



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

ODBOR DOPRAVY

Velké náměstí 114/3
pracoviště Budovcova 207
397 19 Písek

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 06.04.2018
v PÍSKU dne 09.04.2018



Č. j.: MUPI/2017/51827/Hm/STRI/StPo
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Hrneček
Telefon: 382 330 603, 382 330 555
E-mail: e-podatelna@mupisek.cz



V Písku dne: 02.03.2018

Stavebník:

Město Písek, IČO: 00249998, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 Písek 1
Zastupuje: NDCON s.r.o., IČO: 64939511, Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Písek, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, před účinností velké novely č. 225/2017 Sb. (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, věcně a místně příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) ke stavbám silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, rozhodl dne 02.03.2018 ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

„Regenerace panelového sídliště Jih v Písku 3. etapa“

na pozemcích: pozemkové parcely č. 1258/58, 2185/1, 951/31, 2185/6, 951/28, 1258/31, 1258/29, 1258/67, 1258/30 a 1258/24, vše v katastrálním území Písek, kterou dne 27.12.2017 podal stavebník - Město Písek; IČO: 00249998, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 PÍSEK 1, zastoupený společností NDCON s.r.o., IČO: 64939511, Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, **takto:**

Stavba: „Regenerace panelového sídliště Jih v Písku 3. etapa“ na pozemcích: pozemkové parcely č. 1258/58, 2185/1, 951/31, 2185/6, 951/28, 1258/31, 1258/29, 1258/67, 1258/30 a 1258/24, vše v katastrálním území Písek, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické parametry provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých ploch, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Toto stavební povolení je rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Předmětem tohoto povolení jsou stavební objekty (SO):

- Stavební objekt **SO-101 Truhlářská část A**, řešící stavební úpravu stávající místní komunikace III. třídy č. 170c v Písku v ul. Truhlářská – vozovky, parkovacích stání a chodníků, začínající v úseku od křižovatky s místní komunikací ul. Smrkovická, vedoucí dále jižním směrem a končící

v km 0,12024, kde plynule navazuje na část ulice řešené v rámci SO 102 Truhlářská část B; spočívající v rekonstrukci vozovky asfaltobetonové komunikace, jako dvoupruhové obousměrné s šířkou jízdního pásu 3,0 m, v délce úpravy 120,24 m, se zřízením příčného prahu na začátku úpravy, chodníkového přejezdu na vjezdu do obytné zóny (SO 105 Obytná zóna), kolmých parkovacích stání (2,6 x 4,5 m s přesahem), s pravostranným chodníkem (ve směru staničení stavby) s chodníkovými přejezdy do stávajících garáží a s levostranným chodníkem navazujícím na vnitroblokové komunikace a přilehlá parkovací stání,

- Stavební objekt **SO-102 Truhlářská část B**, řešící stavební úpravu stávající místní komunikace III. třídy č. 170c v Písku v ul. Truhlářská – vozovky, parkovacích stání a chodníků, navazující na SO 101 Truhlářská část (A) a pokračující východním směrem a končící v km 0,27303, kde plynule navazuje na koncovou část ulice řešené v rámci SO 104 Obratiště; spočívající v rekonstrukci vozovky asfaltobetonové komunikace, jako dvoupruhové obousměrné s šířkou jízdního pásu min. 3,0 m, v místě ostrůvků min. 2,70 m, v délce úpravy 152,79 m, se zřízením kolmých parkovacích stání (2,7 x 4,5 m s přesahem), s pravostranným chodníkem (ve směru staničení stavby) s chodníkovým přejezdem do stávajících garáží a s levostranným chodníkem navazujícím na vnitroblokové komunikace a přilehlá parkovací stání včetně zřízení vysazených chodníkových ploch a místa pro přecházení, s napojením komunikací v křižovatce ulice (SO 103 Truhlářská část C),
- Stavební objekt **SO-103 Truhlářská část C**, řešící stavební úpravu stávajících veřejně přístupných účelových komunikací v Písku v ul. Truhlářská – vozovky a chodníků, včetně jejich napojení v křižovatce ulice navazující na (SO 102 Truhlářská část B) včetně zřízení vysazených chodníkových ploch a míst pro přecházení,
- Stavební objekt **SO-104 Obratiště**, řešící výstavbu nového okružního obratiště na konci ulice Truhlářská v Písku, které navazuje na (SO 102 Truhlářská část B),
- Stavební objekt **SO-105 Obytná zóna**, řešící výstavbu komunikace obytné zóny ve slepé ulici navazující na stavební objekt SO 101 Truhlářská část A, napojující se na komunikaci chodníkovým přejezdem v západní části v místě příčného prahu, se čtyřmi podélnými parkovacími místy v obytné zóně pro osobní automobily,
- Stavební objekt **SO-106 Stezky pro pěší**, řešící výstavbu nových zpevněných stezek pro pěší s povrchem z drceného kameniva v místě vyšlapané pěšiny ve vnitrobloku obytných domů, s jejich odvodněním vsakem ve sklonových poměrech do okolního terénu a napojující se na stávající chodníky,
- Stavební objekt **SO-301 Odvodnění ulice Truhlářská**, řešící povrchové odvodnění komunikací a zpevněných ploch ze stavebních objektů SO 101, SO 102, SO 103, SO 104 a SO 105 do rekonstruovaných či nově zřízených uličních vpustí s jejich napojením přípojkami do stávající kanalizace,

celé v bezbariérové úpravě s využitím přirozených a umělých vodících linií; vše rozsahu a podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby: „*Regenerace panelového sídliště Jih v Písku 3. etapa*“ - zpracovatel NDCON s.r.o., IČO: 64939511, Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, č. zakázky 507/16, září 2017, oprávněná osoba – Ing. Pavel Ibl – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012886.

Předmětem tohoto povolení nejsou:

- Dopravně inženýrské opatření Dopravní značení – přechodná a místní úprava provozu, které jsou stanovovány podle zvláštního předpisu
- SO - 401 Veřejné osvětlení
- SO - 801 Vegetační úpravy
- SO - 901 Mobiliář

a dále případné úpravy, překládky či výstavba nových objektů sítě technického vybavení v prostoru staveniště (sdělovacích rozvodů, teplovodů apod.), dále terénní úpravy, jejichž povolení nespádá do kompetence tohoto speciálního stavebního úřadu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Není-li dále uvedeno jinak, bude povolovaná stavba realizována podle projektové dokumentace: „*Regenerace panelového sídliště Jih v Písku 3. etapa*“ - zpracovatel NDCON s.r.o., IČO: 64939511, Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, č. zakázky 507/16, září 2017,

oprávněná osoba – Ing. Pavel Ibl – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012886, ověřené stavebním úřadem, kterou obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Prostor staveniště se určuje p o u z e v rozsahu pozemků a staveb na nich, které jsou ve vlastnictví stavebníka a pozemků a staveb na nich, k nimž má stavebník právo založené smlouvou provést stavbu, a to pouze v rozsahu nezbytném pro provedení stavby. Pro účely stavby nesmí být užito cizích pozemků a staveb a tyto pozemky a stavby nesmí být stavbou poškozeny. Jakékoliv případné vzniklé škody na cizím majetku je stavebník povinen nahradit jejich vlastníkům podle obecných předpisů o náhradě škody.
4. Stavba musí být vytyčena dle vytyčovací výkresů v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. O provedení vytyčení vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen podle zákona č. 200/1994 Sb. Tento doklad bude stavebnímu úřadu předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby!
5. Před zahájením stavebních prací musí být prokazatelně zajištěno vytyčení skutečného průběhu všech podzemních sítí technického vybavení v prostoru staveniště a v průběhu realizace stavby pak náležitá ochrana těchto sítí podle požadavků jejich správců – viz dokladová část ověřené projektové dokumentace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích uveřejněné ve Sbírce zákonů ČR pod č. 591/2006 a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Prostor staveniště bude řádně ohrazen a označen, na staveništi musí být učiněna opatření pro zajištění bezpečného pohybu osob, včetně osob zrakově a pohybově postižených k přístupu do přilehlých nemovitostí podle postupu prací k tomu vymezeným a řádně zabezpečeným koridorem, včetně zabezpečení prováděných výkopů proti pádu osob apod. dle příslušných příloh k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Jedná se o území s archeologickými nálezy. V průběhu prací je nutno dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. O případném archeologickém nálezu musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
8. Stavba musí odpovídat všem platným normám a technickým předpisům pro provádění staveb pozemních komunikací a za tímto účelem stavební úřad stavebníkovi doporučuje, aby před zahájením stavebních prací zajistil zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby k tomu oprávněnou (autorizovanou) osobou podle zvláštního předpisu v podrobnosti, která umožní postihnout veškeré detaily skutečného provedení stavby ve vztahu k dodržení platných technických norem (ČSN), zejména pak ČSN 73 6110/Z2010, ČSN 73 6102, technických podmínek (TP) a vzorových listů (VL). Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby stanoví vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Stavební úřad stavebníka výslovně upozorňuje, že dokumentace předložená ke stavebnímu řízení je zpracována v podrobnosti, která neumožňuje postihnout veškeré detaily skutečného provedení stavby, které jsou požadovány příslušnými předpisy a které budou při závěrečné kontrolní prohlídce kontrolovány a vyžadovány! Současně stavebníka upozorňujeme, že vzhledem k měřítku dokumentace posuzované ve stavebním řízení mohou mít některé v ní použité údaje, značky či symboly nepřesný nebo dokonce zavádějící význam, a proto nelze odkazem na ně odůvodňovat případné nesplnění příslušných předpisů u dokončené stavby.
9. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména: u chodníků musí být dodržen max. jednostranný příčný sklon 2% v šířce mim. 0,9 m, podélný sklon max. 8,33 %; výškový rozdíl v místech snížených obrubníků nad vozovkou pro přecházení nesmí být vyšší než

20 mm. Varovné pásy musí být provedeny na všech místech se sníženou podstupnicí a dále tam, kde je projektem umožněno přecházení v jedné úrovni, v místech pro přecházení u chodníků budou doplněny signálními pásy přerušeny od varovných pásů na 300 - 500 mm, V místech, kde nejsou přirozené vodící linie, budou vytvořeny umělé vodící linie např. ze zahradních obrubníků s výškou podstupnice vyšší než. 60 mm, nebo z hmatné dlažby s podélnými drážkami. Odstavná a parkovací stání pro vozidla ZTP osob musejí být předepsaného počtu a normových rozměrů a sousedící chodníky musejí mít snížený obrubník na podstupnici 20 mm doplněný varovným pásem. Vjezd do obytné zóny bude vyznačen hmatnými prvky – varovným a signálním pásem a bude řádně nasvětlen.

10. Výrobková základna užitá při stavbě, jakož i použité technologie, musí vyhovovat platným normám a předpisům a musí být opatřeny příslušnými atestami, prohlášením o shodě apod. Uvedené doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. U navržených povrchů chodníků, vozovky a ostatních zpevněných ploch (zpomalovací prahy, chodníkové přejezdy, parkovací stání v obytné zóně apod.) bude dodržen druh a typ povrchu podle projektu odsouhlaseného s městským architektem. U použité dlažby bude dodržena barevnost, velikost a druh materiálu, tvary a typy dlažby podle ustálených pravidel města.
12. U obrubníků k vozovce budou všechny vnější rohy zaoblené s minimálním poloměrem zaoblení 500 mm. Pro jednotlivé detaily musí být v ž d y využívány k tomu určené speciální tvarovky (rohové vnější, rohové vnitřní, oblé, přechodové, nájezdové), nepřipouští se jakékoliv tvarové úpravy obrubníků (dořezávání) s výjimkou prostého zkrácení jejich délky.
13. Bude dodržen normový odstup všech pevných překážek (včetně stromů, sloupů veřejného osvětlení apod.) min. 0,5 m od hrany vozovky komunikace a pojižděných ploch.
14. Pro rozhledová pole křižovatek, sjezdů a míst pro přecházení platí příslušná ustanovení ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 ve znění příslušných změn a doplňků.
15. Vodorovné dopravní značení bude provedeno bílou dlažbou nebo bílou barvou.
16. Před zahájením výstavby musí být zpracován podrobný postup provádění výstavby včetně časového harmonogramu, způsobu vedení dopravy a způsobu dopravní obsluhy přilehlých nemovitostí a objektů na nich. Stavebník prokazatelnou formou zajistí informovanost vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí a objektů na nich o harmonogramu stavby a o chystaných dopravních opatřeních před zahájením a v průběhu výstavby, včetně uvedení jména a spojení na osobu vykonávající na stavbě technický dozor investora, která bude zprostředkovávat kontakt mezi zhotovitelem stavby a vlastníky a uživateli přilehlých nemovitostí.
17. Musí být zajištěna koordinace všech stavebních prací v prostoru staveniště povolených různými stavebními úřady, a to zejména při realizaci úprav sítí technického vybavení – teplovodní vedení v návaznosti na stavbu chodníků a vozovek (včetně odstavných a parkovacích stání).
18. Při realizaci povolené stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění stavby stanovené zásadami organizace výstavby, které jsou součástí projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a které byly projednány v rámci stavebního řízení.
19. Při výstavbě bude zabezpečen vstup na sousední pozemky a do přilehlých objektů a v závislosti na prováděných stavebních pracích v maximální možné míře i jejich dopravní obsluha. Vždy musí být zajištěn nouzový příjezd do prostoru stavby pro zásahová vozidla Hasičského záchranného sboru, Zdravotnické záchranné služby, Policie ČR a Městské policie.
20. Uzavírka nebo zvláštní užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 nebo § 25 zákona o pozemních komunikacích, zřizované v souvislosti se stavbou, musí být v samostatném řízení projednány s příslušným silničním správním úřadem.
21. Na stavbou dotčených a přilehlých komunikacích bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu (§ 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
22. Místní úprava provozu, stanovená v souvislosti s povolenou stavbou podle zvláštního zákona, bude na dotčených pozemních komunikacích zřízena nejpozději k termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (případně k datu řízení o povolení k předčasnému užívání stavby).
23. Provádění stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady do životního prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů, vibrací a podobně, aby nedošlo ke škodám či jiné újmě na cizím majetku. Budou důsledně dodržována opatření stanovená projektem organizace výstavby k ochraně přilehlých nemovitostí, komunikací a sítí před znečištěním a poškozením stavební činností a staveništním provozem.

24. Případné zásahy do zeleně (přesazování, prořezávání, kácení a pod.), nezbytné k provedení povolované stavby je nutné předem projednat s pověřeným orgánem ochrany přírody a krajiny, kterým je Městský úřad Písek, odbor životního prostředí. Toto stavební povolení nenahrazuje rozhodnutí nebo jiná opatření podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění!
25. Provádění kontrolních prohlídek v průběhu výstavby se vzhledem k charakteru povolované stavby nenařizuje. Stavebník je však povinen kontrolovat, přejímat a činit zápis ve stavebním deníku vedeným zhotovitelem ve věci všech dalších výstavbou zakrývaných konstrukčních částí stavby.
26. Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, před jehož vydáním bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18 i) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a podle podmínek tohoto rozhodnutí.
27. Mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby bude sepsán zápis o předání a převzetí stavby, jehož součástí bude výčet v š e c h zjištěných vad a nedodělků. Tento zápis předloží stavebník stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
28. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklady o zkouškách a revizích v š e c h dotčených sítí technického vybavení a doklady o nakládání s odpady, které vznikly při stavbě.
29. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby. Dále při závěrečné kontrolní prohlídce předá stavebník stavebnímu úřadu polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v elektronické podobě ve formátu „dgn“ 2 x na příslušném nosiči a totéž v tištěné podobě s vyznačením hranic a parcelních čásel pozemků dotčených stavbou a pozemků sousedních. Dále stavebník doloží případný geometrický plán a další doklady uvedené v příloze č.12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
30. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník doklad o funkčnosti odvodnění a osvětlení komunikací.
31. Stavba bude dokončena nejpozději do : 31.12.2018.
32. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
33. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve vyjádření či stanovisku všech stavbou dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na svěřeném úseku podle zvláštních předpisů (viz dokladová část ověřené projektové dokumentace) a dalších, včetně vyjádření dotčených správců sítí technického vybavení a dopravní infrastruktury, zejména:
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, České Budějovice – závazné stanovisko vydané pod č.j.: KHSJC 04126/2017/HOK.PI ze dne 20.04.2017, které není vydáno formou samostatně vykonatelného rozhodnutí a jehož podmínky na přijetí opatření na minimalizaci hlukových emisí při stavebních a bouracích prací jsou převzaty do výroku tohoto rozhodnutí v bodě č. 23.
 - odbor výstavby a ÚP, odd. státní památkové péče MěÚ Písek – sdělení vydané pod č.j.: MUPI/2018/01269/3 ze dne 02.02.2018 s upozorněním, a to zejména:
 - stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy
 - při provádění výkopových prací musí stavebník dodržet podmínky o provádění archeologických výzkumů dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (pozn. požadavek převzat do výroku tohoto rozhodnutí pod bodem č. 7 – viz odůvodnění).
 - Souhrnné závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Písek č.j.: MUPI/2017/42611, 42623 ze dne 16.11.2017, doplněné o stanovisko ke stavebnímu řízení č.j.: MUPI/2017/42611, 42623 ze dne 25.01.2018 a doplněné o vyjádření ke stavebnímu řízení č.j.: MUPI/2018/05167-Vá ze dne 22.02.2018 s požadavky, a to zejména:
 - upouštíme od požadavku propustného povrchu zpevněných ploch (zejména dlažby chodníků) pro vsakování a zadržování a využití vody v území (přílehlou zelení) a jako kompenzaci za tuto podmínku požadujeme výsadbu 35 ks vzrostlých stromů, s kořenovým balem, s obvodem kmene 18-20 cm, která bude provedena na sídlišti Jih, a to nejpozději do jednoho roku od výstavby parkoviště. Vzhledem k tomu, že se jedná o výsadbu náhradní zeleně, není odbor dopravy, jako speciální stavební úřad, v rámci jím vedeného řízení a

příslušnosti k uložení plnění tohoto požadavku dotčeného orgánu stavebníkovi kompetentní a tato náhradní výsadba by měla být provedena v rámci stavebního objektu SO 801 – Vegetační úpravy. Nicméně je na tento požadavek stavebník upozorněn.

- Souhrnné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu dráhy vydané Správou železniční dopravní cesty, s.o., zastoupeném Oblastním ředitelstvím Plzeň pod č.j.: 21846/2017-SŽDC-OR PLZ-ÚT-987/čap ze dne 06.12.2017, jehož obsahem jsou požadavky a upozornění pro stavebníka na jejich dodržování a respektování při opravě rekonstrukce místní komunikace (*pozn. plnění požadavků, jež jsou obsahem shora uvedeného souhrnného stanoviska, je uloženo stavebníkovi ve výroku tohoto rozhodnutí v bodě č. 33 – viz odůvodnění*)
- Závazné stanovisko – souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu regionální železniční dráhy Tábor – Ražice, vydaný Drážním úřadem Plzeň pod č.j.: ML-SOL0166/17-2/Rb DUCR-10333/17/Rb ze dne 17.02.2017 s podmínkami, zejména:
 1. Stavba bude provedena podle předložené a odsouhlasené situace Drážním úřadem
 2. Stavbou nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost drážního provozu.
 4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy(*pozn.: plnění těchto podmínek dotčeného orgánu je uloženo stavebníkovi ve výroku tohoto rozhodnutí v bodě č. 33 – viz odůvodnění*).
- Stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravního inspektorátu Písek vydané pod č.j.: KRPC-158669-1/ČJ-2017-020506-I ze dne 16.11.2017 k projektové dokumentaci pro stavební řízení s požadavky, a to zejména:
 - komunikace bude řádně odvodněna
 - obrubníky budou na počátku a koncích zaobleny či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany
 - je nutné zachovat odstup pevných překážek (sloupů VO, DZ atd.) minimálně 0,5 m od komunikace a pojezdových ploch
 - při stavbě nebudou znečišťovány ani poškozovány komunikace v okolí stavby
 - v rozhledových poměrech křižovatek a sjezdů nebudou žádné překážky bránící v rozhledu, tyto plochy budou bez překážek, nebo s překážkami splňujícími příslušnou ČSN.
 - v místě, kde budou v chodníku umístěny pevné překážky (sloupy VO, DZ) bude zajištěn bezpečný průchod chodců (min. šířka 0,90 m)
 - bude dodržen příčný sklon chodníku do 2% v šířce minimálně 0,90 m
 - komunikace budou řádně nasvětleny veřejným osvětlením, plnění požadavky platných předpisů.
 - VDZ bude provedena bílou dlažbou nebo bílou barvou
 - bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. (*pozn.: plnění výše uvedených požadavků je uloženo stavebníkovi ve výroku tohoto rozhodnutí v bodech č. 9, 12 -15, 23 a 33 – viz odůvodnění*)
 - požadavky týkající se DIO a trvalého dopravního značení - přechodné a místní úpravy provozu (*pozn.: plnění výše uvedených požadavků není předmětem vedeného stavebního řízení zdejšími speciálním stavebním úřadem a bude řešeno v rámci stanovení místní a přechodné úpravy provozu podle zvláštního předpisu, a proto se jimi speciální stavební úřad nezabývá*).

Veškeré uvedené doklady, jakož i závazná stanoviska a vyjádření správců komunikací a sítí technického vybavení obsahuje dokladová část ověřené projektové dokumentace, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu s přihlédnutím k § 109 odst. 1 a § 115 odst. 5 stavebního zákona:

Stavebník:

Město Písek, IČ: 00249998, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 PÍSEK 1

Vlastníci staveb na pozemku, na kterých má být stavba prováděna /dle § 109 d/:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice

ELSAT spol. s r.o., KABELOVÁ TELEVIZE, Bezdrevská 1082/9, 370 11 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

SIMELON, s.r.o. Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice

Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

TwigoNet Europe, SE, Podnikatelská 553, 190 11 Praha 9 - Běchovice

Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm /dle § 109 e)/ a ti, co mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu /dle § 109 f)/:

/výčet sousedních pozemků, jiných práv k nim a staveb na nich ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona/

Katastrální území Písek:

parc. č. 1553/4, 2545/1, 2167/9, 951/35, 2586, st. 4592, st. 4595/2, st. 4595/3, st. 4595/4, st. 4595/5, st. 4596/6, st. 4595/1, st. 4601, 951/16, st. 5713, st. 4355, st. 3999, st. 4351, 1258/32, st. 4352, st. 4353, st. 3723, st. 3726, 1258/35, 1258/17, 1258/57, st. 5707, 1258/41, 1258/19, st. 5708, st. 4347, 1258/18, st. 4416, 1258/20, st. 4348, st. 4376, 1258/21, st. 4349, 1258/26, st. 4350, 1258/25, st. 4354, 1258/23, st. 4345, 1258/22, st. 4375, 1258/27, st. 4377, 1258/28 a st. 4346.

Osoba, které postavení účastníka řízení přiznává zvláštní zákon /dle § 109 g)/

Odůvodnění

Městský úřad Písek, odbor dopravy, obdržel dne 27.12.2018 žádost o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Městský úřad Písek, odbor dopravy opatřením ze dne 30.01.2018 oznámil zahájení stavebního řízení a nařídil ústní jednání na den 01.03.2018, konané v Písku v ul. Truhlářská na místech stavby a současně stavebníka vyzval k doplnění podání. Jednalo se zejména o tyto doklady: předložení stanoviska MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, oddělení státní památkové péče ke stavbě z hlediska jím chráněných zájmů – archeologie, památkové zóny apod. Chybějící doklady stavebník dne 03.02.2018 doplnil. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Z ústního jednání byl pořizem záznam.

Předmětem vedeného stavebního řízení jsou následující stavební objekty: Stavební objekt **SO-101 Truhlářská část A**, řešící stavební úpravu stávající místní komunikace III. třídy č. 170c v Písku v ul. Truhlářská – vozovky, parkovacích stání a chodníků, začínající v úseku od křižovatky s místní komunikací ul. Smrkovická, vedoucí dále jižním směrem a končící v km 0,12024, kde plynule navazuje na část ulice řešené v rámci SO 102 Truhlářská část B; spočívající v rekonstrukci vozovky asfaltobetonové komunikace, jako dvoupruhové obousměrné s šířkou jízdního pásu 3,0 m, v délce úpravy 120,24 m, se zřízením příčného prahu na začátku úpravy, chodníkového přejezdu na vjezdu do obytné zóny (SO 105 Obytná zóna), kolmých parkovacích stání (2,6 x 4,5 m s přesahem), s pravostranným chodníkem (ve směru staničení stavby) s chodníkovými přejezdy do stávajících garáží a s levostranným chodníkem navazujícím na vnitroblokové komunikace a přilehlá parkovací stání, dále **SO-102 Truhlářská část B**, řešící stavební úpravu stávající místní komunikace III. třídy č. 170c v Písku v ul. Truhlářská – vozovky, parkovacích stání a chodníků, navazující na SO 101 Truhlářská část (A) a pokračující východním směrem a končící v km 0,27303, kde plynule navazuje na koncovou část ulice řešené v rámci SO 104 Obratiště; spočívající v rekonstrukci vozovky asfaltobetonové komunikace, jako dvoupruhové obousměrné s šířkou jízdního pásu min. 3,0 m, v místě ostrůvků min. 2,70 m, v délce úpravy 152,79 m, se zřízením kolmých parkovacích stání (2,7 x 4,5 m s přesahem), s pravostranným chodníkem (ve směru staničení stavby) s chodníkovým přejezdem do stávajících garáží a s levostranným chodníkem navazujícím na vnitroblokové komunikace a přilehlá parkovací stání včetně zřízení vysazených chodníkových ploch a míst pro přecházení, s napojením komunikací v křižovatce ulice (SO 103 Truhlářská část C), dále **SO-103 Truhlářská část C**, řešící stavební úpravu stávajících veřejně přístupných účelových komunikací v Písku v ul. Truhlářská – vozovky a chodníků, včetně jejich napojení v křižovatce ulice navazující na (SO 102 Truhlářská část B) včetně zřízení vysazených chodníkových ploch a místa pro přecházení, dále **SO-104 Obratiště**, řešící výstavbu nového okružního obratiště na konci ulice Truhlářská v Písku, které navazuje na (SO 102 Truhlářská část B), dále **SO-105 Obytná zóna**, řešící výstavbu komunikace obytné zóny ve slepé ulici navazující na stavební objekt SO 101 Truhlářská část A, napojující se na komunikaci chodníkovým přejezdem v západní části v místě příčného prahu, se čtyřmi podélnými parkovacími místy v obytné zóně pro osobní automobily, dále **SO-106 Stezky pro pěší**, řešící výstavbu nových zpevněných stezek pro pěší s povrchem z drčeného kameniva v místě vyšlapané pěšiny ve vnitrobloku obytných domů, s jejich odvodněním vsakem ve sklonových poměrech do okolního terénu a napojující se na stávající chodníky a **SO-301 Odvodnění ulice**

Truhlářská, řešící povrchové odvodnění komunikací a zpevněných ploch ze stavebních objektů SO 101, SO 102, SO 103, SO 104 a SO 105 do rekonstruovaných či nově zřízených uličních vpustí s jejich napojením přípojkami do stávající kanalizace, vše vymezené ve výroku rozhodnutí, které spadají do kompetence tohoto speciálního stavebního úřadu. Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou.

Stavebník doložil snímkem mapy z katastru nemovitostí, výpisem z katastru nemovitostí, že je oprávněn k uskutečnění stavby na stavbu dotčených pozemcích. Soulad stavby se záměry územního plánování města Písku doložil stavebník souhlasem obecného stavebního úřadu, vydaným podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona s odkazem na vydané územní rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě. Na základě výsledku pak speciální stavební úřad ve smyslu § 27 odst. 3 správního řádu stanovil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona, jako zvláštního zákona a rozdělil je takto:

Za účastníka stavebního řízení jsou považováni stavebníci - § 109 písm. a) stavebního zákona, vlastník stavby, na niž má být provedena změna - § 109 písm. b) stavebního zákona, dále vlastník stavby dotčených pozemků, na kterých má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku navrhovanou stavbou přímo dotčeno - § 109 písm. c) stavebního zákona a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena - § 109 písm. d) stavebního zákona.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou pak za účastníky řízení považováni vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, dále pak ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Výčet sousedních pozemků podle předchozí věty ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona:

Katastrální území Písek:

parc. č. 1553/4, 2545/1, 2167/9, 951/35, 2586, st. 4592, st. 4595/2, st. 4595/3, st. 4595/4, st. 4595/5, st. 4596/6, st. 4595/1, st. 4601, 951/16, st. 5713, st. 4355, st. 3999, st. 4351, 1258/32, st. 4352, st. 4353, st. 3723, st. 3726, 1258/35, 1258/17, 1258/57, st. 5707, 1258/41, 1258/19, st. 5708, st. 4347, 1258/18, st. 4416, 1258/20, st. 4348, st. 4376, 1258/21, st. 4349, 1258/26, st. 4350, 1258/25, st. 4354, 1258/23, st. 4345, 1258/22, st. 4375, 1258/27, st. 4377, 1258/28 a st. 4346.

Ostatním účastníkem řízení je rovněž ten, jemuž postavení účastníka řízení přiznává zvláštní zákon.

Vzhledem k tomu, že řízení bylo zahájeno před účinností zákona č. 225/2017 Sb. (velké novely) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, je toto řízení vedeno podle dosavadních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že byly naplněny podmínky uvedené v § 144 správního řádu a jedná se tudíž o řízení s velkým počtem účastníků, jsou účastníkům řízení písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi a vlastníkovi stavby se ve smyslu zvláštního předpisu (stavební zákon) vyjmenované písemnosti doručují jednotlivě, do vlastních rukou. Jelikož povaha dokumentu neumožňuje doručovat dokument prostřednictvím datové schránky – dokument je doručován veřejnou vyhláškou, není dokument v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, doručován prostřednictvím datové schránky.

Dále bylo v řízení zkoumáno, zda nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Bylo konstatováno (po přezkoumání věci a stanovisek orgánů chránících zájmy životního prostředí), že nevznikla povinnost dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., předem informovat občanská sdružení, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny.

Podkladem pro posouzení návrhu a vydání rozhodnutí byla mimo jiné tato vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem výstavby a ÚP MěÚ Písek pod č.j.: výst/359935836/0/2017/KI-4/ÚŘUS/Rozh. ze dne 25.10.2017, které je samostatně vykonatelné.
- Souhlas se stavbou podle § 15 stavebního zákona vydaný odborem výstavby a ÚP MěÚ Písek pod č.j.: výst/435043679/0/2017/KI-2/vyj/Dopi ze dne 29.11.2017.
- Souhrnné závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Písek č.j.: MUPI/2017/42611, 42623 ze dne 16.11.2017, doplněné o stanovisko ke stavebnímu řízení č.j.: MUPI/2017/42611, 42623 ze dne 25.01.2018 a doplněné o vyjádření ke stavebnímu řízení č.j.: MUPI/2018/05167-Vá ze dne 22.02.2018 s požadavky, a to zejména:
 - upouštíme od požadavku propustného povrchu zpevněných ploch (zejména dlažby chodníků) pro vsakování a zadržování a využití vody v území (přilehlou zelení) a jako kompenzaci za tuto podmínku požadujeme výsadbu 35 ks vzrostlých stromů, s kořenovým balem, s obvodem kmene 18-20 cm, která bude provedena na sídlišti Jih, a to nejpozději do jednoho roku od výstavby parkoviště. Vzhledem k tomu, že se jedná o výsadbu náhradní zeleně, není odbor dopravy, jako speciální stavební úřad, v rámci jím vedeného řízení a příslušnosti k uložení plnění tohoto požadavku dotčeného orgánu stavebníkovi kompetentní a tato náhradní výsadba by měla být provedena v rámci stavebního objektu SO 801 – Vegetační úpravy. Nicméně je na tento požadavek stavebník upozorněn.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j.: KHSJC 04126/2017/HOK.PI ze dne 20.04.2017, které není vydáno formou samostatně vykonatelného rozhodnutí a jehož podmínky na přijetí opatření na minimalizaci hlukových emisí při stavebních a bouracích pracích jsou převzaty do výroku tohoto rozhodnutí v bodě č. 23.
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územního odboru Písek č.j.: HSCB-874-4/2017 UO-PI ze dne 07.11.2017.
- Souhlasné sdělení MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, oddělení státní památkové péče č.j.: MUPI/2018/01269/3 ze dne 02.02.2018 s upozorněním na území s archeologickými nálezy. Plnění podmínek dotčeného orgánu týkajících se respektování zákonných ustanovení k ochraně případných archeologických nálezů při provádění výkopových prací je stavebníkům uloženo v bodě č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravního inspektorátu Písek vydané pod č.j.: KRPC-158669-1/ČJ-2017-020506-I ze dne 16.11.2017 k projektové dokumentaci pro stavební řízení s požadavky, a to zejména:
 - komunikace bude řádně odvodněna
 - obrubníky budou na počátku a koncích zaobleny či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany
 - je nutné zachovat odstup pevných překážek (sloupů VO, DZ atd.) minimálně 0,5 m od komunikace a pojezdových ploch
 - při stavbě nebudou znečišťovány ani poškozovány komunikace v okolí stavby
 - v rozhledových poměrech křižovatek a sjezdů nebudou žádné překážky bránící v rozhledu, tyto plochy budou bez překážek, nebo s překážkami splňujícími příslušnou ČSN.
 - v místě, kde budou v chodníku umístěny pevné překážky (sloupky VO, DZ) bude zajištěn bezpečný průchod chodců (min. šířka 0,90 m)
 - bude dodržen příčný sklon chodníku do 2% v šířce minimálně 0,90 m
 - komunikace budou řádně nasvětleny veřejným osvětlením, plnící požadavky platných předpisů.
 - VDZ bude provedena bílou dlažbou nebo bílou barvou
 - bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 Plnění požadavků dotčeného orgánu je stavebníkovi uloženo v bodech č. 9, 12 -15, 23 a 33 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - požadavky týkající se DIO a trvalého dopravního značení - přechodné a místní úpravy provozu
 Plnění výše uvedených požadavků není předmětem vedeného stavebního řízení zdejšími speciálním stavebním úřadem a bude řešeno v rámci stanovení místní a přechodné úpravy provozu podle zvláštního předpisu, a proto se jimi speciální stavební úřad nezabýval.
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j.: 019170005 ze dne 22.02.2017 k projektové dokumentaci stavby s připomínkami, jejichž plnění je stavebníkovi uloženo ve výroku tohoto rozhodnutí v bodě č. 9.
- Souhrnné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu dráhy vydané Správou železniční dopravní cesty, s.o., zastoupeném Oblastním ředitelstvím Plzeň pod č.j.: 21846/2017-SZDC-

ORŘ PLZ-ÚT-987/čap ze dne 06.12.2017, jehož obsahem jsou požadavky a upozornění pro stavebníka na jejich dodržování a respektování při rekonstrukci komunikace Plnění podmínek je stavebníkovi uloženo v bodě č. 33 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Vzhledem ke značnému rozsahu a počtu příloh tohoto stanoviska, není obsah tohoto stanoviska v tomto rozhodnutí v celém jeho výčtu ocitován, ale pouze je na plnění požadavků stanoviska stavebníkem odkázáno. Toto stanovisko obdrží stavebník v dokladové části ověřené projektové dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- Závazné stanovisko – souhlas se zřízením stavby, vydané Drážním úřadem Plzeň, Sekce stavební, Územního odboru Plzeň č.j.: ML-SOL0166/17-2/Rb DUCR-10333/17/Rb ze dne 17.02.2017 s podmínkami:
 1. Stavba bude provedena podle předložené a odsouhlasené situace Drážním úřadem
 2. Stavbou nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost drážního provozu.
 4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.Plnění těchto požadavků je stavebníkovi uloženo v bodě č. 33 podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č.j.: 13758/2016-SŽDC-ORŘ PLZ-OPS-639 ze dne 04.08.2016 pro stavbu v ochranném pásmu dráhy a zařízení ve správě SŽDC – s požadavky na jejich ochranu.
- Vyjádření České dráhy, Regionální správy majetku Praha č.j.: 3419/2017-RSMPH 300/2017PLZ ze dne 28.11.2017 pro stavbu v ochranném pásmu dráhy a k pozemkům ve vlastnictví ČD, a.s. – s požadavky na jejich ochranu
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení E.ON Servisní, s.r.o. č.j.: M18391-16202034 ze dne 06.09.2017 – (elektro) s požadavky na ochranu sítí.
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení E.ON Servisní, s.r.o. č.j.: M18391-16202034 ze dne 06.09.2017 – (plyn) s požadavky na ochranu sítí, které obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. zn. J13646-16212583 ze dne 23.10.2017 s podmínkami pro činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektro NN), které obdrží stavebník v dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. zn. P9993-1622194 ze dne 07.12.2017 s podmínkami pro činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn), které obdrží stavebník v dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- Vyjádření o existenci sítí a zařízení technického vybavení ELSAT spol. s r.o. kabelová televize ze dne 05.09.2017 a ze dne 26.10.2017 s požadavky na ochranu sítí.
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení - komunikačního vedení SIMELON, s.r.o. ze dne 22.01.2018 s požadavky na ochranu sítí, které obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení - komunikačního vedení TwigoNet Europe, SE ze dne 05.09.2017 s požadavky na ochranu sítí, které obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení - komunikačního vedení ČD – Telematika a.s. č.j.: 1201607010 ze dne 12.07.2017 s požadavky na ochranu sítí, které obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení – komunikačního vedení CETIN č.j.: 656920/16 ze dne 13.07.2016 a sdělení CETIN č.j.: KA-17/17 ze dne 22.03.2017 s požadavky na realizaci stavby a na ochranu sítí.
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení Teplárna Písek, a.s., č.j.: Vyj/115 ze dne 18.09.2017 a č.j.: Vyj/149 ze dne 21.12.2017 s požadavky realizaci stavby a na ochranu sítí, které obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření o existenci sítí technického vybavení ČEVAK a.s. a vyjádření ke stavebnímu řízení č.j.: 016070027192 ze dne 12.07.2016 a č.j.: 017020000668 ze dne 01.03.2017 s podmínkami pro realizaci stavby a ochranu sítí, které obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Protože se jedná o stavbu malého rozsahu, konstrukčně i stavebně nenáročnou, povinnost provádění kontrolních prohlídek v průběhu výstavby vzhledem k charakteru povolované stavby stavební úřad nestanovil, nicméně stavebník je povinen kontrolovat, přejímat a činit zápis ve stavebním deníku vedeném stavebním podnikatelem ve věci všech další výstavbou zakrytých konstrukčních částí komunikací.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, která může být ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, stanovil stavební úřad podmínku trvalého užívání stavby až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a po vydání kolaudačního souhlasu stavebníkovi v rámci podmínek stavebního povolení.

Jak vyplývá z popsaného průběhu stavebního řízení Městský úřad Písek, odbor dopravy, posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Z předložených stanovisek dotčených orgánů a po posouzení předložených podkladů zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení neobdržel stavební úřad žádné námitky ze strany účastníků stavebního řízení.

Městský úřad Písek, odbor dopravy, v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích prostřednictvím odboru dopravy Městského úřadu Písek - § 86 správního řádu.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje jeho doručením. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé. Dnem oznámení rozhodnutí pro účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu /stavebníka/ je den doručení stejnopisu rozhodnutí do vlastních rukou. Nebylo-li možné adresátovi písemnost doručit přímo do vlastních rukou a byla proto ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, potom se za datum doručení považuje den vyzvednutí uložené písemnosti, byla-li tato vyzvednuta ve lhůtě do 10 dnů od jejího uložení. Jestliže si adresát nevyzvedl uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, potom se podle § 24 odst. 1 správního řádu písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Michal KOVARČÍK, v.r.
vedoucí odboru



Za správnost vyhotovení:
Ing. Jaroslav Hrneček



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Písek minimálně po dobu 15 dnů; patnáctý den po vyvěšení je dnem oznámení písemnosti. Zasílá se odboru vnitřních věcí Městského úřadu Písek se žádostí o vyvěšení na uvedenou dobu, s potvrzením rozhodujících dat vyvěšení a sejmutí a s následným vrácením potvrzeného dokumentu zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu. Zároveň tyto orgány žádáme o zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti!

/Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a příslušné obce, v jejímž správním obvodu se doručuje a zároveň se písemnost zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu/.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení a zveřejnění

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí

Obdrží:

Účastníci řízení / na doručenkou do vlastních rukou (§ 113 odst. 3 stavebního zákona)/

Stavebník:

- Město Písek, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 Písek 1
- Zastupuje: NDCON s.r.o., IČO: 64939511, Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1- Nové Město

Vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba/změna stavby prováděna:

- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice
- ELSAT spol. s.r.o., KABELOVÁ TELEVIZE, Bezdvorská 1082/9, 370 11 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
- ČD – Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- SIMELON, s.r.o. Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 české Budějovice
- Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
- TwigoNet Europe, SE, Podnikatelská 553, 190 11 Praha 9 - Běchovice

Ostatní účastníci řízení

- doručuje se veřejnou vyhláškou

Úřady, kterým se písemnost zasílá se žádostí o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí a též o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a potvrzení těchto skutečností

- Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí 114, 397 01 Písek 1

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, 397 01 Písek 1
- Drážní úřad, Sekce stavební, Územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
- Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP, Velké náměstí 114, 397 19 Písek 1
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Velké náměstí 114, 397 19 Písek
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

Přizvání a správci sítí

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., správa sítí, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- ČEVAK a.s., Provozní středisko Písecko, Nádražní 701, Písek, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
- ČD – Telematika, a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9
- České dráhy, Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 Praha 3
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Písek, Vrcovická 2297, 397 01 Písek 1
- E.ON Česká republika, s.r.o., RS Písek, Vrcovická 2297, 397 01 Písek 1
- ELSAT spol. s.r.o., provoz Písek, Čechova 406, Pražské Předměstí, 397 01 Písek
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing. Jaroslav Jadlovský, Vinařického 281, 397 01 Písek 1
- Městský úřad Písek, odbor investic a rozvoje, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 Písek 1
- Městský úřad Písek, odbor správy majetku města, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 Písek
- Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372, Písek, Pražské Předměstí, 397 01 Písek
- SIMELON, s.r.o., Žižkova třída 248, 397 01 Písek
- Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, správa sítí, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
- Vodárenská správa Písek s.r.o., správa sítí, Vnitřní Město, Velké náměstí 1, 397 01 Písek
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

