



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. : OLP/2881/2016

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Mgr. Fiala Jaroslav

datum narození: 12.07.1953

trvale bytem J.A. Komenského 467, 46342 Hodkovice nad Mohelkou

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

Článek I

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 1013** o výměře 13787 m², orná půda,
- **p.p.č. 1018** o výměře 64493 m², orná půda,
- **p.p.č. 1035** o výměře 24569 m², orná půda,

vše v katastrálním území Jeřmanice, v obci Jeřmanice, evidováno na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

(2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu:

- část **p.p.č. 1013** o předpokládané výměře 274 m², orná půda,
- část **p.p.č. 1018** o předpokládané výměře 44 m², orná půda,
- část **p.p.č. 1035** o předpokládané výměře 261 m², orná půda,

vše v katastrálním území Jeřmanice, v obci Jeřmanice, evidováno na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec,

přesně specifikovaných k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu ve výši odpovídající **200 Kč/m²** (slovy: *dvě stě korun českých za 1 m²*) záboru dle geometrického plánu.

Článek II

(1) Budoucí kupující kupuje uvedené části pozemků v rámci realizace projektu „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“ kdy tyto části jsou blíže specifikovány v Příloze číslo 1. Budoucí kupující hodlá na částech pozemků budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu a příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník,, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v Článku I této smlouvy, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

KUPN Í S M L O U V A

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

Mgr. Fiala Jaroslav

datum narození: 12.07.1953

trvale bytem J.A. Komenského 467, 46342 Hodkovice nad Mohelkou

jako prodávající na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

*zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje*

jako kupující na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Na základě Smlouvy dohody VI 478/1994 darovací ze dne 14.02.1994, právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.1994 a na základě jiné listiny číslo 176/1993 Geometrického plánu číslo 138-176/93 k rozhodnutí PÚ, č.j. PÚ-R 78/92/Ch, je prodávající výlučným vlastníkem:

p.p.č. 1013 o výměře 13787 m², orná půda,

p.p.č. 1018 o výměře 64493 m², orná půda,

p.p.č. 1035 o výměře 24569 m², orná půda,

vše v katastrálním území Jeřmanice, v obci Jeřmanice, evidováno na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

(2) Předmětem koupě je:

- část **p.p.č. 1013** o předpokládané výměře 274 m², orná půda,
- část **p.p.č. 1018** o předpokládané výměře 44 m², orná půda,
- část **p.p.č. 1035** o předpokládané výměře 261 m², orná půda,

kteřé byly geometrickým plánem č. ze dne odděleny a nově označeny jako, v katastrálním území Jeřmanice, v obci Jeřmanice (dále jen „**Nemovitosti**“).

(3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. ze dne

Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši **Kč** (slovy: korun českých).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu ve výši Kč uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. vedený u, variabilní symbol
- (4) Proávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

Článek III

- (1) Proávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postižené žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma níže uvedeného:
 - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem číslo 461-689/2006, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.10.2006, právní účinky vkladu ke dni 18.12.2006.
 - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem číslo 296-110/2001, ve prospěch České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, Praha 6, 16900, IČO 24738875, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 01.02.2006, právní účinky vkladu ke dni 14.02.2006.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (8) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo

Ve Hodkovicích dne 28. 4. 2016

Mgr. Fiala Jaroslav

Fiala J.

V Liberci dne.....

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s Přílohou č. 1 – Situace záborů, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-libc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (8) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Budoucí koupě podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.06.2016 usnesením číslo 334/16/ZK.

Ve Hodkovicích dne 23.4.2016

Mgr. Fiala Jaroslav

V Liberci dne - 4 -08- 2016Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
Ing. Jan Růžička, ředitel

Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

**Vyjádření vlastníka pozemku dotčeného stavbou,
nesouhlas s cenou výkupu dle výměru MF 1/2014 40,- Kč/m²**

Akce: „Silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“

Prohlašuji, že jako vlastník níže uvedených pozemků:

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV	Výměra (m ²)	Způsob využití	Druh pozemku	Podíl
1013	Jeřmanice	201	13 787	ZPF	orná půda	1
1018	Jeřmanice	201	64 493	ZPF	orná půda	1
1035	Jeřmanice	201	24 569	ZPF	orná půda	1
1519	Jeřmanice	201	474	ost. kom.	ostatní plocha	1

kteří jsou dotčeni výše uvedenou stavbou v tomto rozsahu:

Parcelní číslo	Výměra	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)
1013	13 787	274	0
1018	64 493	44	0
1035	24 569	261	0
1519	474	0	60

souhlasím s navrženým rozsahem stavby a souhlasím s možností provést stavbu
„Silnice III/03520 Dlouhý most - Javorník“ na pozemcích v mém vlastnictví.

Nesouhlasím s cenou výkupu pozemku ve výši 40,- Kč/m².

**Žádám o částku 200,-Kč/m², podle mého zjištění, je tato cena obvyklá pro výkupy pozemků
pro výstavbu infrastruktury.**

Děkuji.

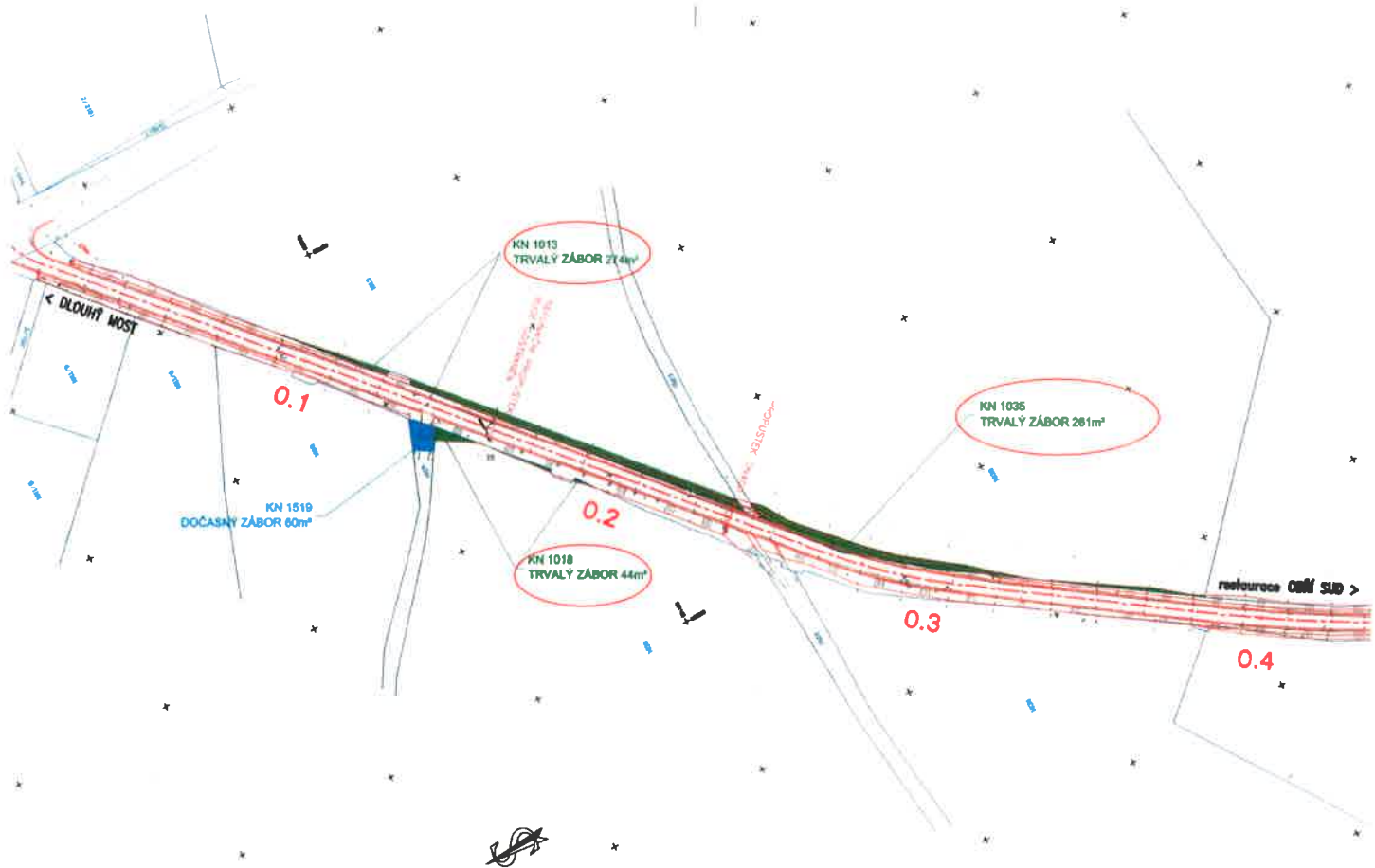
Fiala Jaroslav Mgr.
A. Komenského 467
463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Kontakt: 734 441 788, fiala@zshodkovice.cz

V Hodkovicích n.M. dne 27.1. 2016

Fiala J.

Fiala Jaroslav Mgr.
vlastník pozemku





MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	63517
ID verze:	66389
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	05.08.2016 13:43:22
Zveřejňující subjekt:	Liberecký kraj (c5kbvkw)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	veronika.krcmarova@kraj-lbc.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Liberecký kraj
IČO:	70891508
Datová schránka:	c5kbvkw
Adresa:	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	Budoucí kupní smlouva
Datum uzavření:	04.08.2016
Číslo smlouvy / č. jednací:	14-OLP/2881/2016
Podepisující osoba:	Martin Půta hejtman Libereckého kraje
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Mgr. Fiala Jaroslav
IČO:	
Datová schránka:	
Adresa:	J.A.Komenského 467, 46342 Hodkovice nad Mohelkou
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

14_smlouva_2881_16.pdf

147.58 kB, 05.08.2016 13:43:49

532708938d8288f2ad5378c546f97a472b5def9705e096fdf08b4f0cae4c6203

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/66389>