

STAVEBNÉ TECHNICKÝ PRŮZKUM – SANACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

AKCE: MS PRAHA – OPRAVA A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1.PP OBJEKTU IV A,
CSMS HOSTIVICE

OBJEDNATEL: ING. ARCH. JIŘÍ JARKOVSKÝ
ZHOTOVITEL: ING. MILAN PROCHÁZKA

OBSAH:

- 1. VÝCHOZÍ STAV KONSTRUKCÍ**
- 2. POŽADOVANÉ OPRAVY A DISPOZICE INVESTOREM**
- 3. NÁVRH OPRAV A SANACE KONSTRUKCÍ**
- 4. TECHNICKÉ LISTY**
- 5. FOTODOKUMENTACE**

Datum: 01/2017

Výtisk č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Výchozí stav:

1.1. Dispoziční uspořádání:

Prostory 1PP jsou v původním uspořádání, které zabezpečovalo skladovací prostory vojenského materiálu a byla zde prováděna obsluha a servis baterií.

Vstup je z hlavního schodiště budovy, vedlejší vstup sloužil pro samostatný prostor.

Je zde první stanice nákladního výtahu s prostorem dojezdu.

Pod stávající rampou situované na vstupu do budovy IV.A z úrovně 1PP je v 1PP (pod rampou) prostor starého výměníku ÚT.

Niveleta podlahy 1PP je cca 1.6m pod terénem. Kolem objektu je převážně původní asfaltobetonový zpevněný povrch. Spodní voda není zaznamenána.

Prostor 1PP není vytápěný.

1.2. Stávající stavební konstrukce a technické vybavení:

Základové konstrukce jsou dle dostupných informací provedeny pasy z prostého betonu na rostlý terén.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel.

Stropní konstrukce je železobetonová monolitická konstrukce v systému železobetonových spřahujících věnců, průvlaků a stropní desky.

Podlahy jsou z betonové mazaniny. V podlahách jsou umístěny technické kolektory, které sloužili pro ležatý rozvod starého ÚT.

Omítky jsou z vápenno-cementové jádrové omítky a z vrchní štukové omítky opatřené malířským nátěrem.

Izolace proti vodě jsou provedeny asfaltovými nátěry.

Výplně otvorů - je provedena výměna suterénních oken za nové plastové s izolačním dvojsklem.

Dveře jsou původní.

Je zde vedena svislá a vodorovná kanalizace ze sociálního zařízení.

Je zde situována přípojka vody a ležatý rozvod po povrchu pro sociální zařízení a požární hydranty.

Jsou zde zbytky ležatých rozvodů ÚT a technologie starého výměníku.

Nově je zde zřízena strojovna nového ÚT, včetně nových ležatých rozvodů pro stoupačky ÚT.

Elektro – silnoproud je řešen hlavním rozvaděčem před schodištěm a kabelovými rozvody pod omítkou zajišťujícími osvětlení a zásuvky.

Je zde situován nákladní výtah.

1.3. Vady:

Vady stavebních konstrukcí jsou dány působením zemní a vzdušné vlhkosti na stavební konstrukce.

Zemní vlhkost proniká do nosné obvodové konstrukce a z části do nosných vnitřní zdi a pilířů.

Projevuje se degradací omítek a místy jejich odpadáváním. Je viditelná krystalizace solí.

Provedené sondy nezaznamenaly degradaci nosného zdiva pouze lokálně při horší kvalitě cihly je tato drobná na povrchu.

Další vadou je degradace nosné stropní konstrukce a podlahy rampy což je způsobeno zatékáním a kondenzací vody na nezateplené konstrukci. To má pak za následek odpadávání betonu, odhalení nosné výztuže a její korozi. Prostor bude nově řešen (zrušen) a není předmětem sanačních prací.

Částečně jsou povrchy narušeny bývalým provozem - účinkem chemikálií.

Lokálně jsou zaznamenány trhliny v betonové mazanině podlahy.

Vlhkost vzduchu v prostoru 1PP je vysoká z důvodu minimálního větrání. Prostor 1PP není k dnešnímu dni využíván větrání je ještě zmenšeno osazením nových plastových oken a prostor není vytápěný.

2. Požadované opravy a dispozice:

Investor požaduje provedení oprav stavebních konstrukcí a nové dispoziční úpravy pro zajištění suchých skladovacích prostor.

Příčky a výplňové zdivo vytvářející stávající místnosti budou vybourány pro získání dílčích skladovacích prostorů. Svislé nosné konstrukce budou ponechány bez zásahu. Tímto dojde k vytvoření 6. celků – volných skladovacích prostorů.

Bude ponechána místnost strojovny nového ÚT.

Příčka od výtahové šachty k obvodové zdi bude zbourána a prostor kolem výtahu bude ponechán volný.

Prostory – místnosti pod rampou budou zrušeny, rampa bude nahrazena novou z ocelové konstrukce.. Samostatný vchod z boku budovy bude zrušen.

Šikmý nájezd rampy bude z důvodu odvětrání nosné zdi vybourán a bude nahrazen novou ocelovou konstrukcí.

Dtto schody na rampu.

Projekt počítá s odvětráním svislých nosných konstrukcí pod podlahou a z vnější strany u horního líce základového pasu.

V 1PP bude provedeno nové ústřední vytápění požadovaná teplota je + 16°C.

3. Návrh oprav a sanace konstrukcí:

3.1 Vnější a vnitřní odvětrání svislých konstrukcí:

Těleso šikmého nájezdu rampy a rampa bude vybouráno a bude zde proveden výkop na úroveň základu nosné zdi. Následně bude provedena odvětrávací mezera a drenáž. V úrovni terénu bude osazen zahradní obrubník a bude proveden okapový chodník.

Dtto nástupní schodiště rampy.

Dveře bočního vchodu budou odstraněny, zárubeň vybourána. Otvor bude zazděn v tloušťce obvodového zdiva.

Schodiště a prostor pod venkovním rozvaděčem bude vybourán a odtěžen pro vytvoření odvětrávací mezery. Technologie provedení bude stejná jako u rampy.

Odvětrávací mezera v délce zbývajících obvodového zdiva je součástí projektu REKO Inženýrských sítí. Provedení musí být souběžné, níže stanovaný postup sanací vnitřního zdiva a omítek nemá smysl bez odvětrání vnější části zdi.

Vnitřní odvětrání u obvodových zdí bude provedeno vybudováním nového větracího kanálu z betonových cihel. Bourací práce budou provedeny tak aby větrací kanál byl na patě základového pasu nebo v hloubce 30 cm. Výdechy budou po 5 m nebo v rozích místností.

3.2 Sanace vnitřních konstrukcí a stavební opravy po bourání:

Omítky v místech vlhkosti musí být oklepány do výšky 1.5 tloušťky zdiva nad čáru vlhkosti. Lokálně nesoudržné cihly budou vyměněny. Spáry budou proškrábány do hloubky cca 20 mm. Povrch bude očištěn průmyslovým vysavačem (technologie čištění tlakovou vodou zde nelze aplikovat z důvodu množství vody v objektu). Následně bude provedena penetrace, reprofilace a nová sanační omítka. Technologie sanace je navržena HASIT

Úprava podkladu Hasit 675, reprofilace Hasit 210, sanační omítka Hasit 202. Technické listy jsou přílohou TZ. Vrchní malířský nátěr bude proveden vápennou barvou z důvodu prodyšnosti.

Místa po bourání budou začištěny v případě vlhkosti sanační omítkou ve skladbě viz výše nebo jádrovou lehčenou omítkou Hasit 692, kterou lze po vyzrání doplnit štukovou omítkou. Příprava podkladu bude provedena opět očištěním průmyslovým vysavačem a postříkem Hasit 675. Sjednucující malířský nátěr opět vápennou barvou.

Opravy rýh v podlaze po vybourání příček a výplňových zdí budou provedeny vyrovnávací betonovou mazaninou. V případě různé nivelety bude rozdíl výšek zbroušen do ztracena. Technologie je navržena BAUMIT BETOFINISH

Stávající spáry a praskliny betonové mazaniny podlahy budou proříznuty a spára bude vyplněna reprofilační hmotou.

V celém půdorysu budou provedeny nové povrchy podlah finální epoxidovou stěrkou.

Stávající vrstvy malířské barvy budou oškrábány a bude proveden nový malířský nátěr- bílý. Barva bez přísad latexových složek.

Aplikace veškerých sanačních a neprofilačních hmot budou provedeny v souladu s návody od výrobce. Pro zabezpečení soudržnosti nelze vynechat řádnou před - úpravu podkladu.

Technické listy navržených materiálů jsou součástí této dokumentace.