

# SMLUVNÍ PODMÍNKY

## Smlouva o dílo - závazný vzor

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na realizaci akce  
**„Oprava staničních řídicích pracovišť OSM  
 – stanice metra Florenc B, Křižíkova, Invalidovna, Palmovka a Českomoravská“**

č. Objednatele:                      č. Zhotovitele: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název:	<b>Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost</b>
Sídlo:	Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
IČO:	00005886
DIČ:	CZ00005886, plátce DPH
Obchodní rejstřík	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
Zastoupený:	Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu:	1930731349/0800

a

#### Zhotovitel:

Obchodní firma:	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
Sídlo:	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
IČO:	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
DIČ:	[DOPLNÍ UCHAZEČ], plátce DPH
Obchodní rejstřík	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ UCHAZEČ], oddíl [DOPLNÍ UCHAZEČ], vložka [DOPLNÍ UCHAZEČ]
zastoupený:	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
Odpovědný zástupce:	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
Bankovní spojení:	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
číslo účtu:	[DOPLNÍ UCHAZEČ]

### 2. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na základě výsledku zadávacího řízení zveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. VZ ..... na uzavření smlouvy o Dílo (dále jen „smlouva“), kterou se Zhotovitel zavazuje k řádnému provedení Díla

v požadovaném čase a kvalitě a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.

- 2.2. Zhotovitel provede Dílo v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení ev.č. .... a touto Smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s podmínkami zadávacího řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

### **3. Předmět plnění (dále jen Dílo)**

- 3.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí realizace zakázky „Oprava staničních řídících pracovišť OSM stanice metra Florenc B, Křižíkova, Invalidovna, Palmovka a Českomoravská“ v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Metroprojekt Praha a.s. v 11/2010, která byla Zhotoviteli předána jako Příloha č. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i provedení dalších povinností vyplývajících z této Smlouvy. Uvedená projektová dokumentace je v elektronické podobě přílohou č. 4 této smlouvy.
- 3.2. Dále:
- stavební úpravy, úprava signalizačních pultů vč. kabeláží k technologickým zařízením, silové rozvody pro napájení zařízení SŘP a oprava osvětlení v místnostech SŘP v rozsahu daném zadávací dokumentací,
  - zapojení vazby zařízení SŘP OSM na systém ASDŘ-T včetně odzkoušení,
  - oprava zařízení SŘP OSM - rozvaděče a rozvodné skříně,
  - provedení a doložení kalibrace zařízení a přístrojů použitých pro měření a detekci,
  - provedení komplexních zkoušek zařízení SŘP OSM za přítomnosti odpovědných pracovníků Objednatele,
  - zhotovení technické dokumentace zařízení - výrobní dokumentace dodávaného zařízení a dokumentace pro provedení stavby (DPS),
  - zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby vč. elektronické verze ve formátu.pdf se zdrojovými soubory a fotodokumentací,
  - předání všech požadovaných dokladů při přejímacím řízení.
- 3.3. Zpracování realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení, do které budou zapracovány připomínky Objednatele a případného pověřeného zástupce Objednatele uplatněné v průběhu zpracování dokumentace. Dokumentace bude

předána Objednateli ve 4 výtiscích a v elektronické verzi ve formátech DOC, XLS a DWG a PDF, dále navíc výkresová dokumentace skutečného provedení rozváděčů ve 2 výtiscích, geodetické zaměření skutečného stavu v 5 vyhotoveních (listinná a digitální verze ve formátech DOC, XLS a DWG a PDF). Součástí dokumentace skutečného provedení budou i návody na obsluhu a údržbu. Veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

- 3.4. Zajištění potřebných zkoušek, protokolů, certifikátů a revizí pro kolaudaci a následné provozování Díla.
- 3.5. Spolupráce při kolaudaci/zajištění souhlasu s užíváním stavby.

## 4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel provede, řádně dokončí a předá Dílo ve lhůtě **[DOPLNÍ UCHAZEČ]** kalendářních dnů ode dne předání staveniště včetně. Tento termín je pro Zhotovitele závazný. Podrobnosti provádění Díla jsou uvedeny v harmonogramu prací, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Objednatel vyzve Zhotovitele 14 dnů předem k předání staveniště a Zhotovitel je povinen ho k tomuto datu převzít.
- 4.2. Zhotovitel v rámci nabídky vyhotovil harmonogram, který vychází ze zadání Objednatele. Harmonogram musí umožňovat řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na díle. V případě prodlení kterýchkoliv dodávek a prací oproti harmonogramu o více jak 14 (čtrnáct) dní, nebo na základě požadavku zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen harmonogram revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle článku 11 a na odstoupení od smlouvy dle kapitoly 17. této smlouvy zůstává v případě revize, aktualizace nebo doplnění zachováno. Nebude-li stranami písemně sjednáno, nebo Objednatelem písemně odsouhlaseno jinak, nedochází při takovéto aktualizaci k posunu výše uvedených uzlových bodů a závazných termínů harmonogramu. Ustanovení bodu 4.1 – termín provedení Díla – není změnou dílčích termínů dle harmonogramu nijak dotčeno.
- 4.3. Doba provedení díla bude prodloužena:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky prokazatelně z důvodu porušení povinnosti Objednatele dle této smlouvy, pokud je vyloučeno porušení povinnosti Zhotovitelem, a to o dobu trvání překážky. Překážky je povinen prokázat Zhotovitel,
  - b) jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. vyšší mocí. Prodloužení doby provádění Díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací, a to pouze pokud Zhotovitel do 4 kalendářních dnů po zjištění vzniku relevantní okolnosti o ní písemně informoval Objednatele nebo případného zástupce Objednatele, a do 7 dnů po tomto oznámení nebo v jiné přiměřené lhůtě odsouhlasené zástupcem Objednatele či Objednatelem, sdělil písemně podrobné důvody pro prodloužení termínu, jež může považovat za oprávněné, a návrhy na snížení tohoto zpoždění/prodlení.
  - c) veškeré úpravy doby provádění díla budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

## 5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je území hlavního města Prahy, trasa B pražského metra, stanice metra Florenc B, Křižíkova, Invalidovna, Palmovka a Českomoravská.

## 6. Cena díla

- 6.1. Zhotovitel stanovil celkovou cenu za kompletní provedení Díla. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené Dílo a je platná po celou dobu provádění Díla.

### Cena díla celkem bez DPH

Kč

- 6.2. Cena obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené Dílo, je nejvyšší přípustná. K ceně bude připočtena DPH, která bude účtována podle předpisů platných k DUZP. Strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravu Ceny Díla v důsledku zvýšení cen vstupů resp. inflace. Rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 3 (Oceněný Soupis služeb s výkazem výměr). Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění Objednatelem požadovaných víceprací, ocenění méněprací.
- 6.3. Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
- 6.4. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne případně pověřený zástupce Objednatele případně Objednatel sám. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud nebyly dosud Zhotovitelem provedeny (méněpráce).
- 6.5. Jakékoliv případné vícepráce mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. O všech vícepracích Zhotovitel povede samostatný deník víceprací, který předá Objednateli spolu s Dílem.
- 6.6. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení Ceny.
- 6.7. Nabídková cena dále obsahuje ocenění veškerých dalších nákladů, nutných k řádnému splnění díla, zejména pak:
- a) veškerých nákladů Zhotovitele na provedení Díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje

Zhotovitele k provádění Díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto smlouvou,

- b) provádění stavebních úprav a přípomocí,
- c) veškerých nákladů na řádné dokončení díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně m. j. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatelem), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení,
- d) nákladů na dokumentaci skutečného provedení minimálně v rozsahu RDS dle skutečného provedení Díla v tištěné podobě a elektronické verze a náklady na geodetické zaměření skutečného stavu (listinná i digitální verze) dle bodu 3.3,
- e) nákladů na veškeré zkušební měření, zkoušky, revize, protokoly, průkaz způsobilosti ve smyslu drážního zákona. Rozsah zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele, případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,
- f) nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,
- g) nákladů na záruky,
- h) nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele, případných záborů veřejného prostranství, staveništních odběrů médií, atd. po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případně vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS,
- i) nákladů na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na terénu od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla dle zadávací dokumentace. Umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schváleny Objednatelem.
- j) nákladů na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
- k) nákladů na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po skončení plnění Díla,
- l) nákladů na zajištění fotodokumentace stavu dotčených konstrukcí před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci stavby,
- m) nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů,
- n) nákladů na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vysoušení, včetně veškerých ostatních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžádají,
- o) nákladů na jiné zábory komunikací a pozemků než stanoví projektová dokumentace,
- p) nákladů na případné pokuty a sankce ze správních řízení,
- q) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů a závěrečný úklid dotčených prostor,

- r) všech dalších nákladů, které jsou nutné nebo vhodné pro řádné splnění smlouvy, dokončení Díla a jeho zajištění,
  - s) nákladů na uvedení do provozu veškerých částí Díla, zejména technologií a zajištění jejich funkčnosti se stávajícími technologiemi a zařízeními, které nejsou předmětem opravy.
- 6.8. K vyloučení pochybností se za Dílo považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci Díla jako dodávky na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.
- 6.9. Veškeré další náklady dle bodu 6.7 jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.
- 6.10. Oceněný Soupis služeb s výkazem výměr v členění po jednotlivých objektech tvoří Přílohu č. 3 smlouvy.

## **7. Zastavení/přerušování díla**

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Na nedostatky zjištěné v jeho průběhu upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit provádění díla, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození díla nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když Zhotovitel provádí Dílo odlišně od PD bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně apod.).
- 7.2. Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit provádění Díla pokud dochází k opakovanému poškozování majetku Objednatele.

## **8. Platební podmínky**

- 8.1. Fakturace bude probíhat na základě dílčích čtvrtletních faktur - daňových dokladů (dále faktur), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP) na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací v příslušném čtvrtletí (které budou přílohou faktury), odsouhlaseného oprávněným zástupcem Objednatele. U každé faktury se stanovuje zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Za DUZP se považuje poslední kalendářní den příslušného čtvrtletí. U poslední faktury se za DUZP považuje den předání a převzetí Díla uvedený v předávacím protokolu, který bude její nedílnou přílohou. Soupis skutečně provedených prací a kopie případných revizních zpráv budou přílohou faktur.
- 8.2. Zádržné ve výši 10 % ceny uhradí Objednatel na základě žádosti Zhotovitele nejdříve po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení Díla. Současně s touto žádostí předá Zhotovitel Objednateli originál bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele na polovinu zádržného s platností do skončení pětileté záruční doby. Pokud nebude předán originál bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele, nemůže být zádržné uvolněno. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:

- obchodní firma (název) společnosti, za kterou je bankovní záruka poskytnuta,
  - obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky,
  - identifikace smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, za jejíž splnění je záruka vystavena,
  - výše bankovní záruky na částku odpovídající 5 % ceny Díla,
  - datum platnosti bankovní záruky (od data žádosti o uvolnění zádržného do konce pětileté záruční doby),
  - neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti,
  - prohlášení, že výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že Zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době,
  - název příjemce bankovní záruky (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886),
  - bezpodmínečnost a neodvolatelnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.
- 8.3. Bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona o DPH.
- 8.4. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení.
- 8.5. Faktury budou vystaveny na Objednatele s adresou uvedenou v úvodu smlouvy.
- 8.6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle z. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:
- číslo smlouvy,
  - číslo a název akce,
  - číslo objednávky,
  - předmět – část Díla,
  - IČ Objednatele i Zhotovitele,
  - celkovou fakturovanou částku a rozbor ceny za část Díla,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - razítko a podpis zodpovědné osoby,
  - číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA,
  - výše zádržného
  - v případě samostatně oceněných licenčních poplatků, je třeba tuto cenu uvádět na faktuře zvlášť.
- 8.7. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude neúplná, nebo nesprávná, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě event. k vystavení nové faktury. V takovém

případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

## 9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami (včetně zadávací dokumentace), platnými právními předpisy (zákony i podzákonnými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení), podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č.305/2011 ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se všemi příslušnými standardy a s platnou právní úpravou a odpovídá zejména za to, že Dílo bude v souladu s technickými normami a to jak při převzetí Objednatelem, tak i v záruční době. Při převzetí bude předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 9.3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) do jednoho roku po jejím zjištění a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruční doby v délce **[DOPLNÍ UCHAZEČ]** (min. 60) měsíců na Dílo. Záruční doba začíná běžet den po řádném předání a převzetí Díla. Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí Díla za bezvadné.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti podle této smlouvy v dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo zajistit jejich splnění jinou osobou, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.6. Pokud Objednatel uvědomí Zhotovitele o vadě Díla v záruční době (reklamace), Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nebo vyměnit vadnou část Díla za novou v souladu s pokyny Objednatele, bez ohledu na to, zda reklamaci uznává. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Důvodnost reklamace v případech, kdy ji Zhotovitel neuznává, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. Pokud reklamace bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 9.7. Strany si tímto sjednávají závazné termíny, do kdy je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit Objednatelem reklamovanou vadu:
- a) nastoupení na odstranění vady bránící provozu do 2 hodin od nahlášení a



odstranění této vady do 2 pracovních dnů;

- b) nastoupení na odstranění vady nebránící provozu do 2 dnů od nahlášení a odstranění této vady do 5 pracovních dnů; nebudou-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuty lhůty pro odstranění vady odlišně nebo je-li to z hlediska charakteru vady prokazatelně možné.

- 9.8. Reklamáce musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána oprávněnou osobou a doručena do sídla Zhotovitele. Pokud vada nebude v dohodnutém termínu dohodnutým způsobem odstraněna, má Objednatel právo zajistit odstranění vady jinou osobou, a to na náklad Zhotovitele.
- 9.9. Záruka je stanovena pro všechny vady způsobené činnostmi Zhotovitele. Uplynutím záruční doby končí odpovědnost Zhotovitele za vady.

## **10. Odpovědnost za škody, pojištění**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že provede Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
  - a) porušení obecně závazných předpisů,
  - b) porušení smluvních podmínek,
  - c) porušení příkazů daných Objednatel, a
  - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele či majetku třetích osob.
- 10.2. Za případné škody, které vzniknou činnostmi Zhotovitele, nese Zhotovitel plnou a nedělitelnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nespochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem Objednatele a přitom Zhotovitel Objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a nedošlo k porušení povinnosti Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti pojistnou smlouvu ve výši minimálně 10 mil. Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Pojistnou smlouvu předloží Zhotovitel na vyžádání Objednatele do 2 pracovních dnů.
- 10.4. Objednatel je vlastníkem Díla po celou dobu provádění Díla. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě prodlení s termínem dokončení Díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla do 14 dnů od předání staveniště nebo za nedodržení termínu vyklizení staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 11.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
- 11.4. Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vad v záruční době ve sjednaném termínu nebo pro případ prodlení s odstraněním vad v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení pro vady bránící provozu a 3 000,- Kč za každý den prodlení pro ostatní vady.
- 11.5. Pro případ neplnění povinností Zhotovitele či jeho poddodavatele vyplývajících z této smlouvy, pokynů Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech, se sjednává ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového nesplnění.
- 11.6. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší závažným způsobem předpisy BOZP pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele a zástupce Objednatele vydané v souvislosti s prováděním Díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši:
- 30 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života osob (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.).
  - 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady ohrožující bezpečnost a životy osob počínaje dnem upozornění na vadu až do jejího odstranění.
  - 3 000 Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla vada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení provádění Díla; vztaheno k článkům výše
  - 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.).
  - 1 000 Kč, za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele a/nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací.
  - 3 000 Kč za každý zjištěný jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek pracovníky Zhotovitele na staveništi.
  - 10 000 Kč za neoprávněné/Objednatelem neschválené umístění reklamní cedule za každý den trvání tohoto stavu.
- 11.7. Smluvní pokuta pro případ porušení povinností ze strany Zhotovitele, které bude mít za následek omezení nebo přerušení provozu MHD, se sjednává ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 11.8. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle odst. 10.3 této Smlouvy nebo pro případ, kdy Zhotovitel neumožní Objednateli si existenci a platnost tohoto pojištění ověřit, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11.9. Pro případ porušení povinnosti chránit důvěrné informace Zhotovitelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč za každý takový případ.

- 11.10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 11.11. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení faktury Zhotoviteli, a to na účet Objednatele uvedený ve faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 11.12. Pokud Zhotovitel nedodrží termín předání dokumentů podle bodu 17.4, uhradí Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH). Objednatel může tuto smluvní pokutu požadovat uhradit ze záruky na provedení Díla.
- 11.13. V případě porušení smluvní povinnosti Zhotovitele, které zakládá právo Objednatele odstoupit od této smlouvy podle bodu 17.3, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny Díla (bez DPH), a to bez ohledu na to, zda Objednatel od smlouvy odstoupí či nikoli. Tuto smluvní pokutu může Objednatel požadovat uhradit ze záruky za provedení Díla.
- 11.14. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu.

## **12. Poddodávky**

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo (jeho část) prostřednictvím poddodavatele uvedeného v Příloze č. 1 (Seznam poddodavatelů) této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 12.2. Jakákoliv změna poddodavatele musí být předem odsouhlasena Objednatелеm.
- 12.3. Objednatel může kdykoliv požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 12.4. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám.

## **13. Další práva a povinnosti Objednatele a případného zástupce Objednatele**

- 13.1. Objednatel nebo zástupce Objednatele předá Zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy:
- výtisk PD (DSP-RDS) v listinné verzi 1x a v digitální podobě 1x (pokud již listinnou či digitální verzi Zhotovitel nemá z průběhu VZ),
  - vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě.
- 13.2. Objednatel nebo zástupce Objednatele předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- stavební povolení
  - ostatní doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.).
- 13.3. Zástupce Objednatele je povinen vykonávat povinnosti a je oprávněn využívat pravomoci specifikované v této smlouvě nebo z této smlouvy vyplývající. Zástupce Objednatele nemá žádnou pravomoc měnit tuto smlouvu. Zástupce Objednatele není oprávněn zbavovat Zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této smlouvy.
- 13.4. Zástupce Objednatele a Objednatel jsou oprávněni písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru zástupce Objednatele či Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem Objednatele či Objednatelem za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou zástupcem Objednatele či Objednatelem.

## **14. Další práva a povinnosti Zhotovitele**

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení a licence nezbytné k provedení Díla, a že jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit a řádně dokončit.
- 14.2. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit Dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v přesném souladu se smlouvou a k plné spokojenosti Objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele a/nebo zástupce Objednatele ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele a/nebo zástupce Objednatele.
- 14.4. Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie stavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.
- 14.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 14.6. Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části stavby.
- 14.7. Odpovědní zástupci Zhotovitele, a podle požadavku zástupce Objednatele či Objednatele i jeho poddodavatelé, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou měsíčně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit

kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla.

- 14.8. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele či Objednatel pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto smlouvu nebo její upravené znění.
- 14.9. Nevyplyvá-li z povahy věci nebo dohody smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 14.10. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
- odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti vydané zástupcem Objednatele či Objednatelem,
  - odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně m. j. výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s platným právem,
  - nese nebezpečí škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby převzetí bezvadného Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla,
  - zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
  - učiní všechna potřebná opatření pro ochranu osob a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na majetku, proti zasahování do práv třetích osob m. j. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
  - učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zprostí Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim,
  - je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění Díla. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.
- 14.11. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud

tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele či Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady Zhotovitele.

- 14.12. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného dokončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 14.13. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat a plnit podmínky stavebního povolení a podmínky všech dotčených orgánů státní správy, organizací a podmínky správců dotčených inženýrských sítí.
- 14.14. Zhotovitel odpovídá za poškození inženýrských sítí, které budou vyznačeny na staveništi nebo Zhotoviteli předány při předání staveniště, anebo budou jejich zákresy součástí předané projektové dokumentace.
- 14.15. Zhotovitel je povinen k zahájení prací předložit veškeré doklady a podklady, týkající se BOZP a PO ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vést tuto dokumentaci po celou dobu stavby.
- 14.16. Zhotovitel si před započítím prací zajistí u Objednatele pro své pracovníky externí průkazy (popř. identifikační karty), opravňující ke vstupu do prostor Objednatele a případně školení nařízené vnitropodnikovými normami Objednatele.
- 14.17. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platného od 1. 1. 2015.
- 14.18. Zhotovitel je povinen:
- instalovat pouze zařízení odpovídající Zásadám požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra – Zásady jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy,
  - dodržet Zásady pro Těsnění prostupů tlakovými předěly, které jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy,
  - instalovat pouze zařízení schválená pro použití v metru DP hl. m. Prahy (schvalování dosud neschválených zařízení zajišťuje Zhotovitel),
  - provést Dílo v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách a jeho prováděcími vyhláškami č. 177/1995 Sb. a č. 100/1995 Sb., vše v platném znění.
  - provést Dílo na základě udělení „Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru“, který vydá Objednatel. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky v něm stanovené.

## **15. Stavební deník**

- 15.1. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla.
- 15.2. Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět

záznamy Objednatel, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, pověřený pracovník Zhotovitele a státní stavební dohled.

- 15.3. Deník bude veden se dvěma průpisy.
- 15.4. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

## **16. Předání a převzetí**

- 16.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec projektové dokumentace zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.
- 16.2. Předání staveniště a jeho částí bude prováděno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v předem dohodnutý den. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, aniž by požádal o náhradní termín, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne zahájení prací na předaném staveništi nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
- 16.3. Objednatel bude Dílo přejímat postupně po jednotlivých stanicích. Jednotlivé etapy Díla budou předávány samostatně. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním a převzetím jeho poslední části po prokazatelném seznámení obsluhy s ovládáním a údržbou technologie.
- 16.4. Zhotovitel nejpozději 21 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že práce (část Díla) jsou připraveny k převzetí Objednatelem. Na tomto základě Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení. K tomuto dni musí být stanoviště vyklizeno a připraveno k předání.
- 16.5. K zahájení přejímacího řízení připraví Zhotovitel doklady o řádném provedení Díla nebo části Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to:
  - písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací, a že Dílo je prosté práv třetích osob;
  - originál stavebního deníku, případně deníku víceprací,
  - protokoly o zkouškách předepsaných projektem, včetně certifikátů všech použitých materiálů,
  - atesty použitých materiálů, atesty si může Zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu), pokud si náročnost použitého stavebního (technologického prvku) bude vyžadovat speciální zkoušky,
  - doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,

- dokumentaci skutečného provedení v rozsahu RDS opravenou dle skutečného provedení Díla v tištěné formě vč. elektronické verze a náklady na geodetické zaměření skutečného stavu v 5 vyhotoveních (listinná i digitální verze podle pravidel IMIP) dle bodu 3., vč. potvrzení o předání IMIP,
  - další doklady stvrzující jakost Díla,
  - revizní zprávy a protokoly UTZ.
- 16.6. Předávací a převjímací řízení Díla může být Objednatelem přerušeno z důvodu Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv ustanovení článku 16.5.
- 16.7. O převjímcce Díla vyhotoví Objednatel zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání Díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nové převjímací řízení svolá Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s článkem 16.4. pokud nebude dohodnuto jinak.
- 16.8. Objednatel není povinen převzít Dílo (část Díla) se zjevnými vadami nebránícími provozu a nedodělkami, které nebrání užívání Díla, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení.
- 16.9. Pokud Objednatel převezme Dílo (část Díla) vykazující zjevné vady a nedodělkami, dohodne se písemně na návrh Zhotovitele způsob a termín jejich odstranění.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje být přítomen řízení o prozatímním užívání ke zkušebnímu provozu a ve stanovených termínech a řádně odstranit ještě případné další vady a nedodělkami z tohoto řízení (resp. řízení o prozatímním užívání), které vznikly z důvodů na straně Zhotovitele.

## **17. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 17.1. Účinnost této smlouvy skončí jejím úplným splněním.
- 17.2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 17.3. Pokud Zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vstoupil do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení (kromě případů fúze) nebo je platebně neschopný nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku Zhotovitele nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce nebo pokud Zhotovitel:
- odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností/přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
  - bez rozumného důvodu nezačal provádění Díla,
  - se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 14 (čtrnáct) dnů, vyjma Objednatelem odsouhlasených posunů těchto termínů,
  - přes písemné upozornění provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
  - porušil nebo nesplnil ustanovení článku 12 poddodávky,



- přes předchozí písemné upozornění zástupce Objednatele nebo Objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle smlouvy,
- byl odsouzen za některý z trestných činů podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
- nepředal pojistnou smlouvu,

pak Objednatel může na základě písemného oznámení Zhotoviteli odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Tento krok nijak nezbaví Zhotovitele jeho povinností a závazků podle smlouvy nebo neovlivní práva Objednatele nebo zástupce Objednatele podle smlouvy, která Objednateli ke dni skončení platnosti smlouvy i nadále přísluší a Objednatel může sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného Zhotovitele. Objednatel nebo tento jiný Zhotovitel mohou k dokončení využít za dohodnutých podmínek a za úplaty zařízení Zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které považují za vhodné. V daném případě se takto dohodnuté podmínky a úplata promítnou do vypořádání zaniklé smlouvy ve smyslu ustanovení bodu 17.5.

- 17.4. Do 7 dnů od ukončení smlouvy podle bodu 17.3. Zhotovitel předá Objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, včetně m. j. veškeré dokumentace a specifikací, smluv s poddodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů podle této smlouvy.

- 17.5. Zástupce Objednatele co nejdříve po odstoupení Objednatele od smlouvy stanoví a potvrdí

na jakou případnou částku k datu uvedeného odstoupení od smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok za práce provedené podle smlouvy a

cenu nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení Zhotovitele a dočasných staveb.

Pokud Objednatel se zástupcem Objednatele nedojdou k dohodě o výši nákladů dle tohoto článku, bude se postupovat v souladu s bodem 18.1.

- 17.6. Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy podle bodu 17.3, není povinen platit Zhotoviteli ve vztahu ke smlouvě žádnou další částku ani odškodnění až do doby, kdy zástupce Objednatele či Objednatel zjistí náklady na dokončení Díla, případné odškodnění za prodlení s dokončením Díla a všechny další výdaje Objednatele (dále jen „náklady Objednatele“) a jejich výši potvrdí. Zhotovitel má pak právo obdržet pouze takovou případnou sumu, která odpovídá dosud provedeným pracím a vynaloženým nákladům Objednatele. Zhotovitel po obdržení pokynu zástupce Objednatele či Objednatele do 7 dnů od odstoupení od smlouvy podle bodu 17.3, postoupí Objednateli veškeré smlouvy o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoliv práce pro účely smlouvy, které Zhotovitel uzavřel s tím, že před tímto postoupením Zhotovitel ve formě přijatelné pro zástupce Objednatele či Objednatele výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezatíženy, bez zadržovacího práva nebo finančního břemene a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany. Tato záruka bude doplněna slibem odškodnění ve formě přijatelné pro Objednatele.

- 17.7. Pokud na majetek Objednatele bude soudem prohlášen úpadek anebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo vstoupí Objednatel

do likvidace, kromě případů, kdy tak činí pro účely fúze, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla nebo odstoupit od smlouvy písemným oznámením Objednateli. Toto odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení Objednateli.

- 17.8. Při odstoupení od smlouvy podle bodu 17.7 uhradí Objednatel Zhotoviteli veškerou práci provedenou před datem ukončení na základě cen a sazeb uvedených ve smlouvě, a dále prokazatelně doložitelné náklady na materiály a zařízení, dodané a v přiměřené míře objednané pro účely Díla. Jakékoliv částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání Objednatel společně se Zhotovitelem.
- 17.9. Právo na odstoupení od smlouvy podle občanského zákoníku zůstává nedotčeno. V případě podstatného porušení smlouvy jednou ze stran může druhá smluvní strana odstoupit od smlouvy do 30 pracovních dnů.

## **18. Řešení sporů**

- 18.1. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

## **19. Ostatní ujednání**

- 19.1. Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění smlouvy.
- 19.2. Ve všech případech, kdy smlouva stanoví, že bude vydáno oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí kteroukoli osobou, pak takovéto sdělení bude písemné a nebude bezdůvodně odmítnuto ani pozdrženo.
- 19.3. Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané Zhotoviteli Objednatel nebo zástupcem Objednatele a všechna oznámení, učiněná Objednateli nebo zástupci Objednatele ze strany Zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem.
- 19.4. Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 19.5. Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.
- 19.6. Dokumenty, které tvoří tuto smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo

nesrovnalosti, podá zástupce Objednatele či Objednatel Zhotoviteli nezbytné vysvětlení.

19.7. Priority smluvních dokumentů při výkladu v pochybnostech jsou následující:

- a) smlouva;
- b) dokumentace pro výběr Zhotovitele
  - textová část
  - výkresová část
  - výkaz výměr
- c) nabídka Zhotovitele včetně všech jejích Příloh

19.8. Strany tímto sjednávají, že považují za důvěrné informace listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s Dílem, se smlouvou i informace týkající se Objednatele, které se Zhotovitel dozví při přípravě Díla nebo v průběhu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje všechny uvedené důvěrné informace chránit, nepoužít je v rozporu s jejich účelem vyplývajícím z této smlouvy a nezpřístupnit je třetí osobě v rozporu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zpřístupnit důvěrné informace dalším osobám pouze za účelem provedení Díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje o těchto důvěrných informacích zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti je Zhotovitel povinen přenést i na své zaměstnance, poddodavatele či smluvní partnery.

19.9. Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžadají kontrolní orgány.

## 20. Zastupování smluvních stran

20.1. Oprávnění jednat za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Gillar, předseda představenstva  
e-mail: [gillarm@dpp.cz](mailto:gillarm@dpp.cz), tel.: +420 296192001;  
JUDr. Jan Blecha, místopředseda představenstva  
e-mail: [blechajan@dpp.cz](mailto:blechajan@dpp.cz), tel.: +420 296192210;

ve věcech technických:

Ing. Petr Kysilko, e-mail: [kysilko@dpp.cz](mailto:kysilko@dpp.cz), tel: 222 674 900;  
Ing. Josef Filip, e-mail: [filipjo@dpp.cz](mailto:filipjo@dpp.cz), tel: 222 674 920  
Milan Šindelář, e-mail: [sindelarm@dpp.cz](mailto:sindelarm@dpp.cz), tel: 222 674 936

20.2. Oprávnění jednat za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

[DOPLNÍ UCHAZEČ]

ve věcech technických:

[DOPLNÍ UCHAZEČ]

## **21. Ochrana zdraví při práci, zajištění požární ochrany a ochrana životního prostředí**

- 21.1. Pro bezpečnost a ochranu zdraví a protipožární opatření při provádění Díla platí následující:
- 21.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě.
  - 21.1.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a zajišťuje je na svém pracovišti.
  - 21.1.3. Zhotovitel se zavazuje zavést na stavbě příslušnou dokumentaci BOZP + PO dle zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění).
  - 21.1.4. Zhotovitel se zavazuje, že během stavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na životní prostředí.

## **22. Závěrečná ujednání**

- 22.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 22.2. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 22.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 22.4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu (statutárního orgánu) druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 22.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 22.6. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

- 22.7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 22.8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e- mailových či jiných elektronických zpráv.
- 22.9. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy, nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení písemné formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 22.10. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáželi se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 22.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 22.12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 22.13. Přílohy Smlouvy:
- Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 2: Návrh harmonogramu plnění
  - Příloha č. 3: Oceněný Soupis služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 4: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 5: Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra
  - Příloha č. 6: Zásady pro Těsnění prostupů tlakovými předěly

## 23. Podpisy smluvních stran

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

Předseda představenstva  
Mgr. Martin Gillar

Místopředseda představenstva  
JUDr. Jan Blecha  
\_\_\_\_\_  
Za Objednatele

\_\_\_\_\_  
Za Zhotovitele