

Členění projektové dokumentace
BD ČP.44-47 V ULICI T.G.MASARYKA, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	Situační výkresy	
C.01	Situační výkres širších vztahů	M 1:10 000
C.02	Koordinační situace	M 1:250
C.03	Katastrální situační výkres	M 1:1 000
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	
D.1.1.1	Technická zpráva	
D.1.1.2	STÁVAJÍCÍ STAV	
D.1.1.2.1	Půdorys 1NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.2	Půdorys 2 NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.3	Půdorys 3 NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.4	Půdorys 4 NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.5	Půdorys 5 NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.6	Půdorys 6 NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.7	Půdorys 7 NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.8	Půdorys střechy - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.9	Řez A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.1.1.2.10	Pohled severní - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
D.1.1.2.11	Pohled východní - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
D.1.1.2.12	Pohled jižní - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
D.1.1.2.13	Pohled západní - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
D.1.1.3	NOVÝ STAV	
D.1.1.3.1	Půdorys 1NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.2	Půdorys 2NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.3	Půdorys 3NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.4	Půdorys 4NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.5	Půdorys 5NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.6	Půdorys 6NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.7	Půdorys 7NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.8.1	Půdorys střechy - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.8.2	Půdorys střechy - strojovny výtahů - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.9	Řez A-A' - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.10	Pohled severní - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.11	Pohled východní - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.12	Pohled jižní - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.13	Pohled západní - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.14	Pohled severní - schéma zateplení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.15	Pohled východní - schéma zateplení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.16	Pohled jižní - schéma zateplení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.17	Pohled západní - schéma zateplení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.18	Pohled severní - barevné řešení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.19	Pohled východní - barevné řešení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.20	Pohled jižní - barevné řešení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.21	Pohled západní - barevné řešení - NOVÝ STAV	M 1:100
D.1.1.3.22	Schéma kladení tepelně izolačních desek - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.23	Schéma kotvení izolantu - polystyren - NOVÝ STAV	M 1:25
D.1.1.3.24	Schéma kotvení izolantu - minerální vata - NOVÝ STAV	M 1:25
D.1.1.3.25	Schéma provedení armovací vrstvy - NOVÝ STAV	M 1:50
D.1.1.3.26.1	Detail nadpraží a parapetu	M 1:5
D.1.1.3.26.2	Detail ostění	M 1:5
D.1.1.3.26.3	Detail atiky	M 1:5
D.1.1.3.26.4	Detail dilatace	M 1:5
D.1.1.3.26.5	Detail lodžie	M 1:10
D.1.1.3.26.6	Detail soklu	M 1:5
D.1.1.3.26.7	Detail okapové hrany zateplené ploché střechy	M 1:10
D.1.1.3.26.8	Detail založení zateplovacího systému nad stávající střechou nebytových prostor	M 1:5
D.1.1.3.26.9	Detail přechodu mezi parapetními a meziokenními panely	M 1:5
D.1.1.3.27	Výpis poznámek - NOVÝ STAV	-
D.1.1.3.28	Výpis výplní otvorů - NOVÝ STAV	-
D.1.1.3.29	Výpis klempířských prvků - NOVÝ STAV	-
D.1.1.3.30	Výpis skladeb konstrukcí - NOVÝ STAV	-
D.1.1.3.31	Výpis zámečnických výrobků - NOVÝ STAV	-
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení - NEŘEŠÍ SE	
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení - viz. samostatné řešení	
D.1.4	Technika prostředí staveb - NEŘEŠÍ SE	
E	Dokladová část	

**ZATEPLENÍ BD čp. 44 - 47 V ULICI T.G.MASARYKA,
NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

PARE Č.

Nový Hrádek, březen 2016

Název akce : ZATEPLENÍ BD čp. 44-47 V ULICI T.G.MASARYKA,
NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Vypracoval : Ing. arch. Martina Řeháčková

Odpovědný projektant : Ing. Pavel Ježek
Číslo autorizace ČKAIT : 0602160
Obor autorizace : Pozemní stavby

Řešitelská organizace : PROJECTICON s.r.o.
Antonína Kopeckého 151
549 22 Nový Hrádek
IČO: 28809459

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.A	Údaje o stavbě	4
A.1.B	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.C	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
A.3.A	Rozsah řešeného území	5
A.3.B	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
A.3.C	Údaje o odtokových poměrech	5
A.3.D	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	5
A.3.E	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
A.3.F	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
A.3.G	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
A.3.H	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.3.I	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
A.3.J	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7
A.4.A	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
A.4.B	Účel užívání stavby	7
A.4.C	Trvalá nebo dočasná stavba	7
A.4.D	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	8
A.4.E	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8
A.4.F	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
A.4.G	Seznam výjimek a úlevových řešení	8
A.4.H	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)	8
A.4.I	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	8
A.4.J	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
A.4.K	Orientační náklady stavby	9
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	10
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	10
B.1.A	Charakteristika stavebního pozemku	10
B.1.B	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	10
B.1.C	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	10
B.1.D	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
B.1.E	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	10
B.1.F	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	11

B.1.G	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	11
B.1.H	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	11
B.1.I	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice ...	11
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	11
B.2.A	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	11
B.2.B	Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.C	Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.D	Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.E	Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.F	Základní charakteristika objektů	12
B.2.F.a)	Stavební řešení	12
B.2.F.b)	Konstrukční a materiálové řešení	13
B.2.F.c)	Mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.G	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.H	Požární bezpečnostní řešení	14
B.2.I	Zásady hospodaření s energiemi	15
B.2.J	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
Zásady	řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	15
B.2.K	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
B.2.K.a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
B.2.K.b)	Ochrana před bludnými proudy	15
B.2.K.c)	Ochrana před technickou seismicitou	15
B.2.K.d)	Ochrana před hlukem	15
B.2.K.e)	Protipovodňová opatření	16
B.2.K.f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	16
B.3.A	Napojovací místa technické infrastruktury	16
B.3.B	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
B.4.A	Popis dopravního řešení	16
B.4.B	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
B.4.C	Doprava v klidu	16
B.4.D	Pěší a cyklistické stezky	16
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
B.5.A	Terénní úpravy	16
B.5.B	Použití vegetační prvky	17
B.5.C	Biotechnická opatření	17
B.6	POPIS VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	17
B.6.A	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	17
B.6.B	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	17
B.6.C	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	17
B.6.D	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	17
B.6.E	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	18
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	18
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
B.8.A	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	18
B.8.B	Odvodnění staveniště	18
B.8.C	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	18
B.8.D	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	18

B.8.E	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.	18
B.8.F	Maximální zábory pro staveniště	19
B.8.G	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	19
B.8.H	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy	19
B.8.I	Ochrana životního prostředí při výstavbě	19
B.8.J	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	20
B.8.K	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	20
B.8.L	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	20
B.8.M	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	21
B.8.N	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	21

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

E. DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.A Údaje o stavbě

Název stavby	:	ZATEPLENÍ BD ČP. 44-47 V ULICI T.G.MASARYKA, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ
Umístění stavby (adresa)	:	T.G.Masaryka 44-47 549 01 Nové Město nad Metují
Katastrální území	:	[706442] Nové Město nad Metují
Parcelní čísla	:	st. 1524
Kraj	:	CZ 052 Královéhradecký kraj
Stupeň	:	projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Předmět PD	:	zateplení objektu

A.1.B Údaje o stavebníkovi

Objednatel	:	Město Nové Město nad Metují Náměstí republiky 6 549 01 Nové Město nad Metují
Stavebník	:	Město Nové Město nad Metují Náměstí republiky 6 549 01 Nové Město nad Metují

A.1.C Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Řešitelská organizace	:	PROJECTICON s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459
Odpovědný projektant	:	Ing. Pavel Ježek
Číslo autorizace ČKAIT	:	0602160
Obor autorizace	:	Pozemní stavby
Kontaktní adresa	:	A. Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Datum zpracování	:	březen 2016

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- vstupní informace objednatele (Město Nové Město nad Metují, Náměstí republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují);
- výkresy stávajícího provedení poskytnuté městem Nové Město nad Metují;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy;
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (změna: 62/2013 Sb.);
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky;
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky;

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.A Rozsah řešeného území

Předmětný objekt (bytový dům) se nachází ve městě Nové Město nad Metují na stavební parcele p.č. st. 1524 v k.ú. Nové Město nad Metují [706442], která je ve vlastnictví investora, tj. město Nové Město nad Metují.

A.3.B Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na předmětném pozemku evidovány žádné způsoby ochrany. Pozemek se stavbou se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území.

A.3.C Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v okolí. Odtoková plocha se nemění.

A.3.D Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Nové Město nad Metují tj. Územní plán města Nové Město nad Metují z roku 2011.

A.3.E Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Nové Město nad Metují tj Územní plán města Nové Město nad Metují z roku 2011.

A.3.F Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

A.3.G Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt „Zateplení BD čp. 44-47 v ulici T.G.Masaryka, Nové Město nad Metují“ bude realizován v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány.

A.3.H Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

A.3.I Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá žádné související nebo podmiňující investice.

A.3.J Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Předmětný objekt (bytový dům) se nachází ve městě Nové Město na Metují na stavební parcele p.č. st. 1524 v k.ú. Nové Město nad Metují [706442], která je ve vlastnictví investora, tj. město Nové Město nad Metují.

Seznam parcel na nichž se stavba umístí uje

k.ú. Nové Město nad Metují [706442]

<i>číslo parcel KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>
st. 1524	Zastavěná plocha a nádvoří	4581	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují SJM Kriegel Horst Ing. CSc. a Kriegelová Irena PharmDr., Na Františku 648, 54901 Nové Město nad Metují

Sousední parcely

k.ú. Nové Město nad Metují [706442]

<i>číslo parcel KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>
368/2	Ostatní plocha	10001	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
368/5	Ostatní plocha	10001	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
368/9	Ostatní plocha	10001	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.A Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

A.4.B Účel užívání stavby

V současné době se jedná o bytový dům. Tento účel zůstane zachován.

A.4.C Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

A.4.D Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na stavbě evidovány žádné způsoby ochrany.

A.4.E Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Stavba není řešena jako bezbariérová (řešení zůstává stávající).

A.4.F Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt „Zateplení BD čp. 44-47 v ulici T.G. Masaryka, Nové Město nad Metují“ bude realizován v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány. Případné další požadavky, zjištěné v územním a stavebním řízení budou do projektu doplněny.

A.4.G Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

A.4.H Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Jedná se o stávající objekt (bytový dům). Objekt má sedm nadzemních podlaží.

Zastavěná plocha: 938,11 m²
Obestavěný prostor: 17 861,61 m³

Stavebními pracemi (zateplení objektu) nedojde k žádným změnám – nezmění se zastavěná ani užitná plocha, dispoziční řešení, funkce a využití zůstane zachováno.

A.4.I Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Podrobně řešeno v příloze „Průkaz energetické náročnosti budovy“.

A.4.J Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby : 2017

Předpokládané ukončení stavby: 2017

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy nauvažuje.

A.4.K Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby : 7 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.A Charakteristika stavebního pozemku

Předmětný objekt (bytový dům) se nachází v centru města Nové Město nad Metují na stavební parcele p.č. st. 1524 v k.ú. Nové Město nad Metují [706442], která je ve vlastnictví investora, tj. město Nové Město nad Metují. Okolní terén stavby je mírně svažité.

B.1.B Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Hydrogeologický průzkum ani radonový průzkum není z důvodu charakteru stavebních úprav dokládán. Pro zpracování projektové dokumentace byly použity údaje z terénního šetření v zájmové lokalitě a vstupní informace objednatele.

Průzkumem nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jako náhrada za možná místa hnízdění budou osazeny čtyřkomorové odizolované prefabrikované hnízdní budky.

B.1.C Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při stavbě dojde k dotčení ochranných pásem nadzemních inženýrských sítí. Zemní práce nebudou prováděny. Podmínky jednotlivých správců pro práce v ochranných pásmech jsou součástí jejich vyjádření.

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na předmětném pozemku evidovány žádné další způsoby ochrany.

B.1.D Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném nebo záplavovém území a není ohrožována sesuvy půdy nebo zvýšenou seizmicitou.

Ostatní se nevyskytuje.

B.1.E Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby nad míru běžnou odpovídající např. provozu na pozemních komunikacích. Je navržena tak, aby nedošlo během jejího provádění a po jejím dokončení k narušení stávajícího stavu okolního prostředí mimo parcely přímo dotčené stavbou.

Po dobu realizace stavby lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v bezprostředním okolí staveniště. Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací.

Vzhledem k charakteru stavby nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v daném území.

B.1.F Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

U severního a západního průčelí bude třeba částečné vyřezání stávajících vzrostlých dřevin.

Jiné se nevyskytuje.

B.1.G Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nevyskytují se.

B.1.H Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba se nachází v centru města Nové Město nad Metují a je napojena na místní komunikace.

Stávající objekt je napojen na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro NN, plynovod), toto napojení zůstane zachováno. Stávající HU energií, zůstanou zachovány.

B.1.I Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení stavby : 2017

Předpokládané ukončení stavby: 2017

Stavbou nevzniknou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy nauvažuje.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.A Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající bytový dům čp. 44-47 v ulici T.G.Masaryka v Novém Městě nad Metují. Součástí domu jsou prodejny se zázemím v 1.NP. Objekt je typový panelový dům systém T06B. Jeho výstavba byla dokončena po roce 1975. U tohoto systému nosné stěny mají tl. 150mm a jsou umístěny v příčném směru. Štitová stěna je tvořena základním nosným železobetonovým panelem tl. 150mm a izolačním pórobetonovým panelem tl. 200mm. Celková tl. je 350mm. Průčelí je tvořeno podélnými parapetními panely (tl. 250mm) a meziokenními vložkami tl. 150mm. Jednoplášťová střešní konstrukce je izolována pórobetonovými panely tl. 200mm, nad prodejní plochou je střešní konstrukce izolována pěnovým sklem. Podlahové konstrukce na terénu nejsou izolovány. Na mezipodestě schodiště je v každém čp. 5 lodžii, celkem je tedy v bytové části objektu 20 lodžii. V bytové části objektu byla v roce 2008 provedena výměna oken (plastová, pětikomorový profil, $U_g=1,1W/m^2.K$). V domě je celkem 69 bytů. Dům má 7 nadzemních obytných podlaží a jednopodlažní předsazenou část s prodejny. Konstrukční výška je 2,80m; světlá výška 2,62m. Podélná osa objektu je ve směru S-J. Celkem má dům 4 sekce, všechny ve vlastnictví investora, tj. město Nové Město nad Metují. Ve 2-7 nadzemním podlaží jsou situovány bytové jednotky. V 1. a ve 2.NP jsou technické místnosti, předávací stanice, sklepy, prádelna, sušárna, kočárkárna, kolárna, dílna.

Zastavěná plocha: 938,11 m²
Obestavěný prostor: 17 861,61 m³

Stavebními pracemi (zateplení objektu) nedojde k žádným změnám – nezmění se zastavěné ani užité plochy, dispoziční řešení, funkce a využití zůstane zachováno.

B.2.B Celkové urbanistické a architektonické řešení

Dle platného územního plánu, je objekt umístěn v ploše občanské vybavenosti.

Jedná se o sedmipodlažní budovu.

Budova má tvar obdélníku s plochou střechou.

Rekonstrukce obvodového pláště objektu je architektonicky řešena s ohledem na stávající ráz objektu a na okolní zástavbu tak, aby nenarušovala celkový vzhled města Nové Město nad Metují.

Funkční řešení objektu zůstane nezměněno.

K žádným dispozičním změnám během realizace nedojde.

Barevné řešení fasády včetně výplní otvorů, klempířských a zámečnických prvků bude řešeno s vlastníkem objektu a městským architektem města Nové Město nad Metují.

B.2.C Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení zůstává nezměněno.

B.2.D Bezbariérové užívání stavby

Stavba není řešena jako bezbariérová (řešení zůstává stávající).

B.2.E Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Provozovatel objektu je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškeré prostory po dobu provozu objektu, potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Základní požadavky bezpečnosti práce upravuje zákoník práce.

B.2.F Základní charakteristika objektů

B.2.F.a) Stavební řešení

Jedná se o stávající bytový dům čp. 44-47 v ulici T.G.Masaryka v Novém Městě nad Metují. Součástí domu jsou prodejny se zázemím v 1.NP. Objekt je typový panelový dům systém T06B. Jeho výstavba byla dokončena po roce 1975. U tohoto systému nosné stěny mají tl. 150mm a jsou umístěny v příčném směru. Štitová stěna je tvořena základním nosným železobetonovým panelem tl. 150mm a izolačním pórobetonovým panelem tl. 200mm. Celková tl. je 350mm. Průčelí je tvořeno podélnými parapetními panely (tl. 250mm) a meziokenními vložkami tl. 150mm. Jednoplášťová střešní konstrukce je izolována pórobetonovými panely tl. 200mm, nad prodejní plochou je střešní konstrukce izolována pěnovým sklem. Podlahové konstrukce na terénu nejsou izolovány. Na mezipodestě schodiště je v každém čp. 5 lodžii, celkem je tedy v bytové části objektu 20 lodžii. V bytové části objektu byla v roce 2008 provedena výměna oken (plastová, pětikomorový profil, Ug=1,1W/m².K). V

domě je celkem 69 bytů. Dům má 7 nadzemních obytných podlaží a jednopodlažní předsazenou část s prodejny. Konstrukční výška je 2,80m; světlá výška 2,62m. Podélná osa objektu je ve směru S-J. Celkem má dům 4 sekce, všechny ve vlastnictví investora, tj. město Nové Město nad Metují. Ve 2-7 nadzemním podlaží jsou situovány bytové jednotky. V 1. a ve 2.NP jsou technické místnosti, předávací stanice, sklepy, prádelna, sušárna, kočárkárna, kolárna, dílna.

Stavební úpravy se budou skládat z pěti částí:

- částečná výměna výplní otvorů;
- zateplení obvodového pláště
- zateplení střešního pláště.

B.2.F.b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavební práce

Před začátkem stavebních prací je vhodné vybudovat provizorně objekty zařízení staveniště sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování materiálů a nářadí.

Bourací práce

Demontáž klempířských výrobků (oplechování vnějších parapetů, oplechování atiky).

Demontáž zámečnických výrobků (madla; demontáž stávajících předokenních sušáků provedou sami nájemci).

Demontáž hromosvodových svodů - po dokončení zateplení a provedení nového střešního pláště budou kotvy instalace napojeny na nové svody vedené ve stávajících trasách a budou nově kotveny do zdiva pomocí prodloužených kotev v předepsané vzdálenosti.

Odstranění stávající skladby střešního pláště. Pro odstranění stávající skladby střešního pláště bude nutné zřídit staveništní výtah pro transport materiálu.

Výměna výplní otvorů

Bude provedena částečná výměna výplní otvorů. Okna budou plastová, s izolačním trojsklem - součinitel prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou hliníkové s izolačním dvojsklem - součinitel prostupu tepla $U_d=1,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Střešní konstrukce

Stávající střešní plášť objektu bude obnažen až na nosnou konstrukci. Suť, kamenivo k zatížení stávající skladby střešního pláště a ostatní materiály vybourané ze stávající skladby budou ukládány do transportních nádob (pytlů) a budou staveništním výtahem dopraveny na terén, kde bude přeložena a odvezena k likvidaci.

Na nosnou konstrukci bude provedena nová skladba střešního pláště. Bude položena parotěsná vrstva, vrstva tepelné izolace z minerální vlny, spádové klíny budou provedeny z polystyrenu EPS; na ně bude položena vrstva tepelné izolace z polystyrenu, separační geotextilie a dále bude položena hydroizolační folie. Bude použita rozměrově stálá střešní hydroizolační folie z měkčeného PVC s PES výztužnou vložkou, mechanicky kotvená, s požadavkem na $B_{ROOF(t3)}$. Tato folie bude uložena na separační geotextilii, která je určena jako separační vrstva fóliového hydroizolačního povlaku střech s klasifikací $B_{ROOF(t3)}$. Střešní konstrukce musí splňovat požadavek $B_{ROOF(t3)}$. $B_{ROOF(t3)}$ je označení technického požadavku na střešní konstrukci, která při případném požáru zabraňuje jeho dalšímu šíření, tzn. střešní plášť obsahuje retardéry hoření.

Dle požadavku investora nebude na střeše proveden zachytňový systém.

Při provádění nové skladby střešního pláště je nutné zřídit provizorní ochranu proti klimatickým vlivům.

Zateplení obvodového pláště

Na objektu dojde k provedení kontaktního zateplovacího systému. Jako tepelná izolace obvodových stěn budou použity fasádní desky z minerální vaty a fasádního polystyrenu tl. 160 mm. Založení zateplovacího systému bude ve výšce 300mm nad přilehlým terénem. Konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému bude vnější silikátová omítka (vel. zrna 2mm), v soklové

části bude provedena vnější mozaiková omítka. Vyrovnávací vrstva podkladu je uvažována na 5% plochy celého objektu.

Hromosvody

Aby bylo možné provést zateplovací systém, je nutné demontovat hromosvodnou soustavu z celého objektu, tj. od atiky po patu zdiva i hromosvody na střeše , včetně všech úchytků. Po provedení zateplení a nové skladby střešního pláště budou osazeny nové hromosvody z AlMgSi do stávajících tras. Hromosvody se budou odstraňovat postupně tak, aby byl vždy nejméně jeden zemnicí svod připojen a uzemněn. Pro zpětné namontování hromosvodu se použijí nové úchytky z pozinkované oceli. Úchytky se připevní na fasádu před provedením zateplovacího systému. Po provedení zateplovacího systému se namontuje zpět hromosvodná soustava, dle ČSN EN 62305-1 až 4. Veškeré ocelové konstrukce umístěné na střešních rovinách (antény, klempířské prvky,...) budou dopojeny a uzemněny.

Systém a rozmístění hromosvodné sítě se nezmění, demontované prvky se osadí na původní místa.

Po dokončení hromosvodné sítě provede autorizovaná osoba výchozí revizní zkoušku a vypracuje revizní zprávu. Hromosvodná síť se musí dále revidovat ve lhůtách dle ČSN 34 1390 a dále po každém zjištěném zásahu bleskem.

Zámečnické konstrukce

Stávající zábradlí na lodžích bude zachováno. Bude provedena pouze výměna stávajících výplní zábradlí z drátoskla za mléčné sklo s bezpečnostní folií. Na jižním průčelí budou demontována stávající madla a po provedení zateplovacího systému budou osazena nová madla z pozinkované oceli.

Klempířské prvky a doplňky

Z důvodu provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému musí být klempířské prvky navazujících konstrukcí vyměněny, protože konečná rovina fasády bude předložena před původní o tloušťku zateplovacího systému.

Klempířské prvky (oplechování atiky, parapety atd.) budou provedeny z lakovaného hliníku tl. 0,8 mm. Barevné provedení určí investor před zadáním do výroby.

B.2.F.c) Mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavebních prací se nebude zasahovat do nosných konstrukcí. Vše je navrženo tak, aby nedošlo k jejich statickému narušení.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.G Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytuje se.

B.2.H Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část.

B.2.I Zásady hospodaření s energiemi

Všechny navržené konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2. Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Posouzení obalových konstrukcí a otvorů je uvedeno v samostatné příloze „Energetický posudek“. Na základě těchto posouzení lze konstatovat, že všechny navržené konstrukce splňují požadavky dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (především požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Požadavky) a zákona 177/2006 Sb. o hospodaření energií.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov a stanovení celkové energetické spotřeby stavby – viz samostatná příloha „Energetický posudek“.

B.2.J Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržená stavba odpovídá hygienickým předpisům.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými právními normami (zákony, vyhláškami, zejména vyhláškou č. 501/2006 o technických požadavcích na stavby).

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a prostředí.

Po dobu realizace lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v bezprostředním okolí staveniště. Užívat se bude drobná stavební technika. Hladina hluku u obytných objektů v okolí stavby bude vyhovovat požadavkům nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonu 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění zákona 392/2005 Sb.

Ostatní se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

B.2.K Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.K.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.K.b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.K.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

B.2.K.d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.K.e) Protipovodňová opatření

Stavba je mimo záplavové území.

B.2.K.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území a není ovlivněna výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.A Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro NN, plynovod), toto napojení zůstane zachováno.

Během rekonstrukce bude zajištěno:

- pro potřeby pracovníků bude na stavbě umístěna šatnová mobilní buňka a mobilní chemické WC;
- odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu; pro odběr vody pro účely stavby bude osazen podružný vodoměr
- odběr elektrické energie bude ze stávající rozvodné skříně, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

B.3.B Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.A Popis dopravního řešení

Objekt je napojen na místní veřejné komunikace.

Dopravní řešení zůstane zachováno stávající, nové prvky nebo změny se nevyskytují.

B.4.B Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro tuto stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd na staveniště bude ze stávajících komunikací.

B.4.C Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.4.D Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.A Terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5.B Použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5.C Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.A Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování podzemních vod nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech).

V průběhu stavebních úprav budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpadky předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavebních úprav a následnému provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a podzemních vod.

B.6.B Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

V průběhu stavebních úprav budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Průzkumem nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jako náhrada za možná místa hnízdění budou osazeny čtyřkomorové odizolované prefabrikované hnízdní budky.

B.6.C Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.D Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6.E Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.A Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude zajištěno vybranou dodavatelskou firmou.

B.8.B Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby se odvodnění neřeší.

B.8.C Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K objektu je přístup po stávajících komunikacích (ul. T.G.Masaryka a ul. Na Bořetíně).

Během rekonstrukce bude zajištěno:

- Pro potřeby pracovníků bude na stavbě umístěna šatnová mobilní buňka a mobilní chemické WC.
- odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu;
- odběr elektrické energie bude ze stávající hlavní rozvodné skříně, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem;
- odběr vody a elektro bude osazen podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

B.8.D Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.E Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se navrhuje :

- zařízení staveniště zabezpečit plotem výšky 1,8 m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám
- při výjezdu aut ze staveniště zabezpečit čištění vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací
- při kácení vzrostlých stromů zabezpečit nebezpečný prostor před vstupem nepovolaných osob.

B.8.F Maximální zábory pro staveniště

Staveniště se nachází na parcele st. 1524 (předmětný objekt bytového domu). Dále budou pro realizaci zateplení částečně zabrány pozemky v bezprostřední blízkosti řešeného objektu.

Dočasné nebo trvalé zábory jiných pozemků (kromě pozemků dotčených stavbou) se nevyskytují.

B.8.G Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno podle platných právních norem, zejména pak bude dbáno na dodržování ustanovení §10 až §16 zákona o odpadech (především §12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán“ a odst. 1 „...zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů“). Bude proto provedena maximální recyklace stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek. Při stavbě tedy budou vznikat následující odpady (katalogová čísla dle vyhl. MŽP ČR č. 381/2001):

Druh odpadu vzniklého v průběhu realizace prací	Zařazení dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.
Beton	17 01 01
Cihla	17 01 02
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných nebezpečných látek	17 09 04
Papír nebo lepenka	20 01 01
Směsný komunální odpad	20 03 01

B.8.H Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nevyskytuje se.

B.8.I Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy zhotovitelem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobilou osobou.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

B.8.J Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno zejména dodržovat zásady k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky 591/2007 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při zemních pracích (při práci ve výkopech, v blízkosti výkopů atd.) musí být dodržena příslušná ustanovení ČSN 73 3050.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a prostředky a budou seznámeni a proškoleni bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

Při provozu stavby je nutné respektovat požadavky na ochranu bezpečnosti a hygieny práce. Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje zákon č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (hlava „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“).

V území dotčeném stavbou se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě, které mají pro zajištění jejich provozuschopnosti stanovena ochranná pásma. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat stavebně technická omezení pro provádění a provoz stavby, která jsou stanovena příslušnými zákony, vyhláškami včetně příslušných vyjádření doložených v dokladové části této dokumentace.

B.8.K Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevyskytuje se (řešení zůstává stávající).

B.8.L Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.8.M Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevyskytuje se.

B.8.N Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : 2017

Předpokládané ukončení stavby: 2017

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy nauvažuje.

V průběhu stavby navrhujeme provést kontrolní prohlídky stavby v následujících fázích výstavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.

Vypracoval:

Ing. arch. Martina Řeháčková

Odpovědný projektant :

Ing. Pavel Ježek

Nový Hrádek, březen 2016

**ZATEPLENÍ BD čp. 44 - 47 V ULICI T.G.MASARYKA,
NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

PARE Č.



Nový Hrádek, březen 2016



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkláden pro provedení stavby podle stavebního povolení

č. 6644/2016/OUZR/M, SP - 12/16

ze dne 30. 05. 2016

VEDOUČÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ	
ING. PAVEL JEŽEK	ING.ARCH. MARTINA ŘEHÁČKOVÁ	ING. PAVEL JEŽEK	Projection s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
MÍSTO STAVBY	p.p.č. st. 1524, k.ú. NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ [706442]			
STAVBA PD- zateplení BD čp. 44-47 v ul. T.G.Masaryka, Nové Město nad Metují			FORMÁT	x A4
			DATUM	03/2016
			STUPEŇ PD	DSP + DPS
OBSAH PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY			MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.

ZATEPLENÍ BD čp. 44 - 47 V ULICI T.G.MASARYKA, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení
čj. 6644/2016/OUTER/PM, SP-12/16
ze dne 30. 05. 2016

PARE Č. **2**



Nový Hrádek, březen 2016

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ	
ING. PAVEL JEŽEK	ING.ARCH. MARTINA ŘEHÁČKOVÁ	ING. PAVEL JEŽEK	Projecticon s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
MÍSTO STAVBY	p.p.č. st. 1524, k.ú. NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ [706442]			
STAVBA PD- zateplení BD čp. 44-47 v ul. T.G.Masaryka, Nové Město nad Metují			FORMÁT	x A4
			DATUM	03/2016
			STUPEŇ PD	DSP + DPS
OBSAH PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY			MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ	
ING. PAVEL JEŽEK	ING.ARCH. MARTINA ŘEHÁČKOVÁ	ING. PAVEL JEŽEK	Projecticon s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
MÍSTO STAVBY	p.p.č. st. 1524, k.ú. NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ [706442]			
STAVBA PD- zateplení BD čp. 44-47 v ul. T.G.Masaryka, Nové Město nad Metují			FORMÁT	x A4
			DATUM	03/2016
			STUPEŇ PD	DSP + DPS
OBSAH PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY			MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ	
ING. PAVEL JEŽEK	ING.ARCH. MARTINA ŘEHÁČKOVÁ	ING. PAVEL JEŽEK	Projecticon s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
MÍSTO STAVBY	p.p.č. st. 1524, k.ú. NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ [706442]			
STAVBA PD- zateplení BD čp. 44-47 v ul. T.G.Masaryka, Nové Město nad Metují			FORMÁT	x A4
			DATUM	03/2016
			STUPEŇ PD	DSP + DPS
OBSAH PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY			MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ	
ING. PAVEL JEŽEK	ING.ARCH. MARTINA ŘEHÁČKOVÁ	ING. PAVEL JEŽEK	Projecticon s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
MÍSTO STAVBY	p.p.č. st. 1524, k.ú. NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ [706442]			
STAVBA PD- zateplení BD čp. 44-47 v ul. T.G.Masaryka, Nové Město nad Metují			FORMÁT	x A4
			DATUM	03/2016
			STUPEŇ PD	DSP + DPS
OBSAH PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY			MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.