

Objednatel :

Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

zastoupená Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem správy soudu, na základě pověření
předsedy Městského soudu v Praze Spr 2547/2013 ze dne 4. 11. 2013

IČO: 00215660

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 2928021/0700

Zhotovitel :

Ing.arch. Jiří Jarkovský – Projektový ateliér

Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

ateliér: Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

IČ : 40 20 53 21, tel. : +420 602 426 053, e – mail : jiri@arch-jarkovsky.cz

Informace o pozemku a objektu:

Řešené území je definováno stávající budovou

- **p.č. 844/4** k.ú. Hostivice – zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba
vlastnické právo – Městský soud v Praze, Spálená 6/2, 120 00 Praha 2

Předmět projektových prací

a) název stavby:

„MS Praha – oprava a dispoziční řešení 1.PP objektu IV.a, CSMS Hostivice“

b) místo stavby : obec 539244-Hostivice, okres Praha-západ,

Průzkumy a doměření

- stavebně - technický průzkum na místě, listopad 2017
- Ing. arch. Jiří Jarkovský, Ing. Milan Procházka, M. Beerová

Současný stav objektu

Prostory 1PP jsou v původním uspořádání, které zabezpečovalo skladovací prostory vojenského materiálu a byla zde prováděna obsluha a servis baterií.

Vstup je z hlavního schodiště budovy, vedlejší vstup sloužil pro samostatný prostor.

Je zde první stanice nákladního výtahu s prostorem dojezdu.

Pod stávající rampou situované na vstupu do budovy IV.A v úrovni 1.NP je v 1.PP (pod rampou) prostor starého výměníku ÚT.

Stavební konstrukce:

Základové konstrukce jsou dle dostupných informací provedeny pasy z prostého betonu na rostlý terén.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel.

Stropní konstrukce je železobetonová monolitická konstrukce v systému železobetonových spřahujících věnců, průvlaků a stropní desky.

Podlahy jsou z betonové mazaniny. V podlahách jsou umístěny technické kolektory které sloužili pro ležatý rozvod starého ÚT.

Omítky jsou z vápenno – cementového jádra a z vrchní štukové vrstvy opatřené malířským nátěrem.

Izolace proti vodě jsou provedeny asfaltovými nátěry.

Výplně otvorů - je provedena výměna suterénních oken za nové plastové s izolačním dvojsklem.

Dveře jsou původní.

Technické vybavení:

Je zde vedena svislá a vodorovná kanalizace ze sociálního zařízení.

Je zde situována přípojka vody a ležatý rozvod po povrchu pro sociální zařízení a požární hydranty.

Jsou zde zbytky ležatých rozvodů ÚT a technologie starého výměníku.

Nově je zde zřízena strojovna nového ÚT, včetně nových ležatých rozvodů pro stoupačky ÚT. Elektro – silnoproud je řešen hlavním rozvaděčem před schodištěm a kabelovými rozvody pod omítkou zajišťujících osvětlení a zásuvky.

Je zde situován nákladní výtah.

Závady:

Stavební konstrukce jsou vystaveny především působením zemní a kondenzací vzdušné vlhkosti.

Zemní vlhkost působí na nosné obvodové konstrukce a z části na nosné vnitřní zdi a pilíře. Projevuje se degradací omítek a místy jejich odpadáváním. V místech dochází ke krystalizaci solí.

Provedené sondy nezaznamenaly degradaci nosného zdiva pouze lokálně při horší kvalitě cihly je tato drobná na povrchu.

Další závadou je degradace nosné stropní konstrukce a podlahy rampy což je způsobeno kondenzací vzdušné vlhkosti na nezateplené konstrukci. To má pak v zimním období za následek odmrznání betonu, odhalení nosné výztuže a její korozi.

Částečně jsou povrchy narušeny bývalým provozem účinkem chemikálií.

Lokálně jsou zaznamenány trhliny v betonové mazanině podlahy.

V severovýchodní části 1PP je mechanicky poškozen profil průvluhu (uražený roh) a je odhalena výztuž.

Bourací práce a demontáže

Před zahájením stavebních prací je nutné provést demontáže stávajících zařízovacích předmětů zdravotnické – umyvadla, veškeré armatury. Proveďte se demontáž zařízení elektro – svítidla, vypínače a zásuvky.

Příčky a výplňové zdivo, které tvoří stávající místnosti, budou vybourány pro získání dílčích skladovacích prostorů. Svislé nosné konstrukce budou ponechány bez zásahu.

Pracovní stoly bývalého pracoviště baterkárny a skladů chemikálií - kombinace zdiva a betonu, budou vybourány.

Rozvody - potrubí plynu je nefunkční a bude demontováno.

Rozvody - staré ÚT, včetně staré technologie a armatur ve výměníku bude demontováno.

Kolektor starého ÚT - poklopy včetně rámu budou demontovány, kolektor bude zasypan štěrkopískem.

Stavební řešení

Nový stav:

Příčky a výplňové budou vybourány pro získání dílčích skladovacích prostorů. Svislé nosné konstrukce budou ponechány bez zásahu. Tímto dojde k vytvoření 6. Samostatných uzamykatelných celků – volných skladovacích prostorů viz. výkres půdorysu 1.PP.

Bude ponechána místnost strojovny nového ÚT.

Příčka od výtahové šachty k obvodové zdi bude zbourána a prostor kolem výtahu bude ponechán volný. Prostory – místnosti pod rampou budou zrušeny.

Samostatný vchod ze štítové fasády budovy do 1.PP bude zrušen.

Stávající rampa před vstupem do budovy bude ubourána na úroveň terénu. Pod sloupky krčku bude ponechána stávající nosná zeď.

Šikmý nájezd rampy bude z důvodu odvětrání nosné zdi vybourán a bude nahrazen novou ocelovou konstrukcí. Dtto schody na rampu.

Nově je navržena rampa, nájezd a schody z ocelové pozinkované konstrukce osazené do betonových patek. Nově je vybudována příčka s dveřmi na mezipodestě hlavního schodiště budovy uzavírající prostor 1.PP jako jeden požární úsek.

Stavební úpravy:

1.PP

Vnější a vnitřní nové stavební konstrukce:

Těleso šikmého nájezdu rampy bude vybouráno a bude zde proveden výkop na úroveň základu nosné zdi. Následně bude provedeno odvětrání, drenáž a zateplení viz samostatný výkres. Vnější strana před zasypaním bude impregnována proti zemní vlhkosti asfaltovou emulzí. Zásyp bude proveden zeminou s mírným zhutněním. V úrovni terénu bude osazen zahradní obrubník a bude proveden okapový chodník z kačírku. Dtto nástupní schodiště rampy.

Rampa vstupu do budovy bude ubourána do úrovně stávajícího terénu. Pod betonovými sloupy nesoucími spojovací krček budov IVA a IVB bude ponechána nosná zeď v délce 0,75 m od osy sloupů, viz zpráva statika. Povrch nosného zdiva bude začištěn vhodnou maltovou směsí

Vyplnění prostoru – místností pod rampou:

Vstupní otvor bude zazděn v tloušťce obvodového zdiva. Bude provedeno zateplení drenáž a odvětrání stejným způsobem jako u šikmého nájezdu rampy. Odvětrávací prostor bude vybouráním otvorů ve stávajících zdech propojen se sousedním – navazujícím vnějším odvětráním.

V místě stávající přípojky vod bude proveden betonový kolektor, který vytvoří přístup pro ostatní budoucí sítě a přípojky budovy, zároveň zde bude přeložena přípojka vody.

Zásypy budou provedeny vhodnou zeminou s mírným zhutněním.

Nově budou provedeny základové patky pod novou rampu, nájezd a schody. Konstrukce rampy včetně nájezdu a vyrovnávacího schodiště je navržena z ocelových pozinkovaných válcovaných profilů, podlahy pak z pozinkovaných pojezdových porořostů. Dtto zábradlí.

Přípojka vody bude přeložena ve výšce vyprojektované nové větve a pro přípojku bude v tělese zásypu vytvořen kolektor z betonových tvárnic.

Dveře bočního vchodu budou odstraněny, zárubeň vybourána. Otvor bude zazděn v tloušťce obvodového zdiva.

Schodiště a prostor pod venkovním rozvaděčem bude vybourán a odtěžen pro vytvoření odvětrání obvodové zdi stejným způsobem jako u rampy.

Odvětrávací mezera v délce zbývajících obvodového zdiva je součástí projektu REKO Inženýrských sítí. Provedení musí být souběžné, níže stanovaný postup sanací vnitřního zdiva a omítek nemá smysl bez odvětrání vnější části zdi.

Vnitřní odvětrání u obvodových zdí bude provedeno vybudováním nového větracího kanálu z betonového prefabrikátu. Bourací práce budou provedeny tak aby větrací kanál byl na patě základového pasu nebo v hloubce 30 cm. Výdechy budou po 5 m nebo v rozích místností.

Omítky v místech vlhkosti budou oklepany do výšky 1,5 tloušťky zdiva nad čáru vlhkosti 1,5 m. Lokálně nesoudržné cihly budou vyměněny. Spáry budou proškřábány do hloubky cca 20 mm. Povrch bude očištěn průmyslovým vysavačem. Následně bude provedena penetrace, reprofilace a nová sanační omítka. Technologie sanace je navržena Hasit –

Úprava podkladu Hasit 675, reprofilace Hasit 210, sanační omítka Hasit 202. Technické listy jsou přílohou TZ.

Místa po bourání příček a výplňových zdí budou začištěny v případě vlhkosti sanační omítkou ve skladbě viz výše nebo jádrovou lehčenou omítkou Hasit 692. Příprava podkladu bude provedena opět očištěním průmyslovým vysavačem a postřikem Hasit 675.

Sanace a navržené sanační hmoty vycházejí z provedeného průzkumu viz samostatná část. v případě změny výrobků je nutno zvolit skladbu od vybraného výrobce, která zaručí funkčnost aplikovaných sanačních hmot.

Opravy rýh v betonové mazanině podlah po vybourání příček a výplňových zdí budou provedeny vyrovnávací betonovou mazaninou. V případě různé nivelety bude rozdíl výšek zbroušen do ztracena.

V případě obvodového větracího kanálku bude přiznaná dilatační spára vyplněná tmelem.

Stávající spáry a praskliny v betonové mazanině podlah budou proříznuty a spára bude vyplněna reprofilační hmotou.

V celém půdorysu budou provedeny nové povrchy podlah finální epoxidovou stěrkou s podílem jemné frakce kameniva.

Stávající vrstvy malířské barvy budou oškrábány a bude proveden nový malířský nátěr- bílý. Barva je navržena vápenná bez přísad latexových složek zhoršující prodyšnost povrchové úpravy nosné konstrukce.

Na mezipodestě hlavního schodiště bude vyzděna nová příčka z pěnositkatových tvárnic s novými vstupními dveřmi. Omítka bude štuková s podkladní stěrkou a mřížkou. Stávající dřevěná konstrukce pod mezipodestou bude odstraněna a prostor se vymaluje a bude ponechán volný

Do místností budou namontovány nové dveře hladké plné včetně zárubní, které budou natřeny emailovou barvou.

Odvhlčení objektu:

V suterénu řešeného objektu je na obvodových stěnách patrná vlhkost zdiva způsobena jak zemní vlhkostí, tak patrně pronikáním vody z okolní bet. a asfaltové plochy dotažené vždy až k objektům.

Pro důkladnější odvlhčení byl proveden podrobný průzkum vlhkosti obvodového zdiva na zjištění příčin a poté proveden návrh sanace zdiva - s ohledem na způsob využití těchto prostor (odvětrávané kanálky).

Pozor!!! Výkopové práce budou prováděny ve vrstvách a skladbách zpevněných betonových a asfaltových komunikací.

Provede se výkop okolo fasády objektu v šířce cca 1m pro osazení drenáže, odvlhčovacího kanálu, a zateplení soklu a podzemní části zdiva. Po dokončení se osadí bet. zahradní obrubník okapního chodníčku z kačírku v šířce cca 500 - 600mm. Povrchová úprava opěrné zdi bude shodná jako úprava soklu objektu – mozaiková omítka.

Při provádění výkopů v šířce cca 1m bude nutné provést vytýčení stávajících inženýrských sítí a práce provádět opatrně v místech výskytu těchto sítí, případně podle pokynů správce sítí.

Výkop bude proveden do hloubky cca podlahy 1.PP. Výkopovou jámu nutno zapažit a viditelně označit (např. výstražnou fólií) a zabezpečit. Stavba neohrožuje stabilitu okolních staveb a zařízení. Povrch zdiva bude mechanicky očištěn, případně odsekány nerovnosti a následně maltou vyrovnaný nerovnosti povrchu na vyrovnaný povrch bude nalepena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu a zakrytí nopovou fólií - nataženou až k drenáži - vrchní část připevněna krycí provětranou lištou.

Drenáž okolo objektu bude uložena na betonový podkladek a vyspádována dle návrhu do vsaků umístěných mimo objekt v travnatých plochách. V případě pozdějšího provádění dešťové kanalizace je možné napojit drenáž do této kanalizace.

Provzdušňovací kanálky budou prováděny z betonových prefabrikátů – žlaby pro drátovody světlosti min. 150/150 nebo 150/180mm. Nasávání - přívod vzduchu pro větrací kanálek, bude provedeno v soklové části cca 300mm nad terénem, vedeno plastovou trubicí 100mm osazenou v zateplovacím systému a přetaženou sítovinou. Krytí nasávacího otvoru bude zajištěno mřížkou.

Odvod vzduchu - odtah z větracího kanálku vytvořený PVC trubicí 100mm osazenou v zateplovacím systému a přetaženou sítovinou

Vnější potrubí na fasádě tvořeno plech. potrubím 100mm – vytaženo do výšky cca 4m pro zajištění tahu – viz. předchozí PD – „reko“ sítí.

Vnitřní úpravy povrchů

Provede se nová vnitřní sanační omítka stěn do výšky 1,8m, opraví se omítka stěn a stropu po elektroinstalaci a po výměně zárubní. Omítka stěn a stropů se opatří novou ošetrnou prodyšnou vápennou bílou malbou. Po dokončení stavebních prací se prostory vyčistí.

Schodiště

Beze změn – provede se pouze očištění a povrchová úprava.

Schodišťové stupně se repasují. Povrch se očiští, provede se tmelení prasklin a plombování děr beton. plochy, tónování tmelů do požadovaného odstínu. Dále se provede lepení a doplnění chybějících dílů (např. uražené hrany schodišťového stupně). Ošetření povrchů impregnacemi proti nasákavosti a znečištění. Schod. stupně se opatří protiskluz. lištou, první a poslední schod se označí reflex. páskou - žlutá / černá.

Okna:

V obvodovém plášti budovy zůstávají stávající plastová okna s izolačním dvojsklem.

Dveře:

Provede se výměna výplní vnitřních dveřních otvorů včetně zárubní dle tabulky výplní otvorů. Nové interiérové dveře jsou navrženy s obložkovou zárubní, typové jednokřídlové plně i prosklené
PŘED VÝROBOU NUTNÉ ZAMĚŘIT NA MÍSTĚ !!!

PO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ SE PROSTORY VYČISTÍ !!!

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o změnu dispozice v současné době nepoužívaného 1.PP stávajícího objektu IV.a.
1.PP bude sloužit jako sklad.

Užit. plocha celkem 1.PP	981,20 m²
Zastavěná plocha 1.PP	1200,00 m²
Naměřená konstrukční výška 1.PP	3,00 m
Obestavěný prostor 1.PP	3 600,00 m³
Výška objektu bez č.p. na p.č. 844/4	12,00 m

Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

1.PP – nová dispozice (viz. půdorys 1.PP)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	STĚNY, PODHLED
IV.01	SKLAD	47,35	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.02	STROJOVNA ÚT	19,40	STÁVAJÍCÍ BETON.MAZANINA	STĚNY-STÁVAJÍCÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP. NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.03	SKLAD	301,70	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.04	SKLAD	55,25	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.05	SKLAD	41,05	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.06	SKLAD	55,70	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.07	SKLAD	302,90	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.08	SKLAD	68,50	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.09	SCHODIŠTĚ	18,80	NOVÉ PVC	STĚNY-STÁVAJÍCÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP. NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.10	CHODBA	67,65	NOVÁ PRŮMYSLOVÁ LITÁ PODLAHA	STĚNY-NOVÁ SANACNÍ OMÍTKA+NOVÝ VÁP.NÁTĚR PODHLED-STÁV.OMÍTKA+NOVÝ VÁPEN.BILÝ NÁTĚR
IV.11	VÝTAH	2,90	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ

UŽITNÁ PLOCHA 1.PP 981,20 M²

ZASTAV. PLOCHA 1.PP 1200,00 M²

Konstrukční a materiálové řešení

Původní stav:

Budova objektu 4A je podélným trojtaktem délky 72,5 a šířky 16 m. Světlé šířky traktů činí 5,67; 2,4 a 5,67 m. Cihelné obvodové stěny mají v 1.PP tloušťku 60 cm, vnitřní podélné stěny 45 cm. V krajních křídlech jsou tyto stěny redukovány na soustavu pilířů profilu 45 x 120 cm v osovéch roztečích 4,2 m. Stropy jsou monolitické železobetonové stropní desky s příčnými stropními trámy v roztečích 2,1 m.

Železobetonové konstrukce uvnitř budovy nevykazují poruchy ani závady, nejsou na nich patrné žádné trhliny a povrchy jsou kompaktní. Omítky na cihelném zdivu jsou u paty stěn narušeny trvalou vlhkostí, místy opadávají a povrch cihelného zdiva je lokálně zvětralý.

Pod průjezd mezi budovami 4A a 4B je pod terénem vysunuta technologická místnost obdélného půdorysu o vnitřní světlosti 4 x 9 m, ohraničená podzemními stěnami tl. 50 cm. Její strop je opět monolitickou železobetonovou deskou s trámy. Strop je vysunut nad terén na úroveň tvořící nakládací rampu, na kterou podél budovy stoupá šikmá rampa z terénu.

Jak stěny místnosti tak zejména její železobetonová stropní deska jsou narušeny vodou pronikající nedokonalou izolací z terénu. Povrchy betonu jsou opadané a vystupuje na nich výztuž s nedostatečným krytím, která je značně poškozena korozí.

Dále viz. D.1.2. stavebně – konstrukční řešení.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy 1.PP stávající budovy jsou navrženy tak, aby v průběhu výstavby a užívání neměly za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Výčet technických a technologických zařízení.

- technická zařízení:

Vytápění - nové vnitřní rozvody v 1.PP, stávající zdroj tepla

Je navrženo nové ústřední vytápění - samostatná část PD. Systém bude vycházet z nově provedeného ústředního vytápění objektu IVA.

Elektrotechnika – nové vnitřní rozvody

Elektroinstalace silnoproud, slaboproud:

Nově bude provedena silnoproudá instalace elektro včetně rozvaděče. Rozvody budou vedeny po povrchu v lištách a kabelových žlabech. Osvětlení, nouzové osvětlení, zásuvky viz samostatná část PD
Nově bude provedena instalace EPS a EZS – návrh je v samostatné části PD. Pro dodávky a provozování těchto systémů je stavebníkem a investorem nařízená firma – FIDES

- technologická zařízení: stávající výtah – tato PD výtah neřeší

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Přehled odpadů a způsob jejich likvidace

Odpad vzniklý při výstavbě:

Směs betonu, cihel, keramiky - kat. odpadu 17 01 01-05

Asfalt, dehet, výrobky z dehtu - kat. odpadu 07 03 00

Kovový odpad, kabely - kat. odpadu 17 04 01, 17 04 02, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 08

Směsné stavební a demoliční odpady - kat. odpadu 17 07 01

- odpad ze stavebních prací bude v maximální možné míře tříděn již při výstavbě a dle možnosti opětovně využity popřípadě recyklovány;

- ostatní odpad vzniklý při výstavbě - likvidace dle druhu a množství případného odpadu, předpoklad využití řízené skládky určené investorem popř. zneškodněn oprávněnou firmou;

- za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

Odpad vzniklý při provozu stavby:

Při provozování objektu po provedených stavebních úpravách nebude vznikat žádný dodatečný, nový odpad.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší

V průběhu výstavby je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Zvláště důležitá je ochrana proti prašnosti během demolic.

Ochrana přírody a krajiny

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř budovy. Nebudou ohrožovat vzrostlou zeleň na okolních pozemcích. Veškeré plochy dotčené výstavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím. Po dokončení bude po stránce estetické navýšena kvalita prostředí oproti stávajícímu stavu

Vypracovali: Ing. arch. Jiří Jarkovský, Michaela Beerová, 02/ 2017