



# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

## č.j. : OLP/2884/2016

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**manželé**

**Vajrauch Ivo**

datum narození: 25.01.1963

trvale bytem Seniorů 1208, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec

a

**Vajrauchová Marie**

datum narození: 10.12.1964

trvale bytem Dlouhý Most č.p. 287, 463 12 Dlouhý Most

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

### Článek I

(1) Budoucí prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky:

- **p.p.č. 143** o výměře 1212 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 41 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

(2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodávají budoucímu kupujícímu:

- část **p.p.č. 143** o předpokládané výměře 35 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 41 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec,

přesně specifikovanou k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu ve výši odpovídající **200 Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: *dvě stě korun českých za 1 m<sup>2</sup>*) záboru dle geometrického plánu.

### Článek II

(1) Budoucí kupující kupuje uvedenou část pozemku v rámci realizace projektu „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“ kdy tato část je blíže

specifikována v Příloze číslo 1. Budoucí kupující hodlá na části pozemku budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

### Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu a příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník,, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v Článku I této smlouvy, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

### Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

## **KUPNÍ SMLOUVA**

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů*

*mezi těmito smluvními stranami:*

**manželé**

**Vajrauch Ivo**

*datum narození: 25.01.1963*

*trvale bytem Seniorů 1208, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec*

*a*

**Vajrauchová Marie**

*datum narození: 10.12.1964*

*trvale bytem Dlouhý Most č.p. 287, 463 12 Dlouhý Most*

*jako prodávající na straně jedné*

*a*

**Liberecký kraj**

*se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,*

*IČ 70891508*

*DIČ CZ70891508*

*zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem kraje*

*jako kupující na straně druhé*

*takto:*

### Článek I

(1) Na základě Kupní smlouvy ze dne 28.01.2014, právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2014, jsou prodávající výlučnými vlastníky:

- **p.p.č. 143** o výměře o výměře 1212 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 41 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Předmětem koupě je:

- **část p.p.č. 143** o předpokládané výměře 35 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

kteřá byla geometrickým plánem č. .... ze dne ..... oddělena a nově označena jako ..... v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most (dále jen „**Nemovitosti**“).

(2) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. .... ze dne .....

### Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu ve výši ..... Kč uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících č. vedený u ....., variabilní symbol .....
- (4) Proávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

### Článek III

- (1) Proávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postižené žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

### Článek IV

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

### Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.

*Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.*

- (2) *Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.*
- (3) *Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.*
- (4) *Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- (5) *Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.*
- (6) *Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.*
- (7) *Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje ([www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz)) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).*
- (8) *Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.*
- (9) *Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.*
- (10) *Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne ..... usnesením číslo .....*

Ve Javořnici dne 16. 8. 16

V Liberci dne .....

  
.....  
Vajrauch Jvo

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

  
.....  
Vajrauchová Marie

## Článek V

- (1) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.*

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s Přílohou č. 1 – Situace záborů, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje ([www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz)) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (8) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Budoucí koupě podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.06.2016 usnesením číslo 334/16/ZK.

Ve JAVORNÍK dne 16.8.16

V Liberci dne 29-08-2016

J. Vajrauch  
Vajrauch Ivo

Josef Jadrný v.z.  
náměstek hejtmána  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

Marie Vajrauchová  
Vajrauchová Marie



KN 143  
DOČASNÝ ZÁBOR 14m<sup>2</sup>  
KN 143  
TRVALÝ ZÁBOR 35m<sup>2</sup>

1. ETAPA 2. ETAPA  
SO 101 SO 102

0.55000

VYDLAŽDĚNÍ PROSTORU  
MEZI PROPUSTKY

restaurace OBŘÍ SUD

0.5

0.6

< DLOUHÝ MOST

MĚŘÍTKO 1:1000

0 50 100m