



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5146/15/HEJ
Č.J.: SU/15/5886/HEM
VYŘIZUJE: Hejzral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzral@mu.turnov.cz
DATUM: 5.10.2015

Městský úřad v Turnově
STAVEBNÍ ÚŘAD
Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 24. 10. 2015
Podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.8.2015 podal

Liberecký kraj, IČO 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, kterého zastupuje Muzeum Českého ráje v Turnově, příspěvková organizace, IČO 85804, Skálava č.p. 71, 511 01 Turnov 1,

kterého zastupuje Ing. Petr Chval, nar. 8.4.1963, Profes projekt s.r.o., Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

**Expozice horolezectví včetně venkovních úprav
Turnov, Skálava č.p. 71,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 533, 535, 536/1, 537, 538, 539/1, 539/2, 540 v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Dvoupodlažní přístavba nepravidelného půdorysu s max. rozměry 15,2 x 10m k objektu č.p. 71 v Turnově s plochou střechu, výška objektu bude 10,23m. Dále krytá chodba o půdorysných rozměrech 3,8 x 14,1 a 3,75 x 17,9m s max. výškou 3,1m. Dále stavební úpravy stávajících objektů muzea, včetně venkovních úprav, jejichž předmětem je realizace atria, venkovního schodiště, chodníku v zahradě a sadovnických úprav. Přístavba bude napojena ze stávajících přípojek inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROFES PROJEKT spol. s r.o. Turnov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedené vytyčení přístavby.
 - b) Hrubá stavba.

4. Stavba bude dokončena do 31.5.2017.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/
6. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov ze dne 13.7.2015 č.j. spisu ORM/15/572, číslo evidenční 53584/15-MUTU a to:

část IV - z hlediska zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

Během bouracích prací a stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů a jiné). Při stavebních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště a pod).

část. VI - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání.

Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavebních činností, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

část VII - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

K projednávání stavby bylo odborem školství, kultury a sportu MÚ Turnov vydáno samostatné závazné stanovisko č.j.: ŠKO/15/810/RUA, spisová značka : ZS/52/2015 ze dne 22.6.2015, kde jsou stanoveny podmínky, za kterých je stavba přípustná.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v závazném stanovisku odboru školství, kultury a sportu z 22.6.2015 pod č.j.: ŠKO/15/810/RUA a to:
 - a) Ohradní zdi – stávající zdivo bude proškrabáno, vyčištěno a následně opatřeno jednovrstvou vápenocementovou omítkou, zatočenou do hladka dřevěným hladítkem. Obnovené omítky budou následně překryty vrchním vápenným nátěrem lomené bílé barvy. Krycí kamenné desky budou dle potřeby přeloženy a zaspárovány k lici kamene vápenocementovou maltou.
 - b) Brána mezi ohradní zdí a depozitářem – konstrukce bude mechanicky očištěna, dle potřeby kovářsky vyspravena (výměna plechů ve spodních partiích, oprava klapačky) a následně opatřena vrchním nátěrem kovářským grafitovým lakem.
- Správní orgán upozorňuje, že dochovaná torza ohradních zdí jsou cenným dokladem stavebně historického vývoje dotčené lokality a jejich zachování má z hlediska zájmů památkové péče prvořadý význam. Rozsáhlejší odstraňování těchto konstrukcí (s výjimkou zřizování potřebných prostupů) zde proto není žádoucí a nebude tedy prováděno.
10. Závazným stanoviskem odboru životního prostředí MÚ Turnov ze dne 9.7.2015 pod Č.j.: OŽP/15/1950/JIA – S66 byl stavebníkovi udělen souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF (zemědělský půdní fond), pro stavbu povolenou tímto rozhodnutím, za těchto podmínek:
 - a) V místě stavby se nenachází žádné kulturní vrstvy vhodné k zemědělskému využití.
 - b) V souladu s § 11 odst.1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinna za odňatou zemědělskou

půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 11 odst.4 je povinný k platbě odvodů odboru ŽP MÚ Turnov, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti po nabytí právní moci rozhodnutí. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15-ti dnů před jejím zahájením.

- c) Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst.2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
11. Účastník stavebního řízení p. Miroslav Kořínek po seznámení s projektovou dokumentací stavby se záměrem souhlasí s těmito podmínkami : Stavební práce budou s ohledem na provoz kavárny probíhat v dubnu, případně v září, říjnu daného roku. Před započítím stavebních prací žádám o moji účast při předání staveniště. Oprava zdi nebude trvat déle než 21 dní, pozemek včetně zahrady bude uveden do původního stavu. V případě potřeby na prodloužení lhůty opravy zdi, požaduji předem stanovení nových podmínek vstupu na pozemek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 27.8.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Souhlas s odstraněním staveb umístěných ve dvoře objektů čp 70 a 71 v Turnově, vydal na základě samostatného ohlášení stavebníka zdejší stavební úřad dne 31.8.2015 pod Sp.zn: SÚ/5171/15/HEJ. Územní souhlas pro stavbu povolenou tímto rozhodnutím vydal na základě samostatné žádosti stavebníka zdejší stavební úřad dne 8.9.2015 pod spis.zn. SÚ/5147/15/HEJ.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady :

- Plná moc k zastupování mezi Muzeem Čes. ráje Turnov a firmou Profes projekt s.r.o. Turnov.
- Odbor rozvoje města vydal dne 13.7.2015 pod č.j. spisu ORM//15/572 koordinované závazné stanovisko.
- Městský úřad Turnov, Odbor životního prostředí vydal dne 9.7. 2015 pod Čj.: OŽP/15/1950/JIA-S66 závazné stanovisko - souhlas s odnětím pozemku ze ZPF.
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje vydal dne 29.6.2015 pod č.j. HSLI -1291-4/KŘ -P-PRE-2015 – souhlasné koordinované závazné stanovisko .
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje vydala dne 13.5.2015 pod č.j. KHSLB 10265/2015 závazné stanovisko, kterým se stavbou souhlasí.
- Smlouva o právu provést stavbu na poz.538, 540 a 537 v kat. úz. Turnov z 26.8.2015.
- Souhlas s provedením stavby od p. Miroslava Kořínka ze 16.7.2015.
- Vyjádření o existenci podzemních sítí vydali RWE distribuční služby, s.r.o. Brno, Telefonice O2 CR, a.s., ČEZ Distribuce a.s. Děčín, SČVK a.s. Teplice, SITEL, s.r.o. Praha, České radiokomunikace a.s. Praha, Pamico Czech, s.r.o. Turnov a Technické služby Turnov s.r.o..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

Účastníky stavebního řízení jsou osoby uvedené v § 109, stavebního zákona . Stavební úřad zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník - Liberecký kraj, IČO 70891508, kterého zastupuje Muzeum Českého ráje v Turnově, IČO 85804, kterého zastupuje Ing. Petr Chval, nar. 8.4.1963, Profes projekt s.r.o., Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1.
- podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku č. 537, 538 a 540 na kterém má být stavba prováděna, není - li stavebníkem - Město Turnov.
- podle § 109 odst.1 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Miroslav Kořínek, Kozákov č.p. 26, Radostná pod Kozákovem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavky účastníků uplatněné v průběhu řízení jsou začleněny do výroku tohoto rozhodnutí, stejně jako podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

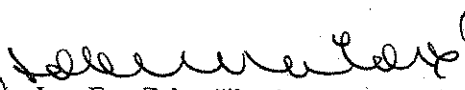
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka




Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 5.10.2015.

Obdrželi:

Účastníci (dodejky)

Ing. Petr Chval, Profes projekt s.r.o., Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1
Miroslav Kořínek, Kozákov č.p. 26, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami
MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbxe9

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, ÚO Semily, IDDS: hv4aivj
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov
Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Příloha pro stavebníka: Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Podle ověřovací knihy č. 2/52 Městského úřadu Turnov

poř. č. vidimace: 23/2016

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,

obsahující ...5 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

episem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,
obsahujícím 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje*

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Turnově dne: 18.01.2016

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Monika Cilerová