

SMLOUVA O DÍLO

č.:

na provádění úklidových prací

Smluvní strany:

ZHOTOVITEL: ČISTÍCÍ CMOJE s.r.o.
LITVÍNOVICE 319, 37001 ČECHÉ BUDĚJOVICE

IČO: 26034425

Bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 21255641310300

zastoupen: Jiří FIEDLER, JEDNATEL SPOLEČNOSTI

(dále jen zhotovitel)

a

OBJEDNATEL:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

Červený Dvůr č. , 381 01 Český Krumlov

IČO : 00583600

Bankovní spojení: GE Money Bank, Č. Krumlov

č. účtu: 174-505806544/0600

zastoupen: MUDr. Jiří Dvořákem, ředitelem PL

(dále jen objednatel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo na provádění úklidových prací.

I.

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr:

- dle přílohy - seznam místností s frekvencemi úklidu
- dle platného Dezinfekčního řádu PL Červený Dvůr
- dle nabídky dodavatele
- včetně úklidových pomůcek a čistících a desinfekčních prostředků
- dle dále uvedeného standardu úklidu:

Standard úklidu:

Kanceláře, ordinace, čekárny

- Vynášení odpadkových košů (vložení sáčků - desinfekce)
- Běžná údržba podlah (vytření s desinfekcí nebo vysátí)
- Odstraňování otisků a ohmatů ze dveří a nábytku
- Vyčištění skleněných výplní (zrcadel)
- Otření prachu z volně dostupných míst do výšky 1,70 m
- Otření vypínačů

Sociální zařízení

- Vynášení odpadkových košů (vložení sáčků - desinfekce)
- Vytírání podlah desinfekčními prostředky
- Čištění a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel a sprchových koutů
- Čištění a desinfekce klik a záchodových sedátek
- Vyčištění skleněných výplní (zrcadel)
- Otření vypínačů
- Doplnění toaletního papíru, papírových utěrek a tekutého mýdla ze zásob PLČD

Chodby, schodiště

- Vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
- Mytí (s desinfekcí) a vysávání podlah
- Otírání otisků a mastnot na dveřích, vitrínách
- Odstraňování prachu (vývěsky, vitríny, výklenky, apod.)
- Vyčištění skleněných výplní (zrcadel)
- Otření vypínačů

Kanceláře 1 x měsíčně důkladnější úklid

- Dlouhým koštětem omést ze stropu a zdí pavučiny
- Omýt dveře a futra
- Šetrně otřít rámy obrazů
- Otřít skříně z vrchu
- Vysátí topení

Úklid bude prováděn v časech podle požadavku objednatele.

II.

Cena za úklid byla stanovena dohodou obou smluvních

stran a činí: 919 310,95

Cena za úklid za průměrný měsíc: 38 304,62

Cena byla určena z rozsahu sjeďnaného úklidu. Úklid bude prováděn v četnostech dle požadavku objednatele - dle přílohy - seznam místností s frekvencemi.

Fakturace je prováděna měsíčně do pěti dnů po uplynutí daného měsíce poté, co objednatel odsouhlasí skutečně provedený úklid v požadované kvalitě. Splatnost daňového dokladu je **21 kalendářních dnů**. Fakturována bude částka za skutečně provedené práce dle přílohy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně, převodem na účet zhotovitele.

Smlouva se sjednává od 1.5. 2017 na dobu určitou s platností do 30.4. 2019.

Ostatní ujednání:

1. Reklamacie - připomínky ke kvalitě, rozsahu, formě a organizaci úklidových prací jsou vyřizovány prostřednictvím pověřených pracovníků obou smluvních stran. Pracovník objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění. Toto oznámí pověřenému pracovníku zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidových pracích a službách. Nedojde-li k včasnému odstranění právem reklamovaných vad vyplývajících ze smlouvy o dílo a hygienických předpisů, objednatel má právo na slevu z fakturační částky ve výši ceny úklidu prostor, které nebyly uklizeny, případně na okamžité ukončení smluvního vztahu.

Pověření pracovníci:

Za objednatele: Lenka Válková

tel.: 728 627 291

Za zhotovitele: JOSEF KRAL

tel.: 745 884 820

- Zhotovitel zodpovídá za dodržování pravidel požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech odpovídajících hygienických předpisů, včetně Dezinfekčního řádu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr.
- Zhotovitel zajistí podepsání mlčenlivosti v pracovních smlouvách jednotlivých pracovníků, o skutečnostech, které se pracovník dozví při výkonu své práce.
- Použité čisticí a dezinfekční prostředky pro úklid jsou zahrnuty v ceně úklidu.
- Při opakovaném nesplnění smluvně ujednaných povinností může druhá strana smlouvu okamžitě vypovědět.

VI.

Závěrečná ujednání:

- není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi objednatelem a zhotovitelem příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku,
- případné změny této smlouvy o dílo mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran,

- právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran,
- tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany se dohodli na souhlasu se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

v ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH dne 13. 4. 2017

za zhotovitele:



čistící stroje s.r.o.

Litvínovice 319
370 01 České Budějovice
tel./fax 387 203 027, 024
DIČ: 077-26034425

za objednatele:



27.4.17

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

Specifikace prostor s frekvencemi úklidu

Nabídka včetně chemie a všech úklidových pomůcek. Vyžadujeme použití mopového systému a každý den vyprané mopy.

Ve všech částech bude probíhat běžný úklid viz. Standard úklidu v příložené smlouvě.

Prohlídka prostorů možná ve všední dny po domluvě, Jurašová Zdeňka 724 621 324 a Lenka Válková 728 627 291.

SOUČÁSTÍ NABÍDKY:

Podepsaná smlouva.

Cenu požadujeme včetně všech čistících a dezinfekčních prostředků, úklidových pomůcek a dostatečného množství výstražných stojanů "pozor mokrá podlaha".

Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, viz. příloha.

Kopie výpisu z OR.

Kopie dokladu oprávnění k podnikání.

Seznam objednatelů celoročního úklidu v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu min. 500 m², doby plnění, viz. další specifikace a přílohy. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a zdraví třetích osob, viz. další specifikace a přílohy.

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče, že je dostatečně personálně vybaven pro plnění této zakázky od 1.5.2017 a jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou plnit předmět této zakázky.

MUDr. Jiří Digitálně podepsal
Dvořáček MUDr. Jiří Dvořáček
Datum: 2017.04.03
12:05:07 +02'00'

Pavilon A

Přízemí

šatna sester vč. WC	27,6	lino	1 x denně 5 dní v týdnu
WC vedle účtárny-personál ženy	10,62	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
WC, sprcha - personál muži	5,61	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
šatna personál muži, vč. WC	11,94	dlažba	1 x týdně
odběry moči odd. B (přízemí chodba sever)	3,64	dlažba	3 x týdně
odběry moči odd. C (přízemí chodba jih-u detoxu)	5,22	dlažba	3 x týdně
vyšetřovna	30,72	lino	1 x denně 7 dní v týdnu
chodba-obě části zámku + střední část u vrátnice	170	dlažba	2 x denně 7 dní v týdnu

1. a 2. poschodí

WC personál ženy (odd. B)			2,28	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
ošetřovna B	Píčová		19,85	plovoucí podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
ošetřovna C			10,22	plovoucí podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
mramorová hala			51	mramor	2 x denně 7 dní v týdnu
schody mramorové			13	mramor	2 x denně 7 dní v týdnu
Pavilon B					
vyšetřovna (3.p.)	Velková		9	PVC	1 x denně 7 dní v týdnu
odběry moči odd. A			4,2	dlažba	3 x týdně
lékařský pokoj vč. WC, sprchy			16	PVC, dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu/převlékání lůžka
denní místnost sester			13,5	PVC	1 x denně 5 dní v týdnu
WC personál ženy (3.p.)			6	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
ošetřovna A (3.p.)			24,8	plovoucí podlaha	1 x denně 5 dní v týdnu
WC personál ženy			2,8	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
WC personál muži			1,5	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
WC personál - patro			2,1	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
Kuchyně					
chodba vstupní			16,5	dlažba	1 x denně-ráno 5 dní v týdnu
kancelář			9,6	dlažba	1 x týdně
WC, sprcha - šatna pacientů			12,5	dlažba	1 x denně-ráno 5 dní v týdnu
šatna zaměstnanci			12,8	dlažba	1 x denně-ráno 5 dní v týdnu
WC zaměstnanci			2,8	dlažba	1 x denně-ráno 5 dní v týdnu
denní místnost kuchařek			9,5	dlažba	1 x denně-ráno 5 dní v týdnu
suchý sklad			25,2	dlažba	1 x denně-ráno 5 dní v týdnu
sklad chlaz. A mraž. Surovin			12,7	dlažba	1 x denně-ráno 5 dní v týdnu
sklad obalů a odpadků			10	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu
chodba vstupní od půjezdu			7,5	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu
chodba zásobování od průjezdu			35	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu
sklad čistících prostředků			4,4	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu
sušárna prac. Obleků			8,3	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu
sklad zeleniny a ovoce			9,9	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu
hrubá příprava zeleniny a ovoce			11,5	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu
příruční sklad			9,1	dlažba	1 x denně-odpoledne 5 dní v týdnu

Pavilon C

3D - přízemí

příjem pacientů, oběry			10,5	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
šatna, sprcha sanitáři			9	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
chodby			16	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
sklad špinavého prádla			1,2	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
sklad čistého prádla			3,7	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
WC, sanitáři			2,5	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
úklid			7	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
jídelna, denní místnost			83	vinylová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
pacienti-praní			6,4	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
WC, sprcha - pacienti muži			8	dlažba	2 x denně 7 dní v týdnu
WC, sprcha - pacienti ženy			8	dlažba	2 x denně 7 dní v týdnu
pokoj ženy - 3 lůžka			29,2	vinylová podlaha	2 x denně 7 dní v týdnu
sanitáři			10	vinylová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
pokoj muži - 3 lůžka			29,2	vinylová podlaha	2 x denně 7 dní v týdnu
pokoj karanténa, vozičkář			14,7	vinylová podlaha	2 x denně 7 dní v týdnu
WC, sprcha k pokoji karanténa, vozičkář			8,3	dlažba	2 x denně 7 dní v týdnu
chodba - akutní odd.			16,4	vinylová podlaha	2 x denně 7 dní v týdnu
sesterna			14	PVC	1 x denně 7 dní v týdnu
vyšetřovna			14	PVC	1 x denně 7 dní v týdnu
pokoj ženy - 2 lůžka			14	vinylová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
pokoj ženy - 2 lůžka			14	vinylová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
šatna sestry, sprcha			9,4	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
WC sestry			2,3	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
WC pacienti ženy			2,3	dlažba	2 x denně 7 dní v týdnu
koupelna, sprcha pacienti ženy			5	dlažba	2 x denně 7 dní v týdnu
chodba			23	vinylová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
schodiště			13,5	dřevo	1 x denně 7 dní v týdnu

3D - patro

koupelna, sprcha pacienti muži			15,9	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
WC pacienti muži			12,7	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu

pokoje muži - 2 lůžka		24	vinyllová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
chodba		105,2	vinyllová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
komunitní místnost		53,1	vinyllová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
pokoje muži - 2 lůžka		15,6	vinyllová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
pokoje muži - 2 lůžka		15,9	vinyllová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
pokoje muži - 2 lůžka		15,6	vinyllová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
pokoje muži - 2 lůžka		15,9	vinyllová podlaha	1 x denně 7 dní v týdnu
úklid		1,3	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
Kanceláře				
kancelář psychologů - pavilon C	Smíšek	21,5	vinyllová podlaha	1 x týdně
vyšetřovna psychologů - pavilon C	Smíšek	15,4	vinyllová podlaha	1 x týdně
pokoje lékařů - pavilon C	Šebeš	13,4	dřevěná	1 x týdně
WC, sprcha lékařů - pavilon C	Šebeš	2,5	dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
kancelář ref. MTZ (sklad) - pavilon C	Ivanová	13,7	lino	1 x týdně
kancelář 1 - stacionář	Valvodová	12	lino	1 x za 2 týdny - lichý t.
pracovní lékařů (3.p.) - pavilon B	Kozák	13,5	plovoucí podlaha	1 x za 2 týdny - sudý t.
pracovní terapeutů (3.p.) - pavilon B	Tůmová	13,5	plovoucí podlaha	1 x za 2 týdny - sudý t.
prac. Terapeutů - přízemí - pavilon B	Smíšek	18,5	PVC	1 x za 2 týdny - lichý t.
prac. Terapeutů - přízemí - pavilon B		24	PVC	1 x za 2 týdny - lichý t.
sklad u pracovních terapeutů - přízemí - pavilon B		13	PVC	1 x týdně
přijímací kancelář - pavilon B	Bartová	31,95	PVC	1 x týdně
kancelář pracovních terapeutů - pavilon A	Debnar	21,84	lino	1 x týdně
kancelář terapeuta, vč. Chodbičky - pavilon A	Bohdal	17,9	lino, dlažba	1 x za 2 týdny - sudý t.
WC u kanceláře terapeuta - pavilon A	Bohdal	7,42	dlažba	1 x denně 5 dní v týdnu
správce - pavilon A	Káňic	29,89	lino	1 x týdně
kancelář ekonomy - pavilon A	Brennerová	25	plovoucí podlaha	1 x týdně
kancelář - pavilon A	Válková	16,3	lino	1 x za 2 týdny - sudý t.
účetárna - pavilon A	Trenčanská	19,8	lino	1 x týdně
kancelář vrchní sestry - patro, pavilon A	Hrycová	26,66	parkety-neošetřené a koberec	1 x týdně
kancelář psychologů - patro, pavilon A	Dejmek	30,24	parkety-neošetřené	1 x za 2 týdny - lichý t.
ředitelna - patro, pavilon A	Dvořáček	29,61	parkety-lakované	1 x za 2 týdny - sudý t.
kancelář asistenta ředitele - patro, pavilon A	Svobodová	29,25	parkety-neošetřené	1 x týdně

prac. Lékaře - patro, pavilon A	Zímmelová	10,85	plovoucí podlaha	1 x za 2 týdny - lichý t.
prac. Terapeuta 2.NP na odd. B - patro, pavilon A	Vlčková	7	plovoucí podlaha	1 x za 2 týdny - lichý t.
prac. terapeuta 2.NP na odd. C - patro, pavilon A	Smišková	6,98	plovoucí podlaha	1 x za 2 týdny - lichý t.
kancelář MUDr. Kuklové, pavilon A, odd.C, II.NP	Kuklová	16,5	parketová podlaha	1 x týdně
WC personál, pavilon A, odd. C, II.NP		2,3	keramická dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
WC personál + sprcha, pavilon A, odd. C, II.NP		2,7	keramická dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu
kancelář u vchodu, pavilon A, Arte, I.NP		11,3	vinylová podlaha	1 x týdně
kancelář Mgr. Čermáka, pavilon A, Arte, I.NP	Čermák	11,8	vinylová podlaha	1 x týdně
zázemí Arte, pavilon A, Arte, I.NP		7,7	vinylová podlaha	1 x týdně
WC personál, pavilon A, Arte, I.NP		2,5	keramická dlažba	1 x denně 7 dní v týdnu

Strojové čištění ploch, 1 x měsíčně

Kuchyně - vana			epoxidový lýtý, lakovaný povrch s prosypem barevných písků	1 x měsíčně strojové čištění
Kuchyně - chodba vstupní od průjezdu		107	barevných písků	1 x měsíčně strojové čištění
Kuchyně - chodba zásobování od průjezdu		16,5	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění
Kuchyně - chodba zásobování od průjezdu		35	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění
Chodba - obě části zámku a střední část u vrátnice		170	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění
Mramorová hala		51	mramor	1 x měsíčně strojové čištění
Jídelna - pavilon B		144	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění
Chodba - přízemí u jídelny - pavilon B		48	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění
Chodba - přízemí u příjmací kanceláře - pavilon B		70,5	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění
Vstupní chodba - pavilon C		16	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění
Sál a přílehlé chodby - pavilon C		122,4	dlažba	1 x měsíčně strojové čištění

Doplňkové informace ke kancelářím

1 x měsíčně dlouhým koštětem omést ze stropu a zdí pavučiny

1 x měsíčně omýt dveře a fútra

1 x měsíčně šetrně otřít rámy obrazů

1 x měsíčně otřít vršek skříní

1 x měsíčně vysát topení

1x měsíčně v kancelářích provést důkladnější úklid (za nábytkem, utření prachu na nábytku, omést pavučiny)

Doplňkové informace ke všem personálním WC.

Požadujeme doplňování toaletního papíru, papírových utěrek a tekutého mýdla ze skladových zásob PLČD (k vyzvednutí ve skladu u paní Ivanové)

Doplňkové informace k lékařskému pokoji, pavilon B, patro

V lékařském pokoji požadujeme převlékání jednoho lůžka. Čisté ložní prádlo k vyzvednutí na šatně sester v budově.

Plochy, které vyžadujeme uklídit 2 x denně, budou uklizeny 1 x dopoledne, 1 x odpoledne s minimálním časovým odstupem 6h.

Ke každé faktuře bude přiložen předávací protokol podepsaný pověřenými pracovníky obou stran, kde bude odsouhlasen úklid za daný měsíc nebo zde budou uvedeny případné připomínky.