

**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9

IČ:24763071, DIČ:CZ24763071

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



OBJEDNATEL: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŠKOLSTVÍ A MLÁDEŽE  
SE SÍDLEM: MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2, 110 01 PRAHA 1



# OBCHODNÍ AKADEMIE HOVORČOVICKÁ, P 3 – INSTALACE ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU NA STŘECHU

U VINOHRADSKÉHO HŘBITOVA 2471/3, 130 00 PRAHA, VINOHRADY

---

## D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

190602\_JDSP\_D.1.1\_R00

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (JDSP)

DATUM TISKU 12/2019

**INVESTOR:**

Magistrát hlavního města prahy

Mariánské náměstí 2

110 01 Praha

## A) STRUČNÝ POPIS STAVBY A JEJICH KONSTRUKCÍ

Řešený objekt leží v lokalitě Praha Vinohrady. Jedná se o souvislou zástavbu městského charakteru. V okolí objektu jsou bytové domy a stavby občanské vybavenosti o 1 až 5-ti podlaží, se šikmou nebo plochou střechou. Objekt má 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží, vstup do objektu je v 1.NP. Vertikální komunikace je situována do středu dispozice, tvoří ji dvouramenné schodiště.

### **Stavební konstrukce – přízemí (suterén)**

Stěny jsou založeny na prohloubených základových pasech. Základy jsou provedeny z betonu B105 pouze část je provedena z armovaného betonu B170. Vodorovná izolace podlah a zdiva suterénu je provedena ze 2 lepenek a 3 nátěrů. Prohloubené stěny a základové pasy nejsou izolovány. Zdivo prohloubených základových stěn je z betonu prostého B105 a částečně armovaného B170. Zdivo v 1.PP (suterén) z betonu prostého B135, B105, nosné pilíře z armovaného betonu B250. Vyplňované zdivo v suterénu z prostých cihel.

### **Stavební konstrukce – 1. NP – 6.NP**

Nosné železobetonové pilíře obvodové a středové jsou provedeny z betonu B250, B170. Výplňové zdivo provedeno z cihel děrovaných. Parapety jsou ze škvárobetonu, meziokenní pilíře z obyčejných cihel. Objekt je rozdělen jednou dilatační spárou. Příčky mezi učebnami jsou dvojité se zvukovou izolační stěnou. Cihelné příčky u WC, umývárny a dále v suterénu se provedou z plochých cihel.

### **Stropní dílce**

- Stropní panely jsou tl. 140 mm

### **Střecha**

- Plochá střecha je po rekonstrukci opatřena novou hydroizolací a tepelnou izolací

### **Schodiště**

- Dvouramenné

### **Vnější výplně otvorů**

- Okna jsou plastová s izolačními dvojskly

## 1. Instalace záchytného systému na střechu

### Instalace záchytného systému

- Instalace systému bez kotvení do střechy, tzv. záchytný systém s přitížením
- Přitížení pomocí betonových dlaždic
- Dlaždice se systémem se položí na podložku, které bude protiskluzová a bude zabraňovat protržení stávající hydroizolace střechy
- Provedení záchytného systému na budovu na střeše, pomocí ocelových ok kotvených do obvodové betonové konstrukce
- Po dokončení instalace záchytného systému, se musí provést zaškolení
- Je třeba dodržovat stavební postup, který určí výrobce záchytného systému !!!!!

### KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Neprovádí se žádné klempířské prvky

### TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Neřeší se.

### ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Neřeší se.

### HYDROIZOLACE

Neřeší se.

### RADONOVÉ OPATŘENÍ

Stávající.

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Po navrtání do obvodové konstrukce, se okolí místa navrtávky opraví maltou a provede se malba. Barva dle stávající barvy.

### Malby a nátěry

Jsou navrženy malby jednotlivých konstrukcí podle typu materiálu.

Nátěry musí splňovat požadavky na odolnost danému prostředí (vnější, vnitřní).

Předpokládá se, že součástí dodávek maleb a nátěrů jsou ve všech prostorách stavby související práce, které se týkají malování stěn a sloupů, natěračských a lakýrnických prací.

Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a předpisy výrobců materiálů a technologická pravidla výrobců stěnových konstrukcí pro povrchové úpravy.

Nátěry zámečnických a kovových prvků musí splňovat požadavky antikorozivní ochrany.

Všechny nosné dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnačními a fungicidními nátěry.

## KVALITA PROVEDENÍ

- Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 298/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.  
Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.  
Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.  
Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č. 50/76 Sb. z roku 1992, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády č. 178/97 Sb. a zákonů souvisejících a novel.
- Projektová dokumentace je definována jako dokumentace pro provedení stavby. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a event. doplnění nebo úpravu projektu.  
Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku.  
V případě nejasností, zjištění nepřesnosti resp. omylu kontaktujte projektanta.  
V případě jakýchkoli rozporů mezi textovou a výkresovou částí majících vliv na cenu dodávky je dodavatel povinen na tento rozpor upozornit.  
Nedílnou součástí této technické zprávy jsou dokumenty tabulkového charakteru a výkresová část.  
Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.  
Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.  
Dokumentace musí být doplněna dokumentací pro provedení stavby, dodavatelskou a výrobní dokumentací jednotlivých stavebních prvků. Dokumentaci odsouhlasí autorský dozor.  
Veškeré rozměry musí být před finálním objednáním a zahájením výroby přeměřeny dle skutečného stavu na staveništi.  
Veškeré změny oproti projektové dokumentaci, ke kterým dojde během stavby, musí být projednány a schváleny projektantem.  
Stavba musí být prováděna odbornou firmou. Během výstavby musí být dodržovány veškeré předpisy bezpečnosti práce.  
Veškeré výrobkové specifikace si investor upřesní svými obchodními standardy v rámci obchodního vztahu.

## B) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZPŮSOB ODPOJENÍ

Připojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno dle současného stavu.

## C) OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavebními úpravami dotčená stavba se nachází v městské památkové zóně hl. m. Prahy. Bezpečnostní pásma zde nejsou.

## D) ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Při výstavbě nebudou používány životnímu prostředí či zdraví osob nebezpečné či škodlivé látky, materiály či postupy.