

Veřejná zakázka malého rozsahu: Výběr projektanta na sportovní halu

Zadavatel: obec Telnice, Růžová 243m Telnice u Brna

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel vnesl níže uvedené dotazy k ZD.

☐ V předmětu díla je uvedeno, že součástí předmětu je i zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. Z dalšího znění smlouvy o dílo (jako je čl. III Doba a místo plnění a předání díla a čl. IV Cena a platební podmínky) ovšem tento požadavek nevyplývá. Všude se již píše dokumentace pro stavební povolení a dodání stavebního povolení. I termíny nastavené tomu, dle našeho názoru, neodpovídají. Můžete prosím objasnit tento rozpor?

☐ V ZD uvádíte, že odhad IN je 22 mil Kč bez DPH s tím, že cena za 1 m³ obestavěného prostoru je 1 300 Kč. Dle námi projektovaných staveb obdobného charakteru se tato hodnota pohybuje min. na trojnásobku. Server České stavební standardy (<http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=6&ID=6>) uvádí, že průměrná cena za budovy pro tělovýchovu se pohybuje okolo 5 775 Kč za m³. Můžete nám prosím sdělit jaký standard haly včetně požadavků na vybavené (sociální zařízení, šatny vytápění, osvětlení aj) požadujete? Z jakých zdrojů jste čerpali při stanovení předpokládané cen stavby? Nehledě na to, že ceně stavby nejsou započítány inženýrské objekty (např. přípojky, komunikace, chodníky, terénní úpravy).

Zadavatel k dotazům uvádí následující.

V čl. V přílohy č. 1 podmínek zadání Zhotovitel je při provádění díla vázán smlouvou, podmínkami zadání veřejné zakázky a nabídkou vybraného dodavatele (zhotovitele). Součástí díla je rovněž projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, jak se uvádí v jeho předmětu. Bez ní nemůže být získáno stavební povolení a dodavatel je povinen i její zpracování nacenit.

Pokud se týče dotazu na zdroje k ceně díla, ta vycházela ze studie propočtu nákladů, která je obsažena v příloze č. 2 a zpracoval ji autorizovaný inženýr a zadavatel tedy vycházel z ní a odhadů této odborně způsobilé osoby.

V Telnici dne 29. 8. 2017

Obec Telnice

v.z. JUDr. Radek Jurčík