

Název stavby:

# Zateplení a výměna oken objektu Zeyerova

APOSS Liberec, p.o., Zeyerova 832/4, Liberec

Stavební objekt:

Část dokumentace:

Název dokumentu:

Investor:

**APOSS Liberec, p.o.**  
Zeyerova 832/4, Liberec

tel.:

e-mail:

Generální projektant:

**STORING spol.s r.o.**  
Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3  
tel.: 485 388 111  
e-mail: info@storing.cz



Zpracovatel částí:

**STORING spol. s r.o.**  
Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3  
tel.: 485 388 111  
e-mail: info@storing.cz



Stupeň projektu:

**Investiční záměr - propočet nákladů stavby**

Číslo paré:

Číslo zakázky:

16x24

Datum:

Červenec 2016

Kód dokumentu:

16x24

číslo zakázky

IZ

stupeň

st.objekt

členění dokumentace

číslo dokumentu

revize

**Zateplení objektu a výměna oken objektu Zeyerova**  
**APOSS Liberec, p.o.**  
**Propočet nákladů stavby**

červenec 16

**Celková rekapitulace**

| Hlava                        | Zkrácený popis                          | MJ  | Množství | Cena bez DPH        | DPH               | Cena celkem         |
|------------------------------|---|-----|----------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                              |   |     | jedn     | Kč                  | Kč                | Kč                  |
| <b>Celková rekapitulace</b>  |   |     |          |                     |                   |                     |
| I                            | Projektová příprava                     | kpl | 1,0      | 415 000 Kč          | 87 150 Kč         | 502 150 Kč          |
|                              | Projektové a průzkumné práce            |     |          |                     |                   |                     |
| II                           | Provozní soubory                        | kpl | 1,0      | 0 Kč                | 0 Kč              | 0 Kč                |
|                              | Interiér, výrobní technologie           |     |          |                     |                   |                     |
| III                          | Stavební objekty                        | kpl | 1,0      | 2 887 996 Kč        | 444 535 Kč        | 3 332 531 Kč        |
|                              | Náklady stavební části                  |     |          |                     |                   |                     |
| IV                           | Inventář                                | kpl | 1,0      | 0 Kč                | 0 Kč              | 0 Kč                |
|                              | Inventář, vybavení                      |     |          |                     |                   |                     |
| V                            | Umělecká díla                           | kpl | 1,0      | 0 Kč                | 0 Kč              | 0 Kč                |
|                              |   |     |          |                     |                   |                     |
| VI                           | Ostatní náklady dodavatele              | kpl | 1,0      | 0 Kč                | 0 Kč              | 0 Kč                |
|                              | Náklady na financování                  |     |          |                     |                   |                     |
| VII                          | Ostatní investiční náklady investora    | kpl | 1,0      | 267 000 Kč          | 56 070 Kč         | 323 070 Kč          |
|                              | Inženýrská činnost a technická pomoc    |     |          |                     |                   |                     |
| VIII                         | Rozpočtová rezerva investora            | %   | 10%      | 288 800 Kč          | 44 454 Kč         | 333 253 Kč          |
|                              | Z hlavy III                             |     |          |                     |                   |                     |
| IX                           | Jiné investice                          | kpl | 1,0      | 0 Kč                | 0 Kč              | 0 Kč                |
|                              |   |     |          |                     |                   |                     |
| X                            | Investice nezahrnované do ZP            | kpl | 1,0      | 0 Kč                | 0 Kč              | 0 Kč                |
|                              |   |     |          |                     |                   |                     |
| XI                           | Náklady hrazené z provozních prostředků | kpl | 1,0      | 0 Kč                | 0 Kč              | 0 Kč                |
|                              |   |     |          |                     |                   |                     |
| <b>Náklady stavby celkem</b> |   |     |          | <b>3 858 795 Kč</b> | <b>632 209 Kč</b> | <b>4 491 004 Kč</b> |

**Zateplení objektu a výměna oken objektu Zeyerova**  
**APOSS Liberec, p.o.**  
**Propočet nákladů stavby**

červenec 16

**Hlava I - náklady projektové přípravy stavby**

Projektové a průzkumné práce

| Kód   | Zkrácený popis                           | MJ  | Množství | Jedn cena  | Cena bez DPH      | DPH % | DPH              | Cena celkem       |
|-------|--|-----|----------|------------|-------------------|-------|------------------|-------------------|
|       |  |     | jedn     | Kč/jedn    | Kč                | %     | Kč               | Kč                |
| I.1   | <b>Průzkumné práce</b>                   |     |          |            |                   |       |                  |                   |
| I.1.1 | Ověření inženýrských sítí                | kpl | 1,00     | 5 000,00   | 5 000 Kč          | 21%   | 1 050 Kč         | 6 050 Kč          |
| I.1.2 | Podrobné zaměření stávajícího stavu      | kpl | 1,00     | 35 000,00  | 35 000 Kč         | 21%   | 7 350 Kč         | 42 350 Kč         |
| I.1.3 | Stavebně technický průzkum               | kpl | 1,00     | 30 000,00  | 30 000 Kč         | 21%   | 6 300 Kč         | 36 300 Kč         |
|       | <b>Průzkumné práce celkem</b>            |     |          |            | <b>70 000 Kč</b>  |       | <b>14 700 Kč</b> | <b>84 700 Kč</b>  |
| I.2   | <b>Projektové práce</b>                  |     |          |            |                   | %     | Kč               | Kč                |
| I.2.1 | DSP - Dokumentace pro stavební povolení  | kpl | 1,00     | 140 000,00 | 140 000 Kč        | 21%   | 29 400 Kč        | 169 400 Kč        |
| I.2.2 | IČ ke stavebnímu povolení                | kpl | 1,00     | 25 000,00  | 25 000 Kč         | 21%   | 5 250 Kč         | 30 250 Kč         |
| I.2.3 | DPS - Dokumentace pro provedení stavby   | kpl | 1,00     | 150 000,00 | 150 000 Kč        | 21%   | 31 500 Kč        | 181 500 Kč        |
| I.2.4 | AD - Autorský dozor                      | kpl | 1,00     | 30 000,00  | 30 000 Kč         | 21%   | 6 300 Kč         | 36 300 Kč         |
|       | <b>Projektové práce celkem</b>           |     |          |            | <b>345 000 Kč</b> |       | <b>72 450 Kč</b> | <b>417 450 Kč</b> |
| I     | <b>Projektová příprava stavby celkem</b> |     |          |            | <b>415 000 Kč</b> |       | <b>87 150 Kč</b> | <b>502 150 Kč</b> |

**Zateplení objektu a výměna oken objektu Zeyerova**  
**APOSS Liberec, p.o.**  
**Propočet nákladů stavby**

červenec 16

**Hlava III - stavební objekty**

Náklady stavební části

| P.č.                                   | Zkrácený popis   | MJ  | Množství | Jedn cena  | Cena bez DPH        | DPH % | DPH               | Cena celkem         |
|--|--|-----|----------|------------|---------------------|-------|-------------------|---------------------|
|  |  |     | jedn     | Kč/jedn    | Kč                  | %     | Kč                | Kč                  |
| <b>III.01</b>                          | <b>Zateplení fasád</b>   |     |          |            |                     |       |                   |                     |
| III.01.1                               | Zateplení fasád 1.PP - soklová omítka s EPS bez sanace suterénu (samostatná akce, nutné provést před zateplením)<br>Obsahuje:<br>- zateplení soklu na kamennou podezdívku s vyrovnáním TI z EPS<br>- soklová omítka<br>- nový obklad kamene<br>- založení nosného soklového nosníku pro kamenný obklad<br>Výpočet:<br>- oplechování pozitivního soklu- obvod 59,2 m, pr výška vč 0,6 m pod zem 2,50m<br>- odpočet plocha oken<br>- připočet 15 % ostění + nadpraží | m2  | 134,99   | 2 500,00   | 337 483 Kč          | 15%   | 50 622 Kč         | 388 106 Kč          |
| III.01.2                               | Výkopy, zásypy pro zateplení 1.PP, zásahy do zpevněných ploch<br>Obsahuje - výkop, zásyp drenážní vrstvou, zpetná montáž zpevněných ploch, zpětné úprava zelených ploch<br>Výpočet:<br>- obvod 59,2 m, š. 0,80 m, hloubka 1,0 m  | m3  | 47,36    | 2 000,00   | 94 720 Kč           | 15%   | 14 208 Kč         | 108 928 Kč          |
| III.01.3                               | Zateplení fasád 1.NP<br>Obsahuje:<br>- KZS s TI z minerální vlny vč lešení<br>- lokální vyrovnání podkladu<br>- opracování zdobných prvků<br>Výpočet:<br>- obvod 67,7m, výška podlaží 3,60m<br>- odpočet plochy oken<br>- připočet 15% ostění + nadpraží   | m2  | 216,77   | 1 500,00   | 325 151 Kč          | 15%   | 48 773 Kč         | 373 923 Kč          |
| III.01.4                               | Částečná demontáž přístřešku, úprava připojení na objekt, zpětná montáž, detaily vstupů konstrukci   | kpl | 1,00     | 50 000,00  | 50 000 Kč           | 15%   | 7 500 Kč          | 57 500 Kč           |
| III.01.5                               | Zateplení fasád 2.NP<br>Obsahuje:<br>- KZS s TI z minerální vlny vč lešení<br>- lokální vyrovnání podkladu<br>- opracování zdobných prvků<br>Výpočet:<br>- obvod 58,4m, výška podlaží 3,60m<br>- odpočet plochy oken<br>- připočet 15% ostění + nadpraží   | m3  | 185,90   | 1 500,00   | 278 855 Kč          | 15%   | 41 828 Kč         | 320 683 Kč          |
| III.01.6                               | Zateplení fasád 3.NP<br>Obsahuje:<br>- KZS s TI z minerální vlny vč lešení<br>- lokální vyrovnání podkladu<br>- opracování zdobných prvků<br>Výpočet:<br>- obvod 56,5m, výška půdní nadezdívky 1,0m<br>- délka štítů 5,90+4,90+3,45+5,65, pr. výška štítu 4,50m<br>- odpočet plochy oken<br>- připočet 15% ostění + nadpraží   | m3  | 104,95   | 1 500,00   | 157 431 Kč          | 15%   | 23 615 Kč         | 181 045 Kč          |
| III.01.7                               | Zdobné prvky fasád, napojení na věžičku, apodobně  | kpl | 1,00     | 60 000,00  | 60 000 Kč           | 15%   | 9 000 Kč          | 69 000 Kč           |
| III.01.8                               | Úprava dešťových svodů   | kpl | 1,00     | 40 000,00  | 40 000 Kč           | 15%   | 6 000 Kč          | 46 000 Kč           |
| III.01.9                               | Hromosvodná soustava - úprava na dnešní platné ČSN   | kpl | 1,00     | 100 000,00 | 100 000 Kč          | 15%   | 15 000 Kč         | 115 000 Kč          |
| <b>Zateplení fasád celkem</b>          |  |     |          |            | <b>1 443 639 Kč</b> |       | <b>216 546 Kč</b> | <b>1 660 185 Kč</b> |
| <b>III.02</b>                          | <b>Výměna oken</b>   |     |          |            |                     |       |                   |                     |
|  |  |     | jedn     | Kč/jedn    | Kč                  | %     | Kč                | Kč                  |
| III.02.1                               | Výměna oken v 1.PP<br>0,45*0,30+0,30*0,55+1,00*1,59*7+0,75*0,80+0,60*0,20  | m2  | 12,15    | 5 000,00   | 60 750 Kč           | 15%   | 9 113 Kč          | 69 863 Kč           |
| III.02.2                               | Výměna dveří 1.PP s bezpečnostním zasklením<br>0,80*1,97*2   | m2  | 3,15     | 5 000,00   | 15 760 Kč           | 15%   | 2 364 Kč          | 18 124 Kč           |
| III.02.3                               | Výměna oken 1.NP<br>0,75*0,88+0,54*0,81+0,50*1,20+0,45*1,21+1,10*1,85*2+1,10*1,75+0,70*1,75+1,35*1,75+0,70*1,75+1,10*1,75+0,88*1,85*2+1,08*1,85+1,1*1,75+1,10*1,75+1,10*1,75+0,50*1,75+0,90*1,75   | m2  | 28,45    | 5 000,00   | 142 267 Kč          | 15%   | 21 340 Kč         | 163 607 Kč          |
| III.02.4                               | Výměna dveří 1.NP (bez hlavních dveří)<br>0,80*1,97+0,80*2,10  | m2  | 3,26     | 5 000,00   | 16 280 Kč           | 15%   | 2 442 Kč          | 18 722 Kč           |
| III.02.5                               | Výměna oken 2.NP<br>0,74*1,23+0,35*0,35+1,40*1,55+1,10*1,85+1,70*1,85+1,10*1,75+0,70*1,75+0,80*1,75*2+0,70*1,85+1,10*1,85+0,88*1,85*2+1,08*1,85+1,10*1,85*2+0,94*1,75  | m2  | 28,63    | 5 000,00   | 143 159 Kč          | 15%   | 21 474 Kč         | 164 632 Kč          |
| III.02.6                               | Výměna oken 3.NP<br>0,35*1,10+1,40*1,55+0,90*1,65+1,60*1,65*2+0,90*1,63*6  | m2  | 18,12    | 5 000,00   | 90 610 Kč           | 15%   | 13 592 Kč         | 104 202 Kč          |
| III.02.7                               | Výměna oken půdy vč střešních oken<br>- nezaměřeno, odhadem  | m2  | 15,00    | 5 000,00   | 75 000 Kč           | 15%   | 11 250 Kč         | 86 250 Kč           |
| III.02.8                               | Stavební přípomoce<br>- bourací práce, začištění otvorů, výmalba, úklid  | kpl | 1,00     | 100 000,00 | 100 000 Kč          | 15%   | 15 000 Kč         | 115 000 Kč          |
|  | Poznámka:<br>- okna včetně vnějších a vnitřních parapetů, ovládání oken z úrovně podlahy, bezpečnostní klíčky oken;<br>- v ceně demontáž, likvidace stávajících, likvidace odpadů.   |     |          |            |                     |       |                   |                     |
| <b>Technická infrastruktura celkem</b> |  |     |          |            | <b>643 826 Kč</b>   |       | <b>96 574 Kč</b>  | <b>740 399 Kč</b>   |

| P.č.                                       | Zkrácený popis  | MJ | Množství | Jedn. cena   | Cena bez DPH        | DPH % | DPH               | Cena celkem         |
|--|---|----|----------|--------------|---------------------|-------|-------------------|---------------------|
| III.03                                     | Zateplení podkrovní   |    | jedn     | Kč/jedn      | Kč                  | %     | Kč                | Kč                  |
| III.03.1                                   | Zateplení stropu 3.NP<br>Obsahuje:<br>- pokládka nového roštu<br>- uložení TI z minerální vlny nad stropní konstrukci<br>- zakrytí fólií<br>- D+M nové pochůzí podlahy z OSB desek<br>Výpočet:<br>- plocha 3.NP 161,1 m2, půda cca 2/3 plochy 3.NP  | m2 | 107,40   | 1 000,00     | 107 400 Kč          | 15%   | 16 110 Kč         | 123 510 Kč          |
| III.03.2                                   | Zateplení šikmých ploch střechy<br>Obsahuje:<br>- demontáž podhledu<br>- vyčištění konstrukcí<br>- pojistná izolace<br>- tepelná izolace z min vlny<br>- pomocný rošt<br>- parotěsná zábrana<br>- nová kce SDK<br>- rezerva - oprava dřevěných prvků<br>Výpočet:<br>- půd plocha (24,3+21,6+23,8+22,6+15,0)*1,20, sklon střechy 40° | m2 | 168,07   | 3 000,00     | 504 197 Kč          | 15%   | 75 630 Kč         | 579 827 Kč          |
| <b>Technická infrastruktura celkem</b>     |   |    |          |              | <b>611 597 Kč</b>   |       | <b>91 740 Kč</b>  | <b>703 337 Kč</b>   |
| III.xx                                     | Související práce a činnosti  |    | jedn     | Kč/jedn      | Kč                  | %     | Kč                | Kč                  |
|  | Vedlejší rozpočtové náklady   | %  | 7%       | 2 699 061,41 | 188 934 Kč          | 21%   | 39 676 Kč         | 228 611 Kč          |
| <b>Související práce a činnosti celkem</b> |   |    |          |              | <b>188 934 Kč</b>   |       | <b>39 676 Kč</b>  | <b>228 611 Kč</b>   |
| III  | <b>Náklady stavby celkem</b>  |    |          |              | <b>2 887 996 Kč</b> |       | <b>444 535 Kč</b> | <b>3 332 531 Kč</b> |

**Zateplení objektu a výměna oken objektu Zeyerova**  
**APOSS Liberec, p.o.**  
**Propočet nákladů stavby**

červenec 16

**Hlava VII - ostatní investiční náklady investora**

Investorsko inženýrská činnost a technická pomoc

| P.č.         | Zkrácený popis                                     | MJ  | Množství | Jedn cena  | Cena bez DPH      | DPH % | DPH              | Cena celkem       |
|--------------|--|-----|----------|------------|-------------------|-------|------------------|-------------------|
|              |  |     | jedn     | Kč/jedn    | Kč                | %     | Kč               | Kč                |
| <b>VII.1</b> | <b>Inženýrská činnost</b>                          |     |          |            |                   |       |                  |                   |
| VII.1.1      | TDI - Technický dozor investora vč kolaudace       | kpl | 1,00     | 150 000,00 | 150 000 Kč        | 21%   | 31 500 Kč        | 181 500 Kč        |
| VII.1.2      | KBOZP - činnost Koordinátora BOZP                  | kpl | 1,00     | 100 000,00 | 100 000 Kč        | 21%   | 21 000 Kč        | 121 000 Kč        |
| VII.1.3      | KOL - IČ ke kolaudaci                              | kpl | 1,00     | 17 000,00  | 17 000 Kč         | 21%   | 3 570 Kč         | 20 570 Kč         |
|              | <b>Inženýrská činnost celkem</b>                   |     |          |            | <b>267 000 Kč</b> |       | <b>56 070 Kč</b> | <b>323 070 Kč</b> |
| <b>VII</b>   | <b>Inženýrská činnost a technická pomoc celkem</b> |     |          |            | <b>267 000 Kč</b> |       | <b>56 070 Kč</b> | <b>323 070 Kč</b> |