

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE

Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

Spr 2456/2016

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„MS Praha – Oprava a dispoziční řešení 1PP objektu IV.A. CSMS Hostivice – STAVBA“

(dále jen „zakázka“)

zadávané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU, MÍSTA A DOBY REALIZACE ZAKÁZKY

Předmět: Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební opravy v 1PP objektu IV.A. CSMS Hostivice, Jiráskova 166, Hostivice. Cílem je změna dispozice v současné době nepoužívaného 1.PP stávajícího objektu IV.A., které bude sloužit jako sklad.

Stávající stav:

Prostory 1PP jsou v původním uspořádání, které zabezpečovalo skladovací prostory vojenského materiálu a byla zde prováděna obsluha a servis baterií.

Vstup je z hlavního schodiště budovy, vedlejší vstup sloužil pro samostatný prostor.

Je zde první stanice nákladního výtahu s prostorem dojezdu.

Pod stávající rampou situované na vstupu do budovy IV.A v úrovni 1.NP je v 1.PP prostor starého výměníku ÚT.

Nový stav:

Příčky a výplňové zdivo vytvářející stávající místnosti budou vybourány pro získání dílčích skladovacích prostorů. Svislé nosné konstrukce budou ponechány bez zásahu. Tímto dojde k vytvoření 6. Samostatných uzamykatelných celků – volných skladovacích prostorů. Bude ponechána místnost strojovny nového ÚT.

Příčka od výtahové šachty k obvodové zdi bude zbourána a prostor kolem výtahu bude ponechán volný. Prostory – místnosti pod rampou budou zrušeny.

Samostatný vchod ze štítové fasády budovy do 1.PP bude zrušen.

Stávající rampa před vstupem do budovy bude ubourána na úroveň terénu. Pod sloupky krčku bude ponechána stávající nosná zeď.

Šikmý nájezd rampy bude z důvodu odvětrání nosné zdi vybourán a bude nahrazen novou ocelovou konstrukcí. Dtto schody na rampu.

Nově je navržena rampa, nájezd a schody z ocelové pozinkované konstrukce osazené do betonových patek. Nově je vybudována příčka s dveřmi na mezipodestě hlavního schodiště budovy uzavírající prostor 1. PP jako jeden požární úsek.

Užit. plocha celkem 1. PP	981,20 m2
Zastavěná plocha 1. PP	1200,00 m2
Naměřená konstrukční výška 1. PP	3,00 m
Obestavěný prostor 1. PP	3 600,00 m3
Výška objektu bez č.p. na p.č. 844/4	12,00 m

Blíže viz Příloha č. 3 této zadávací dokumentace - Projektová dokumentace.

Podrobný rozsah prací je v příloženém Způsobu výpočtu jednotkových cen – Oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, viz příloha této zadávací dokumentace - příloha smlouvy.

Výrobky uvedené v Soupisu prací mají informativní charakter, zadavatel připouští i jiné výrobky s rovnocennými parametry.

Místo: Centrální spisovna Městského soudu v Praze v Hostivici (CSMS), Jiráskova 166, PSČ 253 01 Hostivice, okres Praha-západ

Doba: Doba plnění zakázky je předmětem hodnocení nabídek. Předpokládané zahájení staveních prací je květen 2017.

2. KVALIFIKACE A JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

Požadavek na profesní způsobilost: zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“) v nabídce doložil prostou kopii

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; nebo
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (provádění staveb, včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Požadavky na technickou kvalifikaci: splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení (tzn. v průběhu této doby dokončených), včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Součástí tohoto seznamu musí být i uvedení kontaktní osoby, u níž lze ověřit uvedené údaje, z nichž musí být jednoznačně rozpoznatelné, ke které zakázce ze shora specifikovaného seznamu se vztahují. Zadavatel dále požaduje předložení minimálně 3 ukončených staveb, jejichž předmětem bylo obdobné plnění, a to:

- jedno provedení stavby obdobného plnění (administrativní budovách, skladové prostory) v min. rozsahu 4 mil. Kč bez DPH;
- dvě provedení staveb obdobného plnění (administrativní budovách, skladové prostory) v rozsahu min. 3 mil. Kč bez DPH každá.

Požadavek na uvedení poddodavatelů: zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce

- specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 28 písm. g) ZZVZ) a kontaktní údaje každého poddodavatele;
- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka o skutečnosti, že účastník bude zakázku realizovat bez poddodavatelů (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy. Odůvodnění zrušení výběrového řízení uveřejní zadavatel na svém profilu.

3. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující kritéria:

- A. Nabídková cena váha ... 60 %
- B. Doba plnění váha ... 20 %
- C. Plán organizace výstavby váha ... 20 %

Celkové hodnocení bude dáno součtem bodových hodnocení jednotlivých kritérií, která budou vynásobena váhou daného kritéria. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Tímto způsobem bude dále vyhodnoceno a stanoveno pořadí jednotlivých nabídek.

Účastník výběrového řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení účastníka výběrového řízení.

Metoda hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií:

A. Nabídková cena

Hodnotí se celková nabídková cena uvedená v Kč včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy.

Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší předložená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené nabídky}} \times \text{příslušná váha kritéria 60 \%}$$

B. Doba plnění

Hodnotí se termín předání stavby (v týdnech od nabytí účinnosti smlouvy) uvedený v čl. IV. odst. 2 návrhu smlouvy.

Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejkratší doba v týdnech}}{\text{Doba v týdnech hodnocené nabídky}} \times \text{příslušná váha kritéria 20 \%}$$

C. Plán organizace výstavby

V rámci dílčího hodnotícího kritéria C. Plán organizace výstavby bude zadavatel hodnotit dodavatelem navržený způsob plnění (provádění stavby) dle dále uvedených hodnotících subkritérií:

a) Podrobný časový harmonogram – váha subkritéria 40 %

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit účastníkem navrhovaný harmonogram provádění stavby, a to z hlediska: reálnosti termínů, podrobnosti postupu výstavby a členění technologických celků, souladu harmonogramu a cyklogramu a celkové komplexnosti.

Jako nejvýhodnější bude v tomto subkritériu vyhodnocena nabídka, v níž účastník předloží časový harmonogram, ze kterého bude vyplývat nejvyšší míra reálnosti termínů, nejpodrobnější postup výstavby a členění technologických celků, nejvyšší míra souladu harmonogramu a cyklogramu a celkové komplexnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Parametrům nejvýhodnější nabídky v rámci tohoto subkritéria odpovídá nadstandardní splnění kritérií uvedených výše v hodnocení nabídek (pro příslušné subkritérium). Jednotlivé hodnocené parametry v rámci tohoto subkritéria jsou pro zadavatele významné z hlediska způsobu provádění stavby, která je předmětem plnění veřejné zakázky, a to ve vztahu k technické úrovni nabízeného plnění a reálnosti technologického postupu výstavby.

Účastník je povinen za účelem hodnocení dle tohoto subkritéria předložit v nabídce podrobný

časový harmonogram plnění (provádění stavby). Údaje uvedené v předloženém časovém harmonogramu jsou pro účastníka závazné i z hlediska plnění předmětu veřejné zakázky. Nepředložení harmonogramu bude považováno za nesplnění výběrových podmínek.

b) Plán jakosti – váha subkritéria 30 %

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit účastníkem navrhovaná opatření k zajištění jakosti plnění, a to zejména organizační schéma řízení stavby, příručku jakosti, plán jakosti pro přípravu a realizaci stavby v rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

Jako nejvýhodnější bude v tomto subkritériu vyhodnocena nabídka, v níž účastník předloží metodiku zajištění jakosti plnění, ze které bude vyplývat garance nejvyšší jakosti plnění předmětu veřejné zakázky. Parametrům nejvýhodnější nabídky v rámci tohoto subkritéria odpovídá nadstandardní splnění kritérií uvedených výše v hodnocení (pro příslušné subkritérium). Jednotlivé hodnocené parametry v rámci tohoto subkritéria jsou pro zadavatele významné z hlediska technické úrovně nabízeného plnění a přijatých opatření pro udržení vysoké kvality, která má vliv na celkovou užitnou hodnotu stavby.

Účastník je povinen za účelem hodnocení dle tohoto subkritéria předložit v nabídce metodiku (plán) zajištění jakosti plnění. Údaje uvedené v předložené metodice jsou pro účastníka závazné i z hlediska plnění předmětu veřejné zakázky. Nepředložení plánu jakosti bude považováno za nesplnění výběrových podmínek.

c) Způsob zajištění BOZP – váha subkritéria 30 %

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit účastníkem navrhovaný způsob zajištění BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) vč. PO (požární ochrana), a to z hlediska systému managementu BOZP a PO, organizačního schématu a vnitřních organizačních směrnic aplikovaných účastníkem v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

Jako nejvýhodnější bude v tomto subkritériu vyhodnocena nabídka, v níž účastník předloží metodiku zajištění BOZP, ze které bude vyplývat nejvyšší míra zajištění BOZP a PO v rámci plnění předmětu veřejné zakázky. Parametrům nejvýhodnější nabídky v rámci tohoto subkritéria odpovídá nadstandardní splnění kritérií uvedených dále výše v hodnocení (pro příslušné subkritérium). Jednotlivé hodnocené parametry v rámci tohoto subkritéria jsou pro zadavatele významné z hlediska technické úrovně nabízeného plnění v oblasti BOZP a PO, jež souvisí s vyšší užitnou hodnotou plnění dodavatele a nižšími provozními náklady zadavatele na aplikovaná opatření v oblasti BOZP a PO nad rámec minimálních zákonných požadavků za účelem maximalizace ochrany v oblasti BOZP a PO při provádění díla (stavby) dodavatelem.

Účastník je povinen za účelem hodnocení dle tohoto subkritéria předložit v nabídce metodiku zajištění BOZP. Údaje uvedené v předložené metodice jsou pro účastníka závazné i z hlediska plnění předmětu veřejné zakázky. Nepředložení metodiky zajištění BOZP bude považováno za nesplnění výběrových podmínek.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

Jednotlivá subkritéria budou hodnocena podle kvalitativního stupně, který bude vyjadřovat, v jakém rozsahu jsou splněny souhrnně za příslušné subkritérium jednotlivé parametry, a to následovně:

- a) Parametry subkritéria splněny nadstandardně (nabídce bude v rámci hodnoceného subkritéria přiděleno 100 bodů);
- b) Parametry subkritéria splněny standardně (nabídce bude v rámci hodnoceného subkritéria přiděleno 50 bodů);
- c) Parametry subkritéria splněny pouze na minimální úrovni (nabídce bude v rámci hodnoceného subkritéria přidělen 1 bod).

Způsob hodnocení kvality naplnění jednotlivých parametrů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Plán organizace výstavby“ bude provedeno podle následujícího klíče:

- a) Parametry subkritéria splněny nadstandardně:

Podrobný časový harmonogram - bezvýhradný soulad délky realizace díla s harmonogramem vč. jednotlivých milníků (z pohledu logických návazností), předložení detailního harmonogramu z hlediska jeho podrobností a členění stavby přesahující běžnou praxi pro tento typ a rozsah díla, bezvýhradný soulad a reálnost všech dokumentů.

Plán jakosti - opatření obecného charakteru vč. návrhu konkrétních řešení v oblasti jakosti aplikovaných pro konkrétní stanoviště (část stavby) v rozsahu výrazně přesahujícím min. požadavky ve vztahu k realizaci díla dle výběrové dokumentace.

Způsob zajištění BOZP - opatření obecného charakteru vč. návrhu konkrétních řešení v oblasti BOZP a PO aplikovaných pro konkrétní stanoviště (část stavby) v rozsahu výrazně přesahujícím min. požadavky ve vztahu k realizaci díla dle výběrové dokumentace.

b) Parametry subkritéria splněny standardně:

Podrobný časový harmonogram - soulad délky realizace díla s harmonogramem vč. jednotlivých milníků s minimálními výhradami (z pohledu logických návazností), předložení standardního harmonogramu z hlediska jeho podrobností a členění stavby odpovídající běžné praxi pro tento typ a rozsah díla.

Plán jakosti - opatření obecného charakteru vč. návrhu konkrétních řešení v oblasti jakosti v rozsahu přesahujícím (nikoliv výrazně) min. požadavky ve vztahu k realizaci díla dle výběrové dokumentace.

Způsob zajištění BOZP - opatření obecného charakteru vč. návrhu konkrétních řešení v oblasti BOZP a PO v rozsahu přesahujícím (nikoliv výrazně) min. požadavky ve vztahu k realizaci díla dle výběrové dokumentace.

c) Parametry subkritéria splněny pouze na minimální úrovni:

Podrobný časový harmonogram - soulad délky realizace díla s harmonogramem vč. jednotlivých milníků s výraznými výhradami (z pohledu prokázání logických návazností), předložení harmonogramu v minimálních podrobnostech a členění stavby odpovídající minimální praxi pro tento typ a rozsah díla.

Plán jakosti - opatření obecného charakteru bez návrhu konkrétních opatření (řešení) v oblasti jakosti v rozsahu splňujícím pouze min. požadavky ve vztahu k realizaci díla dle výběrové dokumentace.

Způsob zajištění BOZP - opatření obecného charakteru bez návrhu konkrétních opatření (řešení) v oblasti zajištění BOZP a PO v rozsahu splňujícím pouze min. požadavky ve vztahu k realizaci díla dle výběrové dokumentace.

Bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích subkritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných dílčích subkritériích, převážených váhou příslušného dílčího subkritéria.

Celkové body jednotlivých nabídek budou vynásobeny váhou kritéria „C - Plán organizace výstavby“, tj. 20 %.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu v Kč jako nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu zakázky. Požadavky na způsob členění nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka, musí mít kladnou hodnotu; zadavatel nepřipouští v rámci nabídky nulovou cenu.

5. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH, DODACÍCH, ZÁRUČNÍCH, SANKČNÍCH PODMÍNEK A DALŠÍCH PODMÍNEK ZADAVATELE

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v českém jazyce v tištěném originále a elektronicky na CD.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Účastník je vázán celým obsahem nabídky po dobu 60 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí obsahovat:

- Čestné prohlášení (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace).
- Podepsaný návrh smlouvy (viz Příloha č. 2 této zadávací dokumentace), včetně příloh. Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Jakékoliv další úpravy Smlouvy zadavatel nepřipouští a budou důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníky z výběrového řízení. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání.
- Doklady a dokumenty k prokázání profesní způsobilosti.
- Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.

8. VARIANTY NABÍDEK

Varianty nejsou možné.

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: datum 4. 4. 2017 hodina: 10:00 hod.

Adresa pro podání nabídek: Městský soud v Praze, Spálená 6/2, 112 16 Praha 2.

Účastník podá nabídku písemně v listinné podobě. Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek do podatelny v sídle zadavatele, vždy v pracovních dnech PO 7:30-16:30, ÚT a ČT 7:30-16:00, ST 7:30-17:00, PÁ 7:30-14:30. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené „NABÍDKA – MS Praha – oprava a dispoziční řešení 1 PP objektu IV. A CSMS Hostivice, (stavba) - NEOTEVÍRAT“ a adresa účastníka.

10. DOTAZY K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Způsob podání dotazů je písemně (e-mailem), kontaktní osoba: Václava Bajerová, e-mail: vbajerova@msoud.pha.justice.cz.

Dotazy k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, budou zveřejněny na profilu zadavatele.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 28. 3. 2017 od 13:00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do areálu CSMS Hostivice.

Zástupce dodavatele potvrdí vždy svou účast podpisem na Prohlášení o zachování mlčenlivosti.

12. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 2 – Smlouva-vzor
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

V Praze dne 20. 3. 2017

Ing. Michael Mrzkoš LL.M., v.r.
ředitel správy Městského soudu v Praze