



## 1) Identifikace zadavatele

Zadavatel: Schwan-STABILO ČR, s.r.o.  
Sídlo: Tovární 7, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 45280746  
DIČ: CZ45280746  
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Dundr, Ing. Martin Šulc  
Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Dragoun  
E-mail: [stanislav.dragoun@stabilo.com](mailto:stanislav.dragoun@stabilo.com)  
Telefon: +420380765218  
Kontaktní osoba: Marek Slepíčka  
E-mail: [marek.slepicka@stabilo.com](mailto:marek.slepicka@stabilo.com)  
Telefon: +420380765300

## 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny (dále FVE) v objektu výrobního závodu Schwan-STABILO, ČR s.r.o.. Navržena je třífázová fotovoltaická elektrárna s MPPT regulací na střeše stávajícího objektu, paralelně připojená k distribuční soustavě. Účelem je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu.

Základním výrobním zařízením FVE jsou fotovoltaické panely na střeše stávajícího průmyslového objektu, fotovoltaické střídače s MPP trackingem umístěné na střeše v objektu bývalého filtru a související elektroinstalace a jištění DC a AC výroby FVE, dále pak regulace dispečerského řízení výkonu dle podmínek distribuce od pokynů nadřazené distribuční soustavy.

Požadované technické parametry:

FV panely

- Monokrystalický modul s amorfními vrstvami Si 325 Wp
- Minimální požadovaná účinnost modulu 19,4%

-

FV měnič:

- Třífázový fotovoltaický měnič s možností regulace výkonu, max. DC výkon 75000Wp, max DC napětí 1000VDC, rozsah MPPT 500-800V
- EURO Účinnost minimálně 97,8%
- Integrované AC a DC přepětíové ochrany
- Vlastní spotřeba měniče (self-consumption at night) max 5W
- Stupeň krytí minimálně IP65
- Maximální relativní vlhkost: 100% nekondenzující
- Certifikace EN50438\_2013, IEC 62109-1/2

Další specifikace stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci pro stavební povolení č. 18Z6100086 z dubna 2018, vypracované ing. Tomášem Pickem, a která je přílohou této zadávací dokumentace.

**Specifikace zakázky:**

Projektová dokumentace je vypracována jako jednostupňová a je vypracována v rozsahu:

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

**A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

**A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**A.5. ČLENĚNÍ STAVBY**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1. Účel užívání stavby**

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

**B.2.6.1. Ochrana před nebezpečným dotykem**

**B.2.6.2. Bezpečnost práce**

**B.2.7. Požárně bezpečnostní řešení**

**B.2.8. Zásady hospodaření s energiemi**

**B.2.9. Hygienické požadavky na stavby**

**B.2.10. Ochrana stavby před negativními vlivy prostředí**

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

**B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**B.9. ZÁVĚR**

Technický dozor stavby bude provádět zadavatel.

Další požadované parametry zakázky:

- Délka záruční doby na plnou funkčnost střídačů. Minimální délka záruční doby je stanovena v délce 20ti let. Pokud účastník uvede v nabídce záruční dobu kratší než 20 let, bude nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.
- Výkonová garance FV panelů po 25 letech provozu od provedení PAC. Minimální výkon fotovoltaických panelů po 25 letech je stanoven ve výši 85% původního výkonu FV panelů. Pokud účastník v nabídce uvede výkon nižší než 85%, bude

nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek. Výkonová garance bude doloženo garantovaným technickým listem výrobce FV panelu a záručními podmínkami výrobce.

- Výrobce garantovaná záruční doba na produkt FV panelu. Minimální délka záruční doby FV panelu je 15 let. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 15 let, bude vyloučena z další účasti ve výběrovém řízení. Výrobce garantovaná záruční doba bude doložena garantovaným technickým listem výrobce FV panelu a záručními podmínkami výrobce

**Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.**

### 3) Maximální hodnota zakázky

2.972.910,-Kč bez DPH

### 4) Doba a místo plnění zakázky

Datum zahájení plnění zakázky: 2.5.2019

Datum ukončení plnění zakázky, dosažení účelu dotace: 25.3.2020

Místo plnění zakázky: Tovární 7, 381 01 Český Krumlov

### 5) Prokázání kvalifikace

Dodavatel musí v nabídce doložit tyto kvalifikační předpoklady:

5.1. Doklad o oprávnění k podnikání (originál nebo ověřená kopie) – kopie výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů a zároveň doklad o platném oprávnění k odbornému podnikání, neboli, profesní způsobilosti, v oboru „montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“(požadovaný doklad: kopie živnostenského oprávnění, či jiného profesního oprávnění)

5.2 Doklad, že dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (požadovaný doklad: kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů)

5.3 Doklad, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (požadovaný doklad: kopie potvrzení příslušného finančního úřadu).



5.4 Doklad, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (požadovaný doklad: písemné čestné prohlášení)

5.5 Doklad, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (požadovaný doklad: kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení).

5.6 Doklad, že dodavatel není v likvidaci, že proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, že vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (požadovaný doklad: písemné čestné prohlášení).

5.7. Výši ročního obchodního obrátu firmy nejdéle za poslední 3 účetní období, každý v minimální výši 5,8 mil. Kč; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.8. Min. 2 reference o realizovaných zakázkách FVE v rozsahu podobném předmětu zakázky, realizovaných dodavatelem v uplynulých 5 letech. Zadavatel požaduje, aby hodnota každé referenční zakázky činila min. 2 000 000,- Kč bez DPH.

Veškeré předkládané reference budou obsahovat tyto údaje:

- Popis reference
- Identifikace objednatele
- Místo realizace
- Rozsah realizace v Kč
- Termín realizace
- Kontaktní osoba objednatele

Přílohou každé předkládané reference bude písemné vyjádření kontaktní osoby objednatele k její realizaci, zejména potvrzení řádných, kvalitních a včasných plnění dodávek. Podobným předmětem zakázky se myslí: Instalace FVE na střeše budovy o minimálním instalovaném výkonu  $P_i = 99 \text{ kWp}$  a paralelně připojené k distribuční soustavě.

5.9. Dodavatel doloží údaje a doklady k týmu pro plnění zakázky minimálně v následujícím složení:

Vedoucí realizačního týmu

- Minimálně středoškolské vzdělání technického směru
- Praxe s realizací alespoň jednoho fotovoltaického zařízení umístěného na pozemní stavbě, přičemž se muselo jednat o samostatnou fotovoltaickou elektrárnu o výkonu vyšším než 99 kWp a je uvedena v seznamu referenčních zakázek. Musí se jednat o zařízení, které je již v provozu ( tj. byla realizována instalace zařízení, která vykazuje řádnou a pravidelnou činnost)

- Doložení osvědčení o získání profesní kvalifikace 26-014-H Elektromontér fotovoltaických zařízení

Stavbyvedoucí

- Minimálně středoškolské vzdělání technického směru
- Praxe s realizací alespoň jednoho fotovoltaického zařízení umístěného na pozemní stavbě, přičemž se muselo jednat o samostatnou fotovoltaickou elektrárnu o výkonu vyšším než 99 kWp a je uvedena v seznamu referenčních zakázek. Musí se jednat o zařízení, které je již v provozu ( tj. byla realizována instalace zařízení, která vykazuje řádnou a pravidelnou činnost)
- Člen komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT)

5.10 Dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci ve vztahu k členům týmu, kteří se budou podílet na plnění zakázky. Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:

- profesní životopis, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele včetně požadované praxe
- informaci o pracovněprávním či jiném (smluvním) vztahu této osoby k dodavateli, v druhém případě je potřeba doložit doklady dle §83 ZZVZ

Informace o kvalifikaci včetně požadovaných dokladů předloží dodavatel ve lhůtě pro předkládání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, který nesplňuje stanovená kritéria.

## 6) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat krycí list obsahující identifikační údaje účastníka, nabídkovou cenu a další hodnocené parametry nabídky. Krycí list nabídky je přílohou této zadávací dokumentace. Dále musí obsahovat kompletní technický popis a postup realizace díla, předpokládaný harmonogram provádění díla s rozčleněním jednotlivých činností v požadované přesnosti kalendářních týdnů, doložení a splnění kvalifikačních a jiných předpokladů.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky uvést v jakém rozsahu bude realizaci provádět prostřednictvím poddodavatelů.

Pokud dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů), musí zadavateli předložit jednostranný písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Obsahem tohoto písemného závazku musí být společná a nerozdílná odpovědnost za plnění zakázky společně s dodavatelem.



Nabídka bude předložena v originále v písemné formě v českém jazyce v uzavřené obálce s označením „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“, adresou zadavatele zakázky a adresou dodavatele.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěná tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Dodavatel je povinen do uzavřené obálky s nabídkou přiložit také naskenovanou kopii nabídky i s podpisy na datovém nosiči (CD apod.)

Předpokládaná nabídka musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a stránkami očíslovanými nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů bude podepsaná statutárním orgánem dodavatel nebo zmocněnou osobou.

Zadavatel umožní dodavateli prohlídku místa realizace v termínech:

26.3. 2019 od 10:00 hod do 12:00 hod nebo,

28.3. 2019 od 10:00 hod do 12:00 hod

## 7) Způsob zpracování nabídkové ceny

### **Nabídková cena:**

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se zásadami uvedenými v této zadávací dokumentaci, a vyčíslena částkou v českých korunách.

Očekáváme cenové nabídky členěné dle následujících kritérií:

- a) cena bez DPH
- b) vyčíslení DPH
- c) celková cena včetně DPH

Nabídková cena bude v členění dle jednotlivých stavebních činností (položkový rozpočet).

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré projektem a touto zadávací dokumentací popsané dodávky a ostatní náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu zakázky (doprava, zapojení, přezkoušení, zaškolení, zřízení staveniště, likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi při realizaci díla).

## 8) Kritéria a způsob hodnocení

Kritéria hodnocení obsahové stránky nabídky (včetně jednotek a vah):

Jako jediné hodnotící kritériu je stanovena výše nabídkové ceny bez DPH (Kč)

váha 100 % ze 100%

Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Počet bodů rozdělovaných v uvedeném kritériu je 100 bodů.

Body se přidělují jednotlivým nabídkám dle následujícího vzorce:

U kritérií, kde **nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu** (např. cena):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Pokud je u kritéria žádoucí co nejnižší hodnota, není přípustné nabídnout v rámci tohoto kritéria hodnotu „0“ nebo „zdarma“.

V případě rovnosti bodů v celkovém hodnocení se celkové pořadí nabídek stanoví v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona 134/2016 Sb. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

Hodnocení nabídek bude provedeno členy hodnotící komise jmenované zadavatelem. Hodnotící komise přezkoumá v neveřejném řízení každou jednotlivou nabídku po formální stránce a z hlediska úplnosti. V případě nejasností může komise požádat dodavatele o vysvětlení nabídky. V žádosti zadavatel specifikuje nejasnosti a stanoví lhůtu pro doručení vysvětlení ze strany dodavatele.

Hodnotící komise ověří reference dle bodu 5.8 ve lhůtě 2 pracovních dnů od otevření obálek s nabídkami.

Nabídky dodavatelů, kteří se při zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustí nepřípustného omezení soutěže (například domlouváním cen), budou vyřazeny.

Nabídky, které nebyly vyřazeny z formálních důvodů, budou komisí hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky, kterou tvoří dílčí kritéria uvedená v této zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek pořídí písemnou zprávu s náležitostmi danými Pravidly pro výběr dodavatelů. Písemná zpráva bude opatřena datem vyhotovení a podepsána všemi členy hodnotící komise.

Zadavatel zašle neprodleně rozhodnutí o výsledku výběrového řízení všem dodavatelům, pokud nebyli z tohoto řízení vyloučeni.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo zrušit soutěž a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Žádný dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Pokud zadavatel v rámci hodnocení nabídek vyzve dodavatele k doplnění nabídky, je pro její doplnění určena lhůta 5 dní od vyzvání k doplnění.

## 9) Otevírání nabídek

Datum otevírání obálek: 12.4.2019

Místo otevírání obálek: sídlo zadavatele



## 10) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídky a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat osobně nebo doručit poštou na jméno kontaktní osoby uvedené na začátku zadávací dokumentace nejpozději do 12.4.2019 do 10:00 hod.

Nabídky doručované poštou musí být odeslány v dostatečném předstihu tak, aby byly doručeny do konce lhůty podání nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty zadavatel neotvírá a vrátí je neprodleně zpět zájemci.

Rádně a včas podané nabídky nebudou dodavatelům vráceny.

## 11) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky budou specifikovány smlouvou o dílo, kterou uzavře zadavatel s vítězným uchazečem v termínu do 14 dní od data vyhodnocení nabídek. Zadavatel předpokládá obchodní podmínky obvyklé pro daný předmět plnění a parametry díla dle této zadávací dokumentace.

## 12) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek, ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v ZD.

## 13) Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

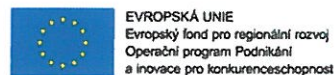
Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

## 14) Ostatní podmínky

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

## 15) Přílohy

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Příloha č. 3: Kryptický list nabídky

21.3.2019

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele

**Schwan-STABILO ČR, s.r.o.**

6

Tovární 7

381 01 Český Krumlov

IČO 45280746

DIČ CZ45280746