

Akce: „Sokolovna – stavební úpravy, přístavba, nástavba, Lužice č.p. 450, Česká 2“

- doplňující informace č.1

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon,“) se tímto vysvětluje a doplňuje zadávací dokumentace k výše uvedené akci

1. Dotaz:

V rámci článku 5.3.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST textové části zadávací dokumentace požaduje zadavatel po uchazeči doložit živnostenské oprávnění pro živnosti:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

„Výkon zeměměřičských činností“

„Projektová činnost ve výstavbě“

Ze stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu k dotazu ÚOHS č.j. ÚOHS – D112/2009/VZ- 3270/2009/530/SWa a rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-S139/2010/VZ- 819/2011/530/SWa vyplývá, že dle Přílohy č. 2 Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, spadá do obsahové náplně vázané živnosti „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona. Při provádění uvedených stavebních prací mohou být vykonávány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné. Jedná se tedy o „multiprofesní“ živnost, v rámci které mohou být prováděny veškeré stavební a montážní práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, změnách, opravách, údržbě a odstraňování staveb.

Dotaz:

Žádáme zadavatele, aby upustil od svého požadavku na prokázání živnostenského oprávnění k podnikání pro „Výkon zeměměřičských činností“ a „Projektová činnost ve výstavbě“, jelikož oprávnění k realizaci kompletní stavby v sobě zahrnuje multioborové živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Předmětem veřejné zakázky rovněž není zpracování projektové dokumentace s výjimkou dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž zpracování není vybranou činností ve výstavbě.

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že součástí dodávky předmětné stavby je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení a případně zpracování výrobních výkresů, dále zhotovení geodetického zpracování skutečného provedení stavby (viz. předložená Smlouva o dílo) je požadavek na doložení živnostenských oprávnění „ Výkon zeměměřičských činností“ a „Projektová činnost ve výstavbě“ opodstatněný a zadavatel na něm trvá.

2. Dotaz:

V rámci článku 5.3.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DODAVATELE textové části zadávací dokumentace požaduje zadavatel po uchazeči předložit:

- platné osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k

provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p., či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“,

- platné osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 60 77:2014 vydaného „certifikační autoritou“ např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“.

Dotaz:

Žádáme zadavatele, aby upustil od svého požadavku na předložení uvedených osvědčení, který pouze omezuje okruh možných uchazečů. Požadavek zadavatele nemá oporu v žádné legislativní podmínce, vztahující se pro oprávnění k provádění předmětných prací, a je tedy ve svém důsledku diskriminační.

Odpověď:

Výše uvedeným požadavkem zadavatel v žádném případě nehodlá omezit okruh možných uchazečů. Od splnění doložení výše uvedených osvědčení očekává, vzhledem k náročnosti předmětné zakázky, vyšší odbornost a profesionalitu uchazečů, kteří jsou ve své činnosti pravidelně kontrolováni „certifikační autoritou“. Zadavatel tedy na svém požadavku trvá.

3. Dotaz:

V rámci článku 5.3.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DODAVATELE textové části zadávací dokumentace požaduje zadavatel po uchazeči předložit osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci osob, které jsou odpovědné za provádění prací:

- **stavbyvedoucí** – vzdělání VŠ stavební, minimálně 5 let praxe v oboru stavbyvedoucího, osvědčení o autorizaci na „Pozemní stavby“, účast na realizaci minimálně 3 staveb obdobného staveb obdobného charakteru, (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. 20 000 000,- Kč bez DPH. Funkci stavbyvedoucího musí plnit přímo dodavatel – nelze plnit pomocí poddodavatele

- **zástupce stavbyvedoucího** – vzdělání SŠ stavební, minimálně 3 roky praxe v oboru zástupce stavbyvedoucího, osvědčení o autorizaci na „Pozemní stavby“, účast na realizaci minimálně 3 staveb obdobného staveb obdobného charakteru, (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. 10 000 000,- Kč bez DPH.

Dle platné legislativy je vedení stavby vybranou činností ve výstavbě, na kterou se vztahuje požadavek autorizace dle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Uvedený zákon stanovuje ve svém § 7, odst. 1., písm. f., jako jednu z podmínek získání autorizace, odbornou praxi v předepsané délce, která je upřesněna v § 8, odst. 6 takto:

- b. nejméně tři roky pro autorizaci v oborech podle § 5 odst. 1 (*autorizovaný inženýr*), je-li uchazeč absolventem magisterského studijního programu, nejméně pět let, je-li uchazeč absolventem bakalářského studijního programu nebo jiného příbuzného vzdělání,
- c. nejméně tři roky pro autorizaci v oborech podle § 5 odst. 2 (*autorizovaný technik*), pokud má uchazeč požadované vysokoškolské vzdělání magisterského nebo bakalářského studijního programu, a nejméně pět roků, pokud má uchazeč požadované středoškolské vzdělání.

Dotaz:

Žádáme zadavatele, aby upustil od svého požadavku na minimální délku praxe u osob uchazeče, odpovědných za provádění prací, která je stanovena zákonem č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, respektive navyšuje uvedený zákonem stanovený parametr.

Odpověď:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce, přístavba a nástavba stávajícího objektu Sokolovny. Zadavatel v technické kvalifikaci Zadávací dokumentace požaduje od realizačního týmu vítězného uchazeče vysokou odbornost a s tím spojenou délku praxe u členů týmu. Délka praxe tedy není striktně stanovena v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ale s ohledem na požadovanou odbornost a zkušenosti těchto zaměstnanců uchazeče.

Zadavatel tedy na svém požadavku na minimální délku praxe u uvedených zaměstnanců uchazeče trvá.

4. Dotaz:

V rámci článku 5.3.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DODAVATELE textové části zadávací dokumentace požaduje zadavatel po uchazeči předložit:

Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena následovně:

- nejméně 5 dokončených staveb obdobného charakteru, (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. **20 000 000,- Kč bez DPH**
- z toho nejméně 2 stavby, kde byla provedena dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace s finančním objemem prací v minimální hodnotě 1 000 000 Kč bez DPH za každou stavbu,
- z toho nejméně 2 stavby, kde byla provedena dodávka a montáž akustického podhledu o výměře min. 200 m² za každou stavbu,
- z toho nejméně 1 stavba, kde bylo provedeno statické zajištění objektu s finančním objemem prací v minimální hodnotě 500 000,- Kč bez DPH.

Dotaz:

Žádáme zadavatele, aby v rámci možnosti prokázání kvalifikace odbornými subdodavateli upravil požadavek na reference specializovaných prací bez vazby na požadované reference staveb obdobného charakteru (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. 20 000 000,- Kč bez DPH, a umožnil tak prokázat kvalifikaci prostřednictvím subdodavatelů, kteří nerealizují stavby jako celek, a to následovně:

- nejméně 5 dokončených staveb obdobného charakteru, (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. **20 000 000,- Kč bez DPH**

a dále

- nejméně 2 stavby, kde byla provedena dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace s finančním objemem prací v minimální hodnotě 1 000 000 Kč bez DPH za každou stavbu,
- nejméně 2 stavby, kde byla provedena dodávka a montáž akustického podhledu o výměře min. 200 m² za každou stavbu,
- nejméně 1 stavba, kde bylo provedeno statické zajištění objektu s finančním objemem prací v minimální hodnotě 500 000,- Kč bez DPH

Odpověď:

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání technické kvalifikace s ohledem na předmět a rozsah jednotlivých činností předmětné veřejné zakázky. Vítězný uchazeč musí mít

s realizací obdobných zakázek dostatek zkušeností, což je vyjádřeno v požadavcích na uvedení referenčních staveb obdobného rozsahu. Upravením požadavků, dle dotazu tazatele by došlo k výraznému snížení kvality, objemu a rozsahu referenčních staveb, což není rozhodně v zájmu zadavatele, a na uvedených požadavcích trvá

5. Dotaz:

Ve výpisu prvků v části PD 2 Stavební úpravy a nástavba je u výplní otvorů požadován materiál dub.

Dotaz:

Lze nahradit jinou dřevinou (borovice, smrk nebo meranti)?

Odpověď:

Na celém objektu Sokolovny bude na obvodové výplně otvorů použit stejný materiál - europrofil dub lze nahradit pouze dřevem meranti

6. Dotaz:

Dobrý den,

specifikujte prosím blíže položku "Výčepní stůl"(Výpis vybavení), jelikož ceny jsou velmi rozdílné (v rozmezí od cca 20 tis. do cca 120 tis. Kč).

Děkujeme za vyřízení

Odpověď:

D+M výčepního stolu je z předmětu plnění veřejné zakázky vyjmuta.

Dodavatelé nebudou následující položku oceňovat:

234	796011003X00	D+M výčepní stůl 2600/600/850 mm	kus	1,00000	
-----	--------------	----------------------------------	-----	---------	--

7. Dotaz:

Dobrý den,

dovolujeme si Vás požádat o doplnění akustické studie, kterou potřebujeme pro nacenění akustického podhledu.

Děkujeme za vyřízení

Odpověď:

Akustická studie nebyla zpracována. Popis podhledových konstrukcí je uveden ve výkresech podhledů obou podlaží - výkresy SO.03-D11 a D12.

Upřesnění specifikace :

Kovové podhledy z galvanizované oceli 400x1800x40mm, tloušťka plechu 1mm, rovná hrana na skrytou konstrukci opatřená 3mm černým těsněním na dvou stranách, povrch s mikroperforací o průměru 1,5mm a 10mm neperforovaným okrajem, otevřenou plochou 22% a černým akustickým flísem 63g/m², UV stabilní elektrostaticky nanášený polyesterový práškový lak, barva bílá s 20% leskem aplikovaná přes hrany, akustická pohltivost $\alpha_w=0,75$, třída pohltivosti zvuku=C, akustická neprůzvučnost $D_{ncw}=20dB$, $R_w=6dB$, odolnost proti vlhkosti 95% RH, odrazivost světla 65%, recyklovaný obsah až 30%, klasifikace produktu B-s2, d0. Podhledy jsou oděruvzdorné, omyvatelné vlhkou vyždímanou houbou s vodou obsahující běžně používané čisticí prostředky a mají odolnost proti nárazu míče třídy nárazové rychlosti 1A ($16,5 \pm 0,8$) m/s dle ČSN EN 13964.

Skrytá závěsná kovová konstrukce s U-profilem a kolmým J-profilem, zavěšena na závěsy nebo pomocí závitových tyčí včetně bezpečnostního klipu, výška systému konstrukce cca 100mm, hliníkový obvodový stínový profil 20x15x10x25mm s prolisem na zaklapnutí přítlačného klipu pro zařezané kazety po 300mm, barva polyesterová prášková bílá.

8. Dotaz:

- Harmonogram prací – v souladu s fázováním realizace stavby - viz bod 2
- Platební kalendář

Dle článku 2. LHŮTA PRO REALIZACI AKCE je zadavatelem stanovena etapizace (fázování) následovně:

1. fáze – 1. NP – 17. 4. 2020 – 30. 9. 2020

- u fáze č. 1 bude zadavatel žádat a předčasné užívání části stavby, dodavatel se zavazuje vydat souhlas s předčasným užíváním části stavby a dále se zavazuje vykonat veškerou součinnost při řízení o povolení tohoto předčasného užívání části stavby

2. fáze – suterén – 17. 4. 2020 – 28. 12. 2020

3. fáze – zateplení budovy, zpevněné plochy a exteriér – 10. 7. 2020 – 28. 12. 2020

Zadávací podmínky musí být určité a jednoznačné tak, aby si tyto podmínky nemohli dodavatelé vykládat různými způsoby, případně aby nevznikaly pochybnosti o výkladu určitého požadavku zadavatele.

Výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace, však není členěn ve smyslu uvedených etap, nejsou stanoveny podmínky pro předčasné užívání ze strany dotčených orgánů a místně příslušného stavebního úřadu, proto je požadavek zadavatele na zpracování uvedených dokumentů, tedy Harmonogramu prací a Platebního kalendáře, neurčitý a nejednoznačný. Pro možnost předčasného užívání 1. NP je nutné například zprovoznění vytápění této části stavby, přičemž tepelný zdroj pro celý objekt je umístěn v 1. PP apod.

Dotaz:

Žádáme zadavatele, aby upustil od svého požadavku předložení Harmonogramu prací a Platebního kalendáře všemi uchazeči již v nabídce, a povinnost zpracovat tyto dokumenty byla uložena až vítěznému uchazeči na základě vzájemného upřesnění požadavku se zadavatelem před podpisem smlouvy o dílo.

Odpověď:

Zadavatel upouští od svého požadavku předložení Harmonogramu prací a Platebního kalendáře všemi uchazeči již v nabídce.

Povinnost zpracovat tyto dokumenty bude uložena až vítěznému uchazeči na základě vzájemného upřesnění požadavku se zadavatelem před podpisem smlouvy o dílo

9. Dotaz:

Zjistili jsme nesrovnalosti v popisu výplní otvorů exteriér u SO.03, kde popisy oken nesouhlasí se schématy.

Dotaz:

Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď:

U výplní otvorů exteriér SO.03 platí z výpisu prvků schema - pozn. počet dílů výplně je uveden dle členění pevného rámu výplně - počet křídel je uveden ve výkaze výměr

10. Dotaz:

V části Suterén a přístavba šaten u výplní otvorů není uveden požadovaný materiál.

Dotaz:

Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď:

V suterénu a v přístavbě šaten bude na obvodové výplně otvorů použit stejný materiál jako v SO 03 tj.- europofil dub - lze jej nahradit pouze dřevem meranti.

**Na základě výše uvedeného a v souladu s §99 odst. (2) zákona se prodlužuje lhůta pro podání nabídek i lhůta pro připsání peněžní jistoty na účet zadavatele.
Nová lhůta je 23. 3. 2020 do 9.00 hod.**

V Břeclavi dne 12. 3. 2020

vypracoval: Jakub Luňák, Modrý projekt s.r.o.