

Č.j. KÚ-01167/2017-200-02030-1

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu - stavební práce
KP Beroun – rekonstrukce fasády**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s názvem „**KP Beroun – rekonstrukce fasády**“ bude zadávána otevřenou výzvou mimo režim ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA.

2. Zadavatel veřejné zakázky

Zadavatelem veřejné zakázky je **Česká republika – KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ**, Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8 – Kobylisy, IČ: 00213683, dále jen „zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce fasády, její zateplení a výměna stříšky nad dvorním vstupem.

Na obou uličních fasádách bude proveden nový sokl, který bude obložen kamenem. Bude doplněno lemování kolem oken ve 2np a v 1np pod oknem vznikne kazeta. Na obou koncích budovy bude doplněna bosáž, která bude také v místě přechodů rovné části fasády do oblouku. Horní římsa bude doplněna. Budou použity 3 různé odstíny omítek. Římsy a vystupující prvky budou tmavší žlutá, pozadí světle žlutá a sokly v částech, kde není kamenný, obklad budou šedé. Zdobná horní římsa se objevuje pouze ve válcovité dvorní části se schodištěm – ta bude restaurována. V souvislosti se zateplením bude vyměněna stříška nad dvorním vstupem.

Projekt řeší kromě rekonstrukce fasády také její zateplení – u uličních fasád se vzhledem k sochařským prvkům s vnějším zateplením nepočítá.

Dvorní část bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem Baumit 100mm. Na oblouk schodiště bude použita vnější tepelná omítka. Ve výšce 900mm nad úrovní založení zateplovacího systému bude vytvořena pružná vrstva o výšce 1000mm z minerální vaty + omítka. V souvislosti se zateplením, bude třeba demontovat stříšku nad vstupem ve dvoře. Nově je stříška navržena jako skleněná, nosná konstrukce z ocelových profilů.

Součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy (Položkový rozpočet a projektová dokumentace zpracovaná Ing. Arch. Lucíí Odehnalovou, ČKA 03 759), které specifikují rozsah prací a použitých materiálů. Poznámka zadavatele: V této příloze jsou materiály uvedené se jmény (názy) konkrétních výrobců, které navrhl zpracovatel PD, tento návrh je pouze typově orientační. Dodavatel má možnost představit svou vlastní specifikaci materiálů v detailním vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel zajistí zábor chodníku pro lešení.

Zadávací dokumentace včetně příloh je k dispozici na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilKU/ST>

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, Politických vězňů 198/16, Beroun.

5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná po telefonické domluvě. Případně další informace o místě plnění a zakázce poskytne zájemcům ředitel Katastrálního pracoviště Beroun Ing. Štěpán Hudec tel. 311 624 329, mob. 731 128 311

6. Způsob podání nabídek

Nabídku lze podat pouze pomocí elektronického nástroje TENDERARENA.

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilKU/ST>

7. Lhůta pro podání nabídek

Poslední termín pro podání nabídky je **14. 7. 2017**.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- a) Nabídka musí obsahovat kompletně vyplněnou přílohu - Položkový rozpočet
- b) Zadavatel nepřipouští varianty.

9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou, je stanovena na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

10. Platební podmínky

- a) Zadavatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna měsíčně po odsouhlasení zadavatelem. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Způsob úhrady faktury je bankovním převodem. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Konečná faktura bude vystavena nejdříve v den předání a převzetí protokolárního dokladu o dokončení předmětu VZ zadavatelem.
- b) Smluvní ujednání vyplývající z předmětu plnění této VZ se řídí příslušnými ustanoveními zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- c) Všechny ceny musí být stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. Všechny ceny jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti a účinnosti smlouvy. Ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

11. Lhůta plnění zakázky

Předpokládaná doba zahájení prací je dle dohody se zadavatelem po podpisu smlouvy, lhůta pro předání díla bez vad je stanovena do **31. října 2017**. V případě nedodržení lhůty plnění, tj. po předání díla bez vad, činí sankce pro dodavatele ve výši 0,5 % z ceny za jeden den, a to za každý započatý pracovní den zpoždění předání a převzetí díla.

12. Hodnocení nabídek

Cenové nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Nabídková cena bude mít váhu 90% a délka záruční doby bude mít váhu 10%. Nabídky se záruční dobou kratší jak 60 měsíců nebudou akceptovány.

13. Oprávnění zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení před jeho ukončením zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídku odmítnout. Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy s vybraným uchazečem požádat o dodání ověřených kopií výpisu z obchodního rejstříku i živnostenských oprávnění.

V Praze dne 26. června 2017



Ing. Josef Jandl
ředitel

Přílohy: Položkový rozpočet
PD pro stavební povolení