



**Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice**  
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava Radvanice

## **Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce**

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** jako účastníka zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Evropské unie/Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program a pokyny pro zadávání zakázek uvedených v těchto pravidlech (dále jen „Pravidla“).

### **Informace o předmětu veřejné zakázky**

**Název veřejné zakázky: Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích**

#### **Stručný textový popis veřejné zakázky:**

Předmětem této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace čtyř samostatných bytových domů v Ostravě-Radvanicích a Bartovicích na ulicích Těšínská č. 259/1104 a 261/1105, Těšínská 587/316, Trnkovecká 1106/5 a U Statku 185/6.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5



### **Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části:**

Předmět veřejné zakázky je rozdělený na čtyři samostatné části. Dodavatelé mohou svou nabídku předložit na jednu, několik, nebo všechny části předmětu veřejné zakázky (§ 101 odst. 2 zákona). Vzhledem k této skutečnosti platí, že každá část předmětu veřejné zakázky bude hodnocena samostatně a dodavatel musí předložit i návrh smlouvy za každou část předmětu veřejné zakázky samostatně.

### **Název jednotlivých částí předmětu veřejné zakázky, místo a předpokládány termín plnění včetně předpokládané hodnoty:**

Část 1 předmětu veřejné zakázky – bytový dům na ul. Těšínská č. 1104/259 a č. 1105/261  
- realizace v letech 2020 a 2021

Předpokládaná hodnota bez DPH pro část 1 – 19.000.000,00 Kč

Část 2 předmětu veřejné zakázky – bytový dům na ul. Trnkovecká č. 1106/5  
- realizace v roce 2021

Předpokládaná hodnota bez DPH pro část 2 – 7.800.000,00 Kč

Část 3 předmětu veřejné zakázky – bytový dům na ul. Těšínská č. 587/316  
- realizace v roce 2022

Předpokládaná hodnota bez DPH pro část 3 – 10.600.000,00 Kč

Část 4 předmětu veřejné zakázky – bytový dům na ul. U Statku č. 185/6  
- realizace v roce 2022

Předpokládaná hodnota bez DPH pro část 4 – 8.000.000,00 Kč

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky souhrnně:	45. 511. 700,00 Kč bez DPH
- z toho realizováno v roce 2020 ve finančním objemu	13. 600.000,00 Kč bez DPH
- z toho realizováno v roce 2021 ve finančním objemu	13. 300. 000,00 Kč bez DPH
- z toho realizováno v roce 2022 ve finančním objemu	18. 611.700,00 Kč bez DPH

### **Identifikační údaje o zadavateli:**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Radvanice a Bartovice

Sídlo: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

IČO: 008 45 451

Zastoupený: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou

Kontaktní osoba: Ing. Svatopluk Janečka, odbor majetkový, bytový a investic

Telefon, email: +420 599 416 140, sjanecka@radvanice.ostrava.cz

Profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/mobradvanice>

### **Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:**

Název společnosti: AZ zakázka s. r. o.

sídlo: Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

IČO: 03664627

kontaktní osoba: Radim Pala, DiS, jednatel společnosti

e-mail, telefon: [azzakazka@email.cz](mailto:azzakazka@email.cz), +420 733 204 154

bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-9295370287/0100



### **Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace, kontaktní osoba:**

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profilu/mobradvanice>.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení písemně na kontaktní osobu - AZ zakázka s. r. o., IČO: 03664627, Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: [azzakazka@email.cz](mailto:azzakazka@email.cz), který zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profilu/mobradvanice>.

### **Lhůta pro podání nabídek:**

**datum:** 12. 06. 2020 **hodina:** 9:00 hod.

### **Elektronické podání nabídky:**

Nabídka musí být podaná prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA, který je k dispozici na adrese: <https://www.tenderarena.cz/profilu/mobradvanice>. Kompletní informace k podání nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

### **Jiné upřesňující údaje:**

Zadavatel nepřijme nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty a se kterými bude zadavatel nakládat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Účastník zadávacího řízení je, v souladu s ustanovením § 40 zákona o zadávání veřejných zakázek vázán svou nabídkou po dobu 90 dnů.

### **Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů je podrobně uveden v zadávací dokumentaci.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

### **Další podmínky zadavatele**

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profilu/mobradvanice>. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

### **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením zákona.**

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.



## **Variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **Kritéria pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

## **Seznam samostatných příloh**

Zadávací dokumentace

P1 Vzor prohlášení

P2 Smlouva o dílo

P3 Projektová dokumentace stavby

V Ostravě-Radvanicích a Bartovicích

.....  
Bc. Aleš Boháč, MBA.  
starosta