

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/409230/16/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2016-10-21

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2016-12-05

KS 1825/2016

Stavební úpravy obytného objektu č. p. 545 v Polance nad Odrou

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 194/1, 199 a 198 v k. ú. Polanka nad Odrou pro stavební řízení. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu na výše uvedených pozemcích v Ostravě-Polance nad Odrou, ulice 1. května. Součástí stavby budou vnitřní stavební úpravy, izolace a zateplení objektu, výměna střešní krytiny, výplně otvorů atd. Způsob vytápění a odkanalizování se nemění. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,

ochrana půdy Ing. Reková - tel. č. - 599 442 309, ochrana přírody RNDr. Kotíková - tel. č. 599 443 099

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) dává k záměru stavby „Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou – odkopávky pro dodatečné izolace suterénního zdiva“ na pozemku parc. č. 199 (zahrada) v k. ú. Polanka nad Odrou v souladu s ust. § 9 odst.2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok,
2. nejméně 15 dnů předem bude zdejšímu odboru písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.

C) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy obytného objektu č. p. 545 v Polance nad Odrou“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava – městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 008 45 451, 1. května 1/2a, 725 25 Ostrava

Kladné závazné stanovisko s podmínkou,

že při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

Odůvodnění: Předmětem stavby jsou stavební úpravy objektu na pozemcích parc. č. 194/1, 199 a 198 v k. ú. Polanka nad Odrou (vnitřní stavební úpravy, izolace a zateplení objektu, výměna střešní krytiny a výplně otvorů). V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si nevyžádá jejich kácení. K zajištění ochrany dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byla stanovena podmínka. Nelze jednoznačně vyloučit, že na stavbou dotčeném objektu hnízdí ptáci. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním úpravám objektu, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. V případě potvrzení, že se na rekonstruovaném objektu vyskytují sídla či jedinci druhů živočichů (např. netopýři atd.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., a jejichž výskyt na předmětném objektu taktéž nelze vyloučit, je nutné projednat stavbu s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí