

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební

ZE DNE: 25.02.2019
SPIS ZN.: 00532/2019/4/LOK
Č.J.: 00688/2019/LOK
VYŘIZUJE: Ing. J. Lokajová
TEL.: 599 425 108
FAX: 599 425 113
E-MAIL: jlokajova@polanka.ostrava.cz

DATUM: 26.03.2019
VYPRAVENO: 26.03.2019

Stavebník:
Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

ROZHODNUTÍ č. 24/2019

prodloužení platnosti stavebního povolení

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

12 -04- 2019

dne



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.02.2019 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č. 13/2017 ze dne 07.02.2017, kterou podal

***Statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 330/160,
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou,***

(dále jen "stavebník") a na základě této žádosti:

I. Vydává podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení

na stavbu:

**„Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou“, ul. 1. května na pozemku parc.
č. 194/1, v kat. území Polanka nad Odrou,**

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Platnost stavebního povolení se povoluje **do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Ostatní podmínky z rozhodnutí č. 13/2017 ze dne 07.02.2017 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou.

Odůvodnění:

Dne 25.02.2019 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č. 13/2017 ze dne 07.02.2017 se lhůtou platnosti 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí a se lhůtou k dokončení stavby do 31.12.2022 z důvodu zajištění finančních prostředků na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 01.03.2019 pod č.j. 00532/2019/LOK, spis. zn. 00532/2019/2/LOK zahájení řízení ve věci známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 10 dnů po obdržení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 stavebního zákona):

- stavebník: *statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 Ostrava-Polanka nad Odrou*
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - v tomto řízení stavební úřad vymezil jako účastníka řízení dle tohoto ustanovení stavebního zákona vlastníka věcného břemene stavbou dotčené nemovitosti tj.:

ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

jelikož má stavební úřad za to, že stavbou mohou být jeho práva přímo dotčena

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - v tomto řízení stavební úřad vymezil jako účastníka řízení dle tohoto ustanovení stavebního zákona vlastníky sousedního pozemku parc. č. 182/1, 173/1, 173/2 v k. ú. Polanka nad Odrou tj.

Ing. Drahomír Kubica, Radek Kubica,

jelikož má stavební úřad za to, že stavbou mohou být jeho práva přímo dotčena.

Stavební úřad nevymezil žádného účastníka řízení dle § 109 písm. b), c), f) stavebního zákona, jelikož stavebník je zároveň vlastníkem stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení, podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u stavebního úřadu statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou.

Ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Ing. Jaroslava Lokajová v.r.
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí



Za správnost vyhotovení:
Ing. Jaroslava Lokajová

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřuje.

Doručí se: spis. zn. **00532/2019/4/LOK**

č.j. **00688/2019/LOK**

Účastníci řízení: (doručenky)**- stavebník:**

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbfr6

- vlastníci sousedních nemovitostí:

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbfr6

Ing. Drahomír Kubica, 1. května 502/92, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

Radek Kubica, 1. května 1405/86a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

- správci inž. sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: n8ccgg9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány: (doručenky)

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor, IČ 70884561, Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice MSK, IČ 71009167, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f