



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. : OLP/2880/2016

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Fejglová Ivana

datum narození: 10.12.1948

trvale bytem Purkyňova 596/33, 46014 Liberec XIV-Ruprechtice

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - **p.p.č. 46/1** o výměře 793 m², ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu:
 - **část p.p.č. 46/1** o předpokládané výměře 42 m², ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec,

přesně specifikovanou k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu ve výši odpovídající **40 Kč/m²** (slovy: čtyřicet korun českých za 1 m²) záboru dle geometrického plánu.

Článek II

- (1) Budoucí kupující kupuje uvedenou část pozemku v rámci realizace projektu „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“ kdy tato část je blíže specifikována v Příloze číslo 1. Budoucí kupující hodlá na části pozemku budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“, bude prodávající vystaven budoucím kupujícím plot a vjezdová vrata, dle projektu stavby, kdy tato část projektové dokumentace je neoddělitelnou přílohou této smlouvy.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (4) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu a příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník,, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v Článku I této smlouvy, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

Fejgllová Ivana

datum narození: 10.12.1948

trvale bytem Purkyňova 596/33, 46014 Liberec XIV-Ruprechtice

jako prodávající na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje

jako kupující na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) *Na základě dohody o zřízení práva osobního užívání RII 380/1979 ze dne 13.8.1979, reg. dne 22.8.1979 a na základě Dohody o vypořádání BSM ze dne 27.05.1988, je prodávající výlučným vlastníkem:*
p.p.č. 46/I o výměře 793 m², ostatní plocha, neplodná půda,
v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

(2) *Předmětem koupě je:*

- část p.p.č. 46/1 o předpokládané výměře 42 m², ostatní plocha, neplodná půda, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most (dále jen „**Nemovitosti**“).

(3) *Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. ze dne*

Článek II

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých).*
- (2) *Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu ve výši Kč uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.*
- (3) *Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. vedený u, variabilní symbol*
- (4) *Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.*

Článek III

- (1) *Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postižené žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob.*
- (2) *Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.*

Článek IV

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.*
- (2) *Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.*

Článek V

- (1) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.*

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (8) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dneusnesením číslo

Ve dne

V Liberci dne.....

.....
Fejglová Ivana

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.

- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s Přílohou č. 1 – Situace záborů, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (8) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Budoucí koupě podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.06.2016 usnesením číslo 334/16/ZK.

13 -07- 2016

Ve dne

Fejgl
.....
Fejgllová Ivana

18 -07- 2016

V Liberci dne.....

Martin Půta
.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Josef Jadrný v.z.
náměstek hejtmána



Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
Ing. Jan Růžička, ředitel

Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

**Vyjádření vlastníka pozemku dotčeného stavbou
Podmínky souhlasu s trvalým záborem**

Akce: „Silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“

Prohlašuji, že jako vlastník níže uvedeného pozemku:

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV	Výměra (m ²)	Způsob využití	Druh pozemku	Podíl
46/1	Javorník u Dlouhého Mostu	126	793	neplošná půda	ostatní plocha	1

který je dotčen výše uvedenou stavbou v tomto rozsahu:

Parcelní číslo	Výměra	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)
46/1	793	42	10

souhlasím s navrženým rozsahem stavby, souhlasím s možností provést stavbu a trvalým záborem pro realizaci akce „Silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“ na pozemku v mém vlastnictví za předpokladu:

Stavebník se zavazuje, že v rámci stavby bude realizován nový plot a dřevěná vjezdová vrata (dle výkresu v příloze – KB blok a dřevěnými výplněmi) včetně základů pro plot. Nový plot bude mít výšku podle přiloženého výkresu v místě plotu stávajícího v celé délce pozemku parc.číslo 46/1. Finanční a stavební náklady na celou realizaci nového plotu nese pouze stavebník. Trvalý zábor pozemku parc. číslo 46/1 nebude větší než 42 m². S kotcem pro psy bude manipulováno pouze po dohodě s majitelkou.

Žádám o uzavření budoucí smlouvy kupní, kde budou uvedeny moje podmínky.

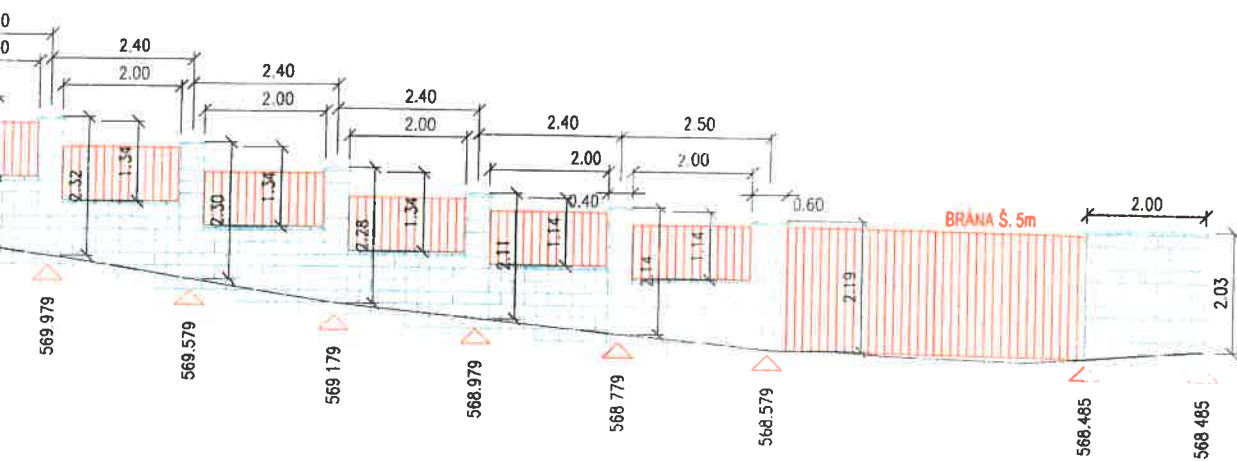
Děkuji.

Fejglová Ivana - 10.12.1948
Purkyňova 596/33,
Liberec XIV – Ruprechtice, 460 14 Liberec

Kontakt: 608 058 826 ivanafejglova@seznam.cz

V Liberci dne 13.2.2016


Fejglová Ivana
vlastník pozemku



VLASTNÍK: Fejglová Ivana
č.p. 46/1
K.Ú.: Javorník u Dlouhého Mostu

