



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



**Dodatečné informace zadavatele k Zadávací dokumentaci na zakázku
Propojení soustav SZT v Písku za účelem úspor primární energie**

Zadavatel Teplárna Písek, a.s. obdržela v souladu s ustanovením článku 8, odst. 8.1 Části 1 Zadávací dokumentace níže uvedené žádosti na vysvětlení Zadávací dokumentace (dotazy) na zakázku:

„Propojení soustav SZT v Písku za účelem úspor primární energie“

ke kterým tímto v souladu s ustanovením článku článku 8, odst. 8.2 Části 1 Zadávací dokumentace uvádí následující dodatečné informace k Zadávací dokumentaci (odpovědi):

Dotaz č. 4 (ze dne 31.3. 2020)

V návrhu smlouvy o dílo (čl. 10. Termíny provedení díla) je uvedeno, že projektová dokumentace pro provádění stavby díla (realizační dokumentace) bude předána objednateli nejpozději do 15. 6. 2020, přičemž dle bodu 6. Zadávací dokumentace je lhůta pro uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stanoven do 15. 5. 2020. Realizační dokumentace tedy musí být zpracována a předána objednateli nejpozději do 30ti dnů od uzavření smlouvy o dílo.

Součástí zadávací dokumentace není pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas (dle vyjádření věcně a místně příslušného stavebního úřadu, které je součástí Zadávací dokumentace, je pro realizaci zakázky nutné vyřídit územní souhlas případně územní rozhodnutí).

Dále má být součástí realizační dokumentace mj. i zpracování DIO, což je ve lhůtě 30ti dnů, kdy má být úplně a bezchybně zpracovaná dokumentace předána objednateli, nereálné.

Dle shora uvedeného a bez možnosti seznámení se s územním rozhodnutím nebo souhlasem, lze konstatovat, že 30ti denní lhůta pro zpracování a předání realizační dokumentace je nedostatečná. Tato lhůta se jeví spíše jako příliš krátká, na to, aby zadavatel mohl získat kvalitně zpracovanou realizační dokumentaci, podle které by zdárně probíhala realizace stavby.

Vzhledem k situaci s epidemií COVID-19 v ČR a ve světě, kdy je značně nejistý dopad tohoto stavu na v současné době realizované a v budoucnu realizovatelné projekty, žádáme zadavatele o přehodnocení navrhovaných termínů plnění díla a o úpravu znění textu smlouvy, kdy z důvodu koronaviru či v souvislosti s ním nebude popřípadě možné plnit zhotovitelem - závazky ze smlouvy včas a řádně či objednatel zahájit realizaci stavby atp.

S ohledem na uvedené žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro předání projektové dokumentace pro provádění stavby díla min. o 90 dnů a prodloužení lhůty vlastní realizace stavby o dalších 90 dní; celkově tedy 180 dní.

Odpověď zadavatele:

Projektová dokumentace může být zpracována po částech, tak aby bylo možné zahájit realizaci jednotlivých úseků trasy postupně po jednotlivých úsecích. Zpracování DIO a odsouhlasení státní správou je také možné provádět po jednotlivých částech. Termín předání ucelené projektové dokumentace je milníkem pro fakturaci bez sankcí za pozdější termín odevzdání.

Územní rozhodnutí je v řízení, předpokládáme nabytí právní moci do termínu podpisu smlouvy o dílo. Veškerá vyjádření k PD a realizaci díla byla předána k územnímu řízení a zároveň jsou součástí zadávací dokumentace. Vzhledem k předchozímu projednání projektu s účastníky řízení se nepředpokládají další připomínky.

Z těchto důvodů zadavatel nesouhlasí s prodloužením lhůty pro předání projektové dokumentace pro provádění stavby díla min. o 90 dnů a prodloužením lhůty vlastní realizace stavby o dalších 90 dní; celkově tedy 180 dní.

Dotaz č. 5 (ze dne 31.3. 2020)

Vzhledem k epidemii COVID-19 v ČR a ve světě, žádáme o doplnění textu do smlouvy: Zhotovitel nebude v prodlení s plněním závazků z této smlouvy a/nebo jakýchkoliv termínů dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud neplnění závazků nebo prodlení zhotovitele bude způsobeno v důsledku epidemie koronaviru ve spojení s vládními opatřeními, nařízeními anebo nově vydanými právními předpisy.

S ohledem na nyní již předvídatelnou skutečnost – epidemii koranaviru nazvaného jako SARS-CoV-2,, nepřebírá Zhotovitel na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nesouhlasí s doplněním textu smlouvy. V současné době lze zakázku realizovat. Předpokládáme, že do podpisu smlouvy o dílo se situace zklidní a stabilizuje. Pokud by byla v souvislosti s epidemií koronaviru vyhlášena celoplošná opatření, která by neumožňovala pracovat na díle, byl by případný posun termínů řešen již v rámci realizace díla formou dodatku k SoD.

Za zadavatele Teplárna Písek, a.s.

Ing. Josef Smolar,
Vedoucí ROT

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263
397 01 Písek
07

V Písku 2.4. 2020