



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou		Čís. do:
Došlo dne:	11-12-2018	Zprac. LOK
Čj. SZP02840/2018		Ukl. znak:

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28. 11. 2018

Naše zn.: 6.4/8025/12814/18/Kr

Vyřizuje: Magdalena Kroutilová

Tel.: 597 475 136

E-mail: kroutilova.magda@ovak.cz

Statutární město Ostrava

ÚMOB Polanka nad Odrou

1. května 1/2A

725 25 Ostrava – Polanka

Datum: 7. 12. 2018

Platnost vyjádření pro povolování stavby – stavební řízení

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č. p. 545
Oprava zpevněných ploch u objektu č.p. 545
Katastr: Polanka nad Odrou
Ulice: 1. Května
Parcela: 194/1
Investor: SMO MO Polanka nad Odrou

Stavba se netýká vodovodní přípojky, rekonstrukce rozvodů za vodoměrem. K provedení opravy zpevněných ploch a odvodnění bylo naší společností vydáno vyjádření pro povolování stavby pod značkou 6.4/8025/9134/17/Kr ze dne 16. 8. 2017.

Vyjádření je doloženo v příloze.

S prodloužením platnosti vyjádření souhlasíme

S pozdravem

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28 / 3114

729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Magdalena Kroutilová

technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha

Dokumentace

Kopie vyjádření



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 9. srpna 2017

Naše zn.: 6.4/8025/9134/17/Kr

Vyřizuje: Magdalena Kroutilová

Tel.: 597 475 136

E-mail: kroutilova.magda@ovak.cz

SPAN s.r.o.

Kratochvílova 3

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Datum: 16. srpna 2017

Vyjádření k existenci sítí v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a k dokumentaci pro povolování stavby

Stavba: Oprava zpevněných ploch u objektu č.p. 545

Katastr: Polanka nad Odrou

Ulice: 1. Května

Parcela : 194/1, 198

Investor: SMO MO Polanka nad Odrou

Stávající plochy budou rekonstruovány, plocha pro parkovací stání bude provedena ze zatravněvací dlažby. Srážkové vody budou odváděny částečně do stávající kanalizace a částečně zasakovány do okolního terénu. Stávající revizní šachty a vpustě budou rekonstruovány.

V místě stavby je vedena jednotná kanalizace DN 300 a vodovodní řad DN 80 v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a přípojky vody a kanalizace jiných majitelů.

Orientační umístění sítí je zakresleno v přiložené situaci.

Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. Respektování zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 60 05 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu do DN 500 včetně je 1,5 m, nad DN 500 je 2,5 m vždy od líce potrubí na obě strany. Pro potrubí nad DN 200 a hloubku uložení více než 2,5 m se ochranné pásmo rozšiřuje vždy o 1,0 m. Minimálně 1,5 m od veřejných řadů musí být zemní práce prováděny ručně.
2. V souladu s ustanovením §153, odst. zákona č.183/2006 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytýčení našich zařízení v dotčeném území.
3. Stávající kanalizační stoka bude pročištěna a vyspravena včetně revizních šachet a vpustí.
4. Poklopy kanalizačních revizních šachet budou řádně osazeny do nivelety navrhovaných úprav včetně kónusu a podkladového prstence pod poklopem – viz technické požadavky naší společnosti. Na úpravě poklopů kanalizačních šachet na kanalizaci pro veřejnou potřebu se může naše společnost spolupodílet dodávkou materiálu.
5. Poklopy revizních šachet a poklopy vodovodních armatur musí být vždy přístupny pro provozování a osazeny do nivelety navrhovaných úprav.
6. Dešťové vpustě budou s košem na splaveniny, kalovým prostorem a zápachovou uzávěrou.
7. Navrhovaná přípojka DN 150 bude napojena v horní polovině stoky DN 500 jádrovou navrtávkou a tvarovkou zajišťující vodotěsný spoj. Přípojka bude v místě napojení uložena do betonového bločku.

8. Napojení na stoku v provozování naší společnosti bude provedeno na základě objednávky výhradně zástupci naší společnosti.
9. Zahájení stavby bude oznámeno zástupcům provozů minimálně 14 dnů předem.
10. Zástupci budou přizváni
 - k napojování na zařízení v provozování naší společnosti.
 - ke kontrole osazení poklopů.

Zápis o kontrole bude součástí spisové dokumentace. Provoz vodovodní sítě tel. 597 475 411.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28 / 3114



M. Kroutilová

Magdalena Kroutilová

technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha:

situace

dokumentace


Platnost vyjádření je dva roky.

Dokumentace byla ověřena v územním a stavebním řízení a je podkladem rozhodnutí č. 1/2018/S
ze dne 19-02-2018 440/2018/lok spis.zn. 226/2018

Dokumentace byla ověřena v územním a stavebním řízení a je podkladem rozhodnutí č. 29/2017
ze dne 16-11-2017 2352/2017/lok spis.zn. 2236/2017

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Polanka nad Odrou
odbor stavební a životního prostředí
-3-

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	SPAN s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ IČO 47153521, DIČ CZ47153521 KRATOCHÝLOVA 3, 702 09 OSTRAVA		
ING. MARTIN JIŘÍK	ING. MARTIN JIŘÍK			
OBJEDNATEL	SMO - MĚSTSKÝ OBVOD POLANKA NAD ODROU, 1.KVĚTNA 1/20 725 25, OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU, IČ 008455451		 OSTRAVA!!! POLANKA NAD ODROU	
MÍSTO STAVBY	OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU			
STAVBA	OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH U OBJEKTU č.p.545, OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU		STUPEŇ PD	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - DPS			ZAKAZKA	02032016PD
			DATUM	09/2016
			MĚRITKO	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			FORMAT	
			Č. VÝKRESU	A,B

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SEZNAM

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH U OBJEKTU č.p.545 V POLANCE NAD ODROU“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

adresa : Ostrava - Polanka nad Odrou, ul. 1.Května č.p. 545, katastrální území Polanka nad Odrou (725081),
parcelní číslo č.194/1

c) předmět dokumentace : stavební úpravy objektu obytného objektu :

Stavební část :

Oprava stávajících zpevněných ploch :

1. stávající stav : stávající zpevněné plochy jsou členěny na příjezdovou, obslužnou komunikaci vedenou podél stávajícího objektu a provozně napojenou na místní komunikaci, parková stání v počtu 7 ks z toho 4 jsou pod stávajícím přístřeškem a chodníkem podél objektu souběžně s obslužnou komunikací.

Lemy stávajících zpevněných ploch jsou z betonových chodníkových obrub kladených do betonu.

Povrchy ploch jsou pak z šterku – obslužná komunikace a část parkových stání.

Parkové stání pod přístřeškem jsou pak z betonové mazaniny stejně jako chodník.

U místní komunikace je pak u přístřešku je pak část plochy z zámkové dlažby v současné době sloužící jako plocha pro odpadkové kontejnery.

Lze předpokládat , že zpevněné plochy mají své podkladní vrstvy jejichž skladba není známa.

V stávající obslužné komunikaci jsou tři uliční vpustě v současnosti nefunkční.

V rámci stavebních úprav budou veškeré plochy vybourány v celém rozsahu vč. podkladních vrstev a obrub. Přístřešek bude zdemolován – není součástí této PD.

V místě napojení na stávající místní komunikaci pak bude asfaltbeton vyřezán pro napojení nového asfalt.betonu nových zpevněných ploch.

Stávající uliční vpustě budou odstraněny.

V chodníku podél objektu jsou tři stávající PVC kanalizační taktice – plně funkční. Ty budou po celou dobu stabilizovány a v rámci oprav pak výškově upraveny.

2. Nový stav : Po odstranění podkladních vrstev stávajících zpevněných ploch a budou nově osazeny ,do betonu s oporou nové kamenné obruby a zátěžové liniové odvodnění s spodním odtokem a stupňovitým spádem kladené v souladu s technologickým postupem výrobce. Liniové odvodnění bude napojeno na kanalizační potrubí stávajících uličních , zrušených vpustí.

Finální, povrchové úpravy zpevněných ploch jsou pak navrženy z zámkové dlažby (chodníky a parková stání) a asfaltbeton (obslužná komunikace)

Opravou zpevněných ploch pak vznikne 9 parkových stání z toho jedno pro imobilní

A.1.2 Údaje o stavebníkovi- jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

STAVEBNÍK Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 , Ostrava - Moravská Ostrava
IČ 00845451
DIČ CZ 00845451 (není plátcem DPH)
Městský obvod Polanka nad Odrou
1.května 1/2a, 725 25 , Ostrava - Polanka nad Odrou
zastoupena Pavlem Bochniou - starosta

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

SPAN s.r.o.
Kratochvílova 3
702 00 OSTRAVA – Moravská Ostrava
IČ 47153521
DIČ CZ47153521
Zastoupena : Ing.Martinem Jiříkem
Číslo autorizace 1101080 ze dne 27.3.1995 obor pozemní stavby

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Martin Jiřík
číslo osvědčení o autorizaci : 15565
v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem 1101080
obor : pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Stavební úřad při městském obvodu Polanka nad Odrou

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) nebyly žádné podklady , ani předcházející stupně PD.

c) další podklady.

Výškopisné a polohopisné zaměření zpracované fy GAKO, Ostrava Hrabůvka.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zpevněné plochy jsou u stávajícího, samostatně stojícího obytného objektu jenž se nachází v uliční zástavbě převážně objektů individuálního bydlení, podél ul. 1.května v Polance nad Odrou.

Řešeným územím leží na pozemcích je pozemek č. 194/1, (zastavěná plocha a nádvoří) na němž se nachází zpevněná plocha která je komunikačně napojeny na místní obslužnou komunikaci na poz. č.198.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není v žádné ochraně podle jiných právních předpisů

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu projektovaných prací nedojde k změně stávajících odtokových poměrů. Celá plocha opravovaných zpevněných ploch je odvodněna přes nové liniové odvodnění napojené do stávající kanalizace ta je pak napojena do jednotné kanalizační soustavy OVaKu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem této PD viz.předcházející oddíl

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V rámci PD byly dodrženy obecné požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci PD byly splněny požadavky dotčených orgánů a byly zapracovány do této projektové dokumentace DPS

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

194/1 - pozemky stavby : zastavěná plocha a nádvoří

katastrální území : Polanka nad Odrou

SMJ vlastník : Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce : Městský obvod Polanka nad Odrou, 1.května 1/2a, 725 25, Ostrava - Polanka nad Odrou

198 - pozemek stavby : ostatní plocha

katastrální území : Polanka nad Odrou

SMJ vlastník : Statutární město Ostrava , Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
702 00, Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce : Městský obvod Polanka nad Odrou,
1.května 1/2a, 725 25 , Ostrava - Polanka nad Odrou

Sousední parcely :

p.č. 199, 200/1, 200/3/, 202, 197/1, 193/7, 195/1, 194/2, 173, 174/1 - viz. příloha k průvodní zprávě

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby a přístavba

b) účel užívání stavby,

Obslužné komunikace s chodníky a parkovými stáními

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu a neleží v záplavovém území apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášek č.501/2006 Sb.,
č.268/2009 Sb. a č. 398/2009 Sb.

VYHLÁŠKA č.268/2009 o technických požadavcích na stavby

§ 5

- (1) Stavby má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešením rozptylových ploch je umožněno plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.
- (2) Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby a na pozemku stavby v souladu s normovými hodnotami.

§ 6

- (1) Stavba podle druhu a potřeby je napojena na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.
- (2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí je samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení jsou být přístupná a trvale označená
- (3) Stavba je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu,
- (4) Stavba z níž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen "srážkové vody"), jsou napojeny do veřejné jednotné kanalizace. Nejsou znečištěny závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství proto není řešeno vhodnými technickými opatřeními. Vsak srážkových vod není řešen - ponechán stávající stav
Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, jsou řešeny tak, aby byl znemožněn v případě

havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby. Ponechán stávající stav.

- (5) Prostorové uspořádání sítě technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami - ponechán stávající stav

§ 8

- (1) Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

§ 14

- (1) Stavba je zajištěna tak, aby hluk a vibrace působící na osoby jsou na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

VYHLÁŠKA 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

§ 4

- (1) Chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.
- (6) Výkopy a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

VYHLÁŠKA č.501/2006 Sb obecných požadavcích na využívání území

§ 9

- (1) Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

§ 21

- (1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.
- (4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytovného nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení.

§ 23

- (1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- (2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.
- (5) Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci PD byly splněny požadavky dotčených orgánů viz.dodatečná příloha k této TZ

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Účel užívání obslužná komunikace :

1. Obslužná komunikace	164 m2 – asfaltobeton
2. Komunikace pro pěší a okapový chodník	55 m2 - zámková dlažba
3. Parkové stání	131 m2 – zámková dlažba
Celkem zpevněné plochy	350 m2
4. Plocha stávajících zpevněných ploch	318 m2 – beton a štěrk a střecha přístřešku

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba není členěna na etapy ani na jednotlivé stavební objekty.

Předpokládaná doba výstavby 2 měsíce

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVBA NENÍ ČLENĚNA NA OBJEKTY A NEOBSAHUJE TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

f) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

g) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

h) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

i) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,

j) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.


vypracoval
Ing. Martin Jiřík

Dokumentace byla ověřena v územním a stavebním řízení a je podkladem rozhodnutí č. 13/2017
ze dne 07-02-2017 č. 175/2017/kot spis.zn. 2284/2015

Statutární město Ostrava
Úrad městského obvodu
Polanka nad Odrou
odbor stavební

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAN s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ KRATOCHŮLOVA 3, 700 01 OSTRAVA	
ING. MARTIN JÍŘÍK	ING. MARTIN JÍŘÍK		
OBJEDNATEL	SMO - MĚSTSKÝ OBVOD POLANKA NAD ODROU, 1.KVĚTNA 1/2a 725 25, OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU, IČ 008455451		 OSTRAVA!!! POLANKA NAD ODROU
MÍSTO STAVBY	OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU		STUPĚŇ PD
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBYTNÉHO OBJEKTU č.p.545 V POLANCE NAD ODROU		ZAKAZKA 02032016PD
			DATUM 08/2016
			MERITKO
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		FORMAT	A4
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. VYKRESU	A, B

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SEZNAM

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBYTNÉHO OBJEKTU č.p.545 V POLANCE NAD ODROU“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

adresa : Ostrava - Polanka nad Odrou, ul. 1.Května č.p. 545, katastrální území Polanka nad Odrou (725081),
parcelní číslo č.194/1

c) předmět dokumentace : stavební úpravy objektu obytného objektu :

Stavební část :

- Změna vnitřní dispozice v střední části 2.a 3.NP za účelem zřízení čtyř bytových jednotek 1+1 (sociální byty) v 2.NP z původní ordinace a v 3.NP z původní bytové jednotky 2+1.
- V dispozici s novými byty - nová konstrukce podlah (po vybourání stávajících konstrukcí podlah)a oprava stávajících povrchových úprav stěn a stropů - u stropů pak podhled SDK s 30 min.pož. odolností
- V rámci stavby budou v bytech obnaženy konstrukce stropu (dřevěné trámové) a po vyhodnocení bude provedena nová konstrukce stropu vložení I nosičů mezi stávající dřevěné trámy. Tato část bude upřesněna v rámci stavby a provedena na základě dodavatelské dokumentace.
- Celková oprava vnitřních povrchových úprav stěn a stropů v chodbách s schodištěm vč. nové keramické dlažby (mozaiková) na podestách a mezi podestách.
V rámci schodišťového prostoru pak budou vyměněny stávající vstupní dveře do jednotlivých prostor. Nově pak protipožární dveře, tak ať z stávajícího schodiště jednotlivých vstupů vznikne chráněná úniková cesta.
V úrovni vstupu a 1.NP bude provedena tlaková injektáž zdiva (po demontáži stávajícího obložení stěn SDK deskami)za účelem zabránění vlhnutí zdiva a následně provedena nová sanační omítka v místech tlakové injektáže a min 600 mm nad izolací.
- Kompletní výměna střešního pláště vč. podkladních vrstev a pojistné hydroizolace. Výměna tepelné izolace stávajících půdních vestaveb (v šikminách z původních 150 mm na 180 mm a v rovných podhledech pak z původních 150 na 260 mm) a všech střešních klempířských prvků
- Kompletní oprava vnitřních povrchových úprav stěn a nové zateplení stropu 1.PP, jakož i nové konstrukce podlah - nové povrchové úpravy stěn pak sanační omítka do úrovně stropu u podlahy pak osazeny odvětrávací lišty a nové konstrukce podlah z betonové mazaniny a potěru.
- Dodatečná izolace vnějšího suterénního zdiva pod úrovní terénu a to jak tlaková izolace proti tlakové vodě, tak tepelná izolace soklovým polystyrénem a v výkopu pak revize (oprava, popř. výměna) drenáže kolem objektu.
- Zateplení fasády objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu - minerální vlna - 160 mm. Zateplením bude členitost fasády zachována.
Fasáda pak z dekorativní, silikonové omítky jemného zrna. Nové fasádní klempířské konstrukce
- Výměna několika fasádních výplní otvorů (vstupní dveře, okna) s dodatečně vloženými překlady.

Zdravotechnika

- kanalizace - nová ležatá kanalizace s výměnou přípojných potrubí v 1.PP. Revize stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace (z výkopu pro izolaci suterénního zdiva). Nové rozvody kanalizace pro nové bytové jednotky.
- voda - výměna ležatých rozvodů v 1.PP s novými napojeními svislých rozvodů v stávajících místech a nově pak přípojné potrubí pro nové bytové jednotky a nové rozvody TV a SV v bytových nových jednotkách.
přeložka stávajícího el. zásobníku teplé vody v 3.NP schodišťového rozvodu.
Nové el. zásobníkové ohřivače vody v nových bytových jednotkách
- Plynoinstalace - přeložka stávajícího plynoměru v 3.NP schodišťového prostoru a přeložka plynového kotle vč. úprav rozvodů plynu, vody a elektroinstalace.

Vytápění

- Nové rozvody topení z stávající plynové kotelny do nových bytových jednotek a nové topení v bytových jednotkách s napojením na stávající ležaté rozvody ÚT v 1.PP

Elektroinstalace - silnoproud

- Nové připojení k jednotlivým rozvaděčům umístěných v schodišťovém prostoru z hlavní přípojné skříně umístěné na fasádě s její výměnou (ČEZ).
- Nové rozvaděče v jednom ze dvou schodišťových prostorů.
- Nové světelné rozvody v společných prostorách (schodišťové prostory)
- Nová elektroinstalace v nových bytových jednotkách v 2. a 3.NP
- Nová elektroinstalace v 1.PP

Elektroinstalace - slaboproud

- nové slaboproudy v společných prostorách pro jednotlivé jednotky (byty, ordinace) - s napojením na nové zvonkové tabla
- strukturovaná kabeláž v nových bytových jednotkách

Hromosvody

- Kompletní nové střešní a fasádní hromosvodné rozvody s napojením na nové zemnicí pásy po obvodu objektu

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědnosti účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah svých prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace, včetně navaznosti na stavbu, ostatní řemesla, harmonogram vystavby a časové rozdělení stavby na samostatně řešené části s příslušnými stranami. Nabídka bude plně respektovat materialový a technický standard

A.1.2 Údaje o stavebníkovi- jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

STAVEBNÍK Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 , Ostrava - Moravská Ostrava
IČ 00845451
DIČ CZ 00845451 (není plátcem DPH)
Městský obvod Polanka nad Odrou
1.května 1/2a, 725 25 , Ostrava - Polanka nad Odrou
zastoupena Pavlem Bochniou - starosta

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

SPAN s.r.o.

Kratochvilova 3

702 00 OSTRAVA – Moravská Ostrava

IČ 47153521

DIČ CZ47153521

Zastoupena : Ing. Martinem Jiříkem

Číslo autorizace 1101080 ze dne 27.3.1995 obor pozemní stavby

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Martin Jiřík

číslo osvědčení o autorizaci : 15565

v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem 1101080

obor : pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Elektro – Radim Blaťák

ZTI – Ing. Robert Kocián

ÚT – Ing. Zdeněk Srubek

VZT – Ing. Vodička (TOP - klima)

PBŘ – požárně bezpečnostní řešení : Ing. Petr Weisbrod

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Stavební úřad při městském obvodu Polanka nad Odrou

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby nebyly žádné podklady, ani předcházející stupně PD.

c) další podklady.

Výškopisné a polohopisné zaměření zpracované fy GAKO, Ostrava Hrabůvka, zaměření stávajícího stavu vypracované GPS, jakož i původní projektová dokumentace z jednotlivých stavebních úprav v 90 tých letech minulého století jako : zaměření stávajícího stavu, PD ordinací a PD půdních vestaveb

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stávající, předmětný, samostatně stojící objekt se nachází v uliční zástavbě, převážně objektů individuálního bydlení, podél ul. 1.května v Polance nad Odrou.

Řešeným územím leží na pozemcích je pozemek č. 194/1, (zastavěná plocha a nádvoří) na němž se nachází zastavěná plocha obytného objektu a zpevněné plochy, ležící na tomtéž pozemku a jsou komunikačně napojeny na místní obslužnou komunikaci na poz. č. 198.

Mezi samotným objektem a ul. 1.května pak leží nezastavěný pozemek č. 199 - zatravněný.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není v žádné ochraně podle jiných právních předpisů

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu projektovaných prací nedojde k změně stávajících odtokových poměrů. Celá plocha stavby je odvodněna přes ul. vpustě do jednotné kanalizační soustavy OVaKu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem této PD viz. předcházející oddíl

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

V rámci PD byly dodrženy obecné požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V rámci PD byly splněny požadavky dotčených orgánů a byly zapracovány do této projektové dokumentace DPS

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

194/1 - pozemky stavby : zastavěná plocha a nádvoří

katastrální území : Polanka nad Odrou

SMJ vlastník : Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce : Městský obvod Polanka nad Odrou, 1.května 1/2a, 725 25, Ostrava - Polanka nad Odrou

199 - pozemek stavby : zahrada

katastrální území : Polanka nad Odrou

SMJ vlastník : Statutární město Ostrava , Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
702 00, Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce : Městský obvod Polanka nad Odrou,
1.května 1/2a, 725 25 , Ostrava - Polanka nad Odrou

198 - pozemek stavby : ostatní plocha

katastrální území : Polanka nad Odrou

SMJ vlastník : Statutární město Ostrava , Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
702 00, Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce : Městský obvod Polanka nad Odrou,
1.května 1/2a, 725 25 , Ostrava - Polanka nad Odrou

Sousední parcely :

p.č. 200/1, 200/3/, 202, 197/1, 193/7, 195/1, 194/2, 173, 174/1, 3185/1 - viz. příloha k průvodní zprávě

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby a přístavba

b) účel užívání stavby,

Převážně bytový objekt a i ordinace.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se památkovou rezervaci, památkovou zónu a neleží v záplavovém území apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášek č.501/2006 Sb.,
č.268/2009 Sb. a č. 398/2009 Sb.

VYHLÁŠKA č.268/2009 o technických požadavcích na stavby

§ 5

(1) Stavby má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešením rozptylových ploch je umožněno plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

(2) Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby a na pozemku stavby v souladu s normovými hodnotami.

§ 6

(1) Stavba podle druhu a potřeby je napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

(2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí je samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení jsou být přístupná a trvale označená

- (3) Stavba je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu,
- (4) Stavba z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen "srážkové vody"), jsou napojeny do veřejné jednotné kanalizace. Nejsou znečištěny závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství proto není řešeno vhodnými technickými opatřeními. Vsak srážkových vod není řešen - ponechán stávající stav
Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, jsou řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby. Ponechán stávající stav.
- (5) Prostorové uspořádání sítě technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami - ponechán stávající stav

§ 8

- (1) Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

§ 14

- (1) Stavba je zajištěna tak, aby hluk a vibrace působící na osoby jsou na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

VYHLÁŠKA 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

§ 4

- (1) Chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.
- (6) Výkopy a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

VYHLÁŠKA č.501/2006 Sb obecných požadavcích na využívání území

§ 9

- (1) Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

§ 13

- (1) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

§ 21

- (1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečně docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.
- (4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytovného nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňujících bydlení.

§ 23

- (1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat

požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(5) Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci PD byly splněny požadavky dotčených orgánů viz.dodatečná příloha k této TZ

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Účel užívání převážně bytový objekt + ordinace :

1.	Zastavěná plocha		381 m ² - stávající - předmětný objekt
2.	Užitná plocha	1.PP	216,03 m ² (sklep)
		1.NP	297,3 m ² (byty a ordinace)
		2.NP	300,6 m ² (byty a ordinace)
		3.NP	272,1 m ² (byty)
		celkem	1086,0 m ²
3.	Obestavěný prostor		14.933 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot,hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Elektro :

- Není požadavek na zvýšení příkonu

Voda (kanalizace) :

- Původní odběr zachován - nepředpokládá se zvýšení počtu odběratelů

Topení :

Požadovaný odběr tepla menší než původní - viz. PENB

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba není členěna na etapy ani na jednotlivé stavební objekty.

Předpokládaná doba výstavby 9 měsíců.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVBA NENÍ ČLENĚNA NA OBJEKTY A NEOBSAHUJE TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- f) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- g) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,
- h) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
- i) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
- j) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

vypracoval
Ing. Martin Jiřík
Radim Blaták
Ing. Robert Kocián
Ing. Zdeněk Srubek
Ing. Vodička

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Obec-prodl.platnosti SP čp.545-zpev.plochy+objekt-nové stanoviško OVAK
ID zprávy: 627496502
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 28.11.2018 v 8:44:32

Odesílatel: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 72525 Ostrava, CZ
ID schránky: udhbfr6
Typ schránky: OVM

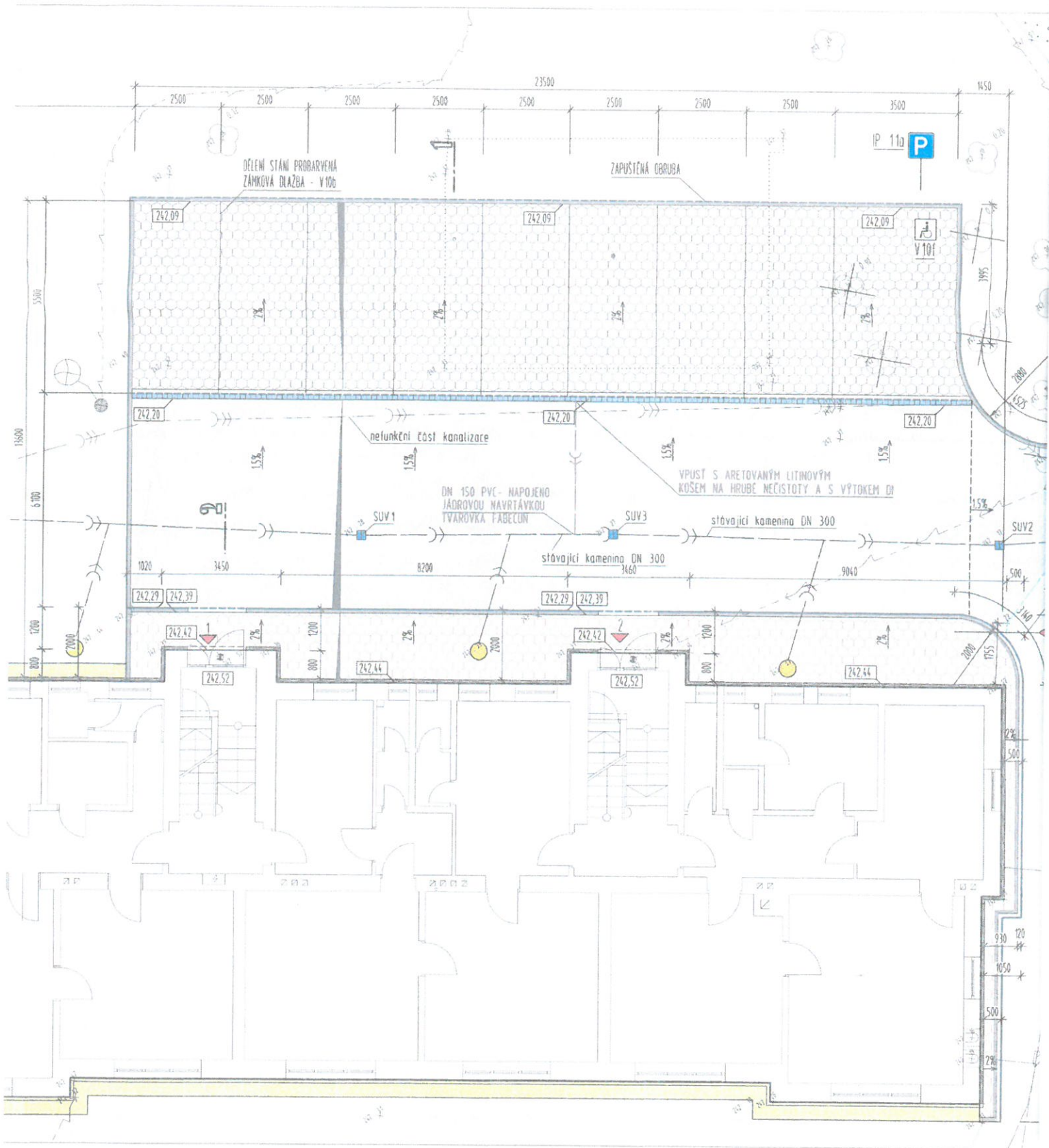
Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: CJ 02705/2018/SZP/Lok
Naše spisová značka: SZ CJ 02696/2018/5
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

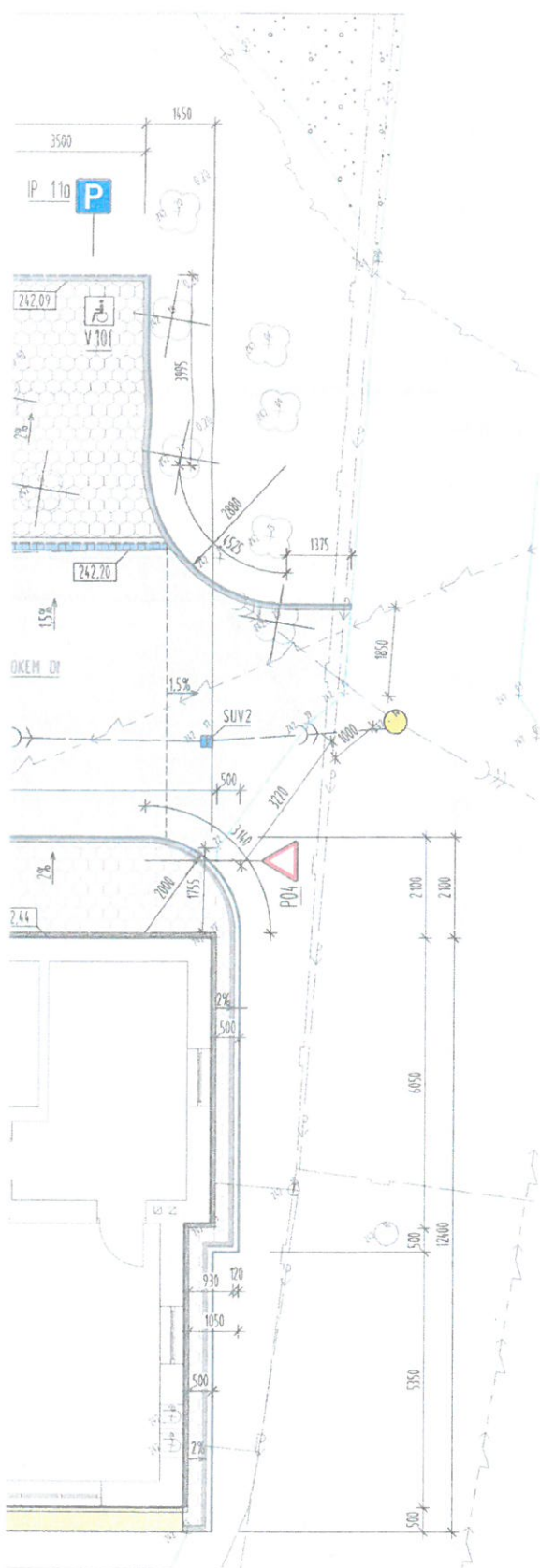
Přílohy:

OVAK-zadost_stanovisko_k_prodl.platnosti_SP_cp.545-LOK.pdf (401,25 kB)

pruvodni_zpravy.pdf (7,07 MB)

situace_stavby.pdf (1,41 MB)

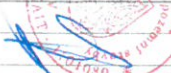




LEGENDA - NOVÝ STAV

	STÁVAJÍCÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - ASFALT BETON
	OPRAVA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - NOVÝ ASFALTBETON VČ. PODKLADNÍCH VRSTEV
	STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
	OKAPOVÝ CHODNÍK KOLEM OBJEKTU - NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO PD
	OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH - SJÍZDNĚ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM PŘÍRODNÍ - PARKOVÁ
	STÁNÍ ODDĚLENA ŘÁDKEM PROBARVENÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY
	OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH - CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 MM - PROBARVENÁ
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŠTĚRK
	OPRAVA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - KAMENNÉ OBRUBY DO BET. S OPOROU
	OPRAVA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - KAMENNÉ OBRUBY ZAPUŠTĚNÉ DO BET. S OPOROU-CHODNÍK, PŘECHOD NA PARKOVÉ STÁNÍ PAK ZAPUŠTĚNÉ BETONOVÉ OBRUBY
	SUV 1-3 - STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSTĚ - PROČISTIT V SPOLUPRÁCI S PROVOZOVATELEM OVČK A VÝŠKOVĚ UPRAVIT NA NOVOU NIVELETU OPRAVOVANÝCH PLOCH
	NOVÝ ACODRAIN - ZÁTĚŽOVÝ - LITINA - PVC DI50
	NOVÉ PŘÍPOJNÉ POTRUBÍ NA DN 150 NA STÁVAJÍCÍ KANALIZACI - NAVRTÁVKOU
	STÁVAJÍCÍ ŠACHTICE PLASTOVÉ - VÝŠKOVĚ UPRAVIT
	STÁVAJÍCÍ ROZHŘANÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ
	STÁVAJÍCÍ ROZHŘANÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ - DEMONTÁŽE
	STÁVAJÍCÍ ROZHŘANÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ V MÍSTĚ NAVÁZÁNÍ NA NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZAČISTIT ODŘEZÁNÍM
	STÁVAJÍCÍ VSTUPY DO OBJEKTU
	STÁVAJÍCÍ VSTUPY DO OBJEKTU
	STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ
	STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ - VYKÁCENA - SUCHÉ SMRKY
	STÁVAJÍCÍ ROZVODY KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ ROZVODY NN - NADZEMNÍ
	STÁVAJÍCÍ ROZVODY ROZVODY VODY
	STÁVAJÍCÍ ROZVODY PLYNU
	STÁVAJÍCÍ ROZVODY SĎELOVACÍCH KABELŮ

1

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. MARTIN JIRÁK	ING. MARTIN JIRÁK	SPAN s.r.o. PROJEKCE A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ IČO 4763021 DIČ CZ4763021 KRA. TROJNÝČOVA 3, 702 00 OSTRAVA	
OB. JEDNATEL	SMO - MĚSTSKÝ OBVOD POLANKA NAD ODROU, TKVĚTNA 1/20 725 25, OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU, IČ 008455451		
MÍSTO STAVBY	OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU		STUPĚŇ PD
STAVBA	OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH U OBJEKTU č.p. 545, OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU		ZAKAZKA 020320 16PD DATUM 09/20 16 MĚŘÍTKO 1 : 100
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - DPS		FORMAT	A2
SITUACE ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÝ STAV		C. VÝKRESU	D103