

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE: 26.10.2016
SPIS ZN.: 02284/2016/5/LOK
Č.J.: 00275/2017/LOK
VYŘIZUJE: Ing. J. Lokajová
TEL.: 599 425 108
FAX: 599 425 113
E-MAIL: jlokajova@polanka.ostrava.cz

Stavebník a zmocnitel:
Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 1/2A
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

Zmocněnec:
SPAN s.r.o.
Ing. Martin Jiřík - jednatel
Kratochvílova 931/3
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

DATUM: 07.02.2017
VYPRÁVENO: 08.02.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

ROZHODNUTÍ č. 13/2017

dne 01 -03- 2017



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.10.2016 podal

Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou,

kterého zastupuje SPAN s.r.o., IČ 47153521, jednatel Ing. Martin Jiřík, Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava,

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou“, ul. 1. května na pozemku parc. č. 194/1, v kat. území Polanka nad Odrou,

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

V rámci stavby bude provedena změna vnitřní dispozice v střední části 2. a 3.NP za účelem zřízení čtyř bytových jednotek 1+1 vč. WC a koupelny (sociální byty), v 2.NP z původní ordinace a v 3.NP z původní bytové jednotky 2+1. Zastavěná plocha stávajícího objektu je 381 m², užitná plocha 1.PP je 216,03 m² (sklep), 1.NP - 297,3 m² (byty a ordinace), 2.NP - 300,6 m² (byty a ordinace), 3.NP - 272,1 m² (byty), celkem 1086,0 m², obestavěný prostor je 14.933 m³.

V dispozici s novými byty - nová konstrukce podlah (po vybourání stávajících konstrukcí podlah) a oprava stávajících povrchových úprav stěn a stropů - u stropů pak podhled SDK s 30 min. pož. odolností. V rámci stavby budou v bytech obnaženy konstrukce stropu (dřevěné trámové) a po vyhodnocení bude provedena nová konstrukce stropu vložením I nosičů mezi stávající dřevěné trámy. Tato část bude upřesněna v rámci stavby a provedena na základě dodavatelské dokumentace. Celková oprava vnitřních povrchových úprav stěn a stropů v chodbách se schodištěm vč. nové keramické dlažby (mozaiková) na podestách a mezipodestách. V rámci schodišťového prostoru pak budou vyměněny stávající vstupní dveře do jednotlivých prostor. Nově pak protipožární dveře, tak ať ze stávajícího schodiště jednotlivých vstupů vznikne chráněná úniková cesta. V úrovni vstupu a 1.NP bude provedena tlaková injektáž zdiva (po demontáži stávajícího obložení stěn SDK deskami) za účelem zabránění vlhnutí zdiva a následně provedena nová sanační omítka v místech tlakové injektáže a min 600 mm nad izolací. Kompletní výměna střešního pláště za plechovou krytinu vč. podkladních vrstev a pojistné hydroizolace. Výměna tepelné izolace stávajících půdních vestaveb (v šikminách z původních 150 mm na 180 mm a v rovných podhledech pak z původních 150 na 260 mm) a všech střešních klempířských prvků. Kompletní oprava vnitřních povrchových úprav stěn a nové zateplení stropu 1.PP, jakož i nové konstrukce podlah - nové povrchové úpravy stěn pak sanační omítka do úrovně stropu u podlahy pak osazeny odvětrávací lišty a nové konstrukce podlah z betonové mazaniny a potěru. Dodatečná izolace vnějšího suterénního zdiva pod úrovní terénu a to jak tlaková izolace proti tlakové vodě, tak tepelná izolace soklovým PPS a ve výkopu pak revize (oprava, popř. výměna) drenáže kolem objektu. Zateplení fasády objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolace 160 mm - minerální vlna. Zateplením bude členitost fasády zachována. Fasáda pak z dekorativní, silikonové omítky jemného zrna. Nové fasádní klempířské konstrukce. Výměna několika fasádních výplní otvorů (vstupní dveře, okna) s dodatečně vloženými překlady.

Vnitřní instalace vodovodu

Vodovodní přípojka DN40 je ukončena v 1.PP fakturačním vodoměrem. Uzavírací ventil před vodoměrem a samotný vodoměr zůstanou stávající. Nově se provede kulový kohout DN32 za vodoměrem a vypouštěcí ventil za KK. Dále bude pokračovat nový rozvod v plastovém potrubí PP-RCT. V 1.PP se provede celý ležatý rozvod z nového plastového potrubí a bude veden pod stropem a bude ke stropní konstrukci kotvený. Všechny stávající odbočky je nutno napojit na nový ležatý rozvod. Rozvody za odbočkami zůstanou stávající, nebude se do nich ani do podružných vodoměrů zasahovat. Ve 2.NP a ve 3.NP každý nový byt bude mít svojí stoupačku a podružný vodoměr, který bude umístěn v suterénu 1.PP jako ostatní podružné vodoměry. Stoupačky budou zasekány v drážce ve zdivu. Potrubí v nových bytech bude vedeno v podlaze a připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům budou vedeny v příčkách.

Ohřev TV bude v každém novém bytě zajišťovat elektrický zásobníkový ohřívač o objemu 80 litrů. Ohřívač bude umístěn nad pračkou. Ostatní byty a ordinace zůstávají stávající.

Rozvod pitné vody je proveden v plastovém potrubí PP-RCT (S 3,2/SDR 7,4 PN28). Plastové rozvody SV, TV budou zhotoveny tak, aby byla umožněna kompenzace teplotní délkové roztažnosti potrubí. Veškeré rozvody vody budou účinně tepelně izolovány náplekovou izolací z pěněných materiálů. Studená voda bude izolovaná izolací tl. 9 mm, teplá voda bude izolovaná izolací tl. 20 mm.

Vnější rozvod **splaškové kanalizace** zůstane stávající, výmění se pouze část venkovní kanalizace od stávající bet. šachty na jižní straně objektu k nové vnitřní ležaté kanalizaci. Vnitřní instalace splaškové kanalizace - bude se provádět nové svodné potrubí v 1.PP v objektu. Svodné potrubí bude vedeno v 1.PP

a bude provedeno z KG-Systemu (PVC). Pro nové 4 byty se zřídí nová společná stoupačka, která bude odvětrávána až nad střechu. Připojovací a odpadní potrubí, budou provedeny z HT-Systemu Plus, u WC musí být DN110, od dřezu bude dimenze DN50, od umyvadla bude dimenze DN50. Potrubí v bytech bude vedeno v konstrukci podlahy.

Odvod dešťových vod zůstane stávající beze změn, pouze se vyčistí.

Vytápění v levé části budovy jsou v 1., 2. a 3. NP 3 ordinace lékařů a v podkroví byt, jsou napojena na plynovou kotelnu v 1.PP se dvěma plynovými kotli Vaillant VU 240-5 Atmotop Plus o JTV 24 kW s automatickým regulátorem Vaillant calor Matic. Otopná soustava je zabezpečena tlakovou expanzní nádobou o objemu 50 l doplňovanou automaticky upravenou vodou z vodovodu.

Vytápění pravé části objektu, přístupné samostatným schodištěm jsou čtyři byty vytápěné samostatnými plynovými atmosférickými nástěnnými kotli s průtočným ohřevem teplé vody (kromě bytu č. 5).

Elektroinstalace – silnoproud: nově bude provedeno připojení k jednotlivým rozvaděčům umístěných v schodišťovém prostoru z hlavní přípojné skříně umístěné na fasádě s její výměnou (ČEZ) dále nové rozvaděče v jednom ze dvou schodišťových prostorů, nové světelné rozvody v společných prostorách (schodišťové prostory), nová elektroinstalace v nových bytových jednotkách v 2. a 3.NP, nová elektroinstalace v 1.PP.

Hromosvody – budou provedeny nové kompletní nové střešní a fasádní hromosvodné rozvody s napojením na nové zemnicí pásy po obvodu objektu.

Zařízení pro požární zásah: přenosný hasící přístroj s hasící schopností 1A – 1 x u rozvaděče v 1. NP, 2 x sklad 1. PP, 1 x chodba schodiště 3. NP, každá ordinace viz požární bezpečnostní řešení stavby. Detektor autonomní detekce a signalizace (hlásič kouře a požáru) bude umístěn v každém bytě – viz požární bezpečnostní řešení stavby.

Průkaz energetické náročnosti budovy prokazuje typ rodinného domu B.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracoval: *Ing. Martin Jiřík*, osvědčení ČKAIT č. 1101080.
2. Při realizaci stavby je nutno v plném rozsahu respektovat doloženou souhrnnou technickou zprávu (zpracovanou výše uvedenou autorizovanou osobou).
3. Při provádění stavby je nutno v celém rozsahu dodržovat požárně-bezpečnostní řešení stavby – technickou zprávu, které zpracoval *Ing. Petr Weissbrod*, osvědčení ČKAIT č. 1101201.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je **povinen oznámit** stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo **stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, vč. oprávnění k této činnosti.
5. **Před započítáním výstavby doloží stavebník stavebnímu úřadu statický posudek nosných konstrukcí.**
6. Stavebník v průběhu stavby oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Stropní konstrukce po odkrytí před úpravou nového provedení
 - b) Hrubé podlahy před zabetonováním podlahových rozvodů.
7. Při realizaci stavby nedojde k poškození či znečištění přilehlých částí komunikací a silničního pozemku. Odpovědnost za způsobené škody je stanovena zákonnými předpisy.
8. Dojde-li v průběhu realizace stavby k záboru veřejného prostranství z důvodu dočasného umístění stavebního materiálu nebo zařízení staveniště, stavebník nebo zhotovitel stavby je povinen předem požádat majetkového správce komunikace o souhlas k umístění tohoto zařízení, uhradit poplatek dle obecně závazné vyhl. č. 13/2010 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
9. Při provádění stavby musí být v plném rozsahu dodrženy **podmínky dotčených orgánů**:
 - A) Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinované závazné stanovisko č. 1825/2016 ze dne 08.12.2016 č.j. SMO/409230/16/ÚHaSŘ/KOZ pro stavební

povolení, odbor ochrany životního prostředí: Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 a 4.12.

10. Při provádění stavby musí být v plném rozsahu dodrženy podmínky správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- B) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 671011/16 ze dne 28.07.2016
- C) Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci sítí a k dokumentaci pro umístění a povolení stavby ze dne 09.01.2017 č.j. 4.4/8025/69/17/Kr
- D) ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko k PD pro vstavební povolení ze dne 14.12.2016 č.j. 1090619117 + sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0100612227 ze dne 08.08.2016 vč. podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic
- E) GridServices, s.r.o. – stanovisko pro povolení stavby ze dne 23.11.2016 č.j. 5001402868.

11. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů a dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

*statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 1/2A, 725 25
Ostrava-Polanka nad Odrou.*

Odůvodnění:

Dne 26.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.11.2016 pod č.j. 02447/2016/LOK vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č. 76/2016 č.j. 02448/2016/LOK přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.01.2017.

Stavební úřad dne 11.01.2017 pod č.j. 00114/2017/LOK oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 02.02.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlášeno.

Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až e) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb. Projektové řešení splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby) v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a **ověřil** dle § 111 odst. 1, že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

- přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zda je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, kdy tato vše splňuje
- projektová dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě, který je stávající,
- je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, a tato stavba také splňuje
- je v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jedná se o úpravy stávajícího objektu, kdy se změna v užívání bude měnit v menším rozsahu
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolní stavby apod. ve smyslu § 111 odst. 2 stavebního zákona, kdy stavba bude využívána ke stejnému účelu jako dosud.

Stavba je v souladu:

- Se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy, který pořídil Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a vydalo Zastupitelstvo města Ostravy pod usnesením číslo 2462/ZM1014/32 ze dne 21.05.2014 formou opatření obecné povahy č.j. SMO/192049/14/ÚHA/Slo s nabytím účinnosti 6.6.2014, ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav k dnešnímu dni. Stavba je v souladu s využitím ploch „přípustné využití“, se předmětný pozemek nachází v zastavěném území a je určen pro bydlení v rodinných domech.
- S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- S požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- S požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy tyto podklady:

- plná moc k zastupování ze dne 30.03.2016
- projektová dokumentace – stavební část z 08/2016, vytápění ze dne 28.09.2016, zdravotně technické instalace ze dne 22.10.2016, vzduchotechnika z 09/2016, elektrotechnika, bleskosvod z 09/2016
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 09/2016
- protokol k průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 28.09.2016
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinované závazné stanovisko č. 1825/2016 ze dne 08.12.2016 č.j. SMO/409230/16/ÚHaSŘ/KOZ
- Hasičský záchranný sbor MSK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.12.2016 č.j. HSOS-12701-2/2016
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.11.2016 č.j. KHSMS 55068/2016/OV/HOK
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 671011/16 ze dne 28.07.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci sítí a k dokumentaci pro umístění a povolení stavby ze dne 09.01.2017 č.j. 4.4/8025/69/17/Kr

- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko k PD pro vstavební povolení ze dne 14.12.2016 č.j. 1090619117 + sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0100612227 ze dne 08.08.2016 vč. podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic
- GridServices, s.r.o. – stanovisko pro povolení stavby ze dne 23.11.2016 č.j. 5001402868
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 08.08.2016 č.j. 0200483776
- kopie katastrální mapa ze dne 16.11.2016
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2098 ze dne 16.11.2016
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2098, 362 ze dne 11.01.2017.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ani žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník tj.:
 - *statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou*
- § 109 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – stavební úřad nevymezil žádného účastníka řízení dle tohoto ustanovení, jelikož stavebník je zároveň vlastníkem stavby
- § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – v tomto řízení stavební úřad nevymezil jako účastníka řízení dle tohoto ustanovení stavebního zákona žádného účastníka řízení, jelikož stavebník je zároveň vlastníkem pozemku
- § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - stavební úřad vymezil vlastníky stavby na pozemku: ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - v tomto řízení stavební úřad vymezil jako účastníka řízení dle tohoto ustanovení stavebního zákona vlastníky sousedního pozemku parc. č. 182/1 v k. ú. Polanka nad Odrou tj. Ing. Drahomír Kubica, vlastník p.č. 173 v k.ú. Polanka nad Odrou Radek Kubica
- § 109 písm. f) ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - v tomto řízení stavební úřad nevymezil žádného účastníka řízení dle tohoto ustanovení stavebního zákona, jelikož na stavbou dotčeném stavebním pozemku není zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu.

- § 109 písm. g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí - v tomto řízení stavební úřad nevymezil žádného účastníka řízení dle tohoto ustanovení stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení, podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u stavebního úřadu statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou.

Ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Ostatní poučení:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení dle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Projektant dle § 159, odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dle ust. 159, odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby dle jím zpracované projektové dokumentace.

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, je stavebník, ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., povinen oznámit zahájení prací inspektorátu práce a zajistit zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací na staveništi.

Stavebník je **povinen** dle ust. § 157 odst. 1 stavebního zákona při provádění stavby **vést stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavebník je povinen dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona uchovávat stavební deník po dobu 10 let od povolení užívání stavby.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do jejího dokončení a povolení užívání.

Při provádění prací na stavbě je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát na to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv, právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Stavbou dotčené pozemky budou ihned po ukončení stavebních prací upraveny. Případné škody budou hrazeny dle platných předpisů.

Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu, kterou lze užívat až po vydání kolaudačního souhlasu. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Po oznámení bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K oznámení o užívání stavby stavebník dále doloží:

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroinstalace celého objektu
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení – zásuvka pro plynový kotel
- zpráva o revizi hromosvodu
- protokol o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu vodovodu
- protokol o zkoušce vnitřní kanalizace budovy včetně domovní kanalizační přípojky
- zpráva o výchozí revizi plynového zařízení
- zápis o zkoušce těsnosti a pevnosti plynovodu
- záruční list (*kotel, ohřívač vody*)
- protokol o zkoušce těsnosti rozvodu a topné zkoušce ústředního topení budovy
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK
- protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem (*pokud byl sepsán*)
- doklad o likvidaci odpadu (*sutě*)
- protokol o kontrole hasicího přístroje
- atest autonomní detekce a signalizace (detektoru kouře).

Stavební úřad užívání stavby rozhodnutím **zakáže**, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že stavba byla provedena **v rozporu** s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, nebo pokud nebyly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále užívání stavby zakáže, pokud skutečné provedení stavby nebo její užívání bude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví

Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Účastníkem řízení o zákazu je pouze stavebník. Pokud změnu stavby prováděla jako stavebník jiná osoba na základě dohody s vlastníkem, je účastníkem řízení též vlastník stavby. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání

stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu po celou dobu její existence tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a co nejvíce se prodloužila její životnost.

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, ve veřejnoprávní smlouvě, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.

Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Ing. Jaroslava Lokajová v.r.
vedoucí odboru stavebního



Za správnost vyhotovení:
Ing. Jaroslava Lokajová

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Příloha: (po nabytí právní moci rozhodnutí pouze žadateli)

- stavební povolení opatřené doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Doručí se: spis. zn. **02284/2016/5/LOK**
č.j. **00275/2017/LOK**

Účastníci řízení

- žadatel a zmocnitel: (nedoručovat)

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbfr6

-zmocněnec: (doručenky)

SPAN s.r.o., IČ 47153521, IDDS: ib63ipf

- vlastníci sousedních nemovitostí:

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbfr6

Ing. Drahomír Kubica, 1. května 502/92, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

Radek Kubica, 1. května 1405/86a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

- správci inž. sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: n8ccgg9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány: (doručenky)

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor, IČ 70884561, Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice MSK, IČ 71009167, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f