

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební

ZE DNE: 11.07.2019
SPIS ZN.: 01701/2019/3/LOK
Č.J.: 01822/2019/LOK
VYŘIZUJE: Ing. J. Lokajová
TEL.: 599 425 108
FAX: 599 425 113
E-MAIL: jlokajova@polanka.ostrava.cz

DATUM: 30.07.2019
VYPRAVENO: 30.07.2019

Stavebník:
Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30 -07- 2019

ROZHODNUTÍ č. 58/2019

Změna stavby před jejím dokončením



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11.07.2019 žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou podal

***Statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 330/160,
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou,***

(dále jen "stavebník") a na základě této žádosti:

Vydává podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

na stavbu:

**„Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou“, ul. 1. května na pozemku parc.
č. 194/1, v kat. území Polanka nad Odrou,**

(dále jen "stavba").

Popis změny stavby:

Ve 2.NP měly být zřízeny z původní ordinace 2 bytové jednotky 1+1 vč. WC a koupelny (sociální byty), kdy nově zůstane v prostorách ordinace, s úpravou dispozice. Nově se zde bude nacházet chodba, čekárna, šatna lékařů, zádveří WC, WC lékaři, WC pacienti, úklidová místnost, ordinace lékaře a sesterna.

Nově budou provedeny obklady, opravy povrchů, rozvody, vytápění, vyzdění nových příček z keramických tvárnic AKU tl. 115 mm, nově osazení zařizovacích předmětů.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do 12.04.2024.
2. Ostatní podmínky z rozhodnutí č. 13/2017 ze dne 07.02.2017 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou.

Odůvodnění:

Dne 11.07.2019 podal stavebník žádost o změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.07.2019 pod č.j. 01704/2019/LOK, spis. zn. 01701/2019/2/LOK zahájení řízení ve věci známým účastníkům řízení. S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o úpravu vnitřní dispozice ve 2. NP, vymezil jako účastníka řízení pouze stavebníka. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 10 dnů po obdržení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 stavebního zákona):

- stavebník: *statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 Ostrava-Polanka nad Odrou.*

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o úpravu vnitřní dispozice ve 2. NP, vymezil stavební úřad jako účastníka řízení dle § 109 stavebního zákona pouze stavebníka.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení, podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u stavebního úřadu statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou.

Ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Ing. Jaroslava Lokajová v.r.
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

**Za správnost vyhotovení:**

Ing. Jaroslava Lokajová

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřuje.

Doručí se: spis. zn. **01701/2019/3/LOK**
č.j. **01822/2019/LOK**

Účastníci řízení: (doručenky)

-stavebník:

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbf6

