

Akce: Vybudování sněžné jámy - k.ú. Načetín u Kalku, p.p.č. 311/2

Investor: Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1

Odp. projektant: David Jeřábek



PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova
Obecný stavební úřad

DOKUMENTACE OVĚŘENA

K č.:

Ze dne:

Ověřil:

Podpis:

-8-

Datum: 06/2017

Svazek:

Č. zakázky: 5922017

Vyhotovení:

Obsah svazku:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

Akce: Vybudování sněžné jámy - k.ú. Načetín u Kalku, p.p.č. 311/2

Investor: Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1

Vypracoval: David Jeřábek



A. Průvodní zpráva

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Registrát města Chomutova
Obecní stavební úřad
DOKUMENTACE OVĚŘENA
K ož.: 11064/2017/1017
Ze dne: 14.07.2017
Ověřil: [signature]
Podpis: [signature]
-8-

Datum: 06/2017

Č. zakázky: 5922017

Svazek: A.

Vyhotovení:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Vybudování sněžné jámy.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
Obec Kalek, k.ú. Načetín u Kalku, p.p.č. 311/2

c) předmět dokumentace
Dokumentace řeší především umístění nové stavby na pozemku - sněžné jámy. Dále se řeší odstupové vzdálenosti nového objektu od okolních pozemků. Z dokumentace je zřejmé dispoziční řešení objektu, jeho architektonický vzhled a konstrukční řešení.

Obecná definice sněžné jámy:

*Semenáčky a sazenice lesních dřevin skladujeme v jednoduchých, chladných a dobře větraných prostorech v plastických přepravkách. U školek bez klimatizovaných skladů zřizujeme **sněžné jámy**. Jsou to jednoduchá zařízení pro krátkodobé zakládání sadebního materiálu vyzvednutého na jaře (prodloužení vegetačního klidu – zpomalení rašení). Sněžné jámy zakládáme na severní expozici ve stinném porostu. Hloubka jámy bývá 1,5 – 2 m. Stěny se obloží tyčevinou nebo se vyzdí a opatří stříškou. Během zimy se do jedné až dvou třetin hloubky jámy nadusá sníh, na něj se dá vrstva písku a do něho se pak zakládají přepravky se sadebním materiálem.*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
David Jeřábek, IČ 68979096, Kadaňská 3567/35, Chomutov, 430 03
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
David Jeřábek, č.a. 0401583 (autorizovaný technik pro pozemní stavby)
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
David Jeřábek, č.a. 0401583 (autorizovaný technik pro pozemní stavby)
Ing. Pavel Slabyhoud, č.a. 0400509 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Ke zpracování projektu byl použit návrh investora a prohlídka terénu na místě budoucí stavby.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,
Pozemek pro stavbu se nachází v nezastavěné části obce.
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Území patří do ochranného pásma vodního zdroje 2.stupně. Dále se jedná o pozemek k plnění funkcí lesa.
c) údaje o odtokových poměrech,
Nezmění se.
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Území určené pro stavbu se nachází mimo zastavěné území ve stávajícím funkčním využití plochy lesní.
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém

nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Stavba splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Dokumentace je v souladu se všemi vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou.
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Nejsou.
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
p.p.č. 311/2 – lesní pozemek
k.ú. Načetín u Kalku

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o novou stavbu.
b) účel užívání stavby,
Sněžná jáma = stavba pro lesní hospodaření
c) trvalá nebo dočasná stavba,
Stavba je navržena a bude užívána jako stavba trvalá.
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Nejsou.
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle § 169 zák. č. 183/2006 Sb. a vyhl.č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
Stavba vzhledem ke svému účelu není navržena pro bezbariérové užívání.
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
Dokumentace je v souladu se všemi vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou.
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
Zastavěná plocha – 2 x 19,8 m²
Obestavěný prostor – 2 x 60 m³
Užitná plocha – 2 x 18,0 m²
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Termín zahájení 3. Q 2017
Termín dokončení 3. Q 2019
k) orientační náklady stavby.
Předpokládané náklady: 500 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je tvořena jedním objektem.