

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKON“)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Facility Management služeb pro objekt Justičního areálu Na Míčáncích Část č. 2 - Zajištění vybraných činností facility managementu pro objekt Justičního areálu na Míčáncích
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vyšehradská 427/16, 12800 Praha ID dat. schránky: kq4aawz
IČO:	00025429
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Miroslav Zábranský, náměstek pro řízení sekce ekonomické
Kontaktní osoba v záležitostech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Bohdan Görcs
Profil zadavatele:	http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMsp

3. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Tato kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení.

3.1 Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

3.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) odstavce předchozího je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) odstavce předchozího obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.3 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona nebo technickou kvalifikaci podle § 79 zákona společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

3.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

3.5 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.6 Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

3.7 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel nepřipouští plnění činností prostřednictvím poddodavatele, uvedených v Příloze č. 1 ZD, článek:

Technologický velín
Zajištění ostrahy dvou stanovišť
Telekomunikační provoz
Obsluha audio-vizuální techniky v jednacích síních
Činnost manažera a zástupce manažera

3.8 Doklady o kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením, vyjma dokladů, u nichž tato forma vyplývá ze zákona či této zadávací dokumentace.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona

a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc k takovému zastupování.

Dodavatel však může splnit povinnost předložení dokladů také **uvedením odkazu** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy v souladu s § 45 odst. 4 zákona. Uvedením takového odkazu v nabídce dodavatele je splněna povinnost předložení originálů.

3.9 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. b) a c) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. d) zákona předložením písemného čestného prohlášení.

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. e) zákona předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. f) zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat také všechny osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

5. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále dodavatel dle § 77 odst. 2 zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je:

- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

6.1. Seznam významných služeb dle § 79, odst. 2, písm. b) zákona:

Způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace. Seznam bude tedy zahrnovat identifikaci objednatele významné služby včetně e-mailové adresy a telefonního čísla kontaktní osoby objednatele významné služby, popis předmětu plnění, cenu a dobu poskytnutí plnění.

Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 služby obdobného charakteru a rozsahu.

Službou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí služba, jejímž předmětem bylo provádění správy nemovitostí (facility managementu) ve finančním rozsahu min. 10 mil. Kč bez DPH /12 po sobě jdoucích měsíců.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona použít, služby, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Doba podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu ve stanovené době alespoň dokončena.

6.2. Seznam techniků dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona:

Dodavatel předloží seznam pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a jejich vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo poddodavatel), a to na pozici

- hlavní manažer služeb
- zástupce hlavního manažera služeb
- energetik
- pracovník technologického velínu
- pracovník obsluhy audiovizuální techniky

Jedna osoba může zastávat více funkcí. Z podstaty věci však není přípustné, aby funkci hlavního manažera služeb a funkci jeho zástupce vykonávala tatáž osoba.

6.3. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele, že osoby zastávající předepsané funkce v realizačním týmu splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky. Dále dodavatel předloží doklad o nejvyšším ukončeném vzdělání a profesní životopisy osob, které budou zastávat v realizačním týmu některou z předepsaných funkcí.

Profesními životopisy (se zvláštním důrazem na přehled absolvované praxe), které musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- a) Jméno a příjmení pracovníka,
- b) podrobný popis funkce pracovníka na plnění této veřejné zakázky,
- c) dosažené vzdělání,
- d) celková délka praxe,
- e) přehled dosažené kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky,
- f) přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky,
- g) nejdůležitější referenční zakázky realizované pracovníkem v minulosti,
- h) podpis pracovníka.

Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

- hlavní manažer služeb
 - znalost českého jazyka slovem i písmen
 - min. SŠ vzdělání ukončené maturitou
 - min. 5 let praxe na obdobné pozici manažera služeb
- zástupce hlavního manažera služeb
 - znalost českého jazyka slovem i písmen
 - min. SŠ vzdělání ukončené maturitou
 - min. 3 roky praxe na obdobné pozici zástupce manažera služeb
- energetik
 - znalost českého jazyka slovem i písmen
 - min. SŠ vzdělání technického směru ukončené maturitou
 - min. 3 roky praxe na obdobné pozici
- pracovník technologického velínu
 - znalost českého jazyka slovem i písmen
 - min. SŠ vzdělání technického směru ukončené maturitou

- min. 3 roky praxe na obdobné pozici.
- pracovník obsluhy audio-vizuální techniky
 - znalost českého jazyka slovem i písmen
 - min. SŠ vzdělání technického směru (v oboru slaboproud) ukončené maturitou
 - min. 3 roky praxe na obdobné pozici.
- pracovník ostrahy
 - základní dovednost práce s PC
 - odpovídající komunikační schopnosti v českém jazyce
 - střední vzdělání s výučním listem

V Praze dne 04. 08. 2017

v.z. Ing. Zbyněk Spousta v.r.
zástupce náměstka pro řízení sekce ekonomické