

NÁZEV STAVBY	Stavba č.40297 TV HLOUBĚTÍN etapa 0005 - Zelenečská I
--------------	--

INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2, Praha 1
	ODBOR TECHNICKÉ VYBAVENOSTI, Vyšehradská 51, Praha 2

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZPRACOVATEL ČÁSTI	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
	HLAVNÍ ARCHITEKT		PROJEKTANT

OBJEKT -	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 2010-09	REVIZE -	STUPEŇ	ČÍSLO A.	PŘÍLOHA
ČÁST -	DATUM 09/2016	DATUM REVIZE -	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE		
NÁZEV PRŮVODNÍ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO VÝKRESU -	POČET FORMÁTŮ -			

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **a) Identifikační údaje**

Název stavby:	<b>stavba č. 40297</b> <b>TV Hloubětín – etapa 0005</b> <b>Zelenečská I.</b> k.ú. Hloubětín, Praha
Stavebník:	<b>Magistrát hlavního města Prahy, odbor městského investora</b> Vyšehradská 51 120 00 Praha 2
Stupeň:	<b>Dokumentace pro výběr zhotovitele</b>
Datum:	09 / 2016

**b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, majetkoprávní vztahy**

Projekt řeší rekonstrukci části komunikace Zelenečská v úseku V Humenci – Zálužská a komunikaci Zálužská. Dále projekt řeší ochrany stávajících kabelových vedení, výměnu kabelů, stožáru a svítidel veřejného osvětlení a přeložky inženýrských sítí.

Stavbou nedojde ke změně dosavadního využití stavebních pozemků, které v současné době slouží jako veřejné komunikace.

Stavba se nachází v katastrálním území Hloubětín.

**Seznam pozemků dotčených stavbou**

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Způsob využití	Vlastník/právo hospodaření	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob ochrany
Hloubětín	1240/15	ostatní plocha	zeleň	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha	2307	-
Hloubětín	1072/144	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha	1991	-
Hloubětín	1072/166	ostatní plocha	zeleň	Hlavní město Praha / MČ Praha 14	429	-
Hloubětín	1072/168	ostatní plocha	zeleň	Hlavní město Praha / MČ Praha 14	4721	-
Hloubětín	1072/172	ostatní plocha	zeleň	Hlavní město Praha / MČ Praha 14	9549	-
Hloubětín	1072/184	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha	369	-
Hloubětín	1072/185	ostatní plocha	zeleň	Hlavní město Praha / MČ Praha 14	7975	-
Hloubětín	1072/190	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha	9867	-
Hloubětín	1072/191	ostatní plocha	zeleň	PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LV	1981	-
Hloubětín	2561	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha	10483	-
Hloubětín	2563	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha	973	-

**Seznam pozemků dotčených pouze rekonstrukcí inženýrských sítí a úprav stávajících chodníků**

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Způsob využití	Vlastník/právo hospodaření	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob ochrany
Hloubětín	1072/165	ostatní plocha	jiná plocha	Soukromí vlastníci Viz D.Dokladová část	69	-
Hloubětín	1072/197	ostatní plocha	jiná plocha	Soukromí vlastníci Viz D.Dokladová část	578	-

Podrobné údaje o pozemcích dotčených stavbou jsou uvedeny v samostatné části dokumentace (D.Dokladová část). Zákres do KM je součástí projektu. (C.2.Zákres stavby do KM).

### **c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **1) Provedené průzkumy**

V rámci projektu byly použity mimo jiné následující podklady a průzkumy

- Geodetické zaměření lokality
- Snímky katastrální mapy
- Vyšetření inženýrských sítí
- Pasportizace vjezdů
- Geologická rešerše
- Dendrologický průzkum

#### **2) Napojení na dopravní infrastrukturu**

Řešené území je ohraničeno ze západu křižovatkou Zelenečská x V Humenci a na západě křižovatkou Zelenečská x Zálužská. Na severu je území ohraničeno ulicí Kolbenova.

#### **3) Napojení stavby na inženýrskou infrastrukturu**

##### **3.1. Kanalizace**

Uliční vpusti jsou napojeny do nově navrhované jednotné kanalizační stoky vedené v komunikaci. Tato kanalizace není součástí této stavby, jedná se o koordinovanou stavbu.

##### **3.2. Vodovodní řad**

Součástí projektu je návrh přeložky vodovodního řadu v ulici Zálužská. Přeložka je vyvolána změnou nivelety ulice Zálužská a z toho vyplývajícím snížením krytí stávajícího řadu. Navrhovaná přeložka je jen přeložkou výškovou.

##### **3.3. Plynovod**

Součástí projektu nejsou žádné úpravy plynovodního řadu.

#### **4) Rozvody NN, VN, Opto**

V ulici se nacházejí stávající rozvody PRE a.s. Stávající vedení bude na vytipovaných místech ochráněno chráničkami.

#### **5) Veřejné osvětlení**

V ulici se nacházejí stávající rozvody Eltodo a.s. Úpravy vedení a stožárů viz část SO-705 Veřejné osvětlení.

#### **6) Sdělovací vedení**

V ulici se nachází sdělovací vedení Telefonica O2. Stávající vedení bude na vytipovaných místech ochráněno chráničkami. Některá vedení Telefonica O2 a UPC budou na několika místech přeloženy do nové trasy. Podrobněji viz samostatné části PD.

### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do předkládaného projektu jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů.

### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace je zpracována v souladu mimo jiné s následujícími právními předpisy definující obecné požadavky na výstavbu:

Vyhláška č. 26/1999 hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze

Vyhláška č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

**f) *Splnění podmínek územního rozhodnutí***

Do dokumentace jsou zapracovány všechny podmínky územního rozhodnutí.

**g) *Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby, jiná opatření v dotčeném území***

V zájmovém území byla prováděna rekonstrukce inženýrských sítí. Rekonstrukce komunikací je s těmito stavbami zkoordinována.

**h) *Rozdělení stavby na stavební objekty***

- IO-105 Komunikace
- IO-205 Dendrologický průzkum a sadové úpravy
- IO-505 Vodovod
- IO-605 Rozvody NN, VN, Opto
- IO-705 Veřejné osvětlení
- IO-805 Rozvody sdělovací

**i) *Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby***

Předpokládaná lhůta výstavby činí 6 měsíců.

Výstavba bude probíhat po jednotlivých úsecích tak, aby byly splněny požadavky dotčených orgánů státní správy na přístupnost řešeného území.