

Veřejná zakázka

HUMANIZACE OBJEKTU č. p. 270, NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Výzva a Zadávací dokumentace (ZD)

Nové Město pod Smrkem

Obsah

1. Základní údaje	4
2. Základní identifikační údaje zadavatele	4
3. Předmět zakázky, technická specifikace a předpokládaná hodnota	4
3.1. Předmět a rozsah prací:	4
3.2. Další informace	5
3.3. Předpokládaná cena veřejné zakázky	5
4. Technické podmínky	5
5. Požadavek na poskytnutí jistoty	6
6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	6
6.1. Nabídková cena	6
6.2. Členění nabídkové ceny	6
6.3. Podmínky překročení výše nabídkové ceny	6
6.4. Mimořádně nízká nabídková cena	6
7. Obchodní podmínky	6
7.1. Platební podmínky	6
7.2. Dodací podmínky	6
7.3. Smluvní podmínky	7
7.3. Záruční doba	7
7.4. Další podmínky	7
8. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky	7
8.1. Krycí list nabídky	7
8.2. Obsah nabídky	7
8.3. Prokázání kvalifikace	8
8.3.1. Základní způsobilost dle §74	8
8.3.2. Profesní způsobilost dle §77	9
8.3.3. Ekonomická kvalifikace	9
8.3.4. Technická kvalifikace dle §79	9
8.3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle §83	10
8.3.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle §82	11
8.3.7. Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení dle §88	11
8.3.8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle §81	11
8.3.9. Společné prokazování kvalifikace dle §84	11
8.4. Přehled poddodavatelů	11
8.5. Návrh smlouvy o dílo	12
8.6. Oceněný výkaz výměr	12
9. Další části zadávací dokumentace a jejich poskytnutí	12
10. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta	12
11. Místo a doba otevírání obálek	13
12. Práva zadavatele	13

13. Prohlídka místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace	13
14. Variantní řešení	13
15. Hodnotící kritérium	13
16. Metoda hodnocení.....	14
17. Součinnost vybraného dodavatele.....	14
18. Závěr.....	14

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Jedná se o podlimitní zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen Zákon). V případě rozporu této zadávací dokumentace a zákonem platí přednostně ustanovení zákona.

Zakázka není rozdělena na části.

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Humanizace objektu p.č. 270, Nové Město pod Smrkem
Zadavatel	
Název / obchodní firma:	Nové Město pod Smrkem
IČ, DIČ:	002 63 036
Adresa sídla / místa podnikání:	Palackého 280, Nové Město pod Smrkem 463 65 Tel: 482 360 321 e-mail: starosta@nmpps.cz ID dat. Schránky: 63tbyqn
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Pavel Smutný Ing. Miroslav Kratochvíl
Profil zadavatele	https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNoveMestopodSmrkem
Kontaktní osoba pověřená organizací výběrového řízení, zmocněná ke komunikaci s dodavateli a účastníky v průběhu VZ	Bc. Kateřina Gombošová, PF Agency s.r.o. Husova 986/89, 460 01 Liberec Tel: 722 700 793, e-mail: katerina.gombosova@pfagency.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- ARR – Agentura regionálního rozvoje s.r.o., IČ: 48267210, PF Agency s.r.o. Husova 986/89, 460 01 Liberec, IČ: 29154332
Organizační zajištění návrhu zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, věcné specifikace předmětu plnění a způsobu stanovení nabídkové ceny
- Projektový ateliér DAVID spol. s r.o., Ruprechtická 199, 460 14 Liberec, IČ: 27277577
Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, rozpočtu a výkazu výměr

Kontaktní osoba pověřená organizací VZ nemá rozhodovací oprávnění, tzn. že nerozhoduje o zadávacích podmínkách, vylučování účastníků, námitkách nebo o výběru dodavatele.

3. PŘEMĚT ZAKÁZKY, TECHNICKÁ SPECIFIKACE A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

45215200-9-Stavební úpravy zařízení sociální péče soubor 1

3.1. Předmět a rozsah prací:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu ve stejném objemovém a prostorové rozvržení. Cílem je rekonstrukce (humanizace) objektu č.p. 270, jehož funkcí bude městská sociální služba – sociální bydlení. Celkem jsou v objektu navrženy 2 byty kat. 2+kk řešené pro 2 osoby, 3 byty kat. 1+kk řešené pro 2 osoby a 2

byty kat. 1+kk řešené pro 1 osobu, z nichž jeden (umístěný v 1.n.p.) je uzpůsoben pro OSSPO (předpokládá se vozíčkář). Celkem vznikne tedy 8 bytových jednotek.

Detailní a přesná specifikace prací je uvedena v příložené prováděcí dokumentaci viz příloha č. 2.

3.2. Další informace

Nejsou

3.3. Předpokládaná cena veřejné zakázky

14 528 534,03 Kč bez DPH, tj. 16 707 814,13 vč. DPH (sazba DPH činí 15%)

Projekt usiluje o získání dotace z prostředků EU prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Zadavatel ve věci předmětu plnění je plátcem DPH.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Vymezení technických podmínek:

Předmět plnění musí splňovat požadavky na jeho technickou specifikaci uvedenou v příloze ZD a podmínky stanovené smlouvou, jejíž návrh je uveden rovněž v příloze ZD.

Veškeré detaily jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci a technické specifikaci a rovněž veškerá plnění budou provedena dle projektové dokumentace a technické specifikace, tvořící přílohu ZD.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé akci.

Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními normami a předpisy.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, jde o vyjádření požadavku na kvalitu a je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, popř. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

5. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje jistotu.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Nabídková cena

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s Projektovou dokumentací akce a výkazem výměr, obsaženými v příloze zadávací dokumentace. Ocenění jednotlivých položek je třeba provést úplně pro uvedený rozsah a předpokládaný časový harmonogram.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění prací. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Výši nabídkové ceny zároveň uchazeč doplní do závazného návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4).

6.2. Členění nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění:
nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
sazba DPH a výše DPH
nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v příloze č. 1 – Krycí list nabídky a č. 3 – Výkaz výměr a č. 4 Závazný návrh smlouvy o dílo

Nabídková cena bez DPH je předmětem hodnocení v jediném hodnotícím kritériu.

6.3. Podmínky překročení výše nabídkové ceny

Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky, vymezeného ve výzvě a v této zadávací dokumentaci, zadavatel nepřipouští s výjimkou případných změn zákonných sazeb DPH.
V případě změny závazku ze smlouvy se postupuje dle §222.

6.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1. Platební podmínky

Platební podmínky jsou specifikovány v Závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4. jako nedílné součásti této Zadávací dokumentace.

7.2. Dodací podmínky

Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení této VZ
Termíny:

- Předpokládaný termín zahájení prací: 4/2018
- Předpokládaný termín dokončení prací a předání a převzetí stavby – 20.11.2018

Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoliv během dohodnuté lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti posunout termín zahájení i termín ukončení realizace.

Před podpisem smlouvy zpracuje vybraný dodavatel časový a finanční harmonogram realizace, který se následně po projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo.

Místo plnění:

Frýdlantská ul. č.p. 270, Nové Město pod Smrkem (p.p.č. 35/1 v k.ú. Nové Město pod Smrkem)

7.3. Smluvní podmínky

Smluvní podmínky jsou specifikovány v Závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4. Jako nedílné součásti této Zadávací dokumentace.

7.3. Záruční doba

Zadavatel stanovuje délku záruční doby v měsících na veškeré části této zakázky na 60 měsíců.

7.4. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů či vzorků poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

8. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel přijme nabídky pouze v listinné formě.

Nabídka bude předložena v jednom originále (doporučeno rovněž v jedné kopii) v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Součástí nabídky bude datový nosič (CD nebo USB disk) s elektronickou podobou oceněného výkazu výměr viz kap. 8.6. ZD ve formátu PDF a v otevřeném elektronickém formátu (esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru).

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou s tím, že řazení dokumentů bude provedeno dle níže specifikovaného členění v následujících bodech.

8.1. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu zadávací dokumentace č. 1 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvyšší přípustná nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.

8.2. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) v řazení tak, jak je požadováno v této kapitole

8.3. Prokázání kvalifikace

Uchazeč předloží prosté kopie. Při podání nabídky může uchazeč prokázání celé kvalifikace nahradit pouze čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle §87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, tak jak jsou specifikovány níže.

Před podpisem smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady o prokázání kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka, výjma dokladů o vzdělání v latinském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatelé mohou k prokázání základní kvalifikace a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle §228.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle §233.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění následujících způsobilostí:

8.3.1. Základní způsobilost dle §74

Dle §74 odst. 1 písm. a) - e) způsobilým není dodavatel, který:

- a) Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží
- x) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- xx) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci x) a vedoucí pobočky závodu
- b) má v České republice nebo zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění

- d) má v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Způsob prokázání základní způsobilosti dle §75 odst. 1:

Dodavatel prokazuje zadavateli splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů, v případě bodu 8.3.1.a) zadávací dokumentace (§74 odst. 1 písm. a))
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 8.3.1.b) zadávací dokumentace (§74 odst. 1 písm. b))
- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 8.3.1.b) zadávací dokumentace (§74 odst. 1 písm. b))
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 8.3.1.c) zadávací dokumentace (§74 odst. 1 písm. c))
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 8.3.1.d) zadávací dokumentace (§74 odst. 1 písm. d))
- f) Výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k bodu 8.3.1.e) zadávací dokumentace (§74 odst. 1 písm. e))

8.3.2. Profesní způsobilost dle §77

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník na výzvu zadavatele předložením

- a) Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, tj. zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) doklad o své odborné způsobilosti nebo odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to v oboru pozemní stavby

8.3.3. Ekonomická kvalifikace

Není požadována.

8.3.4. Technická kvalifikace dle §79

Splnění technické kvalifikace zadavatele prokáže účastník, který předloží:

1)

seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto akcí

Minimální úroveň:

Uchazeč doloží seznam alespoň **5 zakázek** obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení ve výši min **7 mil Kč** bez DPH. Obdobným charakterem zakázky má zadavatel na mysli výstavbu či rekonstrukci budov obdobného charakteru (tedy výstavbu nebo rekonstrukci zděného objektu, vyjma průmyslových objektů).

V seznamu budou uvedeny informace v takovém detailu, který umožní posouzení splnění minimální úrovně – popis předmětu obdobné zakázky, výše investičních nákladů, případně části odpovídající požadavku pokud byly předmětem obdobné zakázky i jiné stavební práce, doba plnění a identifikace objednatele.

Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikace dle §79 odst. 2, písm. a) je možné doložit dle §79 odst. 5 zejména smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dle §79 odst. 3 se doby dle §79 odst. 2 písm. a) za splněné považují, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. To neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby dle odst. 2 písm. a)

Dle § 79 odst. 4 může dodavatel k prokázání kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. a) použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel
- b) jako poddodavatel a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel

2.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci - zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl osobu na pozici hlavní stavbyvedoucí a doložil, že tato osoba

- splňuje odbornou kvalifikaci v oboru „pozemní stavby“
- má praxi na pozici stavbyvedoucí v rozsahu min 2 realizovaných obdobných zakázek (výstavba nebo rekonstrukce zděného objektu vyjma průmyslových objektů v min výši 7mil Kč bez DPH)

Odbornou kvalifikaci osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího dodavatel prokáže doložením profesního životopisu, ze kterého vyplýne splnění výše uvedených požadavků na praxi a dále předložením osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru pozemní stavby.

8.3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle §83

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Písemný závazek jiné osoby je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle §79, odst.2 písm. a), b), nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.3.6 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle §82

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý dodavatel samostatně.

8.3.7 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení dle §88

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

8.3.8 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle §81

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8.3.9 Společné prokazování kvalifikace dle §84

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v §82 a §83 zákona.

8.4. Přehled poddodavatelů

Pokud uchazeč uvažuje o využití subdodavatelů při plnění veřejné zakázky, požaduje zadavatel, aby uchazeč v nabídce uvedl

- seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, které neidentifikoval při podání nabídky, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.

Poddodavatelé, kteří nejsou ani v této době nejsou známi, ale následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

Přehled poddodavatelů platný v době podpisu smlouvy bude součástí smlouvy o dílo jako její příloha. Změna poddodavatele nebo rozsahu jeho plnění je možná po písemném oznámení zadavateli s tím, že aktualizace poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu nebo zápisem do stavebního deníku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace, je možná pouze ve výjimečných případech a po písemném odsouhlasení zadavatelem a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.

8.5. Návrh smlouvy o dílo

Uchazeč v nabídce předloží návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem zájemce. K tomu využije závazný vzor v příloze č. 4.

Zásah do ustanovení závazného návrhu smlouvy vyjma vyčleněných míst (podbarveno žlutě) je nepřípustný a bude považován za nesplnění zadávacích podmínek.

8.6. Oceněný výkaz výměr

Dodavatel předloží ve všech položkách oceněný výkaz výměr, tvořící součást zadávací dokumentace – příloha č. 3 v předepsané struktuře, která je závazná. **Zásah do výkazu výměr je nepřípustný a bude považován za nesplnění zadávacích podmínek.**

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr.

9. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH POSKYTNUTÍ

Podrobný výčet součástí zadávací dokumentace:

Výzva a Zadávací dokumentace (ZD) pro veřejnou zakázku na dodávky, včetně příloh (vzorů dokumentů).

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace, stavební povolení

Příloha č. 3 - Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Vlastní text Výzvy a Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněn na profilu zadavatele.

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNoveMestopodSmrkem>

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.4.2018 v 10:00 hod.**

Nabídky se přijímají osobním nebo poštovním podáním na adresu:

ARR s.r.o, U Jezu 525/4, Liberec 460 01, případný kontakt Ing. Gabriela Smékalová, tel: 736 172 065

Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech pondělí a středa od 8:00 – 17:00 hodin, úterý a čtvrtky od 8:00 – 14:00 hodin a v pátek od 8:00 – 13:00 hodin na podatelnu města nebo zaslat na výše uvedenou adresu, tak aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Nabídka se podává písemně a v uzavřené obálce s razítky a přelepy, označené **názvem veřejné zakázky** a nápisem "**NEOTEVÍRAT**". Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdním dodání nabídky.

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty 90 kalendářních dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle §246 zákona.

11. MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **16.4.2018 v 10:00** na adrese:
ARR s.r.o, U Jezu 525/4, Liberec 460 01, 4. patro, zasedací místnost.

Otevírání obálek mají právo se zúčastnit kromě zadavatele, osobou pověřenou organizačními úkony a komise pro otevírání obálek rovněž i uchazeči (max. 1 zástupce), jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

12. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo nevracet podané nabídky,
- b) právo vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci,
- c) právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Dále si zadavatel vyhrazuje v souladu se zněním § 53, odst. 5) oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí na soutěži.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění proběhne dne **6.4.2018 v 10:00 hod. Sraz zájemců je v místě plnění před vchodem do objektu** - Frýdlantská ul. č.p. 270, Nové Město pod Smrkem, (p.p.č. 35/1 v k.ú. Nové Město pod Smrkem).

Kontaktní osoba: Jitka Pospíšilová – bytová správa, tel: 482 360 333, Miroslav Fryc – investiční technik, tel: 482 360 358

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle ustanovení § 98, resp. §54, odst. 5. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na adresu administrátora: ARR – Agentura regionálního rozvoje s.r.o., U Jezu 525/4, 460 01 Liberec, případně datovou schránkou njmndgs, nebo na e-mail: p.dobrovsky@arr-nisa.cz. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi budou uveřejňovány na profilu zadavatele.

14. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky ani předložení nabídek na dílčí plnění.

15. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle §114 odst.2 - nejnižší nabídková cena bez DPH.

16. METODA HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného (základního) hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Další pořadí bude stanoveno dle skutečně nabízených cen vzestupně.

17. SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

Výběr dodavatele se řídí postupem uvedeným v §122 a při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle §124.

Zadavatel je povinen dle §122 odst. 1 vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jako podmínku k uzavření smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli dle § 122 zákona výzvu k přeložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci pokud je už nemá k dispozici

Dále zadavatel prověří údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele dle §122, odst. 4, případně vyzve vybraného uchazeče k předložení dokladů dle §122 odst. 5.

V rámci součinnosti před podpisem smlouvy vybraný účastník rovněž předloží další specifikované doklady jako je časový a finanční harmonogram a přehled známých poddodavatelů viz bod č. 8.4. ZD.

18. ZÁVĚR

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nové Město pod Smrkem dne 23. 3. 2018

podpis zadavatele