

## **Zadávací dokumentace**

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby  
zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),  
ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

„NÁSTAVBA TĚLOCVIČNY VČ. ZÁZEMÍ ZŠ ŽIŽKOVA ZDICE – VÝBĚR ZHOTOVITELE  
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“

### **ČÁST 1**

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A POKYNY PRO  
ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vás vyzýváme k podání nabídky na veřejnou zakázku na služby:

**„Nástavba tělocvičny vč. zázemí ZŠ Žižkova Zdice – výběr zhotovitele projektové dokumentace“**

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI**

**1.1. Zadavatel:**

Název:	<b>Město Zdice</b>
Sídlo:	Husova 2, 267 51 Zdice
IČO:	00234061
Právní forma:	801
Zastoupený:	Bc. Antonínem Sklenářem, starostou
Kód státu:	CZ

**1.2. Identifikační údaje o zástupci zadavatele**

Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 43 zákona

Název:	ELCOS GROUP s.r.o.
Sídlo:	V Závětrí 1036/4, Praha 7 – Holešovice, 170 00
Korespondenční adresa:	Radlická 2000/3, Praha 5, 150 00
Statutární zástupci:	Mgr. Lenka Hodková/ Mgr. Eva Kaiserová, jednatele
IČ:	03147932
DIČ:	CZ03147932
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Hejl, Mgr. Eva Kaiserová
Tel:	+420 257 095 479
E-mail:	verejne.zakazky@elcos.cz

Zástupce zadavatele je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn k zastupování zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

## 2. INFORMACE O PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1. Název veřejné zakázky: „Nástavba tělocvičny vč. zázemí ZŠ Žižkova Zdice – výběr zhotovitele projektové dokumentace“.

2.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

CPV kód:71242000-6 Název CPV kódu: Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

CPV kód:71240000-2 Název CPV kódu: Architektonické technické a plánovací služby

CPV kód:71300000-1 Název CPV kódu: Technicko-inženýrské služby

2.3. Druh veřejné zakázky: služby

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí do 5 300 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s ustanovením § 16, § 21 zákona.

2.5. Předmět a popis veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro projekt s názvem: Nástavba tělocvičny vč. zázemí ZŠ Žižkova Zdice, jejíž nedílnou součástí budou všechny potřebné profese a dále inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační, plynová a elektro přípojka), zařízení interiéru.

### Předmětem plnění je:

**A.** Projektová dokumentace pro nástavbu tělocvičny vč. zázemí ZŠ Žižkova Zdice, která bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu přílohy č. 8 této vyhlášky za účelem vydání společného povolení (dále jen „DSP“). Součástí projektové dokumentace bude i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a technických podmínek;

**B.** Zajištění komplexních inženýrských služeb nezbytných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem; vypracování všech studií **a průzkumů** potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**C.** Projektová dokumentace pro provádění nástavby tělocvičny vč. zázemí ZŠ Žižkova Zdice (DPS) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a prováděcím právním předpisem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**D.** Poskytování součinnosti při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – projektová dokumentace a výkaz výměr v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele a účast na jednání hodnotící komise.

**Ukončením plnění dle bodu A)** se rozumí předání DSP v 6ti vyhotoveních v listinné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD, DVD). Textové i grafické výstupy budou totožné.

Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER a formátu dwg. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr bude předán ve formátu xls v tabulkovém editoru EXCEL a pdf v programu ADOBE READER. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace.

**Ukončením plnění dle bodu B)** se rozumí vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**Ukončením plnění dle bodu C)** se rozumí předání DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána v 6ti vyhotoveních v tištěné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD). Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD nebo PDF, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER a formátu dwg. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr bude předán ve formátu xls v tabulkovém editoru EXCEL a pdf v programu ADOBE READER. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace.

**Ukončením plnění dle bodu D)** se rozumí ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele.

2.6. Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky:

Předpokládané zahájení:	na výzvu zadavatele k zahájení plnění
Předpokládané ukončení:	Plnění dle bodu A) do 28 týdnů od písemného pokynu objednatele k plnění
	Plnění dle bodu C) do 18 týdnů od písemného pokynu objednatele k plnění

Termín skutečného zahájení plnění je závislý na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane okamžikem po nabytí účinnosti smlouvy vzešlé z tohoto zadávacího řízení.

2.7. Místo plnění:

Místem plnění je sídlo zhotovitele, objednatele.

### 3. FINANCOVÁNÍ

3.1. Veřejná zakázka je hrazena z vlastních finančních prostředků zadavatele.

3.2. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům-provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k zahájení prací, na předmětu plnění do 12ti měsíců ode dne uzavření smlouvy, je objednatel i zhotovitel od této smlouvy za dále sjednaných podmínek odstoupit, a to bez jakýchkoliv vzájemných nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.

- 3.4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let po ukončení realizace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce respektovat a dodržet
- 3.5. Dodavatel je povinen minimálně 10 let po ukončení realizace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **4. INFORMACE O ZPŘÍSTUPNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 4.1. Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:
- ČÁST 1 - Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a pokyny pro zpracování nabídky (zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)
  - ČÁST 2 - Obchodní podmínky – Návrh smlouvy (zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)
  - ČÁST 3 – Technické podmínky a rozpočet (zpracoval zadavatel)
- 4.2. Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona na profilu zadavatele ode dne uveřejnění této zadávací dokumentace minimálně do konce lhůty pro podání nabídek.
- 4.3. Profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/mestozdice>

#### **5. KOMUNIKACE S DODAVATELEM**

- 5.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Zadavatele (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://www.tenderarena.cz/profily/mestozdice>
- 5.2. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.
- 5.3. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 5.4. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)
- 5.5. Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek.

#### **6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

- 6.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele, a to v souladu s ust. § 98 ZZVZ.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: <https://www.tenderarena.cz/profilu/mestozdice>.

## **7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

### **7.1. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

#### **7.1.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **7.1.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

#### **7.1.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dle ust. § 83 odst. 1 zákona dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

#### **7.1.4. Společné prokazování kvalifikace**

Zadavatel v souladu s ust. § 84 zákona stanovuje viz níže bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

#### **7.1.5. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele**

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 85 zákona, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona všech jeho poddodavatelů.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může

zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle ust. § 85 odst. 2 zákona a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

7.1.5.1. Zadavatel stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti, způsob jejich prokázání následovně:

A. Základní způsobilost

Způsobilým není poddodavatel, který

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li poddodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu poddodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 zákona, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury poddodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti poddodavatelem:

Poddodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

B. Profesní způsobilost

Poddodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

## 7.2. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel stanovuje, že dodavatel je oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

## 7.3. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v §88 odst. 1 zákona, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## 7.4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným dodavatelem se rozumí dodavatel, který je způsobilý a schopný plnit veřejnou zakázku tehdy, když prokáže :

- základní způsobilost dle § 74 zákona
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a b) zákona
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona.

## 8. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 zákona, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

#### **Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

### **9. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je
  - (1) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tzn., aby předložil živnostenské oprávnění
    - Projektová činnost ve výstavbě
    - Výkon zeměměřičských činností
  - (2) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace tzn., aby předložil autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
    - autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby
    - autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru statika a dynamika staveb

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## 10. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

- A.** K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel požaduje předložit minimálně:

- min. 3 významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení, kdy investiční náklady stavby byly 40mil Kč,
- min. 3 významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu občanské vybavenosti, kdy investiční náklady stavby byly 40mil Kč.

Seznam poskytnutých/poskytovaných služeb bude obsahovat identifikaci objednatele, popis služby a dobu poskytnutí služby.

- B.** seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků a to v min. rozsahu:

1x – osoba v pozici Hlavní Architekt

1x – osoba v pozici hlavní projektant

1x – osoba v pozici dohled nad statikou

1x – osoba v pozici dohled nad zhotovením TZB

- C.** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „hlavní architekt“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) VŠ stavebního zaměření

- c) Autorizovaný architekt pro obor architektura A.1 nebo se všeobecnou působností A.0
- d) zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS včetně autorského dozoru při realizaci) v oboru pozemních staveb nejméně 3 objektů občanské vybavenosti ve finančním objemu každá minimálně 40 mil. Kč bez DPH, kdy jeden z požadovaných projektů byl projekt pro školská zařízení.

- 1 osoba v pozici „hlavní projektant“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru projektování a inženýringu
- b) VŠ nebo SŠ stavebního zaměření
- c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby,
- d) zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS včetně autorského dozoru při realizaci) v oboru pozemních staveb nejméně 2 objektů občanské vybavenosti ve finančním objemu každá minimálně 40 mil. Kč bez DPH, kdy jeden z požadovaných projektů byl projekt pro školská zařízení.

- 1 osoba v pozici „Dohled nad statikou“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) VŠ nebo SŠ stavebního zaměření
- c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru statika a dynamika staveb
- d) zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace včetně dozoru při realizaci) v oboru pozemních staveb nejméně 2 objektů občanské vybavenosti ve finančním objemu každá minimálně 40 mil. Kč bez DPH.

- 1 osoba v pozici „Dohled nad TZB“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) VŠ nebo SŠ stavebního zaměření
- c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika

- d) zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace včetně dozoru při realizaci) v oboru pozemních staveb nejméně 2 objektů občanské vybavenosti ve finančním objemu každá minimálně 40 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) dokladu o požadovaném oprávnění, osvědčení – prostá kopie dokladu
- b) profesní životopis – z kterého bude vyplývat: jméno a příjmení, funkce v rámci realizačního týmu, dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru vztahující se k předmětu zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele, informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli.

## **11. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY**

- 11.1. Zadavatel předepisuje znění smlouvy obsažené v Zadávací dokumentaci jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 11.2. Vzorové znění smlouvy nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz. Nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně.).
- 11.3. V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

## **12. PODDODAVATELÉ**

- 12.1. V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.
- 12.2. Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- 12.3. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.
- 12.4. Zadavatel ve smyslu ust. § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby uvedené významné činnosti byly plněny výhradně přímo vybraným dodavatelem:
  - 1x – osoba v pozici hlavní architekt
  - 1x – osoba v pozici hlavní projektant

S odkazem na ust. § 83 odst. 1 ZZVZ zadavatel upozorňuje, že stanovené poddodavatelské omezení současně brání tomu, aby byla prostřednictvím poddodavatelů prokazována ta část kvalifikace, která věcně odpovídá vyhrazenému plnění. Z tohoto důvodu zadavatel níže označuje ty kvalifikační požadavky, které odpovídají výše uvedenému vyhrazenému plnění (tj.

v rozsahu, který zadavatel považuje za významný pro posouzení kvalifikace):

- 1) požadavky na profesní způsobilost:
  - autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby
- 2) požadavky na technickou kvalifikaci seznam odborného personálu:
  - 1x – osoba v pozici hlavní architekt
  - 1x – osoba v pozici hlavní projektant

12.5. Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv osobu ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, pokud dodavatel neprokáže opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, resp. osoby podávající společnou nabídku.

### **13. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA**

13.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.

13.2. Měnou zadávacího řízení je Kč.

13.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Obchodních podmínkách – Návrh smlouvy.

13.4. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy v tomto členění:

**a) Společná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení – projekt**

Cena bez DPH	.....Kč.	(slovy: ..... korun českých)
DPH ve výši	.....Kč.	(slovy: .....korun českých)
Cena s DPH ve výši	.....Kč	(slovy: .....korun českých)

**b) Inženýrská činnost k zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Cena bez DPH	.....Kč.	(slovy: ..... korun českých)
DPH ve výši	.....Kč.	(slovy: .....korun českých)
Cena s DPH ve výši	.....Kč	(slovy: .....korun českých)

**c) Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Cena bez DPH	.....Kč.	(slovy: ..... korun českých)
DPH ve výši	.....Kč.	(slovy: .....korun českých)
Cena s DPH ve výši	.....Kč	(slovy: .....korun českých)

**d) Součinnost při zadávacím řízení pro výběr zhotovitele**

Cena bez DPH	.....Kč.	(slovy: ..... korun českých)
DPH ve výši	.....Kč.	(slovy: .....korun českých)

Cena s DPH ve výši .....Kč (slovy: .....korun českých)

**HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM = (a+b+c+d) - Celková cena bez DPH:**

Celková cena bez DPH .....Kč. (slovy: ..... korun českých)

DPH ve výši .....Kč (slovy: .....korun českých)

Cena s DPH ve výši .....Kč (slovy: .....korun českých)

- 13.5. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou, je-li dodavatel plátce DPH.

#### **14. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

- 14.1. Účastník zadávacího řízení, s nímž bude uzavírána smlouva, předloží zadavateli před podpisem smlouvy smlouvu dokládající pojištění odpovědnosti účastníka za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 20mil v Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění není přípustné. Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 104 písm. e) zákona.

#### **15. VARIANTY**

- 15.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **16. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

- 16.1. Dodavatel podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje
- 16.2. Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.
- 16.3. Počátek běhu lhůty pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.
- 16.4. Konec běhu lhůty pro podání nabídek je **2. 3. 2020 do 09:00 hod.**
- 16.5. Nabídky, které budou podány po termínu, nebudou zadavatelem otevřeny ani hodnoceny. Budou pouze archivovány jako součást zadávacího řízení. O tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bude účastník, který nabídku podal, vyrozuměn písemně bez zbytečného odkladu dopisem nebo elektronicky.

#### **17. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

- 17.1. Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení.
- 17.2. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.3. Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje v souladu s ust. § 109 odst. 2 ZZVZ zda
- nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě; a
  - je autentická; a

- s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

- 17.4. O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 ZZVZ.

## 18. POSOUZENÍ NABÍDEK

- 18.1. Hodnotící komise si vyhrazuje právo provést nejprve hodnocení nabídek a poté posouzení nabídky účastníka, který se po provedeném hodnocení umístí první v pořadí.
- 18.2. Hodnotící komise posoudí nabídku účastníka z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených ve výzvě a v zadávacích podmínkách. Při posouzení nabídek účastníka z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- 18.3. V případě, že nabídka účastníka, jehož nabídka se umístila po hodnocení na prvním místě, nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, může být hodnotící komisí vyřazena z další účasti v zadávacím řízení nebo účastník vyzván ve smyslu ust. § 46 zákona.
- 18.4. Nabídka, která nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem a bude hodnotící komisí vyřazena z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně takového účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- 18.5. Komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k účastníkům ve střetu zájmů.

## 19. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

- 19.1. Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 19.2. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria:

19.2.1. Kritérium č. 1:

Nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80%
-----------------------------	----------

19.2.2. Kritérium č. 2:

Počet realizovaných projekčních prací (zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu občanské vybavenosti)	váha 20%
--	----------

## 20. ZPŮSOB HODNOCENÍ

20.1. Způsob hodnocení

20.1.1. Hodnotící kritérium č. 1: Nabídková cena v Kč bez DPH

Vzorec pro hodnocení dílčího **kritéria č.1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá 80 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce.

20.1.2. Hodnotící kritérium č. 2: Počet realizovaných projekčních prací (zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu občanské vybavenosti)

- Zadavatel stanovuje, že každý účastník v rámci hodnotícího kritéria č. 2 může získat max. 20 bodů, a to tak, že předloží seznam realizovaných projekčních prací **(zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu občanské vybavenosti) v období posledních 5 let.** Za každou doloženou službu splňující uvedené požadavky získá účastník 4 body (4 body = 1 referenční zakázka).
- Seznam bude obsahovat název služby, dobu poskytnutí a kontaktní údaje objednatele služby.
- Zadavatel stanovuje, že v rámci hodnocení se nebudou hodnotit služby, jimiž účastník prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů.
- Dále zadavatel stanovuje, že služby, které budou předmětem hodnocení nelze dokládat pomocí poddodavatele.

20.2. Hodnotící komise následně sečte získané body v rámci kritéria č. 1 a č. 2 pro každou nabídku a seřadí nabídky v pořadí od nejvyššího počtu získaných bodů za kritéria č. 1 a č. 2 po nabídku s nejnižším počtem získaných bodů za kritéria č. 1 a č. 2.

20.3. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů za kritéria č. 1 a č. 2.

20.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatel uvedl údaje rozhodné pro hodnocení do formuláře HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## **21. NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY**

21.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.

21.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## **22. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

22.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude písemně vyzván k uzavření smlouvy.

## **23. VÝHRADY ZADAVATELE**

23.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

23.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ, a to zejména v případě, že ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ.



## **24. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE, OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA**

- 24.1. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/mestozdice>. V takovém případě se Oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejněním na profilu zadavatele.
- 24.2. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/mestozdice>. V takovém případě se Oznámení o vyloučení účastníka považuje za doručené účastníku zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

*v.z. Mgr. Eva Kaiserová, ELCOS GROUP s.r.o.*

.....

Bc. Antonín Sklenář, starosta města Zdice