



# SMLOUVA O DÍLO

## Sněžná jáma Nový dům, Arcibiskupství pražské 2017

### Číslo

(dále jen „smlouva“)

## 1 Smluvní strany

### Objednatel

**název:** Arcibiskupství pražské  
**sídlo:** Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha  
**IČO:** 00445100  
**DIČ:** CZ00445100  
**zápis v rejstříku MK ČR, Rejstřík evidovaných právnických osob - č. ev. 8/1-01/1994.**  
**bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
**číslo účtu:** 2110004319/2700  
**zastoupený:** P. ThLic. Ing. ZDENEK WASSERBAUER, Th.D., generální vikář  
**osoby zastupující ve věcech smluvních:**  
Ing. Jakub Caska, Ph.D.  
telefon: +420 605 206 707  
e-mail: [jakub.caska@apha.cz](mailto:jakub.caska@apha.cz)

a

### Zhotovitel

**název:** A-Z LES s.r.o.  
**sídlo:** Škroupova 4177, 430 01 Chomutov  
**IČO:** 25433016  
**DIČ:** CZ25433016  
**zápis v obchodním rejstříku:** vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 18128  
**bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**číslo účtu:** 157106965/5500  
**osoby zastupující ve věcech smluvních:**  
Petr Kaiser  
**Telefon:** 777206622  
**E-mail:** [pet.kai@tiscali.cz](mailto:pet.kai@tiscali.cz)

na základě výsledku výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Sněžná jáma Nový dům, Arcibiskupství pražské 2017“ uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).  
Číslo investiční akce objednatele: LS0024.

## 2 Vymezení pojmů

2.1 Smluvní strany se dohodly na vymezení pojmů takto:

„Objednatel“ se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitel“ se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Pododavatelem“ se rozumí osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

„Položkovým rozpočtem“ se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.



„Projektovou dokumentací“ se rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

„Staveništěm“ se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

„Předáním a převzetím staveniště“ se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště.

„Dnem předání a převzetí staveniště“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

„Zahájením stavebních prací“ se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem.

„Dokončením stavebních prací“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

„Předáním a převzetím díla“ se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedené projektové dokumentace, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

„Dnem předání a převzetí díla“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

### 3 Účel a předmět smlouvy

- 3.1 Účelem smlouvy je zajištění realizace výstavby sněžné jámy v lokalitě Nový dům, jakožto stavby pro hospodaření v lesích dle § 79 odst. 2 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, umožňující krátkodobé zakládání sadebního materiálu lesních dřevin, a to za podmínek dotačního programu rozvoje venkova ČR na období 2014-2020 - opatření 8.6.1 Technika a technologie pro lesní hospodářství a v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 3.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení veškerých stavebních prací spojených se zhotovením novostavby sněžné jámy Nový dům a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu.
- 3.3 Stavební práce spočívají v provedení zemních prací, zhotovení základových a svislých konstrukcí, dvou samostatných objektů sněžných jam navržených jako prostorový prefabrikovaný výrobek včetně příslušných izolací se zastavěnou plochou 2 x 19,8 m a zhotovení příjezdové cesty jako napojení na stávající lesní cestu. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Vybudování sněžné jámy - k.ú. Načetín u Kalku, p.p.č. 311/12“ zpracované Davidem Jeřábkem. Tato projektová dokumentace byla ověřena Obecným stavebním úřadem Magistrátu města Chomutova dne 10. 7. 2017 (k č.j. MMCH/73071/2017). Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací.
- 3.4 Součástí závazku zhotovitele je i veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných příslušnou projektovou dokumentací a platnými technickými normami.
- 3.5 Zhotovitel se také zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížděk, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
- 3.6 Objednatel se současně zavazuje předat a zhotovitel se zavazuje převzít příslušnou projektovou dokumentaci. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
- 3.7 Objednatel se dále zavazuje pro případ, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

### 4 Doba a místo plnění

- 4.1 Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.



- 4.2 Stavební práce na díle budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště. Při převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby dle harmonogramu postupu provedení díla předloženého zhotovitelem a rovněž organizační záležitosti. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis ve formě protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Objednatel požaduje dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací, a to bez ohledu na údaje případně uvedené v projektové dokumentaci.
- 4.4 Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad.
- 4.5 V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě takového přerušeni z důvodu na straně objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušeni provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 4.8 Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.10 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
- 4.11 K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
- 4.12 Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.13 Místo plnění se nachází v k.ú. Načetín u Kalku, p.p.č. 311/2, okres Chomutov, Ústecký kraj. Pozemek je ve vlastnictví objednatele a je spravován organizační složkou objednatele: Polesí Blatno.

## 5 Cena

- 5.1 Cena za provedení díla podle této smlouvy je stanovena jako celková cena dle nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis prací oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:
- 5.2 bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 644 818,00 Kč bez DPH
- 5.3 (slovy: šestsetčtyřicetčtyřístosmsetosmnáct korun českých a nula haléřů).
- 5.4 DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- 5.5 Celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek této smlouvy.
- 5.6 Celková cena podle této smlouvy zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, umístění stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na zařízení staveniště,
  - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,



- g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
  - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele ve výši min. 1 mil. Kč, se spoluúčastí maximálně 10 %,
  - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
  - k) veškeré ostatní náklady související s plněním smlouvy.
- 5.7 Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 1 smlouvy. Celková cena je vytvořena a zpracována na základě projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

## **6 Změna ceny**

- 6.1 Celková cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- 6.2 Případné dodatečné stavební práce budou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanovením čl. 23 této smlouvy. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně odsouhlasené podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění. Náklady na dodatečné práce budou kalkulovány maximálně do výše veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků.
- 6.3 V případě, že při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti mající vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, budou tyto řešeny formou oboustranně odsouhlasených podepsaných změnových listů, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Zhotovitel bude objednateli fakturovat maximálně 1x měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 Občanského zákoníku.
- 7.3 Zhotovitel předloží, nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce, zjišťovací protokol, obsahující ve struktuře rozpočtu dle stavebních objektů položkový soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci.
- 7.4 Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi poskytovatelem dotace a objednatel. Objednatel požadavky na členění sdělí zhotoviteli písemně do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 7.5 Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele. Zhotovitel zašle fakturu objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Za objednatele může soupis prací a dodávek odsouhlasit také osoba oprávněná k jednání dle čl. I. smlouvy nebo osoba zmocněná.
- 7.6 Z každé faktury vystavené zhotovitelem bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 10 % z fakturované ceny bez DPH. Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčísleno.
- 7.7 Dále faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury je také oboustranně potvrzený soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci.





- 7.8 Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
- 7.9 Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně v české měně na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený ve smlouvě.
- 7.10 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7 smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelům běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
- 7.11 Zádržné, tj. 10% z celkem vyfakturované ceny bez DPH, bude zhotoviteli proplaceno na základě konečné faktury zhotovitele do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, respektive po odstranění všech vad a nedodělků, s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty), vyplývající z této smlouvy.
- 7.12 Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část ze sjednané ceny díla (zádržné) s tím, že konečná faktura mimo náležitosti uvedené v čl. 7 této smlouvy bude obsahovat:
- a) výslovný název „konečná faktura“,
  - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - c) vyčíslení zádržného s uvedením, že DPH již bylo uhrazeno,
  - d) zápis o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.13 Případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.

## **8 Staveniště, stavební deník**

- 8.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy dle čl. 4.1 smlouvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 8.3 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště také tištěnou projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem. Za správnost a úplnost příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních i nadzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.5 Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel se však zavazuje zabezpečit jejich vytýčení a nese odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 8.6 Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.



- 8.8 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit na své náklady zařízení staveniště a vyklidit ho.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
- 8.11 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí (osoba zastupující zhotovitele) se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.12 Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatku k této smlouvě.

## 9 Provedení díla

- 9.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat příslušné projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, přičemž je povinen zejména:
- a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- 9.4 Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.



- 9.6 Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
- 9.7 Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci respektive zhotovitelem podané nabídce, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných dodatečných stavebních prací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění učiněnými objednatelem na základě zjištěných potřeb provedení dodatečných stavebních prací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto dodatečné stavební práce, případně méněpráce, budou zahrnuty a následně oběma smluvními stranami sjednány v písemných a číslovaných dodatcích ke smlouvě dle podmínek této smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Tyto třetí osoby (dále a výše jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel může provést změnu v osobě některého z poddodavatelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje neodepřít takový souhlas bez závažného důvodu. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 9.11 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu jako poddodavatel původní.

## **10 Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení stanoviště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru stanoviště.
- 10.3 Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných poddodavatelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím (zástupcem) zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti). Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.

## **11 Kontrola provedení díla**

- 11.1 Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.



- 11.2 O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran uvedení v čl. I. smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednatelstvími) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednatelstvími) zástupci nejsou takováto opatření účinná.
- 11.3 Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel písemně vyzve objednatele, nebo technický dozor objednatele, k převzetí jednotlivých dílčích prací a ten neprodleně toto provede. Bez tohoto převzetí není možno pokračovat v dalších stavebních pracích.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 11.6 V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
- 11.7 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## 12 Zkoušky

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
- 12.2 Zhotovitel také zajistí provedení všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

## 13 Technický dozor objednatele

- 13.1 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále a výše též jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
- 13.2 Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště (pracoviště), odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště (pracoviště). Tato kontrola a odsouhlasení provedených dílčích prací bude zapsána ve stavebním deníku.
- 13.3 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůlí objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:





- a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla; případně jiných osob,
  - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 13.5 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

## 14 Předání a převzetí díla

- 14.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
- 14.2 Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu. Nastane-li situace, kdy dílo bude řádně dokončeno před stanoveným termínem předání a převzetí díla, je dodavatel oprávněn dílo předat objednateli i před jeho uplynutím, a to bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo ve věci dřívějšího plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatelé upozornit alespoň 10 pracovních dnů před novým termínem předání a převzetí díla.
- 14.3 Zhotovitel předloží při zahájení převjímacího řízení tyto doklady ve 2 vyhotovení:
- a) veškerou potřebnou dokumentaci k převjímacímu řízení,
  - b) kopie stavebních deníků,
  - c) geodetické zaměření skutečného provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg,
  - d) dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
  - f) všechna osvědčení a certifikáty o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
  - g) zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
  - h) případně další doklady vyžádané objednatel (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
- 14.4 Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé převzetí.
- 14.5 V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele:
- a) předmět díla objednatel převzat, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis;
  - b) objednatel může být předmět díla převzat i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. Nedislnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků zjištěných při prohlídce včetně termínu jejich odstranění. Odstranění všech vad a nedodělků bude potvrzeno písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické;
  - c) objednatel nebude předmět díla převzat, pokud bude mít vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad a nedodělků, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
- 14.6 O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
- 14.7 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek převjímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované převjímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném převjímacím řízení se sepiše protokol, který v případě převjímacího



- řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakovaně přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
- 14.8 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
- 14.9 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Objednatel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.

## **15 Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 15.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3 Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
- 15.4 Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.

## **16 Záruka, odpovědnost za vady a za jakost**

- 16.1 Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 36 měsíců od počátku běhu záruční lhůty. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
- 16.2 Záruční lhůta počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, doloženého podepsaným předávacím protokolem.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 16.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.
- 16.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší mocí.
- 16.6 Zhotovitel dále neodpovídá za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné projektové dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
- 16.7 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamace“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- 16.8 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu výstavby či se vyskytly v záruční lhůtě, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
- 16.9 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - d) odstranit vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
- Lhůty dle bodů tohoto odstavce jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 16.10 Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám nebo jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli.



Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení výúčtování objednatelům.

- 16.11 Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas zhotovitele s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 16.12 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
- 16.13 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 16.14 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

## **17 Zajištění závazků, smluvní pokuty a pojištění**

- 17.1 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
  - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. 4.3 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
  - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla dle čl. 14.5 nebo vyklizení a vyčištění staveniště dle čl. 8.8 této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 16.9 této smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - d) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další poddodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelům dle čl. 9.10 a čl. 9.11 této smlouvy, a to ve výši 50 000,- Kč za každý případ,
  - e) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady, atd., a to ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - f) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochrany zdraví v průběhu provádění díla dle čl. 10 smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
  - g) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevzme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
- 17.2 V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelům jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 17.3 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 17.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 17.5 V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.



- 17.6 Oprávněná smluvní strana musí druhé smluvní straně oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
- 17.7 Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 17.8 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 17.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč se spoluúčastí maximálně 10 %. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.

## 18 Vyšší moc

- 18.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
- 18.2 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
- 18.3 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## 19 Úkony, doručování, počítání času

- 19.1 Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
- 19.2 Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, e-mailem s elektronickým podpisem nebo osobně proti podpisu.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
- 19.4 Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
- 19.5 Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

## 20 Odstoupení od smlouvy

- 20.1 Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
- 20.2 Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
- a) nedodání díla dle čl. 3 smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,





- b) neoprávněné nepřevzetí staveniště zhotovitelem do 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště dle čl. 4 smlouvy,
  - c) prodlení s řádným zahájením stavebních prací po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - d) bezdůvodné přerušení provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
  - e) nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. 5 a čl. 6 této smlouvy,
  - f) prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
  - g) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
  - h) provádění díla jinými poddodavateli, než uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. 9 smlouvy,
  - i) neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
  - j) jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
  - k) nedodržení ujednání o záruce,
  - l) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - m) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
  - n) celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla.
- 20.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.) dle zadávací dokumentace.
- 20.4 Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší 30 kalendářních dnů, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
- 20.5 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
- 20.6 V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 20.7 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Není-li dílo dokončeno:
    - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
    - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
    - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.
  - b) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
    - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **21 Platnost a účinnost smlouvy**

- 21.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení výsledků zadávacího řízení na dodavatele předmětu této smlouvy poskytovatelem dotace.
- 21.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy mezi objednatelem a Státním zemědělským intervenčním fondem o poskytnutí dotace v rámci projektu Program rozvoje



venkova 2014-2020 - operace 8.6.1 Technika a technologie pro lesní hospodářství. O uzavření této smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele.


## 22 Postoupení smlouvy

- 22.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

## 23 Závěrečná ustanovení

- 23.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a Občanským zákoníkem.
- 23.2 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 23.3 Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- 23.4 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
- 23.5 Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že § 2999 odst. 1 Občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.
- 23.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 23.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Oceněný soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů (je-li relevantní)
- 23.8 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba sněžné jámy Nový dům“ - čj. ...., na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou mají přednost zadávací podmínky.
- 23.9 Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
- 23.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 7. 2018

  
Arcibiskupství pražské  
ThLic. Ing., Zdenek Wasserbauer Th.D.  
generální vikář



V Chomutově dne 7.1.2018

**A-Z LES s.r.o.**  
Škroupova 4177, Chomutov  
IČO: 25433016

  
**A-Z LES s.r.o.**  
Petr Kaiser  
jednatel

