

## **OBSAH :**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **C. SITUACE STAVBY**

C.1 Situační výkres širších vztahů	1 : 2880
C.2 Katastrální situační výkres	1 : 1000

### **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ**

#### **D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU**

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

- Vytápění
- Elektrotechnika

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 Identifikační údaje o stavbě**

a) název stavby:

**MS Praha – oprava a dispoziční řešení 1.PP objektu IV.a, CSMS Hostivice**

b) místo stavby : **obec 539244-Hostivice, okres Praha-západ,**

c) předmět projektové dokumentace:

**Oprava a dispoziční řešení 1.PP objektu IV.a, CSMS Hostivice**

#### **A.1.2 Identifikační údaje o stavebníkovi**

a) jméno, příjmení, adresa:

**Česká republika – Městský soud v Praze**

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

zastoupená Ing. Michaelem Mrzkošem,LL.M., ředitelem správy soudu, na základě  
pověření předsedy Městského soudu v Praze Spr 2547/2013 ze dne 4. 11. 2013

IČO: 00215660

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 2928021/0700

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) zpracovatel projektové dokumentace:

**Ing.arch. Jiří Jarkovský**

Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

IČO : 40 20 53 21,

DIČ : CZ 5902201602

Pracoviště:

**Projektový ateliér – Ing.arch. Jarkovský**

**☒ Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice**

tel. : 602 426 053

e – mail : jiri@ arch-jarkovsky.cz

**b) hlavní projektant:**

Ing.arch. Jiří Jarkovský - Autorizovaný architekt ČKA 01 147

**c) projektanti jednotlivých profesí:**

D.1.1.-AS

Ing.arch. Jiří Jarkovský, Michaela Beerová - stavebně-technické řešení

Ing. Milan Procházka - stavebně-technický průzkum

D.1.2.-Statika

Ing. Aleš Procházka - stavebně-konstrukční řešení

D.1.3. PBŘ

Karel Novák - požárně-bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí stavby

Ing. Jaromír Kačer - vytápění

Pavel Jílek - elektrotechnika

Rozpočet

Ing.František Bažant - rozpočet a výkaz výměr

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

- investiční záměr investora včetně dostupných dokumentací stávajícího objektu
- mapové podklady z KN
- projekt pro souhlas s provedením stavby
- stavebně - technický průzkum na místě, listopad 2017
  - Ing. arch. Jiří Jarkovský, Ing. Milan Procházka, M. Beerová

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Lokalita je v zastavěné části města, areál byl využíván jako kasárna. Podél řešeného území jsou vedeny místní komunikace, stávající vodovody, STL plynovod a oddílná kanalizace. Areál je zásoben elektřinou ze stožárové TS v severovýchodním rohu areálu.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dle informací z KN předmětné dotčené pozemky neleží v chráněném území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Údaje o odtokových poměrech se nemění. Území mírně svažité k jihu. Odvodněno stávající dešťovou kanalizací.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření či územní souhlas

Využití areálu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, nebo územním souhlasem, regulačním plánem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace řeší opravy stávajícího objektu v zastavěném areálu.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající území je využíváno v souladu s územním plánem.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Území je využito v souladu s požadavky dotčených orgánů. Veškeré připomínky byly zapracovány do PD.

### h) seznam výjimek a slevových řešení

Stavba je nevyžaduje.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vzhledem k charakteru stavby nejsou zapotřebí.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

- p.č. 844/4 k.ú. Hostivice – zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba  
vlastnické právo – Městský soud v Praze, Spálená 6/2, 120 00 Praha 2

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu - opravu stávajících staveb.

### b) účel užívání stavby

Budova na p.č. 844/4 je bez č.p. a ev.č.,  
dle výpisu z KN - jiná stavba  
Aktuální využití celého 1.PP – sklad

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a 1.PP vyhovuje vyhlášce 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

V objektu je stávající výtah včetně 1.PP. K objektu bude přistavena nová nájezdová a vykládací rampa – podlaha 1.NP.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

Stavba bude užívána v souladu s technickými požadavky na objekt a území, stanovené prováděcími právními předpisy. Projekt byl vypracován dle platných norem a technických požadavků na výstavbu a je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a slevových řešení**

Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

**h) navrhované kapacity stavby**

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY, PODHLED
<b>IV.01</b>	SKLAD	47,35	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.02</b>	STROJOVNA ÚT	19,40	STÁVAJÍCÍ BETON.MAZANINA	STĚNY-STÁVAJÍCÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP. NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.03</b>	SKLAD	301,70	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.04</b>	SKLAD	55,25	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.05</b>	SKLAD	41,05	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.06</b>	SKLAD	55,70	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.07</b>	SKLAD	302,90	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.08</b>	SKLAD	68,50	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.09</b>	SCHODIŠTĚ	18,80	NOVÉ PVC	STĚNY-STÁVAJÍCÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP. NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.10</b>	CHODBA	67,65	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.11</b>	VÝTAH	2,90	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ

**UŽITNÁ PLOCHA 1.PP . . . . . 981,20 M<sup>2</sup>**

**ZASTAV. PLOCHA 1.PP . . . . . 1200,00 M<sup>2</sup>**

<b>Užit. plocha celkem 1.PP</b>	<b>981,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Zastavěná plocha 1.PP</b>	<b>1200,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Naměřená konstrukční výška 1.PP</b>	<b>3,00 m</b>
<b>Obestavěný prostor 1.PP</b>	<b>3 600,00 m<sup>3</sup></b>
<b>Výška objektu bez č.p. na p.č. 844/4</b>	<b>12,00 m</b>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov**

**Rozdělení elektrických příkonů:**

Napojení na veškeré inženýrské sítě jsou stávající. Nové technické zařízení budovy se řeší pouze v interiéru 1. PP stávajícího objektu. Viz. Technika prostředí staveb.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění stavby)**

Termíny výstavby jsou uvedeny jako orientační, budou se odvíjet od termínu získání finančních prostředků a výběrových řízení na dodavatele stavby.

- Předpokládaný termín zahájení stavby: duben roku 2017
- Předpokládaný termín dokončení stavby: prosinec roku 2017

Předpokládaný postup výstavby (chronologicky):

- odstranění stávajících příček, zařiz.předmětů, dveř.křidel vč. zárubní a poškozených omítek, odstranění stávající beton rampy s ohledem na zachování soklů pro stávající žb. stojky
- zemní práce - úroveň původního terénu / úroveň podlahy 1.PP
- sanace stavebních konstrukcí
- nové dozdivky, nové sanační omítky, nové vápenné nátěry celé plochy staveb.konstrukcí
- zateplení obvodového zdiva
- provedení zhutněného zásypu, zhutnění pláň
- nové beton základy pro rampy a schodiště
- instalace nové rampy a schodiště
- provedení finální vrstvy podlahy 1.PP
- osazení nových dveřních křidel vč. zárubní
- osazení vytápění a elektrozařízení ( koordinaci se staveb.úpravami určí zhotovitel stavby)
- zkoušky a revize provedeného technického zařízení stavby

**k) orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu včetně DPH – 6'624'580 Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Členění podle jednotlivých stavebních, technických a technologických zařízení:

STAVEBNÍ ČÁST:

SO – 1 Oprava a dispoziční řešení 1.PP objektu IV.a – stavební úpravy v interiéru a zateplení obvod.zdiva v exteriéru

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ:

SO – 1 TZ – 1 Vnitřní rozvody vytápění

SO – 1 TZ – 2 Vnitřní rozvody elektrozařízení

SO – 1 TZ – 3 Přeložka vodovodní přípojky v délce max. 6,0 m'

**B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) charakteristika stavebního pozemku:**

Staveniště se sestávající stavbou se nachází na pozemku p.č. 844/4, k.ú.Hostivice.

Zájmové území leží na severním okraji obce Hostivice, v blízkosti železniční stanice.

Areál byl dříve vojenským objektem, nyní je v majetku Ministerstva spravedlnosti. Zájmové území se sklání k jihu s nadmořskou výškou 355 – 350 m n.m. Dle geomorfologického členění ČR leží zájmové

území v Hostivické tabuli, která je jihozápadní částí Kladenské tabule a ve vyšším členění leží v Pražské plošině.

Z klimatického hlediska (Quitt E. 1971) leží zájmové území v teplé oblasti T2, která se vyznačuje teplým a suchým létem, s velmi krátkým přechodovým obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Roční úhrn srážek je 500-550 mm.

Území leží v seismickém území s referenčním zrychlením základové půdy  $a_{gr} = 0,00 - 0,08 g$ , kde se seismická řešení zjednodušeně.

Z regionálně geologického hlediska tvoří skalní podloží širšího území horniny ordoviku staršího paleozoika zastoupené šáreckými a dobrotivskými břidlicemi a místy i křemenci. Tyto horniny jsou překryté horninami svrchní křídly zastoupené pískovci korycanských vrstev. Jedná se o glaukonitické a kaolinické pískovce, které jsou při svém povrchu intenzivně zvětralé na písky.

Kvartérní pokryv má v zájmovém území mocnost do 2 m a tvoří ho eolickodeluviální hlinitokamenité sedimenty. Povrch je částečně zpevněný. Podzemní voda je vázaná na puklinové polohy pískovců a její hladinu lze očekávat v hloubce okolo 2,0 m pod terénem v závislosti na klimatických podmínkách.

Geologické a hydrogeologické podmínky jsou vhodné pro výstavbu, území není poddolované, nejsou zde sesuvy půdy.

Území se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Na území nejsou zdroje nerostů. Území není v záplavovém území.

Existence radonu není prověřována.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- stavebně technický průzkum na místě  
- Ing. arch. Jiří Jarkovský, Ing. Milan Procházka, listopad 2016  
Závěr: nutné provedení sanace nosného zdiva objektu IV.a v 1.PP

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranná pásma liniových staveb:

- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - sdělovací kabely CETIN            | - 1,5 m na každou stranu      |
| - vodovodní řád VaK                 | - 1,5 m na každou stranu      |
| - STL plynovod                      | - 1,0 m na každou stranu      |
| - VTL plynovod                      | - 4,0 m na každou stranu      |
| - kabely VN, NN ČEZ                 | - 1,0 m na každou stranu      |
| - sdělovací kabely ČEZ ICT Services | - 1,5 m na každou stranu      |
| - trať ČD                           | - 60,0 m od osy krajní koleje |
| - vodovod                           | - 1,5 m na každou stranu      |

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Areál se nenachází v seismicky činné ani poddolované oblasti. Rovněž není stavba ohrožena sesuvy půdy, nenachází se v záplavovém území. Proto ochrana proti těmto vlivům není řešena.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, stavbou se nemění odtokové poměry v území.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Bourání bude probíhat uvnitř objektu – odstranění příček, pultů, vnitřních omítek a zařiz. předmětů. Bourání mimo objekt – odstranění stávající beton.rampy a schodiště před hl.vchodem do objektu s ohledem na zachování soklů pro stávající žb stojky.



**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k funkci lesa (dočasné, trvalé)**

Neřeší se, v areálu nejsou pozemky označené jako zemědělský půdní fond.

**h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stávající komunikace v areálu je na své západní a severní straně napojena na komunikaci v ulici Jiráskova.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny areálovou splaškovou kanalizací, která je zaústěna do stávající kanalizační přípojky. Dešťové vody jsou zaústěny do stávající kanalizační přípojky.

Stávající vodovodní přípojka je zakončena stávající fakturační vodoměrnou šachtou.

Kabelový rozvod začíná u stávající distribuční stožárové transformační stanice. Vedle TS je umístěn zděný pilíř s nepřím. měřením odběru elektrické energie, hlavním jističem.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané související investice**

Související investice nejsou stavbou vyvolány.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Jedná se o změnu dispozice v současné době nepoužívaného 1.PP stávajícího objektu IV.a. 1.PP bude sloužit jako sklad.

<i>Užit. plocha celkem 1.PP</i>	<i>981,20 m<sup>2</sup></i>
<i>Zastavěná plocha 1.PP</i>	<i>1200,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Naměřená konstrukční výška 1.PP</i>	<i>3,00 m</i>
<i>Obestavěný prostor 1.PP</i>	<i>3 600,00 m<sup>3</sup></i>
<i>Výška objektu bez č.p. na p.č. 844/4</i>	<i>12,00 m</i>

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice, prostorové řešení**

Urbanismus se nemění, zastavěnost areálu a jeho uspořádání zůstává nedotčeno.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající stav:

Prostory 1PP jsou v původním uspořádání, které zabezpečovalo skladovací prostory vojenského materiálu a byla zde prováděna obsluha a servis baterií.

Vstup je z hlavního schodiště budovy, vedlejší vstup sloužil pro samostatný prostor.

Je zde první stanice nákladního výtahu s prostorem dojezdu.

Pod stávající rampou situované na vstupu do budovy IV.A v úrovni 1.NP je v 1.PP ( pod rampou ) prostor starého výměníku ÚT.

Nový stav:

Příčky a výplňové zdivo vytvářející stávající místnosti budou vybourány pro získání dílčích skladovacích prostorů. Svislé nosné konstrukce budou ponechány bez zásahu. Tímto dojde k vytvoření 6. Samostatných uzamykatelných celků – volných skladovacích prostorů viz. výkres půdorysu 1.PP. Bude ponechána místnost strojovny nového ÚT.

Příčka od výtahové šachty k obvodové zdi bude zbourána a prostor kolem výtahu bude ponechán volný. Prostory – místnosti pod rampou budou zrušeny.

Samostatný vchod ze štítové fasády budovy do 1.PP bude zrušen.

Stávající rampa před vstupem do budovy bude ubourána na úroveň terénu. Pod sloupky krčku bude ponechána stávající nosná zeď.

Šikmý nájezd rampy bude z důvodu odvětrání nosné zdi vybourán a bude nahrazen novou ocelovou konstrukcí. Dtto schody na rampu.

Nově je navržena rampa, nájezd a schody z ocelové pozinkované konstrukce osazené do betonových patek. Nově je vybudována příčka s dveřmi na mezipodestě hlavního schodiště budovy uzavírající prostor 1.PP jako jeden požární úsek.

## B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

1.PP – nová dispozice ( viz. půdorys 1.PP )

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY, PODHLED
<b>IV.01</b>	SKLAD	47,35	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.02</b>	STROJOVNA ÚT	19,40	STÁVAJÍCÍ BETON.MAZANINA	STĚNY-STÁVAJÍCÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP. NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.03</b>	SKLAD	301,70	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.04</b>	SKLAD	55,25	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.05</b>	SKLAD	41,05	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.06</b>	SKLAD	55,70	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.07</b>	SKLAD	302,90	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.08</b>	SKLAD	68,50	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.09</b>	SCHODIŠTĚ	18,80	NOVÉ PVC	STĚNY-STÁVAJÍCÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP. NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.10</b>	CHODBA	67,65	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STĚV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BÍLÝ NÁTĚR
<b>IV.11</b>	VÝTAH	2,90	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ

**UŽITNÁ PLOCHA 1.PP . . . . . 981,20 M<sup>2</sup>**

**ZASTAV. PLOCHA 1.PP . . . . . 1200,00 M<sup>2</sup>**

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy 1.PP vyhovují požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

V objektu je stávající výtah včetně 1.PP. K objektu bude přistavena nová nájezdová a vykládací rampa – podlaha 1.NP.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt je řešen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Charakter stavby nevyžaduje zkušební provoz. Popis zdrojů a možného ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků, rizikové vlivy: Stavební úpravy byly navrhovány s ohledem na příslušné zákony, vyhlášky a normy. Z hlediska bezpečnosti práce je pro všechny účastníky výstavby právně závazný zákon 309/2006 Sb. ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č.101/2005 Sb. v platném znění a předpisy související.

Stavba se nachází v soukromém areálu na pozemcích ve vlastnictví investora. Celá stavba je vymezena sousedními parcelami. Stavba bude během své realizace označena pomocí dopravního značení, popř. fyzických zábran mobilního oplocení a současně červenobílou výstražnou PVC páskou nebo barevným kontrastním odlišením, případně bude prostor zabezpečen jiným zřetelným způsobem. Oplocení staveniště musí mít ve výšce 100-250mm spodní a ve výšce 1100mm horní tyč zábradlí či horní díl oplocení. Bezpečnost provozu v areálu nebude výstavbou ohrožena.



### Upozornění pro účastníky výstavby

- Investor je povinen s dodavatelem stavebních prací spolupracovat, zejména při vytváření podmínek hygieny a bezpečnosti práce při zařizování staveniště i v průběhu výstavby, splnit své povinnosti při předání staveniště a v případě nutnosti zajistit pro pracovníky dodavatele další osobní pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé a pokud pro bezpečnost práce nadstandardní vybavení.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny bezpečnostní a hygienické předpisy jakož i příslušné ČSN související s jeho činností znát a řídit se jimi. Je povinen zejména nejen svoje pracovníky, ale i všechny osoby vstupující na staveniště vybavit odpovídajícími (předepsanými) pracovními ochrannými prostředky, je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci včetně technologických postupů (tyto doklady musí být po dobu výstavby k dispozici na stavbě), provést zaškolení svých pracovníků a vést o zaškolení registraci, uzavřít jejich pojištění (§ 205 zákona č. 37/92 Sb.), dodržovat předpisy pro způsobilost jednotlivých pracovníků. Stejně tak musí postupovat při všech pracích a provádění doplňkových a zajišťovacích konstrukcí. Dalšími povinnostmi zhotovitele jsou například:
- Povinnost odeslání Záznamu o úrazu nejpozději do 5. Dne následujícího měsíce (možnost sankcí ze strany okresní správy zdrav.pojištění) apod.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen mít doklady od všech použitých stavebních materiálů, které podléhají povinnosti schválení nebo certifikace. (Vyhláška č. 585/92 pro schválení a č. 101/88 pro certifikaci). Tyto doklady je zhotovitel povinen předložit na požádání účastníky výstavby.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- vyhl. č. 48/82Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Zák. č. 258/2000 Sb., ze 14.7.2000, platného od 1.1.2001 - o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů:
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz níže
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., - ze dne 18.4.2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl.16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1. 2007
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### a) stavební řešení

#### Stávající stav:

Prostory 1PP jsou v původním uspořádání, které zabezpečovalo skladovací prostory vojenského materiálu a byla zde prováděna obsluha a servis baterií.

Vstup je z hlavního schodiště budovy, vedlejší vstup sloužil pro samostatný prostor.

Je zde první stanice nákladního výtahu s prostorem dojezdu.

Pod stávající rampou situované na vstupu do budovy IV.A v úrovni 1.NP je v 1.PP ( pod rampou ) prostor starého výměníku ÚT.

#### Nový stav:

Příčky a výplňové budou vybourány pro získání dílčích skladovacích prostorů. Svislé nosné konstrukce budou ponechány bez zásahu. Tímto dojde k vytvoření 6. Samostatných uzamykatelných celků – volných skladovacích prostorů viz. výkres půdorysu 1.PP.

Bude ponechána místnost strojovny nového ÚT.

Příčka od výtahové šachty k obvodové zdi bude zbourána a prostor kolem výtahu bude ponechán volný. Prostory – místnosti pod rampou budou zrušeny.

Samostatný vchod ze štítové fasády budovy do 1.PP bude zrušen.

Stávající rampa před vstupem do budovy bude ubourána na úroveň terénu. Pod sloupy krčku bude ponechána stávající nosná zeď.

Šikmý nájezd rampy bude z důvodu odvětrání nosné zdi vybourán a bude nahrazen novou ocelovou konstrukcí. Dtto schody na rampu.

Nově je navržena rampa, nájezd a schody z ocelové pozinkované konstrukce osazené do betonových patek. Nově je vybudována příčka s dveřmi na mezipodestě hlavního schodiště budovy uzavírající prostor 1.PP jako jeden požární úsek.

#### *- Bourací práce, demontáže, zásypy:*

Příčky a výplňové zdivo, které tvoří stávající místnosti, budou vybourány pro získání dílčích skladovacích prostorů. Svislé nosné konstrukce budou ponechány bez zásahu.

Pracovní stoly bývalého pracoviště baterkárny a skladů chemikálií - kombinace zdiva a betonu, budou vybourány.

Rozvody - potrubí plynu je nefunkční a bude demontováno.

Rozvody - staré ÚT, včetně staré technologie a armatur ve výměníku bude demontováno.

Kolektor starého ÚT - poklopy včetně rámu budou demontovány, kolektor bude zasypán štěrkopískem.

#### *- Vnější a vnitřní nové stavební konstrukce:*

Těleso šikmého nájezdu rampy bude vybouráno a bude zde proveden výkop na úroveň základu nosné zdi. Následně bude provedeno odvětrání, drenáž a zateplení viz samostatný výkres. Vnější strana před zásypem bude impregnována proti zemní vlhkosti asfaltovou emulzí. Zásyp bude proveden zeminou s mírným zhutněním. V úrovni terénu bude osazen zahradní obrubník a bude proveden okapový chodník z kačírku. Dtto nástupní schodiště rampy.

Rampa vstupu do budovy bude ubourána do úrovně stávajícího terénu. Pod betonovými sloupy nesoucími spojovací krček budov IVA a IVB bude ponechána nosná zeď v délce 0,75 m od osy sloupů, viz zpráva statika. Povrch nosného zdiva bude začištěn vhodnou maltovou směsí

Vyplnění prostoru – místností pod rampou:

Vstupní otvor bude zazděn v tloušťce obvodového zdiva. Bude provedeno zateplení drenáž a odvětrání stejným způsobem jako u šikmého nájezdu rampy. Odvětrávací prostor bude vybouráním otvorů ve stávajících zdech propojen se sousedním – navazujícím vnějším odvětráním.

V místě stávající přípojky vod bude proveden betonový kolektor, který vytvoří přístup pro ostatní budoucí sítě a přípojky budovy, zároveň zde bude přeložena přípojka vody.

Zásypy budou provedeny vhodnou zeminou s mírným zhutněním.

Nově budou provedeny základové patky pod novou rampu, nájezd a schody. Konstrukce rampy včetně nájezdu a vyrovnávacího schodiště je navržena z ocelových pozinkovaných válcovaných profilů, podlahy pak z pozinkovaných pojezdových pororoštů. Dtto zábradlí.

Přípojka vody bude přeložena ve výšce vyprojektované nové větve a pro přípojku bude v tělese záspy vytvořen kolektor z betonových tvárnic.

Dveře bočního vchodu budou odstraněny, zárubeň vybourána. Otvor bude zazděn v tloušťce obvodového zdiva.

Schodiště a prostor pod venkovním rozvaděčem bude vybourán a odtěžen pro vytvoření odvětrání obvodové zdi stejným způsobem jako u rampy.

Odvětrávací mezera v délce zbývajících obvodového zdiva je součástí projektu REKO Inženýrských sítí. Provedení musí být souběžné, níže stanovaný postup sanací vnitřního zdiva a omítek nemá smysl bez odvětrání vnější části zdi.

Vnitřní odvětrání u obvodových zdí bude provedeno vybudováním nového větracího kanálu z betonového prefabrikátu. Bourací práce budou provedeny tak aby větrací kanál byl na patě základového pasu nebo v hloubce 30 cm. Výdechy budou po 5 m nebo v rozích místností.

Omítky v místech vlhkosti budou oklepány do výšky 1.5 tloušťky zdiva nad čáru vlhkosti 1,5 m. Lokálně nesoudržné cihly budou vyměněny. Spáry budou proškrábány do hloubky cca 20 mm. Povrch bude očištěn průmyslovým vysavačem. Následně bude provedena penetrace, reprofilace a nová sanační omítka. Technologie sanace je navržena Hasit –

Úprava podkladu Hasit 675, reprofilace Hasit 210, sanační omítka Hasit 202. Technické listy jsou přílohou TZ.

Místa po bourání přiček a výplňových zdí budou začištěny v případě vlhkosti sanační omítkou ve skladbě viz výše nebo jádrou lehčenou omítkou Hasit 692. Příprava podkladu bude provedena opět očištěním průmyslovým vysavačem a postřikem Hasit 675.

Sanace a navržené sanační hmoty vycházejí z provedeného průzkumu viz samostatná část. v případě změny výrobků je nutno zvolit skladbu od vybraného výrobce, která zaručí funkčnost aplikovaných sanačních hmot.

Opravy rýh v betonové mazanině podlah po vybourání přiček a výplňových zdí budou provedeny vyrovnávací betonovou mazaninou. V případě různé nivelety bude rozdíl výšek zbroušen do ztracena.

V případě obvodového větracího kanálku bude přiznaná dilatační spára vyplněná tmelem.

Stávající spáry a praskliny v betonové mazanině podlah budou proříznuty a spára bude vyplněna reprofilační hmotou.

V celém půdorysu budou provedeny nové povrchy podlah finální epoxidovou stěrkou s podílem jemné frakce kameniva.

Stávající vrstvy malířské barvy budou oškrábány a bude proveden nový malířský nátěr- bílý. Barva je navržena vápenná bez přísad latexových složek zhoršující prodyšnost povrchové úpravy nosné konstrukce.

Na mezipodestě hlavního schodiště bude vyzděna nová přička z pěnasilikátových tvárnic s novými vstupními dveřmi. Omítka bude štuková s podkladní stěrkou a mřížkou. Stávající dřevěná konstrukce pod mezipodestou bude odstraněna a prostor se vymaluje a bude ponechán volný

Do místností budou namontovány nové dveře hladké plné včetně zárubní, které budou natřeny emailovou barvou.

#### *- Odvlhčení objektu:*

V suterénu řešeného objektu je na obvodových stěnách patrná vlhkost zdiva způsobena jak zemní vlhkostí, tak patrně pronikáním vody z okolní bet. a asfaltové plochy dotažené vždy až k objektům.

Pro důkladnější odvlhčení byl proveden podrobný průzkum vlhkosti obvodového zdiva na zjištění příčin a poté proveden návrh sanace zdiva - s ohledem na způsob využití těchto prostor ( odvětrávané kanálky.

#### ***Pozor!!! Výkopové práce budou prováděny ve vrstvách a skladbách zpevněných betonových a asfaltových komunikací.***

Provede se výkop okolo fasády objektu v šířce cca 1m pro osazení drenáže, odvlhčovacího kanálu, a zateplení soklu a podzemní části zdiva. Po dokončení se osadí bet. zahradní obrubník okapního chodníčku z kačírku v šířce cca 500 - 600mm. Povrchová úprava opěrné zdi bude shodná jako úprava soklu objektu – mozaiková omítka.

**Při provádění výkopů v šířce cca 1m bude nutné provést vytýčení stávajících inženýrských sítí a práce provádět opatrně v místech výskytu těchto sítí, případně podle pokynů správců sítí.**

Výkop bude proveden do hloubky cca podlahy 1.PP. Výkopovou jámu nutno zapažit a viditelně označit (např. výstražnou fólií) a zabezpečit. Stavba neohrožuje stabilitu okolních staveb a zařízení. Povrch zdiva bude mechanicky očištěn, případně odsekány nerovnosti a následně maltou vyrovnány nerovnosti povrchu na vyrovnaný povrch bude nalepena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu a zakrytí nopovou fólií - nataženou až k drenáži - vrchní část připevněna krycí provětranou lištou.

Drenáž okolo objektu bude uložena na betonový podkladek a vyspádována dle návrhu do vsaků umístěných mimo objekt v travnatých plochách. V případě pozdějšího provádění dešťové kanalizace je možné napojit drenáž do této kanalizace.

Provzdušňovací kanálky budou prováděny z betonových prefabrikátů – žlaby pro drátovody světlosti min. 150/150 nebo 150/180mm. Nasávání - přívod vzduchu pro větrací kanálek, bude provedeno v soklové části cca 300mm nad terénem, vedeno plastovou trubicí 100mm osazenou v zateplovacím systému a přetaženou sítovinou. Krytí nasávacího otvoru bude zajištěno mřížkou.

Odvod vzduchu - odtah z větracího kanálku vytvořený PVC trubicí 100mm osazenou v zateplovacím systému a přetaženou sítovinou

Vnější potrubí na fasádě tvořeno plech. potrubím 100mm – vytaženo do výšky cca 4m pro zajištění tahu – viz. předchozí PD – „reko“ sítí.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### **Původní stav:**

Budova objektu 4A je podélným trojtaktem délky 72,5 a šířky 16 m. Světlé šířky traktů činí 5,67; 2,4 a 5,67 m. Cihelné obvodové stěny mají v 1.PP tloušťku 60 cm, vnitřní podélné stěny 45 cm. V krajních křídlech jsou tyto stěny redukovány na soustavu pilířů profilu 45 x 120 cm v osovéch roztečích 4,2 m. Stropy jsou monolitické železobetonové stropní desky s příčnými stropními trámy v roztečích 2,1 m.

Železobetonové konstrukce uvnitř budovy nevykazují poruchy ani závady, nejsou na nich patrné žádné trhliny a povrchy jsou kompaktní. Omítky na cihelném zdivu jsou u paty stěn narušeny trvalou vlhkostí, místy opadávají a povrch cihelného zdiva je lokálně zvětralý.

Pod průjezd mezi budovami 4A a 4B je pod terénem vysunuta technologická místnost obdélného půdorysu o vnitřní světlosti 4 x 9 m, ohraničená podzemními stěnami tl. 50 cm. Její strop je opět monolitickou železobetonovou deskou s trámy. Strop je vysunut nad terén na úroveň tvořící nakládací rampu, na kterou podél budovy stoupá šikmá rampa z terénu.

Jak stěny místnosti tak zejména její železobetonová stropní deska jsou narušeny vodou pronikající nedokonalou izolací z terénu. Povrchy betonu jsou opadané a vystupuje na nich výztuž s nedostatečným krytím, která je značně poškozena korozí.

### **Souhrn dispozičních a stavebních úprav:**

V rámci konverze využití je třeba uskutečnit následující stavební opravy a úpravy:

- **odstranění negativních účinků pronikající zemní vlhkosti do stěn.** Sanace hydroizolací a vnitřního klimatu je předmětem jiné části dokumentace.
- **uvolnění dispozice vybouráním nenosných dělicích příček.** Veškeré nenosné příčky je možno vybourat bez dalších stavebně-konstrukčních opatření,
- **odstranění stávající venkovní rampy s nájezdem.** Zděná a betonová konstrukce rampy může být vybourána bez dalších zajišťovacích opatření.
- **zachování soklů železobetonových stojek kruhového profilu podpírajících spojovací krček mezi 4A a 4B ve 2.NP.** Stěny rampy, vystupující nad vozovku, budou ubourány až pod úroveň terénu s výjimkou 1,5 m dlouhých částí pod kruhovými stojkami (0,75 m na obě strany od osy stojky). Tyto sokly budou na hranách začištěny a ponechány jako trvalá podpora stojek.
- **zaslepení a zasypání venkovní suterénní technické místnosti pod rampou v prostoru mezi objektem 4A a 4B.** Strop nad místností bude vybourán stejně jako obvodové stěny nad terénem. Na podlaze technické místnosti bude vybudován

kolektor pro přeložení vodovod.přípojky. Kolektor bude zaklopen beton.deskami PZD a zasypán štěrkem. Dveřní otvor z budovy do místnosti bude naplno zazděn. Prostor místnosti bude postupně po hutných vrstvách zhruba do poloviny výšky zasypán štěrkem, zbylý prostor pak hubeným betonem. Na úrovni terénu bude na zásypu uložena skladba pojezdové komunikace.

- **instalace nové ocelové konstrukce nákladové rampy** na místě rampy původní. Konstrukce bude celosvařovaná, vnější stojky budou založeny na vlastních patkách z prostého betonu. Pojezdová deska rampy bude z plechu tl. 6 mm se spodními výztuhami. K nákladové části rampy bude podél obvodové stěny domu přiléhat šikmá nástupní rampa a z druhé strany vyrovnávací schodiště.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy 1.PP stávající budovy jsou navrženy tak, aby v průběhu výstavby a užívání neměly za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## B.2.7 TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### a) technické řešení

TZB viz. samostatné části dokumentace.

- D.1.4. Technika prostředí staveb

#### Vytápění

Je navrženo nové ústřední vytápění - samostatná část PD. Systém bude vycházet z nově provedeného ústředního vytápění objektu IVA.

#### Elektrozařízení

Nově bude provedena silnoproudá instalace elektro včetně rozvaděče. Rozvody budou vedeny po povrchu v lištách a kabelových žlabech. Osvětlení, nouzové osvětlení, zásuvky viz samostatná část PD

Nově bude provedena instalace EPS a EZS – návrh je v samostatné části PD. Pro dodávky a provozování těchto systémů je stavebníkem a investorem nařízená firma – FIDES

**Vodovodní přípojka** – přeložení bude řešeno v max. délce 6,0 m'.

### b) výčet technických a technologických zařízení

- stávající výtah do 1.PP / není předmětem PD

## B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část.

Určuje celý prostor 1.PP jako samostatný požární úsek, včetně vybavení ( hydrant, hasící přístroje, orientační tabulky).

## B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 1.PP stávající budovy.

Hospodaření s energiemi - není předmětem projektové dokumentace.

### b) energetická náročnost stavby

Není předmětem projektové dokumentace.

### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem projektové dokumentace.



## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

### **ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (vibrace, hluk, prašnost)**

Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat následující požadavky předpisů a norem: nař. vlády č.101/2005 Sb., nař. vlády č.362/2005 Sb., nař. vlády č.591/2006 Sb., zákon č.309/2006 a nař. vlády č.361/2007 Sb.

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a recyklace odpadu. Dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, musí být odpad ze stavebních prací roztríděn a nabídnut k využití. Pokud jej nelze využít, musí být zneškodněn na zařízení k tomu určeným.

Stavební činnost bude prováděna v souladu s vyhl. 148/2006Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavby ani v průběhu jejího užívání nedojde ke změně stávajících poměrů v oblasti ochrany životního prostředí a vlivu na okolí.

- způsob zneškodňování odpadních látek a odstranění nebo omezení rizikových vlivů:

*Nakládání s odpadními vodami:* Objekt bude napojen na domovní ,ze které budou přečištěné vody svedeny kanalizační přípojkou do obecní dešťové kanalizace.

*Nakládání s odpady:* Nakládání s odpady je určeno zákonem 185/2001 Sb; pro klasifikaci odpadů slouží prováděcí vyhláška 381 z r. 2001. Dle tohoto zákona a jeho prováděcí vyhlášky je povinnost odpad třídít a recyklovat. Teprve to, co nelze dále využít je možno ukládat na příslušné skládce, přičemž se materiál pečlivě třídí postupem uvedeným v §2 vyhlášky. Vytříděný odpad se dělí na nebezpečný („N“) a ostatní („O“); dle toho se pak ukládá na příslušnou skládku. Stavební odpady ( včetně vytěžené zeminy) jsou řazeny do třídy 17. Zhotovitel stavby odpovídá za dodržení předepsaného způsobu likvidace odpadů. Při kolaudaci bude předložen doklad o uložení odpadu na skládku.Veškeré vzniklé odpady budou uloženy na řízené skládce odděleně výkopek, stavební suť a nebezpečné odpady – živice, které budou recyklovány.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavební úpravy 1.PP stávající budovy neřeší pronikání radonu z podloží, není jištěno.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Používá se plastových materiálů.

### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší, není zjištěna.

### **d) ochrana před hlukem**

Stavební činnost - bude prováděna v souladu s vyhl. 148/2006Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **e) protipovodňová opatření**

Vzhledem k poloze stavby není řešeno.

## **B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Řešené území je definováno stávající budovou bez č.p. na parcele 844/4 v kat.území Hostivice, která je součástí uzavřeného areálu CSMS Hostivice. Příjezd k objektu je možný po stávajících komunikacích v areálu a vjezd do areálu je umístěn v oplocení z ul. Jiráskova, z komunikace města Hostivice.



#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě v areálu CSMS Hostivice.

Připojovací rozměry nových armatur, výkonové kapacity potrubních tras i montovaných zařízení a délky připojovaných tras jsou patrný v části dokumentace technických a technologických zařízení.

### **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení**

Objekt je napojen na stávající komunikace areálu CSMS Hostivice. Stávající povrch komunikací v areálu je tvořen převážně asfaltovým a betonovým povrchem.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavebními úpravami 1.PP objektu IV.a se napojení území na stávající infrastrukturu nemění.

#### **c) doprava v klidu**

Doprava v klidu nemění. Nevzniká nutnost rozšíření kapacity parkovacích stání.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Stavebními úpravy budou probíhat pouze objektu IV.a v areálu CSMS Hostivice. V areálu cyklistické stezky nejsou.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) terénní úpravy,**

V rámci rozsahu stavebních úprav nedojde k žádným terénním úpravám

#### **b) použité vegetační prvky,**

V rámci rozsahu stavebních úprav nedojde k rozšíření vegetace.

#### **c) biotechnická opatření.**

V objektu se nenavrhují žádná biotechnická řešení.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí –ovzduší, voda, hluk, odpady, půda**

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a recyklace odpadu. Dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, musí být odpad ze stavebních prací roztříděn a nabídnut k využití. Pokud jej nelze využít, musí být zneškodněn na zařízení k tomu určeným.

Stavební činnost bude prováděna v souladu s vyhl. 148/2006Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavby ani v průběhu jejího užívání nedojde ke změně stávajících poměrů v oblasti ochrany životního prostředí a vlivu na okolí a okolní pozemky.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, rostlin a živočichů) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vliv stavby na přírodu a krajinu bude neutrální – jedná se o liniové stavby v uzavřeném areálu v místě stávajících obdobných staveb.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nemění se.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Charakter stavby nevyvolává potřebu stanovisko EIA.

### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma liniových staveb:

- sdělovací kabely CETIN	- 1,5 m na každou stranu
- vodovodní řád VaK	- 1,5 m na každou stranu
- STL plynovod	- 1,0 m na každou stranu
- VTL plynovod	- 4,0 m na každou stranu
- kabely VN, NN ČEZ	- 1,0 m na každou stranu
- sdělovací kabely ČEZ ICT Services	- 1,5 m na každou stranu
- trať ČD	- 60,0 m od osy krajní koleje
- vodovod	- 1,5 m na každou stranu

## B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

V průběhu stavby nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO a IZS v případě požáru. Stavební práce budou probíhat s částečným omezením za provozu řízeným přechodným dopravním značením a pracovníky. Jedná se především o dočasné omezení příjezdu k některým nemovitostem, které se nachází na pozemcích sousedících s předmětnou komunikací.

Během výstavby bude min. průjezdná šířka během prací zajištěna trvalou přítomností obsluhy strojů a dopravních prostředků a jejich mobilita při nutnosti průjezdu vozidel HZS a IZS. Materiál pro stavbu (nebo stavební suť) bude ihned odvážen nebo bude ukládán tak, aby nebránil průjezdu stavbou. V době odstávky (přerušeni prací, nepřítomnost obsluhy) musí být stavební stroje umístěny tak, jak je uvedeno výše. Toto musí být zapracováno do projektu ZOV prováděcího projektu a provozním řádem zhotovitele. Rovněž nesmí být stavbou ztížena nebo omezena evakuace osob z přilehlých stávajících objektů.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Stavební doprava k objektu je zajištěna po místní přilehlé komunikaci Jiráskova a Železničářská. Při provádění si musí zhotovitel zajistit přesné vytýčení všech podzemních vedení a vytýčením musí zhotovitel prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu realizovat. Zahájení prací v ochranném a bezpečnostním pásmu dalších sítí musí minimálně 14 dní předem oznámit příslušným pracovníkům správců těchto sítí. Odkryté zařízení musí zhotovitel řádně zabezpečit proti poškození. Před zásypem rýhy v místě křížení musí přizvat příslušného pracovníka ke kontrole zařízení. Ve vzdálenosti 3m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně. Před zahájením zemních prací nutno nechat vytýčit veškerá podzemní zařízení. Uvedení do provozu je podmíněno provedením předepsaných zkoušek a výchozích revizí. Při provádění nutno respektovat ČSN 73 6005 a dále všechny platné právní předpisy a normy předepsané v PD jednotlivých částí.

### b) odvodnění staveniště

Není nutné vzhledem k nízké úrovni spodní vody min.2m pod povrchem a písčitému podloží. V případě náhlého zatopení výkopové jámy bude nutno zahájit čerpání vody a jeho pomocí se sníží hladina vody v jámě.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající komunikace v areálu CSMA Hostivice a dopravní infrastrukturu města Hostivice. Vjezd do areálu je umístěn v ul. Jiráskova.

Spláskové odpadní vody jsou svedeny areálovou spláskovou kanalizací, která je zaústěna do stávající kanalizační přípojky v ulici Jiráskova.

Dešťové vody jsou zaústěny do stávající kanalizační přípojky vedoucí při jižní straně areálu ústící do dešťové kanalizace na křižovatce ulic Tyršova a Broulova.

Stávající vodovodní přípojka z ulice Jiráskova pro reál CSMS Hostivice je zakončena stávající fakturační vodoměrnou šachtou.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební úpravy zlepši stávající stav nosných konstrukcí objektu IV.a, zkvalitní skladovací prostory v objektu.

Stavbou nebudou dotčeny jiné pozemky než ty, které jsou ve vlastnictví investora.

Výstavba stavebního objektu nebude mít zásadní vliv na životní prostředí nebo zdraví osob pobývajících v bezprostředním okolí stavby. Je doporučeno stavbu provádět pouze v pracovních dnech v denních hodinách mezi 6.00 a 20.00. Stavbou nebude dlouhodobě poškozeno okolí stavby, jakékoliv zásahy do okolního prostředí budou před dokončením stavby uvedeny do původního stavu. Stavba současně nezpůsobí znečištění vodních toků, kanalizace nebo vodovodu.

Během stavby budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy pro provádění dopravních a pozemních staveb.

Výsledná stavba po uvedení do provozu po převzetí správcem CSMS Hostivice rovněž nebude způsobovat znečištění okolního životního prostředí.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Bourání bude probíhat uvnitř objektu – odstranění přiček, pultů, vnitřních omítek a zařiz. předmětů. Bourání mimo objekt – odstranění stávající beton.rampy a schodiště před hl.vchodem do objektu s ohledem na zachování soklů pro stávající žb stojky.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Veškeré práce probíhají na pozemcích investora, není třeba provádět zábory pozemků.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadní stavební materiály a prvky budou vytrženy podle povahy a buď odvezeny na skládku stavební suti nebo k recyklaci. Veškerý odpad ze stavební činnosti při realizaci stavby bude důsledně zařazen podle druhu a kategorie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bude vytržěn a odstraněn odpovídajícím vhodným způsobem. Původce odpadu vytržít odpad tak, aby bylo možné jeho maximálním množstvím předat k recyklaci. Materiálové využití odpadů má dle zákona č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) přednost před jejich likvidací. Čistý stavební odpad bude předán k recyklaci v plném rozsahu. Původce odpadu (§4 odst. „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného okresního úřadu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3), který musí být vydán před zahájením stavebních prací.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Budou provedeny výkopové a zemní práce. Výkopy budou prováděny pomocí stavební mechanizace, při křížení stávajících inženýrských sítí budou výkopy prováděny ručně, které budou před zahájením řádně vytyčeny jejich správci.

Deponie vytěžené zeminy bude na vhodném místě pozemku investora, v blízkosti stavby. Po skončení stavebních prací bude tato zemina použita ke konečné úpravě okolí stavby. Přebytková zemina bude odvezena na určené místo skládky.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy, ekologické a hygienické předpisy.

Stavebník při likvidaci odpadů bude postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy (Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Kromě minerálních odpadů při realizaci stavby vznikají i další odpady a obaly, které je nutné zneškodňovat zákonným způsobem. Za nakládání s odpady vždy odpovídá původce odpadů.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ukládá povinnost odpady třídit, nabízet k jinému využití a pokud je nelze využít, musí být zneškodněny na zařízeních k tomu určených.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Dodavatel zabezpečí, aby práci s mechanismy prováděli proškolení pracovníci. Dále zabezpečí ochrání stavebních objektů před poškozením mechanismy (administrativní a provozní objekty, objekty oplocení, stožáry osvětlení, vzrostlé stromy).

Při vlastní realizaci navrhované stavby musí být respektovány podmínky zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### ***Zásadní podmínky pro stanovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti:***

Podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. je stavebník povinen zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. povinnost doručit oznámení o zahájení prací na staveništi příslušnému OIP do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Tato povinnost vzniká v případě, budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, popř. pokud je celková doba trvání stavby delší než 30 pracovních dnů a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (lze odvozeně předpokládat, že tato povinnost vzniká na všech stavbách o očekávaných nákladech vyšších jak 10 mil. Kč)

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit OIP zahájení prací, zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle § 15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby, tak aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečnosti a zdraví neohrožující práce.

Pokud je nutné stanovit na stavbě koordinátora BOZP, stavebník zajistí, aby na tomto plánu spolupracoval.

Koordinátor stavby je povinen zajistit, aby plán obsahoval přiměřeně rozsahu a povaze stavby údaje nezbytné pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, aby byl podepsán a odsouhlasen všemi zhotoviteli.

***O tom, jestli je nebo není nutné se řídit výše uvedenými odstavci, bude rozhodnuto až po výběrovém řízení na dodavatele stavby dle nabídkového harmonogramu prací.***

Při provádění stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami. Stavba bude prováděna podle vypracované realizační projektové dokumentace, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení. Zvláštní důraz je třeba klást na vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a na NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také hygienické předpisy o požadavcích na pracovní prostředí.

***Dále je nutno dodržovat a řídit se následujícími právními předpisy a dalšími požadavky, které jsou v následujících dokumentech:***

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, hlava II
- Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Při provádění zemních prací musí být dodržovány ustanovení ČSN 73 6133

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Objekt určený k přestavbě nebude po dobu přestavby užíván. Stavební úpravy budou probíhat pouze v 1.PP. Výstavbou nejsou dotčeny žádné další objekty, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Doporučení pro dopravně inženýrská opatření budou navržena dodavatelem stavby před zahájením stavebních prací podle aktuálních potřeb. Projektant doporučuje stavbu během realizace označit pomocí přenosného dopravního značení a červenobílé výstražné PVC pásy a fyzické zábrany (ochrana nevidomých), případně prostor zabezpečit jiným zřetelným způsobem a zajistit proti vstupu nepovolaných osob. Oplocení staveniště musí mít ve výšce 100-250mm spodní a ve výšce 1100mm horní tyč zábradlí či horní díl oplocení. Bezpečnost silničního provozu nebude výstavbou ohrožena. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku určeném pro výstavbu, příp. bude před stavbou po dohodě se zástupcem investora definováno na jiném pozemku ve vlastnictví investora.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**



Během provádění stavebních prací nebude řešená část objektu využívána.

Dotčené plochy stavebního zásahu budou plynotěsně utěsněny.

Bude zakázán vstup nepovoleným osobám.

Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce !

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení v dubnu roku 2017, dokončení v prosinci roku 2017, případně dle možností financování stavby. Dílčí termíny se nestanovují.

---

Vypracovali: Ing.arch.Jiří Jarkovský, Michaela Beerová v Litoměřicích 02/2017