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

20. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- zveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- zveřejnit oznámení o přidělení zakázky na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je oznámení o přidělení zakázky považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

21. Přílohy zadávací dokumentace

část 1 tato Výzva vč. ZD + Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o seznámení se se zadávací dokumentací

Příloha č. 5 – Smlouva o dílo – závazný návrh

část 2

Projektová dokumentace

Soupis prací, dodávek a služeb

Tato zadávací dokumentace vč. příloh byla schválena na jednání Rady města Nové Město nad Metují dne 7. 11. 2016.

V Rychnově nad Kněžnou 25. 11. 2016

.....

Michaela Vaňková

smluvní zastoupení zadavatele, DABONA s. r. o.