



## SPORTOVNÍ AREÁL NIVNICE 2016 ET.2: STAV. ÚPR. NEVYHOVUJÍCÍCH ANTUK. HŘIŠŤ

STUPEŇ:	DPS: DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY		
INVESTOR:	OBEC NIVNICE, SÍDLIŠTĚ 1000, 687 51 NIVNICE		
MÍSTO STAVBY:	NIVNICE, PODOHRADÍ 888, 687 51 NIVNICE		
ZODP. PROJEKTANT:	ING. BUDÍK LUDĚK , ČELAKOVSKÉHO 1044, SLAVKOV U BRNA, 684 01, ČR		
GP:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ING. BUDÍK LUDĚK , ČKAIT : 1001985, IČO : 10129405		
VYPRACOVAL:	ING. BUDÍK LUDĚK , WWW.BUDIKLUDEK.COM	ČÍSLO ZAK.:	1119
KONTAKT PROFESE:	+420 602 586 255, BUDIK.LUDEK@GMAIL.COM	TISK :	29. ZÁŘÍ 2016
PROFESE:		MĚŘÍTKA:	
ETAPA:			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ETAPA: PROFESE:	PŘÍLOHA: <b>A.</b>

## **0 STRUČNÝ POPIS PROJEKTU**

### **0.1 Stručný popis projektu: KOMPLEXNÍ REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU NIVNICE**

V roce 2015 rozhodlo zastupitelstvo obce Nivnice vypracovat dlouhodobý plán revitalizace nejvýznamnějšího sportovního komplexu obce. Rozhodnutí bylo spojené s nabitím vlastnických a uživatelských práv dříve pod správou dílčích subjektů.

Investice naplánované rok 2016 byly rozdělené do dvou navazujících etap:

1. etapa: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ
2. etapa: STAVEBNÍ ÚPRAVY NEVYHOVUJÍCÍCH ANTUKOVÝCH HŘIŠTĚ

Na etapu č.1 byl již vybrán generální dodavatel.

Etapa č.2 je předmětem výběrového řízení

### **0.2 Podrobnější popis problematiky 2.etapy: STAVEBNÍCH ÚPRAV NEVYHOVUJÍCÍCH ANTUKOVÝCH HŘIŠTĚ**

Navrhovaná investice napravljuje stávající nevyhovující technický stav antukových hřišť. Jedná se o bývalé sportoviště vybudované v 70 letech minulého století v akci "Z" bez odpovídajících podkladních konstrukcí a v okolí s neodborně vysázenými letitými topoly se zahuštěným sponem. Stávající hřiště je dnes obtížně využitelné kvůli nadměrnému prachu, zavodňování plochy a nebezpečí pádu ulamujících se větví. Projekt DPS navrhuje opěrnými zdkami ochránit paty stromů vysázených na navršených násypech a dorovnat úroveň paty kořenů mlatovým povrchem. Na těchto nově vybudovaných terénních úpravách osadit v budoucnu venkovní posilovací stroje pro čekající hrající sportovce (dodávka strojů není předmětem DPS). Centrální snížený prostor plochy nevyhovujících antukových kurtů stavebně upravit a antuku nahradit umělou trávou třetí generace s lajnováním pro vícesportovní využití popsané v textu hlavní sportovní náplně.

Hlavní užitná funkce obecně výše popsaných realii zahrnuje:

- Víceúčelové hřiště s umělou trávou III. generace rozměru hrubé hrací plochy 48x31,25m
- Umělá tráva III. generace je umělý povrch tvořený umělým trávnikem. Tkaný koberec s vyšším vlasem bude ve své spodní části zasypán křemičitým pískem zajišťujícím herní stabilitu vlasu. Dopadovou energii hrajících osob tlumí uzavírající vsyp z pryžových kuliček. Pro zvýšení pružnosti a zdravotní nezávadnosti hrací plochy byla pod tkaninovou vložku umělé trávy navržena litá pryžová podložka tl 30mm. Podkladní vrstvy pod podložkou budou provedeny klasickým systémem vrstvených štěrkových souvrství s násypovým kufrem mocnosti 400 – 450mm
- Konstrukční souvrství bude odvodněno sítí drenážního potrubí zaústěného do plastových akumulčních „Krechťů“ pozvolného zásaku
- Hrací plocha je primárně určená a vhodná pro následující sporty:
  - Tréninková kopaná
  - Malá kopaná
  - Futsal
  - Nohejbal
  - Volejbal
- Vzhledem k charakteru, rozměrům a celkové konfiguraci okolí lze plochu příležitostně využívat i k těmto účelům
  - Badminton
  - Tréninková příprava sboru dobrovolných hasičů
  - Nácvičky na hromadná vystoupení
  - Seřadiště při kulturních akcích
  - Výstavní plocha příležitostných burz
- Na víceúčelové ploše bude provedeno vodorovné značení hracích rozměrů hřišť provedené vřezáním 50mm lajnového oddělení těchto sportovišť:
  - Tréninková kopaná fotbalového oddílu s vyznačeným jednostranným velkým vápnem, pokutovým kopem, půlící čarou a postranními čarami, rozměr hřiště 30x46m, ke hře budou používány futsalové branky s úpravou pro pevné kotvení k hrací ploše, k tréninku bude dodána jedna hliníková branka klasických rozměrů 7,5x2,5m s úpravou pro demontovatelné pevné kotvení k hrací ploše,

Autor : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1301, 68401 Slavkov u Brna  
Kontakt : [budik.ludek@gmail.com](mailto:budik.ludek@gmail.com), +420602586255, [www.budikludek.com](http://www.budikludek.com)  
Investor : Obec Nivnice, Sídliště 1000, 68751 Nivnice  
Projekt : Komplexní revitalizace sportovního areálu Nivnice  
Akce : **1119 – 2.Etapa: Stav.úpravy nevyhovujících antukových hřišť**  
Stupeň : DPS – dokumentace pro provedení stavby  
Dokument **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
Datum : 29.9.2016 Strana : 2

- Futsal, rozměr hřiště 20x40m, vodorovné značení podle soutěžních řádů, ke hře budou využity typové branky s úpravou pro demontovatelné pevné kotvení k hrací ploše
- 3x Volejbal, rozměr hřiště 9x18m, ke hře budou využity typové sloupkové konstrukce pro napnutí dělicí sítě v demontovatelné úpravě pro zasazení sloupku do pevně zabudovaného pouzdra v hrací ploše hřiště, pouzdro bude kryto žárově pozinkovanou krytkou v úrovni hrací plochy
- 3x Nohejbal, rozměr hřiště 9x18m – úpravy stejné jako u volejbalové plochy

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

- 1119 – SPORTOVNÍ AREÁL NIVNICE 2016
- Stavba je projektována podle zákona č.183/2006 ve znění k 1.1.2013 jako dokumentace pro „Provedení stavby“
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- Místo stavby : ulice PODOHRADÍ
- Parcely čísel : , parcela 492 KÚ Nivnice, vyjmuta ze stávající evidence ZPF
- Stavebník : OBEC NIVNICE, SÍDLIŠTĚ 1000, 687 51 NIVNICE
- Lokalizace GPS : 48.982667, 17.642782
- Vlastnické vztahy stavebníka a sousedů

VLASTNICKÉ VZTAHY ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ							
Obec	Katastr.území	Parc.č.	Vztah	Vlastník	Druh pozemku podle využití	Druh pozemku podle KN	Výměra
Nivnice [592439]	Nivnice [704679]	492	Stavební parcela	Obec Nivnice, Sídliště 1000, 68751 Nivnice	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	18140 m2
Doklady o sousedních parcelách jsou uvedené v příloze zprávy							

##### **c) předmět projektové dokumentace**

- Jedná se o projekt veřejné stavby určené pro sport a volný čas v zastavitelné části obce, na částečně zastavěném pozemku určenému k výše uvedenému využití
- Objektem jsou venkovní sportoviště
- Užívat je budou hráči a veřejnost

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

- OBEC NIVNICE, SÍDLIŠTĚ 1000, 687 51 NIVNICE
- IČO : 00291170

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

- ing.Budík Luděk, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna
- IČO : 10129405

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

- ing.Budík Luděk, Čelakovského 1044, 684 01 Slavkov u Brna
- ČKAIT : 1001985
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace pořízená projektantem stavby
- Výškopis a polohopis zpracovaný oprávněným GEODETEM ing. Beníčkem Ladislavem
- Vlastní zaměření stavby vypracovaná projektantem stavby
- Doklady od inženýrských sítí poskytnutých distributory

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- Řešené území se nachází na pozemku obce Nivnice. Vlastní stavba bude realizována ve vnitřní části pozemku.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- Stavba se nenachází v ploše stávající památkové zóny.
- c) údaje o odtokových poměrech
- Navrhovaná stavba je výškově na terénu
- Nebude měnit odtokové poměry území.
- Dešťová voda ze zastavěné a zpevněné plochy okolí bude svedena do drenážního trativodu
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- Obec má platný územní plán. Stavba bude v rámci předmětného řízení umístěna v souladu s touto platnou, aktuální územně-plánovací dokumentací
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- Navrhovaná stavba bude plnit funkci pro trávení volného času a sport stanovenou platnou ÚPO Nivnice
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- Navrhovaná stavba nezmění stávající charakter území specifikované ve vyhlášce č.501/2006 Sb.
- Stavba není určena k bydlení
- Splaškové vody v rámci projektu nejsou řešeny
- Dešťové vody budou svedeny drenážního zásaku
- Příjezd na pozemek zůstane zachován stávající
- Stavba nezasahuje na sousední pozemek.
- Stavba nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty stávající okolní zástavby.
- Stavbou nebude porušeno ustanovení §25 vyhlášky č.501/2006 Sb o vzájemných odstupech staveb.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- O výjimekách nebylo jednáno.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- Související investice nejsou žádné.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
- V rámci schvalovacího procesu stavby byly vyřízeny příslušné souhlasy vlastníků stavebních parcel, přilehlých parcel

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- Základní stavební konstrukce domu je navržena z železobetonové monolitické konstrukce doplněné stěnovými betonovými tvarovkami ztraceného bednění. Montované železobetonové konstrukce jsou navrženy jako exteriérové pohledové plochy v přírodním odstínu.
  - b) účel užívání stavby
  - Stavba bude plnit funkci pro trávení volného času a sport
  - c) trvalá nebo dočasná stavba
  - Stavba bude mít trvalou funkci
  - d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>i</sup> (kulturní památka apod.)
  - Stavba není kulturní památkou
  - e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - Stavba plní a respektuje ustanovení a omezení uvedená ve vyhl.č. 268/2009 Sb. ze dne 12.8.2009 ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb zejména :
    - §6 ze stavby budou odváděny do drenážního trativodu. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do stávajícího rybníka
    - §8 stavba bude
      - Mechanicky odolná a stabilní
      - Nebude požárně ohrožovat požárně nebezpečným prostorem okolní pozemky
      - Její užívání nepředpokládá zhoršení stávající hlukové zátěže okolí
      - Její výškové osazení neumožňuje pád osob do volného prostoru.
    - §9 mechanická odolnost a stabilita navržených konstrukcí je v souladu s normovými hodnotami a jsou navrženy tak, aby po dobu životnosti vyhověly požadovanému využití a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.
    - §10 Stavba bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob uživatelů.
    - §12 Stavba není nástavbou a nebude mít vliv na zastínění sousedních pozemků.
    - §14 V prostoru budované stavby nebude umístěn žádný předmět, který by svým hlukem, nebo vibracemi obtěžoval okolí.
    - §17 Při stavbě bude postupováno v souladu s ustanoveními 1 až 4 předmětného paragrafu.
    - §25 Navrhované střechy jsou nadimenzovány na normová zatížení a jejich konstrukce je zvolena taková, aby sněh v zimním období neohrožoval bezpečnost osob pohybujících se po komunikacích a terénu
  - Stavba plní a respektuje ustanovení vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
    - f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>ii</sup>
  - Stavba nemá charakter předpokládající plnění požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
  - g) seznam výjimek a úlevových řešení
  - V rámci stavby není nutné rozhodovat o výjimkách a úlevových řešeních
  - h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

<b>STAVBA :</b>	
Číslo zakázky :	1119
Název zakázky :	SPORTOVNÍ AREÁL NIVNICE
Místo stavby - adresa :	OBEČ NIVNICE, SÍDLIŠTĚ 1000, 68751 NIVNICE
Místo stavby - parcely :	P.Č. : 492
Katastr :	K.Ú. : NIVNICE
GPS stavebního umístění :	N, E
Předchozí využití pozemku :	SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHA
Charakteristika pozemku :	ROVINATÝ POZEMEK
Charakter stavby :	STAVEBNÍ ÚPRAVY

Autor : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1301,68401 Slavkov u Brna  
Kontakt : [budik.ludek@gmail.com](mailto:budik.ludek@gmail.com), +420602586255, [www.budikludek.com](http://www.budikludek.com)  
Investor : Obec Nivnice, Sídliště 1000, 68751 Nivnice  
Projekt : Komplexní revitalizace sportovního areálu Nivnice  
Akce : **1119 – 2.Etapa: Stav.úpravy nevyhovujících antukových hřišť**  
Stupeň : DPS – dokumentace pro provedení stavby  
Dokument **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
Datum : 29.9.2016 Strana : 5

Druh stavby :	STAVBA PRO SPORT A VOLNÝ ČAS
Doplňkové stavby :	STÁVAJÍCÍ ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ (NEJSOU PŘEDMĚTEM P.D.)
Počet nadzemních podlaží :	1
Počet podzemních podlaží :	0
Počet funkčních jednotek :	2
Hlavní konstrukce :	
Základy :	ZÁKL. PASY Z PROSTÉHO BET. A BETONOVÉ STĚNY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ
Stěny obvodové :	BETONOVÉ STĚNY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ A GABIONOVÉ STĚNY
Stěny vnitřní :	NEJSOU
Stropní konstrukce :	NENÍ
Data stavby	
Výška stavby :	4m
Výceúčelové hřiště :	Tráva III. generace rozměru hrubé hrací plochy 48x31,25m = 1500m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha 2 etapy :	2620m <sup>2</sup>

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- Navrhovaná stavba bude plnit doplňkovou funkci sportovní. Je určena k užívání členů klubu a široké veřejnosti. Kromě projektovaných kapacit se nepředpokládá se nárůstem spotřeby vody a energií.
  - Stavební dílo po svém dokončení nebude produkovat žádné odpady zatěžující životní prostředí. Běžný komunální odpad bude likvidován pravidelným týdenním svozem v místě obvyklém.
  - Z hlediska energetické náročnosti stavba nebyla posuzována.
- . j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- Předpokládá se, že stavební dílo bude zahájeno ve 4.čtvrtletí 2016 a dokončen bude do konce roku 2017.
  - Stavba je členěna na etapy.
- k) orientační náklady stavby
- 7.500.000 Kč

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Kromě výše uvedeného členění na etapy není stavba členěna na další objekty.

Dne 29.9.2016 vypracoval : ing. Luděk Budík