



Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava Radvanice

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ZE DNE 29. 05. 2020

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Radvanice a Bartovice
Sídlo: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
IČO: 008 45 451
zastoupený: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníků zadávacího řízení.

Dotaz č. 1:

Zadávací dokumentace - Článek 5 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání - Bod 6.

- Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své nabídce předloží čestné prohlášení – průměrný roční počet zaměstnanců za poslední 3 roky činil minimálně 40 zaměstnanců. Považujeme tento technický kvalifikační požadavek za nepřiměřený a diskriminační s ohledem na rozdělení zakázky na jednotlivé části a proto žádáme zadavatele o snížení tohoto požadavku.

Stanovisko zadavatele k dotazu č. 1:

Zadavatel vystupuje jako řádný hospodář a je odpovědný za kvalitu, včasnost a bezchybnost svých poskytovaných služeb.

Zadavatel si nemůže při této stavební akci dovolit jakékoliv pochybení a případné prodloužení lhůty pro realizaci s ohledem na nutnost profinancování z dotačních prostředků IROP, kdy musí dojít k realizaci stavebních prací v termínech uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si nemůže dovolit řešit pracovní kapacity stavební firmy, která nemá potřebný počet pracovníků k dispozici vzhledem k nadměrnému množství nasmlouvaných zakázek, popř. jakékoliv komplikace vyplývající z uzavření smlouvy o dílo s neadekvátním dodavatelem.

Vzhledem k termínu realizace, výše popsané situaci nutnosti financování akce a současném stavu na stavebním trhu, je požadavek zadavatele na technickou kvalifikaci adekvátní a naprosto přiměřený.



Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava Radvanice

Dotaz č. 2:

Jakožto uchazeč o VZ: Energetické úspory bytových domů v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích a po prostudování Zadávací dokumentace, Vám zasílám níže dotazy a prosím o odpověď.

V zadávací dokumentaci, v článku 5, v bodě 6 je uvedeno, že zadavatel požaduje prokázání průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky minimálně (40).

Dotazy k bodu č.6 v článku 5:

Dotaz č.1

Chápu to správně, že je myšlen roční průměr, tzn. za každý rok v posledních 3 letech 40 zaměstnanců?

Dotaz č.2

Platí tento požadavek, když dodavatel podá nabídku na všechny části předmětu veřejné zakázky, nebo v případě, že dodavatel podá nabídku na určitou část, se snižuje. V případě, že ano, na jaký počet zaměstnanců.

Dotaz č.3

Je možné minimální počet zaměstnanců dodavatele splnit při využití společného prokazování kvalifikace?

Stanovisko zadavatele k dotazu č. 2:

Zadavatel jasně popsal své požadavky v zadávací dokumentaci a ve výše uvedeném vysvětlení zadávací dokumentace č. 1. Jakékoliv dělení požadavků je pouze umělou konstrukcí dodavatele vedoucí ke zmírnění požadavků zadavatele. Možnost plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí poddodavatelů je podrobně a srozumitelně popsána v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 3:

Znění dotazu: „Realizace veřejné zakázky je zadavatelem plánována v letech 2020 až 2022. Žádáme zadavatele o sdělení, jak má dle jeho názoru dodavatel ocenit stavební práce, které budou realizovány až v roce 2022, když v tuto chvíli dodavatelé nevědí ani jak bude stavební trh z důvodu spojených s pandemií koronaviru vypadat letos na podzim? Návrh smlouvy o dílo neobsahuje ani ujednání o vyhrazení změny závazku ze smlouvy, takže není možný nárůst ceny ani o inflaci, ale pouze o méně a více práce.“

Stanovisko zadavatele k dotazu č. 3:

Dodavatel by jako profesionál měl umět zohlednit při podání své nabídky veškeré možnosti a důsledky, které ho v rámci podání nabídky mohou potkat. Spekulace ohledně pandemie koronaviru a nouzového stavu nehodlá zadavatel komentovat.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava Radvanice

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel se rozhodl, že přestože je místo plnění bez problémů přístupné všem potencionálním dodavatelům, stanovuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 02/06/2020 od 9:00 hodin se srazem před budovou domu na adrese ul. Těšínská č. 1104/259, 716 00 Ostrava – Radvanice.

kontaktní osoba: Ing. Svatopluk Janečka, odbor majetkový, bytový a investic
telefon, email: +420 599 416 140, sjanecka@radvanice.ostrava.cz

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel nezajišťuje přepravu dodavatelů do jednotlivých míst konání prohlídky místa plnění a zpět. V místě plnění bude účast na prohlídce umožněna maximálně 2 (dvěma) zástupcům jednoho dodavatele.

Dodavatelé nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy, pokud zástupce zadavatele na místě před zahájením prohlídky nestanoví výslovně jinak.

Dodavatelé prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací dokumentace

Případná diskuse a informace podané zástupcem zadavatele v průběhu prohlídky nejsou právně závaznými.

S pozdravem

.....
za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností
AZ zakázka s.r.o. - Radim Pala, DiS., jednatel