

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.:	3642/2018/OSUZP/Si	Ve Frýdlantě dne 13.5.2019
Č.j.:	PDMUFT 11863/2019, 3642/2018/OSUZP/5/Si-0042	
Vyřizuje:	Jitka Šípová samostatná odborná referentka OSUZP	
Tel.:	488886902	
E-mail:	jitka.sipova@mu-frydlant.cz	

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ
Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.10.2018 podala společnost

Frýdlantské strojírny - Rasl a syn a.s., IČO 25006568, Žitavská č.p. 909, 464 01 Frýdlant, kterou zastupuje Jan Mašek, nar. 26.10.1992, Šimáčkova č.p. 909/14, 350 02 Cheb Doručovací adresa: Anyloplex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, IDDS: t9uziiz, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í s t a v b y

změna dokončené stavby - stavební úpravy:

"FVE Frýdlantské strojírny Žitavská 909, 464 01 Frýdlant" (dále jen "stavba"), která je umístěna na p.p.č. 4011/3 a 4011/5 k.ú. Frýdlant

Druh a účel navrhované stavby:

Pro snížení energetické náročnosti budov areálu společnosti Frýdlantské strojírny Rasl a syn a.s., Žitavská 909, Frýdlant, par. č. 4011/3, 4011/5 k.ú. Frýdlant je navržena FVE jako obnovitelný zdroj. Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována spol. AG PROJEKT (generální projektant), zprac 10/2018 – zodpovědný projektant Miloslav Goll autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT: 0012228) a další dílčí části PD jsou zpracovány oprávněnou osobou v příslušném oboru.

Popis stavby:

Na střeše výrobního areálu bude provedena fotovoltaická elektrárna pro vlastní spotřebu.

Navržená FVE bude z 250 ks solárních panelů o špičkovém výkonu 265 kWp, bude umístěna na střeše výrobní haly. Střecha výrobního objektu je plochá složená z několika sedlových ploch s minimálním spádem 3°. Panely budou umístěny na nosné konstrukci, která upraví úhel sklonu panelů na 15°. Celkový navržený výkon FV elektrárny je 66,25 kWp, předpokládaná celková výroba fotovoltaických panelů vzhledem k navržené orientaci a lokalitě instalace je 60,4 MWh ročně. Součástí FVE jsou fotovoltaické panely, rozvaděče stejnosměrného proudu, síťové měniče a AC rozvaděč pro připojení do elektrické sítě objektu. Fotovoltaické měniče budou připojeny do rozvodné sítě v místnosti č. 105 a č. 209 (rozvaděče), jedná se o místnosti rozvodny a elektrorozvaděčů.

Trasy napájecích kabelů budou vedeny na střeších mezi jednotlivými panely a budou uchyceny k nosné konstrukci. Kabely uvnitř objektů budou uloženy na kabelových žlabech, případně v elektroinstalačních trubkách. Rozvaděče a fotovoltaické měniče budou umístěny uvnitř objektu. Prostupy kabelů ze střechy do prostor haly budou realizovány na fasádě objektu, aby nedošlo k narušení izolace střechy.

FVE panely budou osazeny do podpůrné ocel. konstrukce, která zajistí přenos zatížení přímo na střešní vazníky v podélném modulu. Montáž panelů bude provedena dle Stavebně konstrukčního řešení zak. č. 29/18 dne 10/2018 zpracovaného Ing. Lubošem Brejtem (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0002516).

Pro ochranu FVE panelů na střechách objektu bude provedena ochrana před bleskem. Na hřeben střechy budou doplněny jímáče o výšce 2m. Vodivé prvky konstrukce FVE budou propojeny ochranným pospojením a připojeny ke stávající jímací soustavě.

Nemění se způsob využití objektu, konstrukční systém, ani obvodové, nosné či požárně dělicí konstrukce, nemění se délka ani šířka únikových cest, nemění se ani velikost či umístění oken a dveří.

Stavba obsahuje: - fotovoltaická elektrárna (250 ks FVE – polykrystalický solární panel o rozměru 1640x992x40mm, o hmotnosti 18,5kg, o špičkovém výkonu 265 Wp), hromosvod

Dotčené pozemky výstavbou: - prům. objekt (výrobní hala) na p.p.č. 4011/3 a 4011/5 k.ú. Frýdlant.

Generální projektant: AG ENERGY, Anyloplex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, dílčí část pro stavební povolení vypracovaná ELEKTRO EURON s.r.o., vypracovaná Ing. Radkem Pupákem zodpovědný projektant Inf. Petr Plaťanský autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT: 0301178).

Stavba bude provedena dodavatelsky dle výběrového řízení.

Účastníci řízení: podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Frýdlantské strojírný - Rasl a syn a.s., IČO 25006568, Žitavská č.p. 909, 464 01 Frýdlant, v zastoupení společnosti **Anyloplex plus s.r.o.,** Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, IDDS: t9uziiz

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení vypracovala spol. AG ENERGY, Anyloplex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 (generální projektant), zprac 10/2017 – zodpovědný projektant Miloslav Goll autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT: 0012228), dílčí část pro stavební povolení vypracovaná ELEKTRO EURON s.r.o., vypracovaná Ing. Radkem Pupákem zodpovědný projektant Inf. Petr Plaťanský autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT: 0301178).
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.
4. **Stavba bude dokončena v termínu do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.** V případě nedodržení tohoto termínu, požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty k dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - Dokončení stavby – pro závěrečnou kontrolní prohlídku
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (oprávněnou stavební firmou) – **dle výsledků výběrového řízení**, mající v předmětu své činnosti oprávnění k provádění stavebních a montážních prací. Před zahájením stavby musí stavební podnikatel předložit zdejšímu stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list a písemně sdělit jméno autorizované osoby - stavbyvedoucího, který je dle § 153 stavebního zákona povinen řídit provádění stavby, v souladu s rozhodnutím a s ověřenou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. Výčet konkrétních povinností stavbyvedoucího obsahují především odst. 1 a 2 §153, další jeho povinnosti a oprávnění jsou obsaženy v souvisejících ustanoveních zákona (např. §128 odst. 5, §133 odst. 4, §157 odst. 2). Z hlediska bezpečnosti práce vyplývající pro stavbyvedoucího povinnosti zejména z vyhlášek č. 48/1992 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platných zněních. Nemá-li osoba, která vede realizaci stavby, pro jednotlivé druhy prací odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat jinou odborně způsobilou osobu.
7. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel a osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby bude před započatím stavebních prací prokazatelně seznámena s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.

8. Stavební podnikatel musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
10. Zařízení staveniště (uskladnění materiálu, stavební buňka, mobilní WC, atd.) bude umístěno na části p.p.č. 3992/1 k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant při západní stěně výrobních objektů na p.p.č. 4011/3 a 4011/5 k.ú. Frýdlant.
11. Potřebný stavební materiál lze uskládat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.
12. Před zahájením stavebních prací musí stavebníci – investoři provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat § 152 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
14. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených §11 odst. 4 a přílohou 2 a §12 odst. 9 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby a k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.
15. **Musí být dodrženo požárně bezpečnostní řešení zpracované:**
 - září 2018 autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT: 0401932) Danielem Jechem
16. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžaduje stavební povolení užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník dle § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Dle § 119 odst. 1 stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a náležitosti kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis (§ 18i a příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

Odůvodnění:

Dne 11.10.2018 podal stavebník v zastoupení žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22. října 2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25. března 2019.

Při posouzení návrhu na vydání rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Frýdlant příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů je obecným stavebním úřadem i obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavebník v zastoupení k žádosti o stavební povolení předložil tyto doklady a stavební úřad měl k dispozici:

- a) 2 x projektovou dokumentaci vypracovanou spol. AG ENERGY, Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 (generální projektant), zprac. 10/2017 – zodpovědný projektant Miloslav Goll autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT: 0012228), dílčí část pro stavební povolení vypracovaná ELEKTRO EURON s.r.o., vypracovaná Ing. Radkem Pupákem zodpovědný projektant Ing. Petr Platánský autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT: 0301178).
- b) Stavebně konstrukční řešení vypracované 10/18 Ing. Lubošem Brejtem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0002516),

- c) požárně bezpečnostní řešení zpracované září 2018 autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT: 0401932) Danielelem Jechem,
- d) plná moc pro společnost Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, IDDS: t9uziiz, vyřizuje Ing. Jan Mašek pro zastupování stavebníka ve věci žádosti o stavební povolení pro stavbu "FVE Frýdlantské strojírny Žitavská 909, 464 01 Frýdlant" (dále jen "stavba"), která je umístěna na p.p.č. 4011/3 a 4011/5 k.ú. Frýdlant ze dne 29.8.2018,
- e) vyjádření k předložené projektové dokumentaci spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.2.2018 pod č.j.: 1102776273,
- f) smlouvu o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo: 17_VN_1008454763 ze dne 20.11.2017,
- g) výzva ke splnění povinností dle smlouvy uzavřené na základě žádosti o připojení č. 17_VN_1008454763 ze dne 30.7.2019,
- h) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK ze dne 6.11.2018 pod č.j. KHS LB 21851/2018,
- i) souhlasné závazné stanovisko HZSLK Liberec pod č.j. HSLI-2250-2/KŘ-P-PRE-2018 ze dne 18.10.2018,
- j) koordinované závazné souhlasné stanovisko vydané MěÚ Frýdlant, OSUZP pod č.j. MUF 3308/2018/OSUZP/3/Bu ze dne 7.11.2018,
- k) doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 23.11.2018 bankovním převodem.

Vlastníkem dotčených pozemků p.č. 4011/3, 4011/5 k.ú. Frýdlant je společnost Frýdlantské strojírny - Rasl a syn a.s., IČO 25006568, Žitavská č.p. 909, 464 01 Frýdlant.

Vlastníkem objektů výrobních objektů je společnost Frýdlantské strojírny - Rasl a syn a.s., IČO 25006568, Žitavská č.p. 909, 464 01 Frýdlant.

Účastníci řízení:

Podle § 109 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při posuzování vlastnického práva nebo jiného práva stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant a věci mu známých z jeho úřední činnosti, například stavební sítě technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Frýdlantské strojírny - Rasl a syn a.s., IČO 25006568, Žitavská č.p. 909, 464 01 Frýdlant, kterou zastupuje Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, IDDS: t9uziiz, (vyřizuje Jan Mašek, nar. 26.10.1992, Šimáčkova č.p. 909/14, 350 02 Cheb)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad tyto osoby: - ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

- vlastníci dotčených pozemků, staveb a zařízení,
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno: - vlastnictví ani jiná práva vlastníků těchto pozemků nebudou dotčena z důvodu, že se jedná se o stavbu ve stávajícím uzavřeném areálu závodu Frýdlantské strojírny - Rasl a syn a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Vlastnická nebo jiná práva vlastníků ostatních pozemků a staveb nebudou dotčena. V průběhu řízení nepodal žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů námitky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Stavebník byl

zařazen do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a ostatní účastníci řízení byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platným Územním plánem města Frýdlant, schváleného usnesením Zastupitelstva města Frýdlant č. 99/2015 ze dne 26.8.2015 (s nabytím právní moci ode dne 21.9.2015). Stavební úpravy budou prováděny na stávajících objektech (objekty výroby), které jsou součástí zastavěného území s funkčním označením „VS2 – plochy výroby a skladování“. Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska souladu se schváleným ÚP a zjistil, že požadovaný záměr je v souladu se schváleným ÚP města Frýdlant.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracovaná spol. AG ENERGY, Anyloplex plus s.r.o., Janáčkovo nábreží 1153/13, 150 00 Praha 5 (generální projektant), zprac 10/2017 – zodpovědný projektant Miloslav Goll autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT: 0012228), dílčí část pro stavební povolení vypracovaná ELEKTRO EURON s.r.o., vypracovaná Ing. Radkem Pupákem zodpovědný projektant Inf. Petr Plaťanský autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT: 0301178).
- Stavebníkem předložené podklady vyhovují požadavkům zvláštních předpisů, podle nichž návrh stavby, včetně účinků budoucího užívání stavby, posuzovaly dotčené orgány.

Soulad projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavební úřad se touto otázkou nezabýval z důvodu, že se jedná o stavební úpravy stávajících objektů - "FVE Frýdlantské strojírny Žitavská 909, 464 01 Frýdlant" včetně dalších souvisejících stavebních a udržovací prací. Stavebními úpravami nedochází ke změnám bezbariérového řešení stávající stavby.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace stavby je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby (stavba nespadá pod územní rozhodnutí o umístění stavby). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Statické posouzení – Stavebně konstrukční řešení je vypracováno oprávněnou osobou Ing. Lubošem Brejtem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0002516) zak. č. 29/18, datum 10/18.

Měření radonu (ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí) nebylo požadováno, jelikož se jedná o stavební úpravy stávajících objektů.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil dne 3.4.2018 pod č.j. 3642/2018/OSUZP/3/Si zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil stavební úřad lhůtu 10 dnů od doručení oznámení a upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům, a závazným stanoviskům, nebude přihlédnuto. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad upozorňuje v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je stavbyvedoucí (stavební dozor) povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (§153 odst. 1 stavebního zákona).

Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu a postavení lešení veřejného

prostranství (chodník, silnice) musí si stavebník vyžádat příslušné povolení. Zařízení staveniště (uskladnění materiálu, stavební buňka, mobilní WC, atd.) bude umístěno na části p.p.č. 3992/1 k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant při západní stěně výrobních objektů na p.p.č. 4011/3 a 4011/5 k.ú. Frýdlant. Staveniště bude uzamčeno, vstup bude umožněn brankami, vjezd posuvnými vraty. Staveniště bude napojeno staveništní el. přípojkou na staveništní el. rozvaděč s měřením.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav pro snížení energetické náročnosti budov areálu společnosti Frýdlantské strojírny Rasl a syn a.s., Žitavská 909, Frýdlant, par. č. 4011/3, 4011/5 k.ú. Frýdlant je navržena FVE jako obnovitelný zdroj, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho právními předpisy a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, na základě projektové dokumentace, zpracované autorizovanými osobami, kdy dokumentace i další podklady byly zpracovány v rozsahu postačujícím k posouzení všech otázek spojených s povolením předmětné stavby z hledisek daných stavebním zákonem a prováděcími předpisy k němu.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení je dle § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Předmětná stavba (stavební činnost) se bude provádět na území s možností výskytu archeologických nálezů, proto upozorňujeme na ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, kdy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (oprávněná organizace – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec).
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických i fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na

stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157). **Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.**

- **U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!**

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Frýdlant. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Frýdlant. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

otisk úředního razítka

Zdeňka Prokopová
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Přílohy pro stavebníka : (obdrží po nabytí právní moci)

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1, písm. f), dle poznámky č. 2. byl zaplacen dne 23.11.2018 bankovním převodem.

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

Frýdlantské strojírný - Rasl a syn a.s., IČO 25006568, Žitavská č.p. 909, 464 01 Frýdlant, *kteřou zastupuje* Milan Mašek, nar. 14.6.1966, Blanická č.p. 4313/17, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou
6 *Doručovací adresa:* Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, IDDS: t9uziiz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

MěÚ Frýdlant, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant

Státní energetická inspekce, územní pracoviště pro LK, IDDS: hq2aev4