

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

Přechod parovodu na horkovod - Písek

Návrh Smlouvy o Dílo

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

OBSAH SMLOUVY:

A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD	4
1. SMLUVNÍ STRANY	4
2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	5
3. PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY	6
4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO	6
5. ROZHODNÉ PRÁVO	7
6. ŘEŠENÍ SPORŮ	7
7. SDĚLENÍ	7
B. PŘEDMĚT SMLOUVY	9
8. ÚČEL A CÍL DÍLA	9
9. PŘEDMĚT SMLOUVY - DÍLO	9
10. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA	10
11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVEDENÍ DÍLA	12
12. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE	15
C. PLATBY	16
13. SMLUVNÍ CENA	16
14. PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
15. DANĚ A POPLATKY	19
16. BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA	20
D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	21
17. LICENCE / PRÁVA K POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ	21
18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ	21
E. PROVÁDĚNÍ DÍLA	23
19. INFORMACE PRO OBJEDNATELE	23
20. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI	24
21. DOKUMENTACE A VÝKRESY	25
22. POSTUP REALIZACE DÍLA	26
23. DOPRAVA	27
24. ZABEZPEČENÍ KVALITY DÍLA	27
25. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU, OVĚŘOVACÍ PROVOZ	27
26. PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ DÍLA	28
27. KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA	29
28. HAVARIJNÍ PRÁCE	29
29. ŠKOLENÍ PERSONÁLU OBJEDNATELE PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	30

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

30. NÁHRADNÍ DÍLY	30
31. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	30
32. OCHRANA DÍLA	31
F. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI	32
33. GARANTOVANÉ PARAMETRY	32
34. SMLUVNÍ POKUTA	32
35. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO	34
36. NÁHRADA ÚJMY (ŠKODY)	36
G. ROZLOŽENÍ RIZIK	37
37. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA	37
38. PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE	37
39. POJIŠTĚNÍ	37
40. VYŠŠÍ MOC	38
H. ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)	40
41. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	40
42. Odstoupení od smlouvy	40
I. ZÁVĚR	44
43. POSTOUPENÍ SMLOUVY A ZÁKAZ RETENCE	44
44. ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU	44
45. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	45

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

A. SMLOUVA a její výklad

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Obchodní firma

Teplárna Písek, a.s.

se sídlem

Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640

jednající

Karel Vodička, předseda představenstva

Marek Anděl, člen představenstva

osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech:

smluvních

Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s.

technických

Ing. Josef Smolar, Vedoucí ROT

Roman Kubiš, Zástupce vedoucího ROT

IČ / DIČ

60826801 / CZ60826801

Bankovní spojení:

ČSOB a.s. pobočka Písek, č. účtu 109674455/0300

a

ZHOTOVITEL

Obchodní firma

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku

jednající

osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech:

smluvních

technických

adresa obchodního styku:

IČ / DIČ

Bankovní spojení:

uzavírají

na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce (sektorové veřejné zakázce) „Přechod parovodu na horkovod - Písek“, uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek dne 25. 1. 2018, ev. č. Z2018-002646 a realizovaného OBJEDNATELEM v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění v návaznosti na Pravidla pro výběr dodavatelů v OP PIK platných k datu odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, tuto SMLOUVU O DÍLO, kterou se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO a OBJEDNATEL zaplatit SMLUVNÍ CENU za řádné a včasné provedení DÍLA, a to za podmínek dále ve SMLOUVĚ uvedených.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

2. Definice a výklad pojmů

2.1 Pro účely SMLOUVY budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

"DEN" znamená kalendářní den od 00.00 hodin do 24.00 hodin, a to kterýkoli kalendářní den v roce, bez ohledu na jeho pořadí v týdnu či měsíci či na to, zda je či není státním svátkem nebo významným dnem ČR nebo jiného státu.

"DÍLO" se rozumí souhrn věcí, prací, služeb a případných užívacích práv provedených ZHOTOVITELEM podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze SMLOUVY včetně jejich příloh, které tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečně a plynule provozovatelné, spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované SMLOUVOU a slouží účelu použití, který je SMLOUVOU požadován.

"DOKUMENTY SMLOUVY" znamenají dokumenty uvedené v článku 4 SMLOUVY.

"ETAPA DÍLA / dílčí ETAPA DÍLA " znamená samostatnou, provozuschopnou, plně funkční část DÍLA, která bude realizována v rozsahu a podmínkách stanovených SMLOUVOU a jejíž dodávka bude splněna jejím PŘEDBĚŽNÝM PŘEVZETÍM OBJEDNATELEM, tj. podpisem OBJEDNATELE protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA (PAC).

"KONEČNÉ PŘEVZETÍ" je převzetí DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) OBJEDNATELEM po skončení ZÁRUČNÍ DOBY v souladu se SMLOUVOU. Je provedeno OBJEDNATELEM podepsáním protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ (FAC) příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA vystaveného v souladu se SMLOUVOU.

"MĚSÍC" znamená kalendářní měsíc od 00.00 hodin prvního dne do 24.00 hodin posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

"OBJEDNATEL" znamená právnickou osobu, uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je OBJEDNATEL zastupován fyzickou osobou (zástupcem OBJEDNATELE) určenou OBJEDNATELEM.

"OVĚŘOVACÍ PROVOZ" znamená šedesáti (60) denní provoz příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA (pokud nebude dohodnuto jinak), plně pod zodpovědností ZHOTOVITELE v souladu se SMLOUVOU, který začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o UVEDENÍ DO PROVOZU a bude ukončen podpisem protokolu o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA.

"PODDODAVATEL" je poddodavatel ZHOTOVITELE po uzavření smlouvy na plnění zakázky, který byl přímo nebo nepřímo ZHOTOVITELEM pověřen dodáním jakýchkoli věcí nebo realizací jakékoli části DÍLA pro ZHOTOVITELE v souladu s článkem 20 SMLOUVY.

"PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ" znamená převzetí DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) OBJEDNATELEM po úspěšném UVEDENÍ DO PROVOZU a ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU v souladu s požadavky SMLOUVY. Je provedeno OBJEDNATELOVÝM podepsáním protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ (PAC) příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA, vystaveného ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU.

"PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY" nebo "PROJEKT" znamená dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), v platném znění, zpracovanou do takové hloubky a míry podrobností, že umožní bezvadnou realizaci DÍLA.

"SMLOUVA O DÍLO" nebo "SMLOUVA" je tato smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. SMLOUVA sestává z DOKUMENTŮ SMLOUVY uvedených v článku 4 SMLOUVY; není-li

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.

"SMLOUVNÍ CENA" znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve SMLOUVĚ.

"SMLOUVNÍ POKUTA" znamená smluvní pokutu dohodnutou ve SMLOUVĚ, placenou ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v případě porušení povinnosti ZHOTOVITELE specifikované ve SMLOUVĚ nebo placenou OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI v případě porušení povinnosti OBJEDNATELE specifikované ve SMLOUVĚ.

"STAVENIŠTĚ" je místo specifikované v Příloze 1 SMLOUVY využívané v průběhu realizace DÍLA ZHOTOVITELEM pro provedení (zejména dodání, instalace, UVEDENÍ DO PROVOZU a odzkoušení) DÍLA (ETAPY DÍLA/ dílčí ETAPY DÍLA).

„TPI“ znamená Teplárna Písek, a.s.

"UVEDENÍ DO PROVOZU" znamená zprovoznění DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) ZHOTOVITELEM a provedení příslušných zkoušek v souladu se SMLOUVOU.

"ZÁRUČNÍ DOBA" je doba, ve které ZHOTOVITEL odpovídá za bezchybné provedení a provoz DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) dle příslušných ustanovení SMLOUVY. Začíná běžet pro každou ETAPU DÍLA / dílčí ETAPU DÍLA podpisem protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ (PAC) příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA a je ukončena podpisem protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ (FAC) příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA

"ZHOTOVITEL" znamená právnickou osobu uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je ZHOTOVITEL zastupován fyzickou osobou (zástupcem ZHOTOVITELE) pověřenou ZHOTOVITELEM.

- 2.2 Stanoví-li SMLOUVA, že má být podáno nebo vydáno jakékoliv sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoliv osoby, aniž by výslovně stanovila jejich formu, musí být písemné a stejně tak musí být vykládána slova „sdělit, schválit, potvrdit, jmenovat“. Těmito úkony nevznikne dodatek SMLOUVY. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládáno nebo odmítáno.

3. Právní východiska SMLOUVY

- 3.1 SMLOUVA je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následující obchodního zákoníku, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle občanského zákoníku.
- 3.2 SMLOUVA vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů platných v České republice ke dni podpisu SMLOUVY.
- 3.3 Pokud dojde v průběhu plnění SMLOUVY ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen na takovéto změny OBJEDNATELE neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to OBJEDNATEL ZHOTOVITELE požádá, upravit předmět a způsob provádění DÍLA podle těchto změn v souladu s článkem 41 SMLOUVY.

4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO

- 4.1 Nedílnou součástí této SMLOUVY jsou níže uvedené přílohy:

Příloha 1 Požadavky OBJEDNATELE na technické řešení DÍLA
Příloha 2 Cenové specifikace

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- Příloha 3 Výkazy výměr
- Příloha 4 Technická specifikace zhotovitele
- Příloha 5 Časový harmonogram realizace díla
- Příloha 6 Seznam poddodavatelů
- Příloha 7 Vzor bankovní záruky
- Příloha 8 Specifikace náhradních dílů pro ZÁRUČNÍ DOBU

- 4.2 Výše uvedené DOKUMENTY SMLOUVY se vzájemně doplňují a vysvětlují. Na SMLOUVU se při její interpretaci pohlíží jako na jeden celek. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků SMLOUVY před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh s nižším číslem mají v případě pochybností o jejich výklad přednost před ustanoveními příloh s vyšším číslem.

5. Rozhodné právo

- 5.1 SMLOUVA se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

6. Řešení sporů

- 6.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM ve spojitosti se SMLOUVOU nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace, ať již v průběhu provedení DÍLA nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany v dobré víře snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
- 6.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 6.1 SMLOUVY do patnácti (15) DNŮ od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů) a že hodlá podat žalobu u soudu určeného smluvními stranami v odstavci 6.3 SMLOUVY.
- 6.3 Nedojde-li do třiceti (30) DNŮ od data, kdy bylo oznámení podle odstavce 6.2 SMLOUVY prokazatelně doručeno druhé straně, k vzájemné dohodě, nebo zmaří-li některá ze stran jednání, budou všechny spory předány k rozhodnutí s konečnou platností příslušnému obecnému soudu v České republice. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení jakýchkoli sporů vyplývajících ze SMLOUVY je věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.
- 6.4 V průběhu soudního řízení jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smluvním Časovým harmonogramem realizace DÍLA až do rozhodnutí příslušného soudu. V případě, že v rozporu s tímto ustanovením ZHOTOVITEL plnění svých povinností přeruší, má OBJEDNATEL právo čerpat bankovní záruku za provedení DÍLA, aniž by tím byla dotčena ostatní práva OBJEDNATELE.

7. Sdělení

- 7.1 Nestanoví-li ostatní ustanovení SMLOUVY jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle SMLOUVY provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou, na adresu příslušné strany, uvedenou níže v tomto článku. Není-li ve SMLOUVĚ uvedeno jinak, platí, že:

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- (a) sdělení zaslané e-mailem, které bude obsahovat také digitalizovaný či naskenovaný text, jež bude odesílatelem následně dodán osobně, kurýrem, nebo doporučenou poštou do tří (3) DNŮ od odeslání předmětného e-mailu, se bude považovat za doručené DNEM odeslání tohoto e-mailu;
- (b) sdělení zaslané doporučenou poštou nebo kurýrní službou se považuje za odeslané u doporučené pošty datem stvrzenky podacího poštovního úřadu (nebo DNEM převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím (3.) DNEM od data stvrzenky poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele);
- (c) písemné sdělení doručené osobně bude považováno za doručené DNEM jeho předání druhé straně nebo DNEM, kdy bylo jeho převzetí druhou stranou odmítnuto;
- (d) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro OBJEDNATELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána zástupci OBJEDNATELE na následující adresu:

Teplárna Písek, a.s.

Ing. Josef Smolar

Vedoucí ROT

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

Tel: +420 382 730 155

Mobil: +420 603 462 703

E-mail: smolar@tpi.cz

- (e) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro ZHOTOVITELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána zástupci ZHOTOVITELE na následující adresu:

.....

.....

.....

.....

Tel.:

Mobil:

E-mail:

- 7.2 Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, jména zástupců, případně čísla telefonu nebo e-mailu.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

B. Předmět SMLOUVY

8. Účel a cíl DÍLA

- 8.1 Účelem DÍLA je optimalizace provozu tepelné sítě CZT města Písek, a to v souladu a za podmínek uvedených ve SMLOUVĚ TJ. přechod z parního zásobování teplem na horkovodní v části soustavy centrálního zásobování města Písek.
- 8.2 Cílem DÍLA je snížení ztrát a zvýšení spolehlivosti v dodávkách tepla a zajištění kvalitnější dodávky tepla do dotčených objektů vedoucí současně ke snížení úrovně znečištění ovzduší prostřednictvím snížení emisí SO₂, NO_x a tuhých znečišťujících látek.

9. Předmět SMLOUVY - DÍLO

- 9.1 ZHOTOVITEL se podpisem SMLOUVY zavazuje provést pro OBJEDNATELE DÍLO spočívající v realizaci stavby „Přechod parovodu na horkovod - Písek“ rozdělené do jednotlivých ETAP DÍLA, a to formou dodávky „na klíč“ v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve SMLOUVĚ.

Předmět DÍLA zahrnuje a formou dodávky "na klíč" je míněno zejména:

- Provedení ověření a vyhodnocení stávajících a zajištění případných dalších průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení DÍLA.
- Vypracování a předání PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY potřebné pro řádné provedení DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA) v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- Vypracování a předání veškeré další dokumentace podle kap. 10 Přílohy 1 SMLOUVY
- Vybudování zařízení STAVENIŠTĚ nezbytné pro realizaci DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA) v souladu se SMLOUVOU a provozování STAVENIŠTĚ po dobu provádění DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA) včetně jeho likvidace, vč. zajištění všech záborů a deponií apod. včetně jejich úhrad.
- Zajištění zejména všech povolení na zvláštní užívání komunikací a chodníků na odboru dopravy města Písek, ŘSD České Budějovice a ČD, včetně povolení uzavírek.
- Zajištění tj. dodání a montáž příslušných povinných nástrojů publicity (informace o projektu/prováděné stavbě) dle platných Pravidel způsobilosti a publicity OP PIK, zveřejněných na stránkách www.agentura-api.org/metodika.
- Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze STAVENIŠTĚ včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení DÍLA.
- Demolice/demontáž existujícího zařízení, které bude nahrazeno zařízením instalovaným v rámci DÍLA, nebo nebude po realizaci DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčích ETAP DÍLA) dále využíváno v rozsahu dle Přílohy 1 SMLOUVY.
- Dodání a provedení stavební části DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA).
- Dodání a montáž technologické části DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA) zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení a elektrotechnologii v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- Napojení DÍLA na navazující stávající zařízení a rozvody na připojovacích místech definovaných v Příloze 1 SMLOUVY.
- Veškeré práce související s modifikacemi stávajícího technologického zařízení vč. MaR a elektro, budou-li tyto práce nutné pro splnění požadavků na DÍLO nebo pro dosažení kompatibility DÍLA a navazujících zařízení OBJEDNATELE.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- (m) Dodání náhradních dílů v rozsahu a za podmínek sjednaných ve SMLOUVĚ.
 - (n) Celkovou koordinaci veškerých prací, dodávek a služeb uvnitř hranic DÍLA.
 - (o) Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace DÍLA, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně - plánovací dokumentace podle SMLOUVY.
 - (p) Zajištění přípravy oznamovací povinnosti OBJEDNATELE vůči Archeologickému ústavu AV ČR v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen památkový zákon) a zajištění realizace DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s tímto zákonem. Případný archeologický výzkum bude řešen dodatkem této SMLOUVY.
 - (q) Vedení stavebního deníku, činnost respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění).
 - (r) Zabezpečení a dokumentování znaků kvality požadovaných SMLOUVOU včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek v rozsahu a za podmínek sjednaných ve SMLOUVĚ.
 - (s) Získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA) v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.
 - (t) Poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání DÍLA včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.
 - (u) Odstranění veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací DÍLA za podmínek stanovených SMLOUVOU.
 - (v) Školení provozního a údržbářského personálu OBJEDNATELE v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
 - (w) Účast odpovědných pracovníků ZHOTOVITELE při projednání a odsouhlasení dokumentace zpracované v souladu s kap. 10 Přílohy 1 SMLOUVY, při OVĚŘOVACÍM PROVOZU a kolaudačním řízení za podmínek stanovených SMLOUVOU.
 - (x) UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA) v souladu se SMLOUVOU a následný OVĚŘOVACÍ PROVOZ včetně prokázání provozních a garantovaných parametrů.
 - (y) Poskytnutí záruk za kvalitu DÍLA v rozsahu stanoveném ve SMLOUVĚ a odstranění případných vad vzniklých v ZÁRUČNÍ DOBĚ.
- 9.2 ZHOTOVITEL se zavazuje, v rámci hranic DÍLA, provést na své náklady všechny práce, služby a zajistit dodávky všech věcí, i které nejsou specificky uvedeny ve SMLOUVĚ, ale o kterých lze, z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu SMLOUVY důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení DÍLA, jako kdyby tyto práce, služby a/nebo věci byly ve SMLOUVĚ výslovně uvedeny.
- 9.3 Předmět DÍLA se skládá z dodávek věcí, prací, služeb a užívacích práv, které jsou blíže specifikovány v dalších DOKUMENTECH SMLOUVY, zejména pak v příloze SMLOUVY Požadavky OBJEDNATELE na technické řešení DÍLA (Příloha 1 SMLOUVY) vč. jejích doplňků.
- 9.4 Realizace DÍLA je členěna do 3 ETAP DÍLA realizovaných v letech 2018 až 2020.
- 9.5 Detailní předmět DÍLA rozdělený do jednotlivých ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA je uveden v Příloze 1 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

10. Termíny provedení DÍLA

10.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO v souladu s podmínkami SMLOUVY, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat DÍLO po řádném dokončení OBJEDNATELI v níže uvedených termínech:

a)	Aktualizace Časového harmonogramu realizace DÍLA v souladu s odstavcem 22.2 SMLOUVY	Do patnácti (15) dnů po podpisu SMLOUVY.
b)	Předání schválené PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DÍLA (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1 (b) SMLOUVY a kap. 10 Přílohy 1 SMLOUVY.	Postupně v termínech uvedených pro jednotlivé ETAPY DÍLA/ dílčí ETAPY DÍLA v Příloze 5 SMLOUVY, za podmínky uvedené v odstavci 22.5 SMLOUVY.
c)	Předání ostatní dokumentace DÍLA/ETAPY DÍLA v souladu s kap. 10 Přílohy 1 SMLOUVY.	V termínech uvedených v Příloze 5 SMLOUVY.
d)	Předání STAVENÍŠTĚ pro jednotlivé ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA za podmínky, že do 31. 05. příslušného roku musí být zachovány dodávky tepla.	<u>ETAPA 1</u> Dílčí ETAPA 1.1 02. 05. 2018 Dílčí ETAPA 1.3 02. 05. 2018 Dílčí ETAPA 1.2 01. 03. 2019 <u>ETAPA 2</u> - 01. 03. 2019 <u>ETAPA 3</u> Dílčí ETAPA 3.1 01. 03. 2020 Dílčí ETAPA 3.2 01. 03. 2020
e)	Školení personálu OBJEDNATELE pro provoz a údržbu	Nejpozději 14 DNŮ před UVEDENÍM DO PROVOZU příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA.
f)	UVEDENÍ DO PROVOZU ETAPY 1 DÍLA	
	– Dílčí ETAPA 1.1 DÍLA	31. 08. 2018
	– Dílčí ETAPA 1.3 DÍLA	31. 08. 2018
	– Dílčí ETAPA 1.2 DÍLA	31. 08. 2019
g)	UVEDENÍ DO PROVOZU ETAPY 2 DÍLA	31. 08. 2019
h)	UVEDENÍ DO PROVOZU ETAPY 3 DÍLA	27. 08. 2020
i)	OVĚŘOVACÍ PROVOZ dílčí ETAPY 1.1 a 1.3 DÍLA včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků	od 01. 09. do 30. 10. 2018
j)	OVĚŘOVACÍ PROVOZ dílčí ETAPY 1.2 DÍLA včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků	od 01. 09. do 30. 10. 2019

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

k)	OVĚŘOVACÍ PROVOZ ETAPY 2 DÍLA včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků	od 01. 09. do 30. 10. 2019
l)	OVĚŘOVACÍ PROVOZ ETAPY 3 DÍLA včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků	od 28. 08. do 26. 10. 2020
m)	PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ dílčí ETAPY 1.1 DÍLA	31. 10. 2018
n)	PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ dílčí ETAPY 1.3 DÍLA	31. 10. 2018
o)	PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ dílčí ETAPY 1.2 DÍLA	31. 10. 2019
p)	PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ ETAPY 2 DÍLA	31. 10. 2019
q)	PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ dílčí ETAPY 3.1 DÍLA	31. 10. 2020
r)	PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ dílčí ETAPY 3.2 DÍLA	27. 10. 2020
s)	KONEČNÉ PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA	Šedesát (60) MĚSÍCŮ od data PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA při splnění podmínek SMLOUVY.

- 10.2 Specifikace časového průběhu realizace DÍLA je obsažena v Časovém harmonogramu realizace DÍLA, Příloha 4 SMLOUVY, který bude aktualizován v souladu s ustanovením odstavce 22.2 SMLOUVY.
- 10.3 Dřívější plnění jakékoliv povinnosti ZHOTOVITELE podle SMLOUVY může být provedeno pouze po písemném odsouhlasení OBJEDNATELEM před provedením takového plnění s tím, že OBJEDNATEL nebude bezdůvodně odmítat převzít řádně provedené dřívější plnění.

11. Povinnosti ZHOTOVITELE při provedení DÍLA

- 11.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu se SMLOUVOU.
- 11.2 ZHOTOVITEL je povinen realizovat DÍLO svými pracovníky nebo pracovníky svých PODDODAVATELŮ. Všichni pracovníci ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje řídit pokyny technického dozoru OBJEDNATELE a koordinátora BOZP.
- 11.3 Autorizovaná osoba, která zabezpečuje odbornou způsobilost ZHOTOVITELE, musí být přítomna na STAVENÍŠTI minimálně 1x týdně a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 19.3 (c) SMLOUVY, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.
- 11.4 Manažer projektu musí být přítomen v sídle ZADAVATELE minimálně 2x týdně a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 19.3 (c) SMLOUVY, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.
- 11.5 Po celou dobu provádění prací v rámci jednotlivých ETAP DÍLA musí být na STAVENÍŠTI nebo v sídle ZADAVATELE přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, nebude-li prokazatelně

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak. Stavbyvedoucí je odpovědný za veškeré činnosti na STAVENÍŠTI při realizaci DÍLA a musí splňovat předpoklady k výkonu této funkce stanovené příslušnými předpisy a potřebami vyplývajících ze SMLOUVY pro řádné provedení DÍLA. Současně se stavbyvedoucí bude účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 19.3 (c) SMLOUVY nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.

- 11.6 Po celou dobu provádění prací v rámci jednotlivých ETAP DÍLA musí ZHOTOVITEL zajistit oznamovací povinnost plánovaných/prováděných činností majících vliv na provoz CZT, a to formou denních hlášení na kontaktní osobu OBJEDNATELE v souladu s odstavcem 7.1 (d) SMLOUVY a dispečink CZT na tel. č. 382 213 308, 382 730 132.
- 11.7 ZHOTOVITEL je povinen jednat jako nezávislý ZHOTOVITEL, realizující SMLOUVU. V souladu se SMLOUVOU je ZHOTOVITEL výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se DÍLO realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELÉ najmutí ZHOTOVITELEM pro realizaci SMLOUVY jsou zcela řízení ZHOTOVITELEM a nejsou považováni za zaměstnance OBJEDNATELE a nic, co je obsaženo ve SMLOUVĚ nebo jakékoli dohodě sjednané ZHOTOVITELEM, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELI a OBJEDNATELEM.
- 11.8 ZHOTOVITEL a jeho PODDODAVATELÉ musí při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení OBJEDNATELE. Věci, práce, služby a případná užívací práva, které jsou předmětem SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen dodat nebo provést v rozsahu a kvalitě dle SMLOUVY.
- 11.9 ZHOTOVITEL se zavazuje dodržovat všechny:
- (i) platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice jakož i
 - (ii) platné normy ČSN a dále harmonizované normy ČSN EN, ČSN EN ISO, tj. normy vztahující se k DÍLU, které přejímají plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství společnou dohodou notifikovaných osob, není-li výslovně uvedeno jinak.
 - (iii) u potrubních rozvodů je možno použít rozměry dle DIN.
- Použití zahraničních mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, pokud jsou jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a to po předchozím souhlasu OBJEDNATELE. V případě, že ZHOTOVITEL použije zahraniční normu, která nemá ekvivalent v ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO, předloží takovou normu OBJEDNATELI v originále s ověřeným překladem do češtiny společně s dokumentací ke schválení, které se týká, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.
- 11.10 ZHOTOVITEL potvrzuje, že uzavřel SMLOUVU na základě údajů, informací a dat vztahujících se k DÍLU předaných mu OBJEDNATELEM a informací, které mohl získat inspekci STAVENÍŠTĚ a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k DÍLU, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci DÍLA.
- 11.11 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předaná OBJEDNATELEM nebudou dostatečné nebo kompletní pro provádění SMLOUVY, potom bude v odpovědnosti ZHOTOVITELE obstarat si chybějící údaje, informace nebo data. OBJEDNATEL je povinen poskytnout ZHOTOVITELI potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. ZHOTOVITEL nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení DÍLA z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k DÍLU.
- 11.12 ZHOTOVITEL je povinen obstarat na své náklady veškerá povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

nezbytná pro provádění SMLOUVY a zajistit všechna ostatní povolení, schválení nebo oprávnění, která jsou nezbytná pro provádění SMLOUVY a pro provoz DÍLA s výjimkou těch, u nichž SMLOUVA, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil OBJEDNATEL svým jménem.

- 11.13 ZHOTOVITEL se zavazuje, ve smyslu § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění, účinně spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly.
- 11.14 ZHOTOVITEL je odpovědný za to, že dodané DÍLO bude řádně fungovat v kombinaci se stávajícím zařízením OBJEDNATELE. Znamená to, že ZHOTOVITEL je povinen zařízení dodané v rámci DÍLA přizpůsobit výstupům od stávajícího zařízení OBJEDNATELE.
- 11.15 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI, v souladu s článkem 36 SMLOUVY, za škodu, která OBJEDNATELI vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů a norem dle odstavce 11.9 SMLOUVY ZHOTOVITELEM.
- 11.16 ZHOTOVITEL je povinen odškodnit OBJEDNATELE a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA a z důvodů, za které je odpovědný ZHOTOVITEL.
- 11.17 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude v průběhu výstavby respektovat podmínky a stanoviska veřejnoprávních orgánů činných ve stavebním řízení.
- 11.18 ZHOTOVITEL se zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle SMLOUVY zajistí plnění všech úkonů a činností vyplývajících z ustanovení § 15 a § 16 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI nejméně patnáct (15) dní před převzetím STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELEM návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa STAVENIŠTĚ, který bude po potvrzení zástupcem OBJEDNATELE se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. ZHOTOVITEL zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na STAVENIŠTI v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace DÍLA včetně jeho průběžné aktualizace. Dále ZHOTOVITEL zajistí zpracování podkladů pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto předloží OBJEDNATELI nejpozději patnáct (15) dní před zahájením prací na STAVENIŠTI. V průběhu realizace DÍLA dle SMLOUVY bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi ZHOTOVITELEM a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude OBJEDNATELI k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 11.19 ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat OBJEDNATELE v případě, že proti ZHOTOVITELI bylo zahájeno insolvenční řízení. ZHOTOVITEL se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek OBJEDNATELE nebo veškeré části DÍLA, jejichž vlastnictví přešlo na OBJEDNATELE.
- 11.20 ZHOTOVITEL je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech PODDODAVATELŮ včetně výše jejich podílu na DÍLE.
- 11.21 ZHOTOVITEL zajistí dle potřeby čištění komunikací dotčených provozem stavby.
- 11.22 ZHOTOVITEL se zavazuje, že veškeré věci dodané v rámci SMLOUVY budou originální, nové a nepoužité.
- 11.23 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 11 SMLOUVY je ZHOTOVITEL odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoli ve SMLOUVĚ.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

12. Spolupůsobení OBJEDNATELE

- 12.1 OBJEDNATEL je povinen na základě požadavku nebo upozornění ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu obstarat na své náklady veškerá povolení, licence, schválení nebo oprávnění u nichž právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil OBJEDNATEL svým jménem. ZHOTOVITEL je však povinen poskytnout potřebnou součinnost OBJEDNATELI pro obstarání výše uvedených povolení, licencí, schválení atd. V případě, že v průběhu trvání SMLOUVY budou vydána rozhodnutí, povolení, schválení nebo oprávnění, které mají dopad do provádění SMLOUVY, a která budou doručována pouze OBJEDNATELI, je OBJEDNATEL povinen neprodleně sdělit ZHOTOVITELI veškeré skutečnosti, které z těchto dokumentů vyplývají. Pokud tyto skutečnosti budou mít dopad na plnění SMLOUVY, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 41 SMLOUVY.
- 12.2 OBJEDNATEL je povinen předat ZHOTOVITELI STAVENIŠTĚ (včetně stávajícího zařízení OBJEDNATELE určeného k provedení DÍLA) bez právních vad a umožnit ZHOTOVITELI přístup na STAVENIŠTĚ k datu nebo, bude-li to možné, před datem uvedeným ve SMLOUVĚ, a to na základě písemné žádosti ZHOTOVITELE. O předání STAVENIŠTĚ do užívání ZHOTOVITELEM bude OBJEDNATELEM vystaven protokol o předání STAVENIŠTĚ, který bude podepsán oběma smluvními stranami. ZHOTOVITEL je povinen označit a zabezpečit STAVENIŠTĚ dle platných předpisů.
- 12.3 OBJEDNATEL se zavazuje zajistit koordinaci činností ZHOTOVITELE na STAVENIŠTI s případnými činnostmi prováděnými OBJEDNATELEM resp. jím pověřenými společnostmi či osobami.
- 12.4 OBJEDNATEL je povinen zajistit koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 12.5 Technický dozor stavby bude prováděn OBJEDNATELEM případně třetí osobou zajištěnou OBJEDNATELEM, která nesmí být ZHOTOVITELEM, nebo osobou propojenou se ZHOTOVITELEM.
- 12.6 OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI média a energie v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze 1 SMLOUVY.
- 12.7 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 12 SMLOUVY je OBJEDNATEL odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve SMLOUVĚ.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

C. Platby

13. SMLUVNÍ CENA

13.1 SMLUVNÍ CENA za řádné provedení DÍLA dle SMLUVY činí

.....,- Kč

(slovy:)

Z toho:

ETAPA 1 DÍLA
Z toho:	
Dílčí ETAPA 1.1 DÍLA
Dílčí ETAPA 1.2 DÍLA
Dílčí ETAPA 1.3 DÍLA
ETAPA 2 DÍLA
ETAPA 3 DÍLA
Z toho:	
Dílčí ETAPA 3.1 DÍLA
Dílčí ETAPA 3.2 DÍLA

- 13.2 SMLUVNÍ CENA nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“), splatnou v České republice. Uplatnění DPH se řídí právními předpisy účinnými v době vzniku zdanitelného plnění.
- 13.3 Cena zahrnuje veškeré náklady, rizika, rezervy a zisk ZHOTOVITELE k řádnému a včasnému provedení DÍLA, všechny daně, poplatky, cla, licenční a užívací práva pokud taková dle SMLUVY mohou nastat a dále i veškeré finanční náklady spojené s prováděním DÍLA a spojené s vývojem cen a měnových kurzů, a to až do doby ukončení povinností ZHOTOVITELE dle této SMLUVY.
- 13.4 SMLUVNÍ CENA je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci plnění DÍLA navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve SMLOUVĚ.
- 13.5 Rozpis SMLUVNÍ CENY dle odstavce 13.1 SMLUVY je uveden v Příloze 2 SMLUVY. U cen těch věcí, prací a služeb a případných užívacích práv, které nejsou přímo uvedeny v těchto cenových specifikacích a jsou předmětem SMLUVY, se má za to, že jsou obsaženy u položek, které jsou v cenových specifikacích uvedeny.
- 13.6 Pro potřebu převodu DÍLA OBJEDNATELEM do evidence majetku se ZHOTOVITEL zavazuje předat na vyžádání OBJEDNATELI třicet (30) DNŮ před smluvním termínem PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) rozpis SMLUVNÍ CENY dle metodiky OBJEDNATELE, která předpokládá členění na dílčí logické celky.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

14. Platební podmínky

- 14.1 Veškeré oprávněné platby spojené s DÍLEM budou provedeny v měně uvedené v odstavci 13.1 SMLOUVY. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet ZHOTOVITELE uvedený ve SMLouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu ZHOTOVITELE lze provést pouze písemným dodatkem ke SMLouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu SMLOUVY nebo statutárním orgánem ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL není v prodlení se zaplacením faktury-daňového dokladu/zálohové faktury, pokud nejpozději v poslední DEN její splatnosti byla částka odepsána z účtu OBJEDNATELE ve prospěch účtu ZHOTOVITELE. Faktura-daňový doklad/zálohová faktura musí být zaslána samostatně, OBJEDNATEL v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
- 14.2 Veškeré platby SMLUVNÍ CENY DÍLA budou realizovány samostatně pro každou jednotlivou ETAPU DÍLA / dílčí ETAPU DÍLA.
- 14.3 Platby v průběhu realizace každé ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA budou provedeny následovně:
- Zálohová fakturace ve výši třiceti pěti procent (35%) SMLUVNÍ CENY ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA k datu předání schválené PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DÍLA (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1 (b) SMLOUVY a kap. 10 Přílohy 1 příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA OBJEDNATELI.
 - Konečná fakturace - vyrovnání do celkové SMLUVNÍ CENY ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA po podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA oběma smluvními stranami, po řádném dokončení a převzetí příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA OBJEDNATELEM v souladu s článkem 26 SMLOUVY. Datum PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA bude považováno za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 14.4 Nároky ZHOTOVITELE na platby musí být předkládány OBJEDNATELI písemně a doloženy zálohovou fakturou, resp. fakturou - daňovým dokladem, jakož i ostatními doklady, požadovanými v souladu se SMLOUVOU a po splnění příslušných povinností ZHOTOVITELE předepsaných mu SMLOUVOU. Zálohové faktury resp. faktury-daňové doklady musí být vystaveny a zaslány na adresu OBJEDNATELE, tj.:

Teplárna Písek, a.s.

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

Prokazatelným datem doručení je příjmové razítko OBJEDNATELE.

- 14.5 Zálohové faktury vystavené ZHOTOVITELEM v souladu s odstavcem 14.3 (a) musí obsahovat náležitosti příslušných obecně závazných předpisů a dále vždy následující údaje:
- jméno a kód peněžního ústavu a číslo účtu ZHOTOVITELE v souladu se SMLOUVOU,
 - číslo SMLOUVY OBJEDNATELE a název DÍLA,
 - částka zálohové faktury, od osoby registrované k DPH v ČR včetně DPH,
 - jméno a podpis kontaktní osoby vystavovatele zálohové faktury.

Zálohy budou navýšeny o DPH v souladu s platnými předpisy.

Zálohové faktury budou zaplacený OBJEDNATELEM do třiceti (30) DNŮ po obdržení následujících dokumentů ZHOTOVITELE:

- Zálohové faktury ZHOTOVITELE

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

(iii) Protokolu o předání schválené PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DÍLA příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA podepsaný zástupci smluvních stran

a současně za podmínky, že ze strany ZHOTOVITELE bude OBJEDNATELI předána bankovní záruka za provedení v souladu s odstavcem 16.1 SMLOUVY.

Při neplnění rozhodujících termínů uvedených v Časovém a prováděcím plánu realizace DÍLA, kvalitativních nebo jiných podstatných náležitostí SMLOUVY má OBJEDNATEL právo pozastavit platby jakýchkoliv následujících záloh až do odstranění tohoto neplnění. ZHOTOVITEL je však i v tomto případě povinen pokračovat v plnění svých závazků dle podmínek SMLOUVY.

14.6 ZHOTOVITEL se zavazuje vystavit v případě uplatnění zálohy nebo záloh OBJEDNATELI nejpozději do patnácti (15) DNÍ od data připsání úhrady na účet ZHOTOVITELE daňový doklad, který musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších novel a dále:

- označení zálohy, ke které se váže tento daňový doklad
- IČ ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku
- číslo smlouvy OBJEDNATELE

14.7 Konečná platba

Konečné uhrazení zbývajících částí SMLUVNÍ CENY příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA v souladu s odstavcem 14.3 (b) bude provedeno OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI po dokončení příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA podle SMLOUVY do třiceti (30) DNÍ jako konečná platba po obdržení následujících dokumentů ZHOTOVITELE:

- Faktura - daňový doklad na částku odpovídající SMLUVNÍ CENĚ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA od osoby registrované k DPH v ČR vč. DPH.
- Kopie protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA v souladu s článkem 26 SMLOUVY podepsaného oběma smluvními stranami.

Faktura bude vydána nejdříve v DEN uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) DNÍ od jeho uskutečnění a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V této faktuře – daňovém dokladu budou dále zúčtovány všechny zálohy poskytnuté v rámci příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA. Faktura – daňový doklad musí dále obsahovat následující údaje:

- obchodní firmu, sídlo OBJEDNATELE, včetně jména a příjmení zástupce pro smluvní jednání
- rozsah a předmět zdanitelného plnění, rozepsaný do jednotlivých dílčích položek a účtů
- výši ceny vč. DPH,
- celkovou výši poskytnutých záloh s uvedením čísel zálohových faktur a příslušných částek
- k úhradě celkem (jedná se o výsledek výpočtu)
- + „výše ceny bez DPH“

* - „celková výše poskytnutých záloh bez DPH“

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

* + DPH z rozdílu mezi „výše ceny bez DPH“ a „celková výše poskytnutých záloh bez DPH“-

* = „k úhradě celkem“

- číslo SMLOUVY OBJEDNATELE, lokalitu OBJEDNATELE
- číslo účtu, na který má být placeno
- lhůtu splatnosti faktury v souladu se SMLOUVOU
- podpis a razítko ZHOTOVITELE.

- 14.8 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve SMLOUVĚ nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu ZHOTOVITELE v rozporu se SMLOUVOU nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, OBJEDNATEL fakturu vrátí ZHOTOVITELI se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 14.9 OBJEDNATEL je povinen zaplatit částku uvedenou na faktuře splňující podmínky SMLOUVY formou bankovního převodu na účet ZHOTOVITELE ve lhůtách uvedených v tomto článku poté, kdy od ZHOTOVITELE obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené SMLOUVOU.
- 14.10 Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky OBJEDNATELE spojené s platbou SMLUVNÍ CENY hradí OBJEDNATEL, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním SMLOUVY hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 14.11 ZHOTOVITEL nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí a poskytnutí užívacích práv ani za dřívější provedení DÍLA.
- 14.12 Ceny případných víceprací, požadovaných a řádně odsouhlasených OBJEDNATELEM, musí být kalkulovány a odsouhlaseny na základě podmínek, uvedených v článku 41 SMLOUVY.
- 14.13 Žádná platba provedená OBJEDNATELEM se nepovažuje za převzetí DÍLA nebo jakýchkoliv jeho částí OBJEDNATELEM.
- 14.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve SMLOUVĚ, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.

15. Daně, cla a poplatky

- 15.1 ZHOTOVITEL prohlašuje, že je obeznámen s daňovými, celními a správními předpisy České republiky a že zahrnul do SMLUVNÍ CENY a uhradí všechny daně, cla a poplatky, které jsou nebo mohou být vyžadovány příslušnými státními orgány v souvislosti s realizací DÍLA.
- 15.2 ZHOTOVITEL prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této SMLOUVĚ je v souladu se zákonem č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
- 15.3 ZHOTOVITEL prohlašuje, že ke dni podpisu této SMLOUVY není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcovi ve smyslu § 206a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
- 15.4 ZHOTOVITEL se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavci 15.2 a 15.3 SMLOUVY, oznámí neprodleně, tj. do pěti dnů ode dne, kdy nastala, tuto skutečnost

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

OBJEDNATELI a uzavře s OBJEDNATELEM dodatek k této SMLOUVĚ. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo sjednání práva OBJEDNATELE zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti ZHOTOVITELEM.

- 15.5 ZHOTOVITEL souhlasí s tím, že pokud OBJEDNATEL zjistí, že neplatí prohlášení uvedená v odstavci 15.2 a 15.3 SMLOUVY, je do doby uzavření dodatku k této SMLOUVĚ oprávněn zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti ZHOTOVITELEM
- 15.6 V případě, že ZHOTOVITEL neodvede DPH nebo nezaplatí jakékoliv jiné daně, cla a poplatky, které budou následně státní orgány požadovat na OBJEDNATELI a OBJEDNATEL je zaplatí, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat úhradu těchto plateb a případných dalších nákladů a škod na ZHOTOVITELI. V případě, že ZHOTOVITEL tyto platby, náklady a škody OBJEDNATELI neuhradí do 30 DNŮ od předložení požadavku, může OBJEDNATEL započítat dlužnou částku proti jakékoli pohledávce ZHOTOVITELE nebo si vyžádat úhradu z bankovní záruky.
- 15.7 ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby OBJEDNATELI nevzniklo ručení ani jiná povinnost k zajištění nebo přímému plnění daně, poplatku či jiné povinné platby, které má hradit ZHOTOVITEL.

16. Bankovní záruky za provedení díla

- 16.1 ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit a předat OBJEDNATELI bankovní záruku za provedení DÍLA ve výši šest procent (6%) SMLUVNÍ CENY DÍLA bez DPH v měně, ve které je SMLUVNÍ CENA. Tuto bankovní záruku předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději do čtrnácti (14) DNŮ po podpisu SMLOUVY. Bankovní záruka za provedení DÍLA musí být platná nejméně do doby šedesáti (60) DNŮ po datu podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ v pořadí poslední realizované ETAPY DÍLA oběma smluvními stranami v souladu s článkem 26 SMLOUVY.
- 16.2 ZHOTOVITEL je povinen nejméně třicet (30) DNÍ před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení DÍLA dle předcházejícího odstavce 16.1 SMLOUVY předložit OBJEDNATELI bankovní záruku za provedení DÍLA ve výši dvou procent (2%) SMLUVNÍ CENY bez DPH v měně, ve které je splatná SMLUVNÍ CENA. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode DNE následujícího po DNI ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odstavce 16.1 SMLOUVY a skončí nejdříve šedesát (60) DNÍ po datu skončení ZÁRUČNÍ DOBY poslední v pořadí realizované ETAPY DÍLA v souladu s článkem 35.2 SMLOUVY.
- 16.3 Bankovní záruky za provedení DÍLA dle odstavců 16.1 a 16.2 SMLOUVY musí být vydány prvotřídní bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. V případě, že bankovní záruka bude vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky. Všechny zúčastněné banky musí splňovat požadavky na prvotřídní banku.
- 16.4 Bankovní záruky za provedení DÍLA musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání, a nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými ve vzorovém formuláři, který je uveden v Příloze 7 SMLOUVY. Na posouzení a na odsouhlasení vhodnosti formuláře a odsouhlasení banky OBJEDNATELEM musí být OBJEDNATELI poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) DNÍ.
- 16.5 Povinnost obstarat bankovní záruky za provedení DÍLA má ZHOTOVITEL. Veškeré náklady spojené s těmito bankovními zárukami za provedení DÍLA a jejich obstaráním jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ a hradí je ZHOTOVITEL.
- 16.6 V případě zpoždění termínu pro PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ v pořadí posledně realizované ETAPY DÍLA nebo KONEČNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA v pořadí poslední ETAPY DÍLA v souladu s článkem 27 SMLOUVY z důvodů, které leží na straně ZHOTOVITELE, je ZHOTOVITEL povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku za provedení DÍLA tak, aby odpovídala podmínkám

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

odstavců 16.1 a 16.2 SMLOUVY. Při nesplnění této povinnosti ZHOTOVITELEM, má OBJEDNATEL právo, čtrnáct (14) DNŮ před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení DÍLA, použít stávající bankovní záruku za provedení DÍLA nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu SMLOUVOU. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM vrácena bezodkladně poté, co ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI prodlouženou bankovní záruku.

- 16.7 Bankovní záruka za provedení DÍLA slouží k zajištění všech závazků ZHOTOVITELE ze SMLOUVY nebo se SMLOUVOU souvisejících. Součástí těchto povinností ZHOTOVITELE je i předložení bankovní záruky za provedení DÍLA dle odstavce 16.2 SMLOUVY.

D. Duševní vlastnictví

17. Licence / práva k používání technických informací

- 17.1 Pro provoz a údržbu DÍLA, zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve SMLOUVĚ, jakož i pro jeho opravy, rekonstrukce a modifikace se ZHOTOVITEL zavazuje udělit OBJEDNATELI nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů DÍLA) a časově neomezenou licenci v rámci patentu nebo jiných práv na průmyslová vlastnictví vlastněných ZHOTOVITELEM nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci a rovněž se zavazuje udělit OBJEDNATELI nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů DÍLA) a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané OBJEDNATELI v rámci SMLOUVY. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví ze ZHOTOVITELE nebo kterékoli třetí strany na OBJEDNATELE nad rámec SMLOUVY.
- 17.2 SMLUVNÍ CENA zahrnuje úplné vyrovnání licenčních poplatků za udělení licencí a práv podle odstavce 17.1 SMLOUVY.
- 17.3 OBJEDNATEL sjednal se ZHOTOVITELEM rozšíření užívacích práv k dokumentaci zpracované dle kapitoly 10 Přílohy 1 SMLOUVY takto:
- (a) OBJEDNATEL je oprávněn použít a seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je součástí DÍLA dle SMLOUVY.
 - (b) OBJEDNATEL se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět nová obdobná zařízení pro potřeby třetích osob a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám k uvedeným činnostem ve prospěch třetích osob.

18. Ochrana informací a smluvních dokumentů

- 18.1 Smluvní strany se zavazují, že s výjimkou odstavce 18.6 SMLOUVY, veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim druhá smluvní strana svěří a označí jako dokument (nosič) s omezeným přístupem nebo které jedna smluvní strana od druhé smluvní strany v průběhu plnění SMLOUVY získá, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění SMLOUVY. Tento souhlas není třeba pro zpřístupnění

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

informací PODDODAVATELŮM uvedeným v Příloze 5 SMLOUVY, avšak vždy pouze do rozsahu informací nezbytných pro provedení DÍLA příslušným PODDODAVATELEM a za podmínky zajištění utajení dle SMLOUVY.

- 18.2 Povinnost utajení se vztahuje i na PODDODAVATELE a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 SMLOUVY poskytl ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE a za podmínek podle tohoto článku 18 SMLOUVY. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce PODDODAVATELEM odpovídá ZHOTOVITEL.
- 18.3 Každý dokument uvedený v odstavci 18.1 SMLOUVY bez ohledu na to, zda byl OBJEDNATELEM označen za dokument (nosič) s omezeným přístupem, kromě samotné SMLOUVY, je majetkem OBJEDNATELE a musí být vrácen ve všech kopiích OBJEDNATELI po dokončení plnění SMLOUVY ZHOTOVITELEM, jestliže to OBJEDNATEL bude požadovat.
- 18.4 OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL jsou oprávněni i bez souhlasu druhé smluvní strany sdělit v nezbytném rozsahu informace označené druhou smluvní stranou za dokument (nosič) s omezeným přístupem, které pro účely SMLOUVY:
- (a) budou na základě zákona vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním DÍLA,
 - (b) budou nezbytné pro činnost konzultanta, technického dozoru OBJEDNATELE nebo jiných stran zúčastněných na SMLOUVĚ a OBJEDNATEL zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění.
- 18.5 Povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za dokument (nosič) s omezeným přístupem označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem automaticky deset (10) let po datu podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA, pokud příslušné právní předpisy nestanoví lhůtu delší.
- 18.6 Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem obou stran:
- (a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany,
 - (b) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení DÍLA,
 - (c) informace pro účely obvyklých seznamů obchodních referencí,
 - (d) informace pro tisk ve formátu a obsahu schváleném OBJEDNATELEM.
- 18.7 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním resp. rozhodčím řízení ve sporu týkajícím se SMLOUVY nebo s ní související. Toto platí i pro jednání před orgány veřejné moci, pro finanční kontrolu, správce daně, orgány Evropských společenství a v případě poskytnutí informací třetím stranám, které jsou povinny k mlčenlivosti dle zákona (např. auditoři, advokáti).

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

E. Provádění DÍLA

19. Informace pro OBJEDNATELE

19.1 ZHOTOVITEL je povinen při přípravě všech dokumentů tzn. výkresů, specifikací, výpočtů, protokolů, soupisů, manuálů, postupů, časových plánů, zpráv apod. (zde označené jako "informace") zpracovaných v rámci provedení DÍLA, uplatnit znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování DÍLA.

19.2 Každá takováto informace předložená ZHOTOVITELEM nebo vyžádaná od ZHOTOVITELE pro posouzení OBJEDNATELEM bude vypracována ZHOTOVITELEM na náklady ZHOTOVITELE a musí být připravena v souladu s požadavky stanovenými SMLOUVOU. S výjimkou uvedenou v odstavci 21.2 SMLOUVY, OBJEDNATELOVO schválení, posouzení nebo odsouhlasení informace předané ZHOTOVITELEM nezbavuje ZHOTOVITELE jeho odpovědnosti za správnost a úplnost informace nebo povinnosti plnit všechny požadavky SMLOUVY. ZHOTOVITEL nesmí upravovat nebo měnit OBJEDNATELEM schválenou nebo odsouhlasenou informaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny OBJEDNATELEM. Rozhodnutí OBJEDNATELE s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro ZHOTOVITELE konečná a závazná. Veškeré informace předávané ZHOTOVITELEM k schválení nebo odsouhlasení OBJEDNATELI v souladu se SMLOUVOU budou ZHOTOVITELEM ověřeny a označeny, že jsou správné a odpovídající pro věci a případná užívací práva, které mají být dodány a pro práce a služby, které mají být provedeny ZHOTOVITELEM. Veškeré informace předávané ZHOTOVITELEM budou v českém jazyce, pokud se strany nedohodnou jinak.

19.3 Zprávy o postupu provádění DÍLA

ZHOTOVITEL je povinen informovat OBJEDNATELE o svých činnostech a o postupu provádění DÍLA. V této souvislosti je ZHOTOVITEL povinen zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu - základní obsah, forma, počet, čas a četnost těchto zpráv je uvedena níže v tomto článku 19 SMLOUVY. OBJEDNATEL může v odůvodněných případech a po vzájemné dohodě požadovat úpravu nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, času a četnosti těchto zpráv a ZHOTOVITEL bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na SMLUVNÍ CENU.

Zprávy popsané v tomto odstavci 19.3 SMLOUVY budou sloužit k monitorování postupu prací ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL bude předkládat zejména následující zprávy:

(a) Denní zpráva

Zástupce ZHOTOVITELE, popř. vedoucí stavby (stavbyvedoucí) na STAVENÍŠTI vypracuje denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku obsahující práce vykonané během předchozího dne. Stavební deník je ZHOTOVITEL povinen vést v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a jejích příloh). Stavební deník bude veden ode dne přejímky STAVENÍŠTĚ ZHOTOVITELEM do dne KONEČNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA, denní zprávy budou zapisovány pouze do data PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA, následně budou zapisovány pouze v případě potřeby. Po datu PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA bude stavební deník uložen v sídle OBJEDNATELE. Zápisy do stavebního deníku nelze měnit ustanovení SMLOUVY. Ve stavebním deníku budou v souladu s ustanovením B. 2.(n) přílohy 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, zaznamenávány souhlasy OBJEDNATELE se zakrýváním prací.

(b) Měsíční zpráva

ZHOTOVITEL je povinen vypracovat a předat OBJEDNATELI do pátého (5.) pracovního dne následujícího MĚSÍCE měsíční zprávu za minulý MĚSÍC, která bude shrnovat postup a rozsah

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

provedených prací v uplynulém MĚSÍCI (dodávek prací, věcí, služeb a případných užívacích práv). Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:

- (i) přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý MĚSÍC,
- (ii) přehled zobrazující postup DÍLA a skutečného plnění DÍLA ve srovnání s plánovaným plněním.
- (iii) přehled plánovaných činností ZHOTOVITELE v budoucím MĚSÍCI.
- (iv) soupis provedených změn, přehled a stav změnových řízení v souladu s článkem 41 SMLOUVY,
- (v) přehled případných závažných nedostatků plnění SMLOUVY s uvedením použitých opravných opatření a možného vlivu na plnění SMLOUVY. Zvláštní pozornost bude věnována oblastem, kde dochází nebo by mohlo dojít k prodlení ZHOTOVITELE v plnění hlavní termínů realizace DÍLA dle odstavce 10.1 SMLOUVY,
- (vi) případné další dokumenty dohodnuté mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.

(c) Postupové schůzky

OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se budou scházet v termínech naplánovaných OBJEDNATELEM, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění SMLOUVY ZHOTOVITELEM. Postupových schůzek se zúčastní pracovníci ZHOTOVITELE v souladu s odstavcem 11.3, 11.4 a 11.5 SMLOUVY, popř. další s věcí obeznámení pracovníci ZHOTOVITELE. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na DÍLE, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýrů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodávek zařízení a materiálů, současné a předpokládané těžkosti, nezbytná koordinace provádění DÍLA a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek, které je povinen v průběhu schůzek připravit ZHOTOVITEL, budou na závěr schůzek vzájemně odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Postupové schůzky se budou konat pravidelně jednou týdně, vždy v kanceláři OBJEDNATELE, nebude-li dohodnuto jinak. Mohou se konat případně další nepravidelné schůzky, bude-li to zapotřebí. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván.

20. Uzavírání smluv s PODDODAVATELI

- 20.1 Seznam odsouhlasených PODDODAVATELŮ pro hlavní položky prací, služeb a dodávek věcí je uveden v Příloze 6 SMLOUVY. ZHOTOVITEL může navrhnout jakýkoli dodatek k tomuto seznamu nebo vyškrtnutí z tohoto seznamu. ZHOTOVITEL se zavazuje předložit tyto úpravy písemně OBJEDNATELI k odsouhlasení. Každá taková úprava musí být předána včas tak, aby nezdržovala postup DÍLA. Úpravy nebudou platné bez předchozího písemného odsouhlasení OBJEDNATELE. OBJEDNATEL nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se OBJEDNATEL k navržené úpravě nejpozději do sedmi (7) DNŮ ode DNE, kdy mu bude předložena, má se za to, že úpravu schválil.
- 20.2 OBJEDNATEL si vyhrazuje právo odmítnout ty PODDODAVATELE položek prací, služeb a dodávek věcí, kteří nejsou uvedeni v Příloze 6 SMLOUVY, a kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků ze SMLOUVY. V takovém případě je ovšem povinen toto odmítnutí řádně písemně zdůvodnit uvedením konkrétních důvodů, proč PODDODAVATELE odmítá.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- 20.3 ZHOTOVITEL musí písemně oznámit OBJEDNATELI uzavření poddodavatelských smluv nejpozději do deseti (10) DNŮ od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy.
- 20.4 Odsouhlasení výběru PODDODAVATELŮ OBJEDNATELEM nebo provedení DÍLA nebo jeho části PODDODAVATELEM žádným způsobem nezbavuje ZHOTOVITELE závazků, povinností vyplývajících ze SMLOUVY; ZHOTOVITEL je odpovědný za plnění svých PODDODAVATELŮ, jako by plnil sám.
- 20.5 OBJEDNATEL je oprávněn odmítnout přijetí věcí, prací, služeb nebo případných užívacích práv, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil ZHOTOVITEL PODDODAVATELE, který nesplňuje požadavky tohoto článku 20 SMLOUVY.
- 20.6 Pokud ZHOTOVITEL v souladu s odstavcem 20.1 SMLOUVY navrhne OBJEDNATELI změnu PODDODAVATELE, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na provedení DÍLA kvalifikaci, je povinen OBJEDNATELI prokázat, že i po navrhované změně PODDODAVATELE bude splňovat kvalifikační předpoklady požadované OBJEDNATELEM v zadávacím řízení na provedení DÍLA v rozsahu prokazovaném v zadávacím řízení na provedení DÍLA PODDODAVATELEM, jehož změnu navrhuje a to stejným způsobem, jaký OBJEDNATEL požadoval ve výběrovém řízení na provedení DÍLA. Tímto není dotčeno ustanovení odstavce 20.2 SMLOUVY.
- 20.7 ZHOTOVITEL musí zajistit ve smlouvě mezi ZHOTOVITELEM a PODDODAVATELI, aby PODDODAVATELE dodržovali ustanovení SMLOUVY.

21. Dokumentace a výkresy

- 21.1 ZHOTOVITEL provede projektové a inženýrské práce v souladu s ustanoveními SMLOUVY, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a řádnou inženýrskou praxí. ZHOTOVITEL nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly schváleny OBJEDNATELEM či nikoliv, za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, na které ZHOTOVITEL OBJEDNATELE bezvýsledně upozorňoval ve smyslu níže uvedeného odstavce 21.2 SMLOUVY.
- 21.2 ZHOTOVITEL není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, a to za předpokladu, že OBJEDNATELE písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a OBJEDNATEL trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že ZHOTOVITELI nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo ZHOTOVITELEM písemně požadováno. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2594 odst. 2, 3 a 4 (*Upozornění objednatel zhotovitelem*) a § 2595 (*Nevhodný příkaz objednatel, odstoupení zhotovitele*) Občanského zákoníku na jejich vzájemné vztahy založené touto SMLOUVOU.
- 21.3 Rozsah, forma, jazyk, množství, schvalování a další požadavky stanovené na dokumentaci jsou uvedeny v Příloze 1 SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen provést a předat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci v souladu s Přílohou 1 SMLOUVY. Náklady na spotřebovaný materiál a náklady spojené s takovýmto předáním nese ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 21.4 Pokud ZHOTOVITEL po předchozím souhlasu OBJEDNATELE, který nebude bezdůvodně odpírán, použije pro plnění SMLOUVY jiný formát digitálních dokumentů, než je požadován ve SMLOUVĚ, je ZHOTOVITEL povinen na své náklady neprodleně OBJEDNATELI opatřit nezbytný počet příslušných licencí pro dohodnutý počet uživatelů včetně manuálu, případně

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

dle potřeby OBJEDNATELE zajistit i vyškolení příslušných pracovníků OBJEDNATELE pro tento formát. Veškeré náklady na obstarání licence a vyškolení příslušných pracovníků uhradí ZHOTOVITEL bez jakéhokoli dopadu na SMLUVNÍ CENU.

- 21.5 ZHOTOVITEL odpovídá a nese veškeré náklady za škody, které mohou vzniknout z obstarávání jakékoli věci nebo zařízení nebo provádění kterékoli části DÍLA před obdržáním souhlasu od OBJEDNATELE.

22. Postup realizace DÍLA

- 22.1 Realizace DÍLA musí probíhat v souladu s ustanoveními SMLOUVY a to zejména s termíny uvedenými v čl. 10 SMLOUVY a s Časovým harmonogramem realizace DÍLA.
- 22.2 ZHOTOVITEL se zavazuje předat OBJEDNATELI aktualizaci Časového harmonogramu realizace DÍLA obsaženého v Příloze 5 SMLOUVY v termínu uvedeném v odstavci 10.1 SMLOUVY. Po schválení OBJEDNATELEM se stává aktualizovaný Časový harmonogram realizace DÍLA smluvně závazným dokumentem. Do doby schválení aktualizovaného Časového harmonogramu realizace DÍLA zůstává v platnosti původní Časový harmonogram realizace DÍLA. V průběhu realizace DÍLA je ZHOTOVITEL povinen Časový harmonogram realizace DÍLA průběžně aktualizovat tak, aby odpovídal skutečnému postupu DÍLA. Tyto aktualizace však vždy podléhají schválení OBJEDNATELE.
- 22.3 ZHOTOVITEL zveřejní vyvěšením v objektech dotčených realizací DÍLA, informaci o zahájení prací v týdenním předstihu. Informační vývěska bude na počítačově vytištěném formuláři velikosti min A4, s uvedením odpovědné osoby ZHOTOVITELE a jeho telefonního čísla, příp. ostatních kontaktů. Obdobným způsobem bude informovat i vlastníky pozemků dotčených realizací DÍLA.
- 22.4 DÍLO bude prováděno za plného provozu obnovou nedotčených částí CZT Teplárny Písek a bude se řídit Časovým harmonogramem realizace DÍLA zpracovaným dle odstavce 22.2 SMLOUVY. ZHOTOVITEL zahájí práce na DÍLE tak, aby splnil veškeré dílčí i konečné termíny uvedené v odstavci 10.1 SMLOUVY a v Příloze 5 SMLOUVY, Časový harmonogram realizace DÍLA.
- 22.5 ZHOTOVITEL nesmí zahájit výrobu a realizaci DÍLA v rámci jakékoli ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA bez předchozího písemného odsouhlasení příslušné PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY OBJEDNATELEM a jejího předání OBJEDNATELI, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak. Za případné neplnění termínů realizace DÍLA v rámci jakékoli ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA z důvodu nemožnosti zahájit práce na STAVENÍŠTI z důvodu nepředání odsouhlasené PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY odpovídá ZHOTOVITEL.
- 22.6 ZHOTOVITEL bere na vědomí a zavazuje se, že v průběhu realizace každé jednotlivé ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA mohou být v mimotopném období (tj. od 1. 6. do 31. 8.) přerušeny dodávky teplé vody nejvýše na celkem pět pracovních dnů pro každé jednotlivé odběrné místo (KPS). ZHOTOVITEL je povinen s předstihem nejméně třicet (30) DNŮ projednat termín a dobu trvání této odstávky s OBJEDNATELEM a informovat uživatele objektů dotčených odstávkou vyvěšením oznámení o odstávce ve vstupech do bytových domů a zároveň odesláním oznámení o odstávce vlastníkům dotčených objektů nejméně patnáct (15) DNŮ před zahájením odstávky.
- 22.7 ZHOTOVITEL je povinen v průběhu provádění DÍLA kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny uvedenými v příloze SMLOUVY Časový harmonogram realizace DÍLA (Příloha 4 SMLOUVY).

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

23. Doprava

- 23.1 ZHOTOVITEL je povinen dopravit na své vlastní riziko a náklady veškeré věci na STAVENIŠTĚ tím způsobem dopravy, který ZHOTOVITEL považuje pro daný druh zařízení za nejvhodnější.
- 23.2 Veškeré dodávky podle SMLOUVY musí být pečlivě a řádně zabaleny podle pokynů výrobce a charakteru věcí, aby nedošlo k jejich poškození během dopravy a skladování.

24. Zabezpečení kvality DÍLA

- 24.1 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO včetně všech souvisejících činností ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované SMLOUVOU, zejména s tímto článkem 24 SMLOUVY, obecně závaznými předpisy platnými v České republice a v souladu s OBJEDNATELEM odsouhlaseným Plánem kontrol a zkoušek.
- 24.2 Kdykoli je ZHOTOVITEL připraven provádět jakoukoliv kontrolu, zkoušku nebo test stanovenou Plánem kontrol a zkoušek, je ZHOTOVITEL v rozumné době předem, nejméně však pět (5) DNŮ, povinen zaslat faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem OBJEDNATELI oznámení o takové kontrole, zkoušce nebo testu a o místě a době jejich provádění.
- 24.3 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část DÍLA nevyhovovala specifikacím dle SMLOUVY, OBJEDNATEL má právo ji odmítnout a ZHOTOVITEL musí buď odmítnutou část DÍLA nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu OBJEDNATELE provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části DÍLA budou provedeny na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje OBJEDNATELE.
- 24.4 ZHOTOVITEL musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část DÍLA způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se SMLOUVOU provedení kontroly nebo zkoušky.
- 24.5 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku 24 SMLOUVY provádí ZHOTOVITEL a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 24.6 Nic v tomto článku 24 SMLOUVY v žádném případě nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za provedení a kvalitu DÍLA, za dodržení záruk či za jiné závazky podle SMLOUVY.

25. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU, OVĚŘOVACÍ PROVOZ

- 25.1 Po ukončení stavebních prací a montáže technologické části každé příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA zahájí ZHOTOVITEL UVÁDĚNÍ DO PROVOZU. Součástí UVÁDĚNÍ DO PROVOZU je provedení zkoušek v souladu se SMLOUVOU a Plánem kontrol a zkoušek.
- 25.2 UVÁDĚNÍ DO PROVOZU bude prováděno v termínech v souladu s Časovým harmonogramem realizace DÍLA. Náklady za tuto činnost ZHOTOVITELE jsou obsaženy ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 25.3 OBJEDNATEL je povinen zajistit ZHOTOVITELI média a energie v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze 1 SMLOUVY.
- 25.4 Po úspěšném ukončení UVÁDĚNÍ DO PROVOZU včetně všech zkoušek a kontrol v souladu se SMLOUVOU a Plánem kontrol a zkoušek podepíše ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL protokol o UVEDENÍ DO PROVOZU příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA. Návrh protokolu je povinen vystavit ZHOTOVITEL. Podepsání tohoto protokolu nesmí být OBJEDNATELEM bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v co nejkratší době po předání návrhu ZHOTOVITELEM.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- 25.5 Součástí protokolu o UVEDENÍ DO PROVOZU příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA bude soupis zjištěných vad a nedodělků přijatelných pro OBJEDNATELE (dokončovacích prací) příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA.
- 25.6 OVĚŘOVACÍ PROVOZ v trvání šedesáti (60) DNŮ (pokud nebude dohodnuto jinak), ve kterém bude DÍLO/ETAPA DÍLA/dílčí ETAPA DÍLA provozována podle potřeb OBJEDNATELE, začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o UVEDENÍ DO PROVOZU příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA. V rámci OVĚŘOVACÍHO PROVOZU ZHOTOVITEL provede dokončovací práce a odstranění vad a nedodělků příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA a současně prokáže OBJEDNATELI splnění garantovaných parametrů/funkcí příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA specifikovaných v příloze 1 SMLOUVY, pokud nebyly prokázány již v průběhu zkoušek prováděných v rámci UVEDENÍ DO PROVOZU. OVĚŘOVACÍ PROVOZ bude ukončen podpisem protokolu o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU. Protokol o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU zpracuje a předloží ZHOTOVITEL k odsouhlasení a podpisu OBJEDNATELI. V případě, že během pěti (5) pracovních dnů od předání nebyl protokol ze strany OBJEDNATELE podepsán, ani nebyly OBJEDNATELEM sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, pak se má za to, že došlo k ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU k datu předání návrhu protokolu a protokol o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU je pro účely SMLOUVY považován za odsouhlasený a podepsaný.

26. PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ DÍLA

- 26.1 K PŘEDBĚŽNÉMU PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) dojde za podmínky splnění ostatních ustanovení SMLOUVY, jestliže u DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) bylo úspěšně ukončeno UVEDENÍ DO PROVOZU včetně provedení zkoušek dle SMLOUVY a byl úspěšně ukončen OVĚŘOVACÍ PROVOZ včetně prokázání splnění provozních a garantovaných parametrů/funkcí DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) v souladu se SMLOUVOU.
- 26.2 Dojde-li ke splnění požadavků uvedených v odstavci 26.1 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen vystavit návrh protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA do sedmi (7) DNŮ od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY a tento předat OBJEDNATELI k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností ZHOTOVITELE plynoucích ze SMLOUVY (s výjimkou povinností v rámci ZÁRUČNÍ DOBY), zejména řádné provedení DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) v souladu s požadavky SMLOUVY, včetně školení zástupců OBJEDNATELE v souladu s článkem 29 SMLOUVY, předání dokumentace požadované SMLOUVOU a předání DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) OBJEDNATELI bez vad právních i věcných (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA), které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA); v případě pochyb se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA).
- 26.3 Nedílnou přílohou protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) bude též soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA přijatelných pro OBJEDNATELE v souladu s ustanovením odstavce 26.2 SMLOUVY, včetně dohody ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE o způsobu a termínech jejich odstranění ZHOTOVITELEM. Zjištěné zjevné vady a nedodělky příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA k termínu vydání protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu DÍLA a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA).
- 26.4 Nedílnou součástí protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) musí být též dohoda o likvidaci STAVENIŠTĚ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA. V této dohodě OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE bude určena lhůta pro ukončení likvidace STAVENIŠTĚ,

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

kteřá nebude delší než jeden (1) MĚSÍC po vydání protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA (PAC), pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 26.5 DNEM, kdy OBJEDNATEL podepíše protokol o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) je DÍLO (ETAPA DÍLA / dílčí ETAPA DÍLA) předáno ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI a začíná běžet ZÁRUČNÍ DOBA příslušné etapy DÍLA, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny SMLOUVOU. V ZÁRUČNÍ DOBĚ DÍLO (ETAPU DÍLA / dílčí ETAPU DÍLA) provozuje na svá rizika a svými pracovníky OBJEDNATEL. Tímto článkem 26 SMLOUVY však nejsou dotčeny záruční povinnosti ZHOTOVITELE stanovené ve SMLOUVĚ a jeho odpovědnost za vady.

27. KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA

- 27.1 Po uplynutí ZÁRUČNÍ DOBY v souladu s odstavcem 35.2 SMLOUVY (případně jejího prodloužení v souladu se SMLOUVOU), je ZHOTOVITEL povinen předat bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI k odsouhlasení a schválení protokol o KONEČNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA, kterým potvrdí splnění smluvních povinností ZHOTOVITELE pro danou ETAPU DÍLA / dílčí ETAPU DÍLA. V případě souhlasu OBJEDNATELE, může ZHOTOVITEL uvést v návrhu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA nepodstatné a pro OBJEDNATELE přijatelné položky, u kterých ZÁRUČNÍ DOBA ještě zcela neuplynula s tím, že navrhne OBJEDNATELI, jakým způsobem hodlá dostát svým zbývajícím závazkům včetně ručení za jejich splnění - právo rozhodnout o přijatelnosti těchto položek a navržené formy ručení má výhradně OBJEDNATEL.

28. Havarijní práce

- 28.1 Bude-li v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací DÍLA potřebná ochranná nebo opravná práce na DÍLE vyžadující okamžitý zásah směřující k zabránění poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je ZHOTOVITEL povinen tuto práci okamžitě zahájit.
- 28.2 Není-li ZHOTOVITEL i s ohledem na povahu nouzového stavu schopen nebo nechce-li práce dle předchozího odstavce zahájit okamžitě, je OBJEDNATEL oprávněn provést práci sám nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký OBJEDNATEL považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo vzniku jiné škody nebo poškození zdraví lidí. OBJEDNATEL je v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoli takové havárie písemně ZHOTOVITELE uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech a nákladech a projedná případné dopady na ostatní aspekty SMLOUVY.
- 28.3 Jedná-li se o práce, které ZHOTOVITEL provedl v souladu s odstavcem 28.1 SMLOUVY a informoval o nich OBJEDNATELE, a které vznikly z důvodů, které lze přičíst OBJEDNATELI, OBJEDNATEL po prokázání důvodů uhradí ZHOTOVITELI vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které ZHOTOVITELI ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle SMLOUVY splatné faktury vystavené ZHOTOVITELEM, a projedná případné dopady na provádění DÍLA. Prokázání důvodů, které lze přičíst OBJEDNATELI, předloží OBJEDNATELI ZHOTOVITEL.
- 28.4 Jedná-li se o práce provedené nebo zajištěné OBJEDNATELEM v souladu s odstavcem 28.2 SMLOUVY, které vznikly z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, ZHOTOVITEL po prokázání důvodů uhradí OBJEDNATELI vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které OBJEDNATELI ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to na základě zvláštní faktury vystavené OBJEDNATELEM s náležitostmi daňového dokladu dle SMLOUVY, se splatností odpovídající splatnosti faktur ZHOTOVITELE dle SMLOUVY.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

29. Školení personálu OBJEDNATELE pro provoz a údržbu

- 29.1 ZHOTOVITEL je povinen zajistit školení zástupců OBJEDNATELE, aby byli schopni zvládat veškeré úkoly vyplývající z jejich pracovního zařazení v souvislosti s provozem, obsluhou a údržbou DÍLA, což bude stvrzeno protokolem o proškolení.

30. Náhradní díly

- 30.1 Cena náhradních dílů pro ZÁRUČNÍ DOBU je zahrnuta ve SMLUVNÍ CENĚ DÍLA.
- 30.2 ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI nejpozději před UVEDENÍM DO PROVOZU příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA revidovaný seznam náhradních dílů pro ZÁRUČNÍ DOBU příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA obsažený v příloze 8 SMLOUVY. Tento seznam bude obsahovat detailní technický popis jednotlivých náhradních dílů včetně katalogového čísla.
- V případě, že předložený seznam nebude odpovídat seznamu náhradních dílů pro ZÁRUČNÍ DOBU, obsaženém v Příloze 8 SMLOUVY, resp. bude-li hodnota navrhovaných náhradních dílů nižší nežli v seznamu náhradních dílů uvedeném v Příloze 8 SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat po ZHOTOVITELI navýšení počtu náhradních dílů tak, aby jejich hodnota odpovídala ceně uvedené v Příloze č. 8 SMLOUVY, nebo požadovat adekvátní slevu ze SMLUVNÍ CENY.
- ZHOTOVITEL je povinen dodat OBJEDNATELI na své náklady tyto náhradní díly před podpisem protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA. Pokud ZHOTOVITEL v průběhu ZÁRUČNÍ DOBY použije k odstraňování vad náhradní díly ze skladových zásob OBJEDNATELE, je povinen spotřebované náhradní díly doplnit na své náklady v termínu určeném OBJEDNATELEM.
- 30.3 Bez ohledu na předcházející odstavec 30.1 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen zajistit a dodat bezodkladně veškeré náhradní díly nezbytné pro provoz DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) v ZÁRUČNÍ DOBĚ a za použití těchto náhradních dílů odstranit příslušnou vadu DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA). Náklady za tyto náhradní díly jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

31. Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí

- 31.1 Při realizaci DÍLA se nahlíží na ZHOTOVITELE jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činností, včetně komunálních odpadů. ZHOTOVITEL je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Splnění těchto povinností je ZHOTOVITEL povinen na žádost OBJEDNATELE prokázat a doložit.
- 31.2 Nakládání s odpady vzniklými při plnění SMLOUVY (odstraňování odpadů) zabezpečuje ZHOTOVITEL na své náklady.
- 31.3 Místo provádění DÍLA včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno v čistotě a uklizené. V případě, že ZHOTOVITEL v technicky přiměřené lhůtě od výzvy zástupce OBJEDNATELE nenapraví vadný stav, za který odpovídá ZHOTOVITEL, je OBJEDNATEL oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži ZHOTOVITELE. Komunikace musí ZHOTOVITEL udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení OBJEDNATELE nebo ostatní účastníky silničního provozu.
- 31.4 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací DÍLA bude ZHOTOVITEL provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- 31.5 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí (např. napytlování, uložení do vlastního kontejneru apod.) a současně minimalizovat dobu, po kterou bude odpad uložen v místě STAVENÍŠTĚ. Jakékoli uložení odpadu mimo STAVENÍŠTĚ není přípustné. V případě, že přes upozornění zástupcem OBJEDNATELE nebude odpad odstraněn v termínu stanoveném OBJEDNATELEM, může OBJEDNATEL požadovat SMLUVNÍ POKUTU dle článku 34.2.6 SMLOUVY za každé jednotlivé porušení povinnosti ZHOTOVITELE odstranit odpad.
- 31.6 OBJEDNATELEM vybraná demontovaná zařízení a kovový odpad, která souvisí s DÍLEM a která jsou majetkem OBJEDNATELE, je ZHOTOVITEL povinen převézt neprodleně k likvidaci na Teplárnu Písek, a.s. a složit na OBJEDNATELEM určená místa.
- 31.7 Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak kvalitu povrchových vod, je ZHOTOVITEL povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 31.8 OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně zastavit práce ZHOTOVITELE, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. ZHOTOVITEL je oprávněn pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí a toto přerušování nemá vliv na termíny plnění DÍLA.
- 31.9 Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
- 31.10 Současně je ZHOTOVITEL povinen dodržovat zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. V případě, že přes upozornění zástupcem OBJEDNATELE nebude odstraněno případné porušení povinnosti ZHOTOVITELE při ochraně přírody a krajiny v termínu stanoveném OBJEDNATELEM, může OBJEDNATEL požadovat SMLUVNÍ POKUTU dle článku 34.2.6 SMLOUVY za každé jednotlivé porušení. Veškeré škody a náklady vzniklé porušením zákona o ochraně přírody a krajiny jdou k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI orgány státní správy v důsledku porušením zákona o ochraně přírody a krajiny.

32. Ochrana DÍLA

- 32.1 ZHOTOVITEL je povinen provést a udržovat na své náklady a nebezpečí veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu DÍLA (ETAP DÍLA / dílčích ETAP DÍLA), vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků a veřejnosti po celou dobu výstavby DÍLA.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

F. Záruky a odpovědnosti

33. Garantované parametry

- 33.1 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za to, že DÍLO bude schopno dosahovat při dodržování provozních předpisů provozní/garantované parametry/funkce specifikované v Příloze 1 SMLOUVY.

34. SMLUVNÍ POKUTA

V případě porušení povinností daných ZHOTOVITELI SMLOUVOU, s výjimkou případů podle článku 40 SMLOUVY, má OBJEDNATEL nárok, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle SMLOUVY, včetně práva na náhradu újmy (škody), požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a ZHOTOVITEL má povinnost tuto SMLUVNÍ POKUTU zaplatit.

- 34.1 SMLUVNÍ POKUTY z prodlení ZHOTOVITELE v plnění
- 34.1.1 ZHOTOVITEL odpovídá za dodržení všech termínů plnění DÍLA v době realizace SMLOUVY, uvedených v článku 10 SMLOUVY a v Časovém harmonogramu realizace DÍLA.
- 34.1.2 Milníky, na které se vztahují SMLUVNÍ POKUTY z prodlení ZHOTOVITELE, jsou definovány takto:
- (a) termín UVEDENÍ DO PROVOZU každé ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA podle odstavce 10.1 SMLOUVY,
 - (b) termín PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ každé ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA podle odstavce 10.1 SMLOUVY,
 - (c) termíny odstranění zjištěných zjevných vad a nedodělků DÍLA přijatelných pro OBJEDNATELE uvedených v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA dle odstavce 26.3 SMLOUVY,
 - (d) termíny zahájení odstranění vad v ZÁRUČNÍ DOBĚ podle článku 35 SMLOUVY
 - (e) termíny odstranění vad v ZÁRUČNÍ DOBĚ podle článku 35 SMLOUVY.
 - (f) termíny předložení či prodloužení bankovních záruk dle odstavce 16.2 a 16.6 SMLOUVY.
- 34.1.3 Nebude-li termín plnění jakéhokoli z výše uvedených milníků dodržen z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, může OBJEDNATEL požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení dále uvedených SMLUVNÍCH POKUT ve výši:
- (a) Patnáct (15) tisíc Kč za každý započatý DEN zpoždění termínu dokončení UVEDENÍ DO PROVOZU podle odstavce 10.1 SMLOUVY, a to zvlášť pro každou ETAPU DÍLA / dílčí ETAPU DÍLA
 - (b) Pět (5) tisíc Kč za každý započatý DEN zpoždění termínu PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA podle odstavce 10.1 SMLOUVY, a to zvlášť pro každou ETAPU DÍLA / dílčí ETAPU DÍLA.
 - (c) Jeden (1) tisíc Kč za každý započatý DEN prodlení ZHOTOVITELE s termínem odstranění jednotlivé zjištěné zjevné vady nebo nedodělku příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA přijatelných pro OBJEDNATELE uvedených v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA dle odstavce 26.3 SMLOUVY
 - (d) Jeden (1) tisíc Kč za každou celou hodinu prodlení ZHOTOVITELE se zahájením odstranění vady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA v souladu s odstavcem 35.6 (a) SMLOUVY, a to za každý jednotlivý případ prodlení se zahájením odstranění vady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA).

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- (e) Deset (10) tisíc Kč za každý započatý DEN prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady v ZÁRUČNÍ DOBĚ podle článku 35 SMLOUVY bránící provozování DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) nebo dva (2) tisíce Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady v ZÁRUČNÍ DOBĚ podle článku 35 SMLOUVY, která provozování DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) nebrání. Povinnost ZHOTOVITELE zaplatit SMLUVNÍ POKUTU dle tohoto odstavce SMLOUVY odstraněním vady nezaniká.
- (f) Pět (5) tisíc Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s předložením nebo prodloužením platnosti bankovní záruky dle ujednání odstavce 16.2 a 16.6 SMLOUVY.
- 34.1.4 Dosáhnou-li SMLUVNÍ POKUTY stanovené podle odstavce 34.1 SMLOUVY celkové výše deseti (10) procent SMLUVNÍ CENY DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu SMLOUVOU, včetně práva na SMLUVNÍ POKUTU, náhradu škody a použití bankovní záruky za provedení DÍLA ve svůj prospěch.
- 34.2 SMLUVNÍ POKUTY za porušování vybraných povinností ZHOTOVITELEM
- Za porušení dále uvedených vybraných povinností ZHOTOVITELEM, které lze přičíst ZHOTOVITELI, může OBJEDNATEL požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení dále uvedených SMLUVNÍCH POKUT:
- 34.2.1 V případě překročení max. doby přerušení dodávky teplé vody dle odstavce 22.6 SMLOUVY, za které odpovídá ZHOTOVITEL, má OBJEDNATEL nárok na SMLUVNÍ POKUTU ve výši dvacet (20) tisíc Kč za každý i započatý DEN přerušení dodávky teplé vody nad maximální dobu přerušení dodávky teplé vody dle odstavce 22.6 SMLOUVY.
- 34.2.2 Za porušení povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z odstavce 22.3 a 22.6 SMLOUVY (s výjimkou doby přerušení dodávky teplé vody dle odstavce 22.6 SMLOUVY) zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši jeden (1) tisíc Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 34.2.3 Za porušení povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze strany ZHOTOVITELE zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši dva (2) tisíce Kč, a to za každé porušení.
- 34.2.4 Za porušení povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z odstavce 11.3, 11.4 a 11.5 SMLOUVY zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši jeden (1) tisíc Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 34.2.5 Za porušení povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z odstavce 31.5 SMLOUVY zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši pět (5) tisíc Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 34.2.6 Za porušení povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z odstavce 31.10 SMLOUVY zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši pět (5) tisíc Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 34.3 Společná ustanovení ke SMLUVNÍM POKUTÁM
- 34.3.1 Oprávněnost nároku na SMLUVNÍ POKUTU není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany OBJEDNATELE, s výjimkou zaslání písemného oznámení OBJEDNATELE o uplatnění příslušné SMLUVNÍ POKUTY ZHOTOVITELI, včetně uvedení důvodů a kalkulace SMLUVNÍ POKUTY.
- 34.3.2 ZHOTOVITEL zaplatí SMLUVNÍ POKUTU přímým bankovním převodem na konto OBJEDNATELE během třiceti (30) DNŮ po obdržení vyúčtování SMLUVNÍ POKUTY. OBJEDNATEL je oprávněn, zejména v případě, kdy ZHOTOVITEL ve stanovené lhůtě neuhradí SMLUVNÍ POKUTU, započítat své finanční nároky na SMLUVNÍ POKUTU vůči ZHOTOVITELI z následující nebo některé další platby, nebo čerpat příslušnou částku z bankovní záruky za provedení DÍLA.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

34.3.3 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, zaplacení SMLUVNÍ POKUTY ZHOTOVITELEM a/nebo použití části nebo celé bankovní záruky za provedení DÍLA OBJEDNATELEM nezbavuje ZHOTOVITELE závazku splnit povinnosti dané mu SMLOUVOU.

34.3.4 Celková výše SMLUVNÍCH POKUT, které musí být ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI zaplacený podle článku 34 SMLOUVY, je omezena částkou ve výši dvaceti (20) procent SMLUVNÍ CENY DÍLA.

35. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

35.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku, že celé DÍLO a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad, věcných i právních. DÍLO nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve SMLOUVĚ, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto SMLOUVOU nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí a normami v souladu s odstavcem 11.9 SMLOUVY platnými v době zhotovení DÍLA.

35.2 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI na DÍLO (ETAPU DÍLA / dílčí ETAPU DÍLA) ZÁRUČNÍ DOBU v délce šedesát (60) MĚSÍCŮ a ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet DNEM PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ příslušné ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA ve smyslu článku 26 SMLOUVY.

35.3 Za vady řádně reklamované v ZÁRUČNÍ DOBĚ ZHOTOVITEL neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že DÍLO nebo ETAPA DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA byla v této ZÁRUČNÍ DOBĚ provozována OBJEDNATELEM v rozporu s požadavky provozních předpisů a v rozporu s technickými podmínkami stanovených SMLOUVOU. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně OBJEDNATELE se má za to, že za vadu odpovídá ZHOTOVITEL. Bez ohledu na to, kdo za reklamovanou vadu odpovídá, je ZHOTOVITEL povinen zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady a vadu bez zbytečného odkladu odstranit. V případě, že ZHOTOVITEL prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se OBJEDNATEL uhradit ZHOTOVITELI oprávněné řádně prokázané náklady spojené s odstraněním vady.

OBJEDNATEL je povinen poskytnout ZHOTOVITELI nezbytnou součinnost, zejména pak údaje o provozu zařízení, provozních stavech, atd.

35.4 OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI na jeho žádost potřebný přístup k DÍLU za účelem prověření příčiny vady.

35.5 Vyjde-li v průběhu ZÁRUČNÍ DOBY najevo, že DÍLO (ETAPA DÍLA / dílčí ETAPA DÍLA) vykazuje vady, má OBJEDNATEL, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu SMLOUVOU, nárok:

- (a) požadovat odstranění vad opravou předmětu DÍLA, jestliže vady jsou dle stanoviska OBJEDNATELE opravitelné, nebo
- (b) požadovat odstranění vad výměnou vadné části DÍLA pokud vada nemůže být odstraněna dle bodu (a) výše, a/nebo
- (c) požadovat odstranění právních vad

Pokud nebude možno odstranit vady způsobem stanoveným pod body (a) až (c) je OBJEDNATEL oprávněn uplatnit podle vlastního uvážení, s přihlédnutím k charakteru vady, následující nároky:

- (i) požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY za provedení DÍLA, nebo
- (ii) odstoupit od SMLOUVY v případě, že jde o neodstranitelnou vadu bránící provozu DÍLA, nebo
- (iii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady ZHOTOVITELE.

OBJEDNATEL je kdykoli oprávněn veškeré shora uvedené nároky dle svého uvážení libovolně měnit anebo kombinovat.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

ZHOTOVITEL musí před zahájením odstraňování vady nahlásit její příčinu a nechat odsouhlasit způsob a čas zahájení odstranění (popř. požadované spolupůsobení OBJEDNATELE).

- 35.6 Nastane-li případ podle ustanovení písmen (a) a (b) odstavce 35.5 SMLOUVY, zavazuje se ZHOTOVITEL dostavit se na místo vady a zahájit činnost na opravě vady:
- (a) do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA),
 - (b) do sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA), pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.
- 35.7 V případě odstraňování vad podle odstavce 35.5 SMLOUVY, zavazuje se ZHOTOVITEL provést nápravu neprodleně, nejpozději však ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.
- 35.8 U třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během ZÁRUČNÍ DOBY se ZHOTOVITEL zavazuje bez zbytečného odkladu provést konstrukční změny vadného zařízení a následně provést úpravy dokumentace skutečného stavu.
- 35.9 Neodstraní-li ZHOTOVITEL vady DÍLA, které byly řádně reklamovány, ve lhůtě podle odstavců 35.6 až 35.8 SMLOUVY nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může OBJEDNATEL po předchozím vyrozumění ZHOTOVITELE vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady ZHOTOVITELE, aniž by tím OBJEDNATEL omezil jakákoliv svá práva daná mu SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je povinen nahradit OBJEDNATELI prokazatelné a účelně vynaložené náklady a ušlý zisk, které byly se vznikem vady a jejím odstraněním zajišťovaným OBJEDNATELEM spojeny, a to do třiceti (30) DNŮ po obdržení příslušné faktury OBJEDNATELE. V případě neproplacení této faktury má OBJEDNATEL právo využít k uspokojení svých nároků bankovní záruku za provedení DÍLA.
- 35.10 V případě opravy nebo výměny vadných částí DÍLA v ZÁRUČNÍ DOBĚ se ZÁRUČNÍ DOBA DÍLA nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO nebo jeho část v důsledku zjištěné, řádně a včas reklamované vady v provozu. ZHOTOVITEL je povinen na své náklady o stejnou dobu prodloužit dobu platnosti bankovní záruky za provedení DÍLA - při nesplnění této povinnosti ZHOTOVITELEM, má OBJEDNATEL právo, čtrnáct (14) DNŮ před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení DÍLA, použít stávající bankovní záruku za provedení DÍLA nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu SMLOUVOU. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM vrácena bezodkladně poté, co ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI prodlouženou bankovní záruku.
- 35.11 Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část DÍLA se vztahuje ZÁRUČNÍ DOBA dle odstavce 35.2 SMLOUVY, počínaje DNEM její výměny resp. instalace. Tato ZÁRUČNÍ DOBA však bude maximálně dvanáct (12) MĚSÍCŮ od data KONEČNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA) ve smyslu článku 27 SMLOUVY, v případě pochybností se uplatní lhůta delší.
- 35.12 Pro odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a pro záruky za vady tohoto plnění platí příslušná ustanovení SMLOUVY, která se týkají místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 35.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhradu škody.
- 35.14 Lhůty uvedené v odstavcích 35.6(a) a 35.6(b) SMLOUVY počínají běžet DNEM doručení oznámení vady ZHOTOVITELI, přičemž oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za doručené DNEM a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

35.15 Žádné z ustanovení tohoto článku 35 nezbavuje ZHOTOVITELE jakýchkoli jiných odpovědností daných mu SMLOUVOU či právními předpisy.

36. Náhrada újmy (škody), celková odpovědnost

36.1 OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI náhradu újmy, kterou ZHOTOVITEL nebo jeho PODDODAVATELÉ způsobili OBJEDNATELI porušením povinností daných SMLOUVOU nebo v souvislosti s prováděním SMLOUVY, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané SMLOUVOU, na které se vztahuje SMLUVNÍ POKUTA, a to ve výši, která přesahuje tuto SMLUVNÍ POKUTU. Pro náhradu újmy (škody) platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.

36.2 Bez ohledu na ustanovení odstavce 36.1 SMLOUVY smluvní strany konstatují (v souladu s § 2898 (*Omezení smluvní limitace náhrady škody*) občanského zákoníku), že celková odpovědnost ZHOTOVITELE za škody či jiné újmy, která může vzniknout v důsledku porušení jedné (1) či více smluvních nebo zákonných povinností ZHOTOVITELE v souvislosti s plněním SMLOUVY, nepřesáhne jedno sto procent (100%) celkové SMLUVNÍ CENY. Smluvní strany se proto dohodly, že celková výše povinnosti ZHOTOVITELE k náhradě škody či jiné újmy včetně SMLUVNÍCH POKUT je omezena do výše jednoho sta procent (100%) celkové SMLUVNÍ CENY.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

G. Rozložení rizik

37. Převod vlastnického práva

- 37.1 Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást DÍLA, pokud již nejsou ve vlastnictví OBJEDNATELE, přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem dodání na STAVENÍŠTĚ, u služeb a prací jejich provedením, u případných užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se SMLOUVOU nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. V případě, že ZHOTOVITEL pracuje, či jinak nakládá s majetkem OBJEDNATELE, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění DÍLA.
- 37.2 Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedeného ustanovení, přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA / dílčí ETAPY DÍLA)) v souladu s článkem 26 SMLOUVY.

38. Péče o DÍLO, přechod odpovědnosti za vznik škody na DÍLE

- 38.1 Nehledě na převod vlastnického práva k DÍLU nebo ETAPÁM DÍLA podle odstavce 37.1 SMLOUVY, nebezpečí újmy (škody) na DÍLE (ETAPĚ DÍLA) včetně dotčeného zařízení OBJEDNATELE, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (ETAPY DÍLA) OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti ZHOTOVITELE.
- 38.2 Vznikne-li na DÍLE nebo jakékoliv části DÍLA škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na OBJEDNATELE, s výjimkou případů vymezených v odstavci 40 SMLOUVY, ZHOTOVITEL na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede DÍLO nebo jeho části, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami SMLOUVY. Bez ohledu na výše uvedené, pokud je za vznik škody, ztráty nebo jakékoliv jiné újmy na DÍLE, nebo jakékoliv části DÍLA, odpovědný OBJEDNATEL, nahradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI prokázané účelně vynaložené náklady, které ZHOTOVITELI v souvislosti s odstraňováním příslušné škody vznikly a zároveň budou smluvní strany postupovat v souladu s článkem 41 SMLOUVY v případě, že vzniklá škoda prokazatelně ovlivní plnění jiných povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY.

39. Pojištění

- 39.1 ZHOTOVITEL je povinen na své náklady uzavřít a bude udržovat v účinnosti nebo zařídí, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého STAVENÍŠTĚ podle odstavce 26.4 SMLOUVY.

(a) Pojištění předmětu plnění SMLOUVY

Toto pojištění bude kryt fyzické ztráty, poškození nebo škody na DÍLE nebo jeho částech, vzniklé před PŘEDBĚŽNÝM PŘEVZETÍM DÍLA OBJEDNATELEM. Pro období mezi datem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA a datem podpisu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA v souladu s článkem 27 SMLOUVY bude toto pojištění kryt fyzické ztráty, poškození, nebo škody na DÍLE, vzniklé činnostmi ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ. Toto pojištění nebude zahrnovat fyzické ztráty, poškození nebo škody na zařízení STAVENÍŠTĚ, montážních zařízeních a nářadí, montážních strojích a mechanismech ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ.

(b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku OBJEDNATELE), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA.

- 39.2 Pojistná částka pro riziko odpovědnosti OBJEDNATELE, ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vůči třetím stranám bude minimálně padesát (50) milionů českých korun za jednu pojistnou událost a zároveň jako maximální roční plnění, s maximální spoluúčastí ZHOTOVITELE deset procent (10%). Pojištění předmětu plnění SMLOUVY bude na částku rovnající se SMLUVNÍ CENĚ DÍLA.
- 39.3 Výše uvedená pojištění musí být uzavřena s pojistitelem odsouhlaseným OBJEDNATELEM a za podmínek odsouhlasených OBJEDNATELEM s tím, že takové odsouhlasení nebude bezdůvodně odepřeno. Pojistné podmínky včetně smluvních ujednání předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI k odsouhlasení nejméně čtrnáct (14) DNŮ před plánovaným termínem uzavření pojistné smlouvy. OBJEDNATEL bude dodržovat podmínky pojistné smlouvy, které se k němu vztahují a které odsouhlasil v souladu s tímto odstavcem, zejména pak ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením.
- 39.4 Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno s renomovanou pojišťovnou (pojišťovnami), která(é) má(mají) povolení dle zákona č. 363/1999 Sb. o pojišťovnictví v platném znění.
- 39.5 OBJEDNATEL a PODDODAVATELÉ musí být uvedeni ve všech pojistných smlouvách, které ZHOTOVITEL sjedná podle výše uvedeného odstavce 39.1 SMLOUVY, jako spolupojištěné/připojištěné osoby.
- 39.6 ZHOTOVITEL je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti pojištění profesní odpovědnosti, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého STAVENIŠTĚ podle odstavce 26.4 SMLOUVY. Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku (včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoliv části DÍLA, které bylo OBJEDNATELEM převzato) včetně čistých finančních škod, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA v důsledku vadného projektu zpracovaného ZHOTOVITELEM nebo dalších odborných činností ZHOTOVITELE spojených s prováděním DÍLA. Pojistná částka pro riziko profesní odpovědnosti ZHOTOVITELE bude minimálně deset (10) milionů korun českých.
- 39.7 ZHOTOVITEL je povinen před zahájením příslušné činnosti dodat OBJEDNATELI doklady o pojištění – pojistku (nebo potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. Pojištění musí zajišťovat, že OBJEDNATEL obdrží nejméně dvacet jedna (21) dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojištění písemné sdělení od všech pojistitelů. V případě nesplnění povinností daných ZHOTOVITELEM tímto odstavcem SMLOUVY má OBJEDNATEL nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu SMLOUVOU, uzavřít pojištění požadovaná SMLOUVOU, a to na náklady ZHOTOVITELE.
- 39.8 Pojištění přepravy
- Toto pojištění bude kryt ztráty, škody a poškození vzniklá na věcech během přepravy od ZHOTOVITELE, jeho PODDODAVATELŮ nebo ze závodů výrobců (včetně skladování po dobu obvyklou v rámci pojištění přepravy) na STAVENIŠTĚ. Pojištění přepravy bude sjednáno na hodnotu rovnající se sto (100) procentům ceny přepravovaných věcí dle SMLOUVY.
- 39.9 Žádné z ustanovení tohoto článku 39 SMLOUVY nezbavuje ZHOTOVITELE odpovědnosti a povinností daných mu SMLOUVOU.

40. Vyšší moc

- 40.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných SMLOUVOU v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nebo okolnosti vzniklé nezávisle na

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

vůli smluvní strany podle § 2913, odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích osobních poměrů.

- 40.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření SMLOUVY a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze SMLOUVY. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.
- 40.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) DNŮ od DNE, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 40.4 Bez ohledu na jiná ustanovení SMLOUVY ZHOTOVITEL nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na DÍLE nebo na vlastnictví OBJEDNATELE způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení DÍLA v České republice a které jsou mimo vliv ZHOTOVITELE a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 40.5 Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle SMLOUVY, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění SMLOUVY, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na SMLUVNÍ CENU, termíny provedení DÍLA anebo na jiné ustanovení SMLOUVY, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání ohledně úpravy SMLUVNÍ CENY, termínů provedení DÍLA anebo jiných ustanovení SMLOUVY v souladu s článkem 41 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

H. Změny DÍLA (SMLOUVY)

41. Změnové řízení

- 41.1 OBJEDNATEL má právo navrhnout a následně požadovat po ZHOTOVITELI během plnění SMLOUVY provedení jakékoli změny v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 41 SMLOUVY.
- 41.2 ZHOTOVITEL může v průběhu plnění SMLOUVY navrhnout OBJEDNATELI jakoukoli změnu, kterou bude ZHOTOVITEL pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality nebo ekonomické efektivnosti DÍLA. OBJEDNATEL může dle vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli změnu navrženou ZHOTOVITELEM.
- 41.3 Změny mohou vzniknout i z jiných důvodů uvedených ve SMLOUVĚ, zejména v článku 3 SMLOUVY – Právní východiska SMLOUVY a článku 40 SMLOUVY – Vyšší moc.
- 41.4 Bez ohledu na odstavce 41.1 a 41.2 SMLOUVY, každá změna v rámci rozsahu, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění ZHOTOVITELE nebo je nezbytná k dosažení souladu DÍLA se SMLOUVOU, avšak nespadá pod změny dle odstavce 41.3 SMLOUVY, nebude pokládána za změnu vedoucí k úpravě SMLUVNÍ CENY, termínů plnění ani jiných ustanovení SMLOUVY.
- 41.5 Pokud v průběhu realizace DÍLA vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba provést dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nejsou součástí DÍLA, ale jejichž provedení je nutné pro řádné splnění účelu, cíle nebo předmětu DÍLA a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu DÍLA dle SMLOUVY nebo pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu OBJEDNATELI, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu DÍLA, může být předmět DÍLA rozšířen o tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby změnou SMLOUVY postupem dle tohoto článku SMLOUVY. Tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v Příloze 3 – Soupis prací v návaznosti na Přílohu 2 SMLOUVY – Cenové specifikace. Práce a služby neuvedené v Příloze 3 – Soupis prací budou kalkulovány na základě obvyklých tržních cen dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s. nebo jiné obdobné renomované databáze obvyklých tržních cen.
- 41.6 Veškeré změny SMLOUVY budou prováděny výhradně dodatkem ke SMLOUVĚ v souladu s odstavcem 45.1 SMLOUVY. Pokud ZHOTOVITEL provede některé práce, které nejsou součástí DÍLA, bez potvrzeného písemného dodatku SMLOUVY, má OBJEDNATEL právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí SMLUVNÍ CENY.

42. Odstoupení od SMLOUVY

- 42.1 Odstoupení od SMLOUVY na základě vlastního rozhodnutí OBJEDNATELE
- 42.1.1 OBJEDNATEL je oprávněn kdykoli odstoupit od SMLOUVY na základě vlastního rozhodnutí. Odstoupení od SMLOUVY dle tohoto odstavce 42.1.1 SMLOUVY bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné DNEM jeho doručení ZHOTOVITELI, není-li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- 42.1.2 Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavce 42.1.1 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- (a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které OBJEDNATEL eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část DÍLA, která již byla provedena,

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- (b) ukončit všechny smlouvy s PODDODAVATELI
- (c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno montážní zařízení ze STAVENIŠTĚ a odvolat personál ZHOTOVITELE i PODDODAVATELŮ ze STAVENIŠTĚ, odstranit ze STAVENIŠTĚ všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat OBJEDNATELI STAVENIŠTĚ v uklizeném a v bezpečném stavu
- (d) po úhradě plateb stanovených v odstavci 42.1.3 SMLOUVY dále:
 - (i) předat OBJEDNATELI ty části DÍLA, které ZHOTOVITEL realizoval až do data odstoupení
 - (ii) převést na OBJEDNATELE práva k již provedeným částem DÍLA, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 42.1.1 SMLOUVY, která je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY povinen převést na OBJEDNATELE v rámci DÍLA, a pokud o to OBJEDNATEL požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění DÍLA uzavřených mezi ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI,
 - (iii) dodat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci, vypracovanou ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI v souvislosti s DÍLEM k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 42.1.1 SMLOUVY, kterou je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY povinen dodat OBJEDNATELI v rámci rozpracovaného DÍLA.

42.1.3 Odstoupí-li OBJEDNATEL od SMLOUVY podle odstavce 42.1.1 SMLOUVY, zavazuje se zaplatit ZHOTOVITELI dále uvedené částky:

- (a) SMLUVNÍ CENU odpovídající ZHOTOVITELEM řádně provedeným částem DÍLA, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení. Tam kde nebude zřejmá výše SMLUVNÍ CENY odpovídající rozpracované části DÍLA, budou OBJEDNATELEM hrazeny prokazatelné účelně vynaložené náklady,
- (b) prokazatelné náklady, které v rozumné výši vyplynou ZHOTOVITELI při odstraňování montážního zařízení ze STAVENIŠTĚ,
- (c) prokazatelné částky placené ZHOTOVITELEM (tyto částky se odvodí od Časového a prováděcího plánu realizace DÍLA v Příloze 5 SMLOUVY) vůči svým PODDODAVATELŮM ve spojitosti s ukončením subkontraktů,
- (d) prokazatelné náklady, které vznikly ZHOTOVITELI při ochraně DÍLA podle odstavce 42.1.2 (a) SMLOUVY.

42.2 Odstoupení od SMLOUVY v důsledku podstatného porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM

42.2.1 OBJEDNATEL je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze SMLOUVY, oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případech dále uvedených podstatných porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného ZHOTOVITELI:

- (a) jestliže v průběhu plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek ZHOTOVITELE nebo se ZHOTOVITEL stane jinak platebně neschopným, nebo
- (b) jestliže ZHOTOVITEL postoupí nebo převede SMLOUVU nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY vyplývající, v rozporu s ustanoveními článku 43 SMLOUVY, nebo
- (c) jestliže SMLUVNÍ POKUTA účtovaná ZHOTOVITELI dosáhla kteréhokoli z limitů uvedených v odstavcích 34.1.4 a 34.3.4 SMLOUVY.
- (d) jestliže z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, nebude ani po provedení potřebných změn a úprav provedených ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU dosaženo provozních parametrů uvedených v Příloze 1 SMLOUVY, nebo

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- (e) ani po předchozím písemném oznámení OBJEDNATELE, nerealizuje DÍLO podle SMLOUVY nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných SMLOUVOU, nebo
- (f) jestliže ZHOTOVITEL neposkytne OBJEDNATELI bankovní záruky za podmínek uvedených v článku 16 SMLOUVY, nebo
- (g) jestliže ZHOTOVITEL nezajistí pojištění v souladu s článkem 39 SMLOUVY, nebo
- (h) jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího REALIZACI DÍLA uplynula doba delší než tři (3) MĚSÍCE a vadný stav trvá, nebo
- (i) v případě jakéhokoli nepodstatného porušení, pokud ZHOTOVITEL toto porušení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené OBJEDNATELEM.

Odstoupení od SMLOUVY dle tohoto odstavce 42.2.1 SMLOUVY je účinné DNEM doručení oznámení o odstoupení ZHOTOVITELI, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

42.2.2 Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavce 42.2.1 SMLOUVY, ZHOTOVITEL je povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- (a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které OBJEDNATEL eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část DÍLA, která již byla provedena,
- (b) ukončit všechny smlouvy s PODDODAVATELI,
- (c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno montážní zařízení ze STAVENIŠTĚ a odvolat personál ZHOTOVITELE i PODDODAVATELŮ ze STAVENIŠTĚ, odstranit ze STAVENIŠTĚ všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit STAVENIŠTĚ v uklizeném a v bezpečném stavu,
- (d) převést na OBJEDNATELE práva k již provedeným částem DÍLA, které se OBJEDNATEL rozhodne převzít, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 42.2.1 SMLOUVY, která je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY povinen převést na OBJEDNATELE v rámci DÍLA, a pokud o to OBJEDNATEL požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění DÍLA uzavřených mezi ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI,
- (e) dodat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci, vypracovanou ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI v souvislosti s DÍLEM k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 42.2.1 SMLOUVY, kterou je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY povinen dodat OBJEDNATELI v rámci rozpracovaného DÍLA.

42.2.3 V případě odstoupení podle odstavce 42.2 SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn vstoupit na STAVENIŠTĚ a zamezit přístup na něj ZHOTOVITELI. Zároveň je OBJEDNATEL oprávněn dokončit práce sám nebo prostřednictvím třetí strany. OBJEDNATEL je oprávněn převzít a používat za úplaty ZHOTOVITELI jakékoli montážní zařízení, které eventuálně na STAVENIŠTI je ve spojitosti s realizací DÍLA na takovou dobu, kterou OBJEDNATEL považuje za potřebnou pro realizaci a ukončení DÍLA; pro vyloučení pochybností platí, že nedosažení dohody o úplatě nemá vliv na právo OBJEDNATELE montážní zařízení užívat. Po ukončení DÍLA nebo v dřívější době, dle stavu prací, je OBJEDNATEL povinen informovat ZHOTOVITELE, že toto montážní zařízení bude vráceno ZHOTOVITELI na STAVENIŠTI.

42.2.4 Odstoupí-li OBJEDNATEL od SMLOUVY podle odstavce 42.2.1 SMLOUVY, zavazuje se zaplatit ZHOTOVITELI dále uvedené částky:

- (a) SMLUVNÍ CENU, odpovídající ZHOTOVITELEM provedeným a OBJEDNATELEM převzatým částem DÍLA, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od SMLOUVY,
- (b) hodnotu jakýchkoli nepoužitých nebo částečně použitých věcí na STAVENIŠTI souvisejících s realizací DÍLA,

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- (c) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly ZHOTOVITELI při eventuálním zajištění prací podle odstavce 42.2.2(a) SMLOUVY

Veškeré částky dlužné ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům ZHOTOVITELE podle tohoto článku. Po řádném ukončení činnosti ZHOTOVITELE dle odstavce 42.2.2 SMLOUVY a řádném vypořádání ostatních závazků a pohledávek OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE dle SMLOUVY, vrátí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI bankovní záruky vystavené ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU.

- 42.2.5 Dokončí-li OBJEDNATEL DÍLO v souladu s odstavcem 42.2.3 SMLOUVY, stanoví se náklady za dokončení DÍLA provedeného OBJEDNATELEM. Převyšší-li částka, na kterou ZHOTOVITEL má nárok podle odstavce 42.2.4 SMLOUVY, spolu s prokázanými, přiměřenými a účelně vynaloženými náklady vzniklými OBJEDNATELI při dokončování DÍLA SMLUVNÍ CENU, je ZHOTOVITEL povinen tento přebytek zaplatit. Je-li tento rozdíl vyšší než částky dlužné ZHOTOVITELI podle odstavce 42.2.4 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit rozdíl OBJEDNATELI a je-li tento rozdíl menší, než částky dlužné ZHOTOVITELI uvedené v odstavci 42.2.4 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen zaplatit rozdíl ZHOTOVITELI. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se zavazují dohodnout se písemně o propočtu výše uvedeném a o způsobu, kterým tyto částky budou zaplacený.

42.3 Odstoupení od SMLOUVY ze strany ZHOTOVITELE

- 42.3.1 ZHOTOVITEL je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze SMLOUVY, oprávněn odstoupit od SMLOUVY pouze v případech dále uvedených podstatných porušení SMLOUVY OBJEDNATELEM, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného OBJEDNATELI. Odstoupení od SMLOUVY dle tohoto odstavce 42.3.1 SMLOUVY je účinné DNEM doručení oznámení o odstoupení OBJEDNATELI, není-li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:

- (a) jestliže v průběhu plnění SMLOUVY OBJEDNATEL vstoupí do likvidace nebo je-li OBJEDNATEL v konkursu, nebo
- (b) OBJEDNATEL neuhradil ZHOTOVITELI dlužnou částku splatnou v rámci SMLOUVY do tří (3) MĚSÍCŮ od data její splatnosti ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná čtrnácti (14) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od ZHOTOVITELE, nebo
- (c) jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího REALIZACI DÍLA uplynula doba delší než tři (3) MĚSÍCE a vadný stav trvá.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že ZHOTOVITEL není oprávněn od SMLOUVY odstoupit z jiných důvodů, nežli z důvodů, které jsou výslovně uvedeny ve SMLOUVĚ. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.

- 42.3.2 Jestliže dojde k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 42.3.1 SMLOUVY, pak ZHOTOVITEL musí neprodleně, nebo k datu stanoveného v oznámení o odstoupení postupovat v souladu s odstavcem 42.1.2 SMLOUVY.
- 42.3.3 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 42.3.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen zaplatit ZHOTOVITELI veškeré platby specifikované v odstavci 42.1.3 SMLOUVY.
- 42.3.4 Proti veškerým platbám dlužným OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI podle tohoto článku 42 SMLOUVY budou započteny jakékoli částky zaplacené OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI v rámci SMLOUVY, včetně jakýchkoli zaplacených záloh.
- 42.3.5 Odstoupení od SMLOUVY ZHOTOVITELEM podle tohoto článku 42 SMLOUVY neomezuje jiná práva ZHOTOVITELE, která mohou být vykonána místo nebo vedle práv podle odstavce 42.3 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

- 42.4 Při stanovování jakýchkoli plateb dlužných OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI podle tohoto článku 42 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen zohlednit jakékoli částky zaplacené OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI v rámci SMLOUVY, včetně jakýchkoli zaplacených záloh.
- 42.5 Odstoupením od SMLOUVY nezanikají (i) případné nároky OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhradu škody a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za DÍLO nebo záruk za skryté vady, (iii) ustanovení SMLOUVY o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývající ze SMLOUVY, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od SMLOUVY.
- 42.6 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle článku 42 SMLOUVY, je OBJEDNATEL po vypořádání vzájemných závazků vyplývajících ze SMLOUVY povinen vrátit ZHOTOVITELI bankovní záruky vystavené ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU.

I. Závěr

43. Postoupení SMLOUVY a zákaz retence

- 43.1 Smluvní strany vylučují možnost ZHOTOVITELE bez předchozího výslovného písemného souhlasu OBJEDNATELE postoupit třetí straně SMLOUVU nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY vyplývající. Obdobně smluvní strany vylučují možnost bez předchozího výslovného písemného souhlasu OBJEDNATELE zastavit třetí straně jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY pro ZHOTOVITELE vyplývající.
- 43.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že ZHOTOVITEL není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli věci či budoucí části DÍLA dle SMLOUVY, včetně jakékoli dokumentace.

44. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

- 44.1 Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace SMLOUVY.
- 44.2 OBJEDNATEL, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci SMLOUVY.
- 44.3 ZHOTOVITEL je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby (viz definice podle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.
- 44.4 ZHOTOVITEL se dále zavazuje požádat osobu, která je dle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči ZHOTOVITELI.
- 44.5 OBJEDNATEL si vyhrazuje právo vypovědět SMLOUVU, pokud shledá, že ZHOTOVITEL, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci SMLOUVY přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

45. Závěrečná ustanovení

- 45.1 SMLOUVA může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků zpracovaných v návaznosti na § 222 ZZVZ a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí SMLOUVY. K platnosti dodatku SMLOUVY se vyžaduje úplná dohoda o jeho obsahu. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 (*Nedostatek konsenzu*) občanského zákoníku.
- 45.2 SMLOUVA nabývá platnosti podpisem SMLOUVY smluvními stranami.
- 45.3 SMLOUVA nabývá účinnosti dnem předložení bankovní záruky za provedení ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v souladu s článkem 16.1 SMLOUVY.
- 45.4 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu SMLOUVY a vztahující se ke SMLOUVĚ, pokud se nestala součástí SMLOUVY, ztrácejí podpisem SMLOUVY platnost.
- 45.5 V případě, že by jakékoli ustanovení SMLOUVY bylo, či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu SMLOUVY a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti SMLOUVY jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem SMLOUVY a s vůlí smluvních stran vyjádřenou uzavřením SMLOUVY.
- 45.6 ZHOTOVITEL prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke ZHOTOVITELI nepoužije. ZHOTOVITEL touto SMLOUVOU také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 (*Pevná částka nebo odkaz na rozpočet*) občanského zákoníku.
- 45.7 SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech SMLOUVY.
- 45.8 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 45.9 SMLOUVA je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 45.10 ZHOTOVITEL souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této SMLOUVY OBJEDNATEL zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zák. č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 45.11 Za účelem zveřejnění této SMLOUVY v registru smluv uděluje ZHOTOVITEL souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv.
- 45.12 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato SMLOUVA bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit SMLOUVU v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 45.13 Smluvní strany se dohodly, že tuto SMLOUVU zveřejní bez zbytečného odkladu v registru smluv OBJEDNATEL.
- 45.14 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné SMLOUVY či metadat SMLOUVY dle ZRS bude provádět pouze Teplárna Písek, a.s. ZHOTOVITEL je oprávněn společnost

OBJEDNATEL Teplárna Písek, a.s.	Přechod parovodu na horkovod - Písek NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL
Ev. č.:		Ev. č.:

Teplárna Písek, a.s., vyzvat písemně k opravě uveřejněné SMLOUVY či metadat SMLOUVY. Společnost Teplárna Písek, a.s. opravu provede, bude-li výzva ZHOTOVITELE oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

V Písku, dne

za OBJEDNATELE:

V dne

za ZHOTOVITELE:

.....
Karel Vodička,
předseda představenstva
Teplárna Písek, a.s.

.....
Marek Anděl
člen představenstva
Teplárna Písek, a.s.

.....
.....

.....
.....