



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

**ZADAVATEL:**

DUP - družstvo

Řemenovská 1999, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00028754

**ZAKÁZKA: „Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny  
na střechu objektu DUP - družstva“**

**Zakázka na dodávky bez dílčího plnění**

Nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.



## OBSAH:

1.	IDENTIFIKACE ZADAVATELE	3
2.	PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE	3
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	3
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	3
5.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	4
6.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
8.	ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ	6
9.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	6
10.	LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY	8
11.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
12.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	9
13.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	9
14.	OSTATNÍ PODMÍNKY	9
15.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10



## 1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: DUP - družstvo

Adresa sídla: Řemenovská 1999, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00028754

Osoba zastupující zadavatele: Ing. Miroslav Kerouš, předseda představenstva a  
František Štěpáník, člen představenstva

## 2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je výběr dodavatele, který provede dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu objektu DUP-družstva na adrese sídla: Řemenovská 1999, 39301 Pelhřimov.

Přesná technická specifikace je dána příloženou projektovou dokumentací, viz příloha č. 5.

V případě nesouladu jednotlivých částí PD je nadřazenost dokumentů následující:

- Výkaz výměr je nadřazen výkresové a textové části dokumentace,
- Textová část dokumentace je nadřazena výkresové části.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci („ZD“) nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět zakázky:

**Fotovoltaická elektrárna**

CPV kódy:

09331000-8 - Solární panely

09332000-5 - Instalace a montáž solárních zařízení

Využití poddodávek není omezeno.

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilDUPdruPelhrimov>

## 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je **993 394,- Kč bez DPH**.

## 4. Doba a místo plnění zakázky

Areál společnosti DUP – družstvo.

Adresa: Řemenovská 1999, 39301 Pelhřimov.

Nejzazší termín plnění je stanoven **od 30 do 90 dnů od uzavření smlouvy**.



## 5. Kvalifikační předpoklady dodavatele

### 5.1 Kvalifikační předpoklady

#### a) doložení základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle tohoto bodu předložením **čestného prohlášení (příloha č. 2 ZD)**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušné základní kvalifikační předpoklady splňuje. Čestné prohlášení bude podepsáno v souladu se způsobem jednání za dodavatele.

#### b) doložení profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle tohoto bodu předložením **Výpisu z obchodního rejstříku účastníka nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Výpis z obchodního rejstříku a/ nebo jiné obdobné evidence nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Dodavatel dokládá kopie profesních kvalifikačních předpokladů.

#### c) doložení technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů:

##### c.1. Seznamem obdobných zakázek provedených dodavatelem

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů dle tohoto bodu předložením **Čestného prohlášení** se seznamem obdobných zakázek provedených dodavatelem (**příloha č. 2 ZD**).

Dodavatel splní tento požadavek zadavatele předložením seznamu 3 realizovaných obdobných zakázek za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, každá o minimálním objemu **400 000 Kč bez DPH**.

Obdobnou zakázkou se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí dodávka fotovoltaických panelů či fotovoltaické elektrárny.

Seznam zakázek musí obsahovat cenu, dobu jejich poskytnutí a identifikaci objednatele.

### 5.2 Další podmínky pro prokázání kvalifikace

#### a) Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu (čestné prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu poddodavatelem (výpis z obchodního rejstříku) a
- smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů.



Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

## c) Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

## 6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou podány v uzavřené obálce viditelně označené tímto heslem:

**Zakázka na dodávky: „Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na střechu objektu DUP - družstva“**

a na obálce bude připsáno: „**Neotvírat**“.

V tomto bodě je uveden povinný rozsah nabídky.

U všech nabídek se bude posuzovat shoda s projektovou dokumentací. V případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit nabídku z výběrového řízení.

### Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný a podepsaný **krycí list** – viz příloha č. 1;
- podepsané **čestné prohlášení** – viz příloha č. 2;
- doložení splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
  - **kopie výpisu z obchodního rejstříku účastníka** nebo jiné obdobné evidence;
- doplněný a podepsaný **návrh smlouvy včetně všech jejích nedílných příloh** respektující veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách – viz příloha č. 3;
- **seznam poddodavatelů** – uvedení poddodavatelů a jejich identifikačních údajů nebo „čestného prohlášení“ o tom, že zakázku bude dodavatel realizovat sám bez využití poddodavatelů – viz příloha č. 4;
- doplněný a podepsaný **výkaz výměr** – viz příloha č. 6
- **nosič CD nebo flash disk** – s naskenovanou kompletní podepsanou nabídkou dodavatele ve formátu Portable Document Format – PDF;

### Podmínky pro podání nabídek:

- a) každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku,



- b) dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,
- c) v případě podání nabídky sdružením dodavatelů (společné nabídky), budou v nabídce uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů,
- d) varianty nabídky nejsou přípustné.

Nabídky je možné podávat pouze v listinné podobě zpracované v českém jazyce. Nabídka bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a naskenována (ve formátu Portable Document Format – PDF) v elektronické podobě na nosiči CD nebo jiném datovém nosiči v českém jazyce.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

Dodavatel vyplní příslušné ustanovení v KRYCÍM LISTU NABÍDKY v části CENA.

## 8. Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

1. Pro hodnocení nabídek předmětu plnění stanovil zadavatel kritérium ekonomické výhodnosti nabídky.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria. Za nejvýhodnější nabídku bude považována ta nabídka, která získá dle kritérií pro hodnocení největší počet bodů.

**Nabídka, která bude mít pouze jednu hodnotu mimo interval nebo nad či pod požadovanou hodnotou minimální nebo maximální, bude vyřazena z výběrového řízení.**

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatelí.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka nejnižší hodnotu kritéria, jako (**Výše nabídkové ceny, Termín dodání**), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka nejvyšší hodnotu kritéria (**Záruční doba**), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

### A. Kritérium Výše nabídkové ceny

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:



## VZOREC:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha kritéria}$

### B. Kritérium Záruční doba

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejdelší záruční dobou na celý předmět plnění v měsících od termínu předání a převzetí dokončeného díla. Nejdelší záruční doba bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:

## VZOREC:

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha kritéria}$

### C. Termín dodání

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejkratší dobou dokončení celého díla ve dnech. Nejkratší dodací doba bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:

## VZOREC:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha kritéria}$

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Vzorec pro výpočet ekonomické výhodnosti nabídky podle všech dílčích hodnotících kritérií:  
 $V = \text{hnA}/\text{hA} * 100 * x + \text{hB}/\text{hnB} * 100 * y + \text{hnC}/\text{hC} * 100 * z$

ZKRATKA	POPIS
V	celková výhodnost nabídky
h	hodnota jednotlivé (hodnocené) nabídky
hn	hodnota nejvýhodnější nabídky
x, y, z	váhy dílčích kritérií
A, B, C	dílčí hodnotící kritéria

Výsledné bodové hodnocení bude zaokrouhлено v hodnotách na 2 desetinná místa (0,00). Vítěznou nabídkou se stává ta, která získá nejvyšší počet bodů (součet bodových zisků jednotlivých hodnotících kritérií).

### Pro hodnocení nabídek předmětu plnění byla stanovena tato dílčí kritéria:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| a) Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)  | váha kritéria 80 % |
| b) Záruční doba na celý předmět plnění (v měsících)<br>(min. 24 měsíců, max. 240 měsíců) | váha kritéria 10 % |
| c) Termín dodání (ve dnech od uzavření smlouvy)<br>(min. 30 dnů, max. 90 dnů)            | váha kritéria 10 % |

Nejlépe hodnocená bude nabídka s nejvyšším počtem dosažených bodů.





Při rovnosti celkového bodového hodnocení bude vítězný dodavatel vybrán mezi nabídkami dodavatelů, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu kvalifikace, na základě kritéria:

1. Výše nabídkové ceny. Pokud nabídky v tomto kritériu budou shodné, tak na základě kritéria
2. Záruční doby na celý předmět plnění.

Při rovnosti všech hodnotících kritérií nebude vítězný dodavatel vybrán a výběrové řízení bude zrušeno.

## 9. Otevírání obálek

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele zakázky:

**DUP - družstvo, Řemenovská 1999, 393 01 Pelhřimov**

Pro nabídkové řízení definuje zadavatel následující termín pro otevírání obálek:

**4. 3. 2020 v 11:00 hodin**

**Otevírání nabídek se mohou účastnit dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek dle bodu 10 ZD.**

## 10. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídka bude považována za odevzdanou, pokud bude doručena poštou, osobně či kurýrem nejpozději v den a hodinu odevzdání nabídky na adresu provozu zadavatele: **DUP - družstvo, Řemenovská 1999, 393 01 Pelhřimov** a bude obsahovat vše dle bodu 6 ZD.

Termín pro odevzdání kompletní nabídky byl stanoven na **4. 3. 2020 v 11:00 hodin**.

Doplňující informace o zakázce je možné vyžádat na následujícím kontaktu:

- poštovní adresa: Řemenovská 1999, 39301 Pelhřimov
- kontaktní osoba: Ing. Miroslav Kerouš
- tel.: +420 725 040 203
- e-mail: keraus@dup.cz

## 11. Prohlídka objektu

Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne **12. 2. 2020 mezi 10:00 h až 12:00 h** po předchozím telefonickém nebo emailovém potvrzení Ing. Miroslava Kerouše, tel: +420 725 040 203, e-mail: keraus@dup.cz. Místo setkání dodavatelů bude na adrese: Řemenovská 1999, 39301 Pelhřimov. Prohlídku místa plnění lze domluvit i v jiném než uvedeném termínu po předchozí domluvě s panem Ing. Miroslavem Keroušem (725 040 203) nebo Jiřím Sibalem (602 490 276).





## 12. Obchodní podmínky

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo. Dodavatel může měnit obsah návrhu smlouvy výhradně v místech určených pro doplnění a v hodnotách, které jsou předmětem hodnocení nabídky.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněným zástupcem dodavatele.

## 13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

## 14. Vysvětlení zadávacích podmínek

- Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

## 15. Ostatní podmínky

- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.**
- **Zadávací lhůta činí 30 dní** a počíná běžet dnem následujícím po otevírání obálek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvýše však o 30 dnů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - o Zrušit výběrové řízení dle pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK,
  - o neplatit dodavatelům vzniklé náklady a nevracet dodavatelům nabídky.



○

## 16. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele

Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

Příloha č. 6 – Výkaz výměr

Příloha č. 7 – Smlouva o připojení

V Pelhřimově dne 28. 1. 2020

Ing. Miroslav Kerous, předseda

**DUP** - družstvo

Řemenovská 1399

393 17 Pelhřimov

☎ 565 353 13-1

František Štěpáník, člen představenstva